



**मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ**

**मिळकत व्यवस्थापक वांद्रे (पश्चिम )**

**यांचे कार्यालय**

**(अतांत्रिक विभाग)**

**नागरीकांची सनद**

**Citizen Charter**

मिळकत व्यवस्थापक वांद्रे (पश्चिम)  
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, म्हाडा  
मुंबई

**कार्यालयाचा पत्ता**

मिळकत व्यवस्थापक / वांद्रे-प. / मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास  
मंडळ, मुंबई, कक्ष क्र. २५६, पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन,  
कलानगर, वांद्रे-पु, मुंबई-४०००५१.

दुरध्वनी क्रमांक - ०२२-६६४०५११४ & ०२२-६६४०५१२२.

**कार्यालयाचे कार्यक्षेत्र**

पाटलीपुत्रनगर, आदर्शनगर, आरामनगर, न्यु म्हाडा कॉलनी वर्सोवा,  
ओशिवरा, डी. एन. नगर, आझादनगर, जे.व्ही.पी.डी., एस. व्ही.पी.  
नगर(बंगले), रामकृष्णनगर, ढाके कॉलनी, अंधेरी-पश्चिम, जागतिक  
बँक प्रकल्प, वांद्रे रेक्लेमेशन

## मिळकत व्यवस्थापक विभागास लागू अधिनियम

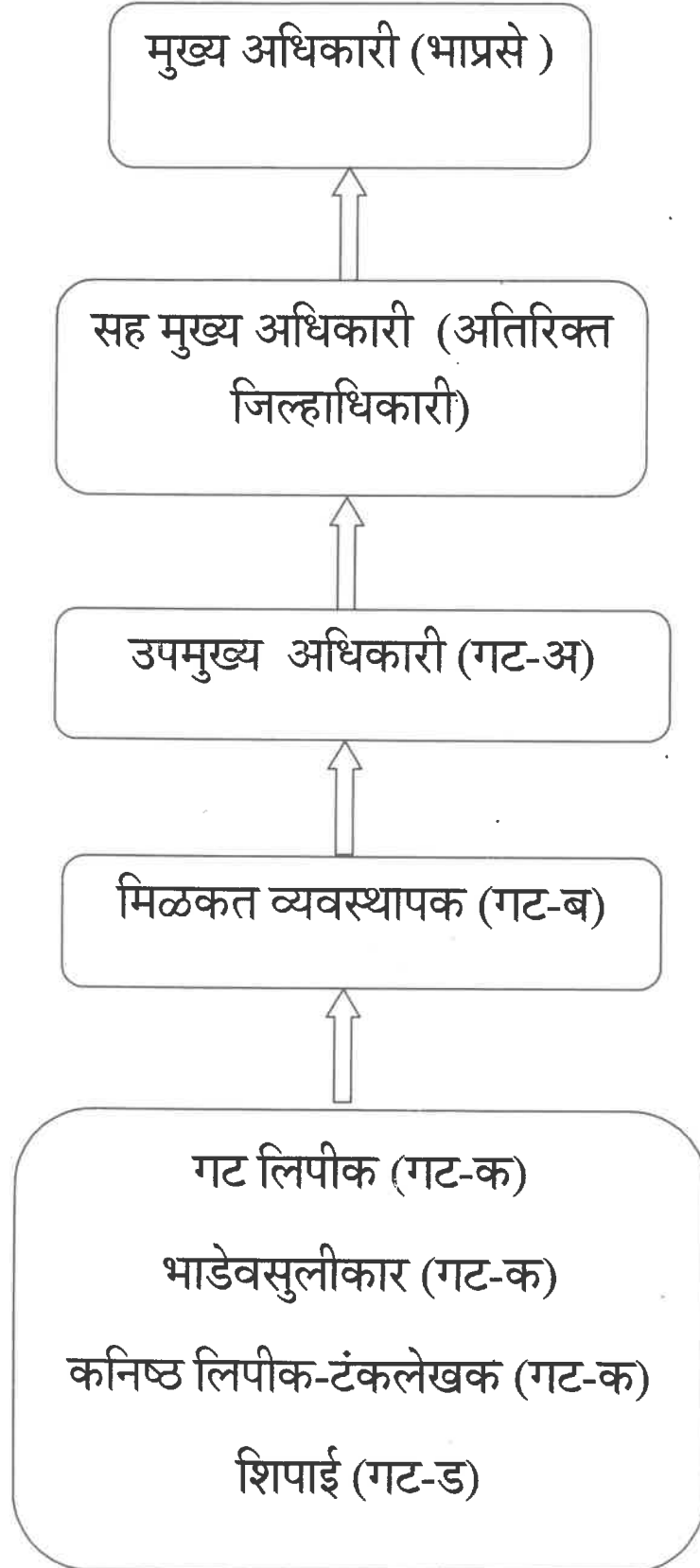
### MHADA Act १९७६

**MHADA Act १९७६:** महाराष्ट्र गृहनिर्माण आणि क्षेत्र विकास प्राधिकरण (म्हाडा) ची स्थापना महाराष्ट्र गृहनिर्माण आणि क्षेत्र विकास अधिनियम, १९७६ (MHADA Act १९७६) द्वारे करण्यात आली. ते ५ डिसेंबर १९७७ रोजी अस्तित्वात आले. या अधिनियमालाच म्हाडा ऍक्ट १९७६ (MHADA Act १९७६) म्हणतात.

