नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,
गृहनिर्माण भवन, गडकरी चौक, नाशिक – ४२२ ००२.

म्हाडा MHADA

६. वैयक्तिक बैठ्या सदनिका/ भूखंडधारकाचे नांवे अभिहस्तांतरण करणेसाठी अर्ज व तपासणी सुची

(कार्यालयीन उपयोगासाठी) स्वीकृती टोकन क्र. [ ] प्रकरण क्र. [ ] गट लिपिक दिनांक	(स्वीकृती लिपिकाची स्वाक्षरी)

अर्जदाराच्या उपयोगासाठी

प्रति,
मा.मिळकत व्यवस्थापक,
नाशिक गृहनिर्माण मंडळ,
नाशिक.

विषय :–वैयक्तिक बैठ्या सदनिका / भूखंडधारकाचे नांवे अभिहस्तांतरण करणेबाबत.

	आडनाव	नाव	वडिलांचे / पतीचे नाव
१. अर्जदाराचे नाव			
२. संपूर्ण पत्ता			
	मोबाईल :–		
३. वसाहतीचे नाव			
४. योजनेचे नाव			
५. बैठी सदनिका / भूखंड क्र.			

महोदय,

मला वर नमूद केलेली सदनिका / भुखंड नाशिक मंडळामार्फत वितरीत/ नियमित करण्यात आलेली आहे. सदर सदनिका / भुखंडाची अंतिम विक्री किंमत, ३० वर्षाचे भुईभाडे व आजपर्यंतचे अकृषिक आकार इ. रक्कमांचा मी भरणा केलेला आहे. तरी कृपया माझ्या नावे सदनिकेचे/ भूखंडाचे विक्रीखत व भाडेपट्टा करार करुन मिळावे, ही विनंती.

टिप :– १.अर्जदार संस्थेने तपासणीसुचीप्रमाणे सर्व कागदपत्रे सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून साक्षांकित करुन जोडलेली आहेत, याची खात्री करुनच सही करावी.

२.या व्यतिरिक्त सक्षम अधिकारी आवश्यकतेनुसार इतर कागदपत्रांची मागणी करु शकतात. कृपया अर्जदाराने याची नोंद घ्यावी.

ठिकाण	अर्जदाराची सही व शिक्का
दिनांक	नाव

अभिहस्तांतरण

(मुळ गाळेधारक / भुखंड धारक असल्यास द्यावयाची आवश्यक कागदपत्र)

कार्यालयीन उपयोगासाठी

तपासणी सुची

(वैयक्तिक नांवे अभिहस्तांतरण करणेबावत)

तपासणी सुचीतील आवश्यक कागदपत्रे जोडल्यानंतर त्या समोर स्वीकृती लिपिकाने [✓] अशी खुण करावी.

विहीत नमुन्यातील अर्ज	[ ]
म्हाडाने विहित केलेले संस्थेचे रु.१००/- चे स्टॅम्प पेपरवरील हमीपत्र.	[ ]
म्हाडाने विहित केलेले संस्थेचे रु.२००/- चे स्टॅम्प पेपरवरील हमीपत्र.	[ ]
बैठ्या सदनिकेची/ भुखंडाची अंतिम विक्री किंमत भरल्याची पावती	[ ]
बैठ्या सदनिकेचे/ भुखंडाचे ३० वर्षाचे भुईभाडे, नाममात्र भुईभाडे व आजअखेरचा अकृषिक आकार भरल्याच्या पावत्या.	[ ]
बैठ्या सदनिकेचे/ भुखंडाचे वितरण पत्रावरील मुद्रांक शुल्क तसेच हस्तांतरण झाले असल्यास सर्व बदलांवरील मुद्रांक शुल्क भरलेल्या पावत्यांच्या प्रती	[ ]
अतिरिक्त चटईक्षेत्र असल्यास अधिमुल्य रक्कम भरणा केलेल्या पावतीची प्रत	[ ]
बैठ्या सदनिका / भुखंडधारकाने सदनिका / भुखंड वित्तीय संस्थेकडे तारण ठेवून कर्ज घेतले असल्यास बैठ्या सदनिका / भुखंड धारकाच्या वैयक्तिक नावे अभिहस्तांतरण करणेसाठी वित्तीय संस्थेचे ना हरकत प्रमाणपत्र	[ ]
सहकारी संस्था असल्यास वैयक्तिक नावे अभिहस्तांतरण करणेसाठी संस्थेचे ना हरकत प्रमाणपत्र	[ ]
कार्यालयाकडून खरेदी करण्यात आलेले सेल डीड व लिज डिड पुस्तकाच्या प्रत्येक पानावर संपुर्ण स्वाक्षरी व शेवटच्या पानावर अलिकडचा पासपोर्ट फोटो लावून सही व डाव्या हाताचा अंगठा.	[ ]
पुरविण्यात आलेले विहित नमुन्यात प्रतिज्ञा पत्र नोटरी केलेले असावेत.	[ ]
मुळ गाळे वाटपपत्रावर आवश्यक तेवढे मुद्रांक शुल्क भरुन मा. मुद्रांक जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडुन अभिनिर्णित करुन त्याची सत्यप्रत जोडावी.	[ ]
गाळेधारकाचे / भुखंडधारकाचे ओळख पत्राची छायांकित प्रत.	[ ]
कार्यालयाकडून कुठल्याही वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज घेण्यासाठी ना हरकत दाखला घेतला असल्यास सदर वित्तीय संस्थेचे कर्ज निरंक असल्याचे पत्र.	[ ]
नकाशा फि भरणा केलेल्या पावतीची छायांकित प्रत. अ) सदनिका नकाशा फि = रु. ४००/- ब) भुखंड नकाशा फि = रु. २००/-	[ ]

