मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,
उपमुख्य अधिकारी(पणन), कक्ष क्रमांक २४०,
पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०००५१.

म्हाडा MHADA

ITC Cell,
M. H. & A. D. Authority
Inward No.: 1387
Date: 28.04.25

जा.क्र./उपमुअ/पणन/मुं.मं./ /२०२५ E-5132112
दिनांक : 24.04.2025

प्रति,
प्रशासकीय अधिकारी,
मुंबई मंडळ.

विषय :- म्हाडा वेबसाईट वरील citizen charter अंतर्गत या कार्यालयाची माहिती अंतर्भुत करणेबाबत.

उपरोक्त संदर्भाधीन विषयान्वये सादर करण्यात येते की,म्हाडा वेबसाईट वर या कार्यालयाची सोबत दिलेली माहिती citizen charter या सदराखाली उपलब्ध करुन देण्यात यावी जेणेकरुन नागरिकांना या कार्यालयाची कार्यप्रणाली अवगत होईल.

सोबत- प्रत संलग्न

उपमुख्य अधिकारी(पणन),
मुंबई मंडळ.

प्रत- मा. माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी/ प्रा. यांचे माहितीस्तव

सोडतीमध्ये विजेता अर्जदारांसाठी कार्यपध्दती

Winner
विजेता

Mhada will issue online First Intimation letter
म्हाडा तर्फे ऑनलाईन प्रथम सुचनापत्र देण्यात येईल.

Reserved category applicant those don't have caste validity certificate can apply for letter to validity committee.
आरक्षित अर्जदारांनी जात पडताळणी प्रमाणपत्र सादर करण्यासाठी अर्ज करावे.

Online letter will be issued for applying caste validity certificate
जात पडताळणी प्रमाणपत्रासाठी अर्ज सादर करण्यास अर्जदारांना ऑनलाईन पत्र देण्यात येईल.

Applicant has to submit validity certificate (if not submitted earlier)
अर्जदाराने जातपडताळणी प्रमाणपत्र सादर करावा (आधी सादर केले नसल्यास)

Validation of certificate by MHADA
म्हाडा मार्फत जात पडताळणी प्रमाणपत्र तपासण्यात येईल

Online acceptance of tenement within 10 days from the date of issue of first intimation letter is mandatory.
प्रथम सुचनापत्र मिळाल्या नंतर १० दिवसांमध्ये ऑनलाईन स्विकृतीपत्र दर्शवणे बंधनकारक राहिल

MHADA will issue P. O. L. (provisional offer letter).
म्हाडा कडून ऑनलाईन तात्पुरते देकारपत्र देण्यात येईल.

Applicant has to pay 25% payment within 45 days & 75% payment within next 60 days(Extension may be granted as mentioned in booklet)
अर्जदारांनी सदनिकेची २५% रक्कम ४५ दिवसात भरणे बंधनकारक आहे व त्यापुढील उर्वरित ७५% रक्कम भरणे ६० दिवसांमध्ये भरणेबंधनकारक राहिल.
(सदनिकेचीरक्कम भरण्यास मुदतवाढ घेण्याची प्रक्रिया माहिती पुस्तिकेत मिळेल.)

After १०% payment Applicant may apply for bank loan N. O. C. online
अर्जदारांनी सदनिकेची १०% रक्कम भरल्यानंतर बँक ना- हरकत प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करता येईल.

Online N O C will be issued immediately
अर्जदारांना तात्काळ ना- हरकत प्रमाणपत्र ऑनलाईन देण्यात येईल.

Online N O C will be issued immediately
अर्जदारांना तात्काळ ना- हरकत प्रमाणपत्र ऑनलाईन देण्यात येईल.

After १००% payment
१००%रक्कम भरल्यानंतर

सदनिकेच्या किमंतीचा भरणा केल्यानंतर सदनिकेचा ताबा घेण्यासाठी अवलंबविण्याची प्रक्रीया

सोडत २०२४ मधील गाळावितरण पत्र व ताबापत्रासाठी १०० % रक्कम भरणा केल्यानंतरची प्रक्रिया खालीलप्रमाणे

↓

गाळा वितरणाचा मसूदा
(अर्जदाराने गाळा वितरणाच्या मसुद्याची पडताळणी करावी)
DRAFT ALLOTMENT
(Applicant to check all details in draft allotment letter)

↓

माझा हप्ता-(देखभाल खर्चाचा भरणा करावा)
MY INSTALLMENT –(Pay dues in maintenance tab)