मिळकत व्यवस्थापन विभागाचे कामकाज म्हाडा विनियम 1981 (मिळकत व्यवस्थापक - विक्री, हस्तांतरण व सदनिकांची अदलाबदल) यानुसार चालते. त्याबाबतची अधिक माहिती म्हाडाचे संकेत स्थळास भेट देऊन पाहता येईल. <https://www.mhada.gov.in/mr/mhada-act/provision-in-MHADA-act-१९७६-block>

## मिळकत व्यवस्थापक विभागाची संरचना

---



**मिळकत व्यवस्थापक वांद्रे(पश्चिम)/**  
**मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांचे कार्यालय**

**महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम - २०१५**  
**अंतर्गत अधिसूचित ऑनलाईन सेवांची यादी**

| अ.क्र. | सेवा                                                                                | सेवा पुरविण्याचा कार्यालयीन कामकाजाचा हमी काळावधी |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| १      | निवासी सदनिका भौगवटाबद्दल (हस्तांतरण)                                               | २३ दिवस                                           |
| २      | अनिवासी गाळा / भुखंड भौगवटाबद्दल (हस्तांतरण)                                        | २३ दिवस                                           |
| ३      | निवासी सदनिका / भुखंड नियमितीकरण                                                    | २३ दिवस                                           |
| ४      | अनिवासी गाळा / भुखंड नियमितीकरण                                                     | २३ दिवस                                           |
| ५      | थकबाकीचे बाबतचे ना देयप्रमाणपत्र                                                    | १९ दिवस                                           |
| ६      | सदनिका / भुखंड / व्यापारी गाळा वित्तीय संस्थेकडे तारण ठेवण्यास ना-हरकत प्रमाणपत्र   | १२ दिवस                                           |
| ७      | सदनिका / व्यापारी गाळा विक्री परवानगी                                               | १५ दिवस                                           |
| ८      | भुखंड विक्री परवानगी                                                                | १८ दिवस                                           |
| ९      | भुखंडाची उर्वरीत स्वरेदी किंमत (बी.पी.पी.)/रज्याची थकबाकी भरणा पत्र                 | २१ दिवस                                           |
| १०     | सदनिकेचा / भुखंडाचा उर्वरीत भाडेस्वरेदी हुप्ता (एच.पी.एस.) भरणा पत्र.               | २१ दिवस                                           |
| ११     | सदनिका / भुखंड / व्यापारी गाळाच्या नस्तीती ठ कागदपत्राच्या प्रमाणित प्रती.          | ०८ दिवस                                           |
| १२     | सदनिका / भुखंड / व्यापारी गाळा भाड्याने देणे बाबत ना-हरकत प्रमाणपत्र मिळणेबाबत अर्ज | २२ दिवस                                           |

(पंकज बोबडे)  
 पदनिर्देशित अधिकारी तथा  
 मिळकत व्यवस्थापक /वांद्रे (प.)  
 मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

"(तुषार राठोड)  
 प्रथम अपिलीय अधिकारी तथा उपमुख्य  
 अधिकारी (प.)  
 मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

## माहिती अधिकार अधिनियम २००५ अंतर्गत

मिळकत व्यवस्थापक, वांद्रे (पश्चिम) विभागाकरीता जन माहिती व प्रथम अपिलीय  
अधिकारी यांचा तपशील



| अ.क्र. | जनमाहिती अधिकारी यांचे नाव | पदनाम                                                            | जनमाहिती अधिकारी म्हणून कार्यकक्षा                                                                                                                 | कार्यालयाचे नाव, पत्ता व दुरध्वनी क्रमांक                                                                                                                          |
|--------|----------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १      | पंकज भिकाजी बोबडे          | जनमाहिती अधिकारी तथा मिळकत व्यवस्थापक वांद्रे पश्चिम/ मुंबई मंडळ | वांद्रे पश्चिम विभाग कार्यक्षेत्रातील म्हाडाच्या / जागतिक बँक प्रकल्पांतर्गत सोडतीमधून वितरण झालेल्या गाळ्यांचे मिळकत व्यवस्थापन विषयक सर्व कामकाज | रुम क्र.२५६, पहिला मजला, मिळकत व्यवस्थापक वांद्रे (प.) विभाग/ मुंबई मंडळ यांचे कार्यालय, गृहनिर्माण भवन, कलानगर वांद्रे (पुर्व) मुंबई ४०००५१ दुरध्वनी ०२२-६६४०५१२२ |

| अ.क्र. | प्रथम अपिलीय अधिकारी यांचे नाव | पदनाम                                                          | कार्यालयाचे नाव व पत्ता व दुरध्वनी क्रमांक                                                                                                                   |
|--------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १      | श्री. तुषार पी. राठोड          | प्रथम अपिलीय अधिकारी, तथा उपमुख्य अधिकारी (पश्चिम/ मुंबई मंडळ) | रुम क्र.२००, पहिला मजला, उपमुख्य अधिकारी (पश्चिम/ विभाग/ मुंबई मंडळ यांचे कार्यालय, गृहनिर्माण भवन, कलानगर वांद्रे (पुर्व) मुंबई ४०००५१ दुरध्वनी ०२२६६४०५१८१ |