कार्यालयीन उपयोगासाठी

टेबलावरील स्वीकृती लिपिकाने पाठविल्याचा दिनांक :-

रुपये २००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर

परिशिष्ट (६)

प्रतिज्ञा पत्र

मी, श्री/श्रीमती/कु. -- वय ------------

धंदा-------------- राहणार --

सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करितो/करते की, मला महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळामार्फत ता. ------------------- जि. -------------- येथील -- ------------------- गाळे --------------- उत्पन्न गट योजनेतील गाळा क्रमांक -------------- मला वितरीत केला आहे.

सदर गाळयांच्या किंमतीपोटी सर्व रक्कम मी नाशिक मंडळास अदा केल्या असल्याने मंडळाशी गाळयाचे विक्री खत व गाळयाखालील व लगतच्या अनुज्ञेय जमिनीचा भाडेपट्टा माझेशी करण्यात येत आहे. याकामी या प्रतिज्ञापत्राव्दारे मी असे जाहिर करितो/करिते की, भविष्यात जर सदर गाळयाच्या अनुज्ञेय जमिनीस काही अतिरिक्त चटईक्षेत्र उपलब्ध झाले तर त्याचा वापर करणेपूर्वी मी नाशिक मंडळाची (म्हाडाची) लेखी परवानगी घेवूनच नंतर वापर करीतन. तसेच त्याकामी आवश्यक ते छाननी शुल्क व मंडळाने निश्चित केलेली मनोती ( ) एक रकमी म्हाडास भरेन त्याची तोषीत म्हाडास येवू देणार नाही.

वरील प्रतिज्ञापत्र मी वाचेल ते बरोबर असून या प्रतिज्ञापत्रावर मी माझी स्वाक्षरी दि. ---------- मुक्कामी केलेली आहे.

स्थळ :

दिनांक :

प्रतिज्ञापत्र करणार

प्रतिज्ञापत्र करणारास ओळखतो श्री/श्रीमती ------------------------------------

प्रतिज्ञा पत्र

मी, श्री/श्रीमती/कु. ---
धंदा--------------- राहणार -- वय -----------
खालीलप्रमाणे कथन करितो/करते की, नाशिक गृहनिर्माण मंडळाने ----------------------- सत्य प्रतिज्ञेवर
गाळा माझे नावे वितरीत/नियमित केला असून सदरहू गाळा मी, मुळ भाडेकरुनकडून कायम स्वरुपी ---- हा
घेतला आहे. सदरहू गाळा नियमितीकरण/भोगवा बदल करण्याच्या दरम्यान भाडेवसूलीने केलेल्या तपासणी अहवालात मी, गाळयाच्या पुढील मागच्या जागेत वाढीव बांधकाम केल्याची /ना केल्याची नोंद केलेली आहे.

मी, याबाबत असे लिहून देतो की, मंडळान, स्थानिक ग्रामपंचायत/नगरपालिका यांनी सदरचे वाढीव बांधकाम नियमबाहय केल्यास मी ते स्वखुशीने, स्वखर्चाने, काढून टाकेन किंवा नाशिक मंडळाने/नगरपरिषदेने/ग्रामपंचायत नियमित केले तर त्याची मंडळ ठरवून देईल त्याप्रमाणे दंड/अधिमुल्य भरण्यास तयार आहे.

तसेच, त्याबाबतीत मी, कोणत्याही प्रकारच्या न्यायालयात कायदेशीर स्थगिती/दाद मागणार नाही व मंडळाच्या हस्तांतरण कार्यवाहीत हिशेबात काही थकबाकी राहिल्यास मी, विनां विलंब एक रकमी भरण्यास तयार आहे. त्याचप्रमाणे मंडळाने मागणी केल्यानंतर वार्षिक भुईभाडे व अकृषिक आकार भरण्यास मी तयार आहे. मला वितरीत करण्यात आलेल्या भुखंड/गाळयाच्या योजनेतील रहिवाश्यांची सहकारी गृहमिर्नाण संस्था, स्थापन झालेली असली ती सद्यस्थितीत कार्यरत नाही म्हणून मी सदर संस्थेचा सभासद असूनही मला वैयक्तिकरित्या गाळा/भुखंडाचे अभिहस्तांतरण करुन मिळावे. भविष्यात जर सदर संस्था परत कार्यरत झाली तर त्या अनुषंगाने असणारे सर्व नियम अटी व शर्तीनुसार सदस्यत्वाची कर्तव्यपूर्ती करणे, माझेवर बंधनकारक आहे याची मला जाणीव आहे व ते मला मान्यही आहे. म्हणूनच मी हे हमीपत्र/प्रतिज्ञापत्र करीत आहे.

वरील माहिती माझ्या समजूतीप्रमाणे खरी व बरोबर असून हया प्रतिज्ञावर मी माझी स्वाक्षरी
दिनांक रोजी नाशिक मुक्कामी केली आहे.

स्थळ :
दिनांक :

प्रतिज्ञापत्रकधारकाची सही