

इमारत परवानगी कक्ष/ बृहन्मुंबई क्षेत्र/म्हाडा

कार्यकारी अभियंता/इमारत परवानगी कक्ष/बृ.मुं. क्षेत्र/म्हाडा/पश्चिम उपनगरे यांचे कार्यालय रु. नं. ५०२ ए/चौथा मजला, गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१. फोन नं :- ०२२६६४०५३४८ Email id :- eebpgma 2018@gmail.com.

क्र. का.अ/ इ.प.क. /बृ.मुं.क्षेत्र/म्हाडा/
दि. 06 DEC 2021

४५- 2345 /२०२१

प्रति,

नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक,
तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत,
विधान भवन समोर, पुणे-४११००१.

ICT Cell,
M. H. & A. D. Authority
Inward No.: 2025
Date: 09/12/2021

विषय :- म्हाडा नियोजन प्राधिकरणांतर्गत प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली नुसार फंजिबल चटई क्षेत्र निर्देशांकापोटी आकरण्यात येणाऱ्या अधिमूल्यामध्ये सवलत देण्याबाबत.

प्रकल्पाचे नाव :- प्लॉट क्र.४१, सर्वे क्र.१०६ ए, सी.टी.एस. क्र.१९५ (भाग), डी.एन.नगर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई.

- संदर