↓ ४८ तासानंतर (AFTER 48 HOURS)

ताबापत्र तपशिल
(ताबापत्राच्या तपशिलामध्ये अर्जदाराने पती / पत्नीचे पार्सपोर्ट आकाराचे फोटो आणि कौटुंबिक फोटो (Post Card Size) अपलोड करावे.)
POSSESSION DETAILS
(Applicant must upload single passport size photo of self , spouse & a family photo with all family members)

↓

मुंद्राक शुल्क भरणा करण्याची पध्दत:
इलेक्ट्रॉनिक सिक्युअर बॅक आणि ट्रेझरी पावती व्दारे क्विक लिंक या टॅब वर देण्यात आलेली आहे.
E-REGISTRATION TAB/E-SBTR CERTIFICATE UPLOAD
(directions to pay E-SBTR online are available under quick link tab in Registration & Stamp duty link)

↓

अर्जदाराने आपल्या सवलतीनुसार भेटीचे दिनांक निश्चित करावे.
BOOK APPOINTMENT AS PER CONVENIENCE IN APPOINTMENT TAB

कागदपत्राची पडताळणी व आधार व्दारे ई-स्वाक्षरी

अर्जदाराने आपल्या नियुक्तीच्या दिवशी त्याच्या जोडीदारासह व मुळ कागदपत्रांसह हजर रहावे.पडताळणी पश्चात अर्जदार व त्याच्या जोडीदाराच्या ई-मेलवर आलेल्या संदेश व्दारे आधार ई-स्वाक्षरी करावी.

टिप- अर्जदार व त्याच्या जोडीदाराचे आधारसोबत संलग्न (लिंक) असलेले मोबाईल नंबर अथवा मोबाईल सोबत आणावे.

DOCUMENT VERIFICATION & PROCESS FOR AADHAR E-SIGN

On the day of appointment, Applicant and his / her spouse have to produce all original documents for verification. After due verification applicant and his / her spouse will receive email on their given email id. Applicant and his /her spouse will e-sign the possession letter using Aadhar no and OTP received on the Aadhar link mobile.

विक्री करारनामा घेण्याची प्रक्रिया (फक्त ऑफलाइन नोंदणी प्रक्रियेसाठी

जेव्हा अंतिम गाळा वितरण पत्र व ताबापत्र संबंधित अधिकाऱ्यांद्वारे प्रकाशित केले जाते, तेव्हा अर्जदाराने housing.mhada.gov.in या वेबसाइटवर किंवा mhada लॉटरी ॲपवर लॉगिन करणे आवश्यक आहे आणि अंतिम गाळा वितरण पत्र व ताबापत्र (डिजिटल स्वाक्षऱ्यांसह) यांची प्रिंटआउट घेणे आवश्यक आहे. ही प्रिंटआउट ऑफलाइन विक्री करारासाठी सादर करणे आवश्यक आहे, ज्याला संबंधित निबंधक/उपनिबंधक कार्यालयात पुढील प्रक्रियेसाठी सादर करावे लागेल खिडकी क्र.१३/१४ वर करानाम्याचा मसुदा प्राप्त करुन घेता येईल.

PROCESS TO OBTAIN SALE AGREEMENT (ONLY FOR OFFLINE REGISTRATION PROCESS)

As soon as the final Allotment letter & Possession letter is published by the authorities, the applicant has to login into the website housing.mhada.gov.in or mhada lottery app & take a printout of both the final Allotment letter & Possession letter (with digital signatures) and produce the same for offline sale agreement which needs to be further presented to concerned Registrar/Sub Registrar Office. Agreement copy will be issued from window no 13/14 .

विक्री करारनामा घेण्याची प्रक्रिया (फक्त ऑनलाइन नोंदणी प्रक्रियेस)

इच्छुक अर्जदार काही निवडक योजनांसाठी ऑनलाइन नोंदणी करू शकतात.

PROCESS TO OBTAIN SALE AGREEMENT (ONLY FOR ONLINE REGISTRATION PROCESS)

Interested applicants may proceed for online registration of agreement to sale for selected scheme codes.

दस्त नोंदणी झाल्यानंतर नोंदणी झालेले दस्त अपलोड करावे. व संबंधीत कार्यकारी अभियंता यांचेकडून चावीची (ताब्याची) प्रक्रिया पुर्ण करावी.

After Registration of the documents the registered documents should be uploaded and the process of key collection (Possession) should be completed by concerned Executive Engineer Division .