स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.
मिळकत व्यवस्थापक/वांद्रे (प.)/मुंबई मंडळ यांचे कार्यालय
कक्ष क्र. २५६, पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०००५१.

म्हाडा
MHADA

जा.क्र. मि.व्य/ वांद्रे (प) /मुं.मं./ /२०२६.
दिनांक -

प्रति,
मा.मुख्य माहिती व तंत्रज्ञान अधिकारी,
प्राधिकरण.

विषय : मिळकत व्यवस्थापक / वांद्रे (प) /मुं.मं. कार्यालयाची नागरीकांची सनद म्हाडा संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत.
संदर्भ - प्रशासकीय अधिकारी /मुं.मं. यांचे पत्र क्र.८८४१७४१ दि.२२/४/२०२६.

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरुन संदर्भाधिन पत्रान्वये या कार्यालयास ळविण्यात आले आहे की, दि.१७/११/२०२५ रोजी मा.मुख्यमंत्री यांच्या अध्यक्षतेखाली झालेल्या बैठकीत सर्व विभागांनी त्यांच्या अधिनस्थ असलेल्या योजनांचा नागरीकांच्या सनदेमध्ये समावेश करुन प्रसिध्द करण्याचे निर्देश दिले आहेत.

तरी मिळकत व्यवस्थापक / वांद्रे (प) /मुं.म. या कार्यालयाची सोबत जोडण्यात आलेली नागरीकांची सनद म्हाडा संकेतस्थळ mhada.gov.in वर लवकरात लवकर प्रसिध्द करण्यात यावी, ही विनंती

आपला विश्वासू,

सोबत- वरीलप्रमाणे.

मिळकत व्यवस्थापक,
वांद्रे (प) /मुंबई मंडळ

म्हाडा
MHADA

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

मिळकत व्यवस्थापक वांद्रे (पश्चिम) यांचे कार्यालय

नागरीकांची सनद

नागरीकांची सनद

प्रस्तावना- प्रशासन लोकाभिमुख होण्यासाठी तसेच शासनाच्या दैनंदिन कामाकाजात पारदर्शकता आणुन शासनाचे धोरण प्रभावीपणे राबविण्यासाठी नागरीकांची सनद (Citizen Charter) तयार करण्यात आली आहे. जनतेला त्यांचे कामाबाबत होणारी गैरसोय टाळण्यासाठी या सनदेची निर्मिती करण्यात आली असून, जनतेचे काम विहीत मुदतीचे आत करुन घेण्याचा हक्क खऱ्या अर्थाने या योजनेद्वारे प्राप्त होणार आहे. या संधीद्वारे जनतेला चांगली सेवा देणे तसेच कायद्याची आणि नियमांची अंमलबजावणी संबंधित अधिकारी-कर्मचारी यांचेकडून करुन पारदर्शक प्रशासनाची खात्री जनतेला देता येईल. अशा महत्वांच्या बाबींचा समावेश यात आहे.

शासनाकडून जनतेला विहीत प्रकारच्या सेवा उपलब्ध करुन दिल्या जातात परंतु त्या सेवांची पुरेपुर माहिती सर्व सामान्य जनतेला नसते. तसेच या सेवा कमीत कमी वेळात मिळाव्यात, त्या दर्जेदार असाव्यात अशी जनतेची माफक अपेक्षा असते. तसेच शासकीय कामकाजत सुधारणा करणे पारदर्शकता आणणे व भ्रष्टाचाराला आळा घालुन जनतेच्या बाबत आपले उत्तरदायीत्व जोपासणे या उद्दीष्टांची पुर्ती करीता नागरीकांची सनद तयार करण्यात आली आहे.

म्हाडा अधिनियमातील तरतुदी, कार्यरत अधिकारी कर्मचारी वर्ग, त्यांना मिळणारे वेतन माहिती अधिकार अधिनियम २००५ अंतर्गत जनमाहिती अधिकारी, अपीलीय अधिकारी, कार्यक्षेत्र तसेच नागरींकांना ज्या सेवा दिल्या जातात त्याबाबतची माहिती व संबंधित सेवा बाबत कालमर्यादाबाबतचे विवरण प्रारुप सोबत जोडले आहे.

मिळकत व्यवस्थापक वांद्रे (पश्चिम)
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, म्हाडा
मुंबई

मिळकत व्यवस्थापक विभागास लागू अधिनियम

MHADA Act १९७६

MHADA Act १९७६: महाराष्ट्र गृहनिर्माण आणि क्षेत्र विकास प्राधिकरण (**म्हाडा**) ची स्थापना महाराष्ट्र गृहनिर्माण आणि क्षेत्र विकास अधिनियम, **१९७६** (**MHADA Act १९७६**) द्वारे करण्यात आली. ते ५ डिसेंबर १९७७ रोजी अस्तित्वात आले. या अधिनियामालाच **म्हाडा ऍक्ट १९७६** (**MHADA Act १९७६**) म्हणतात.

मिळकत व्यवस्थापन विभागाचे कामकाज म्हाडा विनिमय 1981 (मिळकत व्यवस्थापक - विक्री, हस्तांतरण व सदनिकांची अदलाबदल) यानुसार चालते. त्याबाबतची अधिक माहिती म्हाडाचे संकेत स्थळास भेट देऊन पाहता येईल्. https://www.mhada.gov.in/mr/mhada-act/provision-in-MHADA-act-१९७६-block

मिळकत व्यवस्थापक विभागाची संरचना

मुख्य अधिकारी (भाप्रसे)

↑

सह मुख्य अधिकारी (अतिरिक्त जिल्हाधिकारी)

↑

उपमुख्य अधिकारी (गट-अ)

↑

मिळकत व्यवस्थापक (गट-ब)

↑

गट लिपीक (गट-क)

भाडेवसुलीकार (गट-क)

कनिष्ठ लिपीक-टंकलेखक (गट-क)

शिपाई (गट-ड)

मिळकत व्यवस्थापक वांद्रे(पश्चिम)/
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांचे कार्यालय

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम -२०१५
अंतर्गत अधिसूचित ऑनलाईन सेवांची यादी

अ.क्र.	सेवा	सेवा पुरविण्याचा कार्यालयीन कामकाजाचा हमी कालावधी
१	निवासी सदनिका भोगवटाबद्दल (हस्तांतरण)	२३ दिवस
२	अनिवासी गाळा /भुखंड भोगवटाबद्दल (हस्तांतरण)	२३ दिवस
३	निवासी सदनिका /भुखंड नियमितीकरण	२३ दिवस
४	अनिवासी गाळा /भुखंड नियमितीकरण	२३ दिवस
५	थकबाकीचे बाबतचे ना देयप्रमाणपत्र	१९ दिवस
६	सदनिका / भुखंड / व्यापारी गाळा वित्तीय संस्थेकडे तारण ठेवण्यास ना-हरकत प्रमाणपत्र	१२ दिवस
७	सदनिका / व्यापारी गाळा विक्री परवानगी	१५ दिवस
८	भुखंड विक्री परवानगी	१८ दिवस
९	भुखंडाची उर्वरीत खरेदी किंमत (बी.पी.पी.)/कर्जाची थकबाकी भरणा पत्र	२१ दिवस
१०	सदनिकेचा / भुखंडाचा उर्वरीत भाडेखरेदी हप्ता (एच.पी.एस.) भरणा पत्र.	२१ दिवस
११	सदनिका / भुखंड / व्यापारी गाळ्याच्या नस्तीतील कागदपत्राच्या प्रमाणित प्रती.	०८ दिवस
१२	सदनिका / भुखंड / व्यापारी गाळा भाड्याने देणेबाबत ना-हरकत प्रमाणपत्र मिळणेबाबत अर्ज	२२ दिवस

(अतुल खोडे)
पदनिर्देशित अधिकारी तथा
मिळकत व्यवस्थापक /वांद्रे (प.)
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

(केतकी गिलाणकर)
प्रथम अपिलीय अधिकारी तथा उपमुख्य
अधिकारी (प.)
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

(वंदना सूर्यवंशी)
द्वीतीय अपिलीय अधिकारी तथा
सहमुख्य अधिकारी
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

अधिकारी / कर्मचा-यांची माहिती पुस्तिका

मंडळाचे नावे - मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

कार्यालयाचे नाव - मिळकत व्यवस्थापक, वांद्रे (प.)

दुरध्वनी क्रमांक : ०२२-६६४०५११४

Sr. No.	Employee Name	Designation	Pay Scale	Office Address
१	श्री अतुल माणिकराव खोडे	मिळकत व्यवस्थापक (गट-ब)	56100-177500	रुम क्र.२५६, पहिला मजला, मिळकत व्यवस्थापक वांद्रे (प.) विभाग/ मुंबई मंडळ यांचे कार्यालय, गृहनिर्माण भवन, कलानगर वांद्रे (पुर्व) मुंबई ४०००५१
२	श्रीम शितल मो. राठोड	सहाय्यक (गट-क)	56100-177500	----"----
३	श्री. मनोज पांडुरंग शिराळे	सहाय्यक (गट-क)	38600-122800	----"----
४	श्री. महेश देशपांडे	सहाय्यक (गट-क)	38600-122800	----"----
५	श्री. किंती सा. खंडारे	सहाय्यक (गट-क)	38600-122800	----"----
६	श्रीम अरुंधती पालांडे	सहाय्यक (गट-क)	38600-122800	----"----
७	श्री. राजेश आंबेकर	वरिष्ठ लिपिक (गट-क)	29200-92300	----"----
८	श्रीमती सोनाली पाटील	वरिष्ठ लिपिक (गट-क)	29200-92300	----"----
९.	श्री संदेश शंकर शिरकर	वरिष्ठ लिपिक (गट-क)	29200-92300	----"----
१०	कु अंकिता सुर्वे	वरिष्ठ लिपिक (गट-क)	29200-92300	----"----
११.	रिक्त	कनिष्ठ लिपीक टंकलेखक (गट-क)	19200-63900	----"----
१२.	श्री. एस. एच. वेसावकर	जप्तीदार / शिपाई (गट-ड)	18000-56900	----"----

माहिती अधिकार अधिनियम २००५ अंतर्गत

मिळकत व्यवस्थापक, वांद्रे (पश्चिम) विभागाकरीता जन माहिती व प्रथम अपीलीय अधिकारी यांचा तपशील

सूचना का अधिकार RIGHT TO INFORMATION

अ.क्र.	जनमाहिती अधिकारी यांचे नाव	पदनाम	जनमाहिती अधिकारी म्हणून कार्यकक्षा	कार्यालयाचे नाव,पत्ता व दुरध्वनी क्रमांक
१	अतुल माणिकराव खोडे	जनमाहिती अधिकारी तथा मिळकत व्यवस्थापक वांद्रे पश्चिम/ मुंबई मंडळ	वांद्रे पश्चिम विभाग कार्यक्षेत्रातील म्हाडाच्या / जागतिक बँक प्रकल्पांतर्गत सोडतीमधून वितरण झालेल्या गाळ्यांचे मिळकत व्यवस्थापन विषयक सर्व कामकाज	रुम क्र.२५६, पहिला मजला, मिळकत व्यवस्थापक वांद्रे (प.) विभाग/ मुंबई मंडळ यांचे कार्यालय, गृहनिर्माण भवन, कलानगर वांद्रे (पुर्व) मुंबई ४०००५१ दुरध्वनी ०२२६६४०५११४

अ.क्र.	प्रथम अपिलीय अधिकारी यांचे नाव	पदनाम	कार्यालयाचे नाव व पत्ता व दुरध्वनी क्रमांक
१	श्रीमती केतकी गिलाणकर	प्रथम अपिलीय अधिकारी तथा उपमुख्य अधिकारी (पश्चिम/ मुंबई मंडळ	रुम क्र.२००, पहिला मजला, उपमुख्य अधिकारी (पश्चिम/ विभाग/ मुंबई मंडळ यांचे कार्यालय, गृहनिर्माण भवन, कलानगर वांद्रे (पुर्व) मुंबई ४०००५१ दुरध्वनी ०२२६६४०५१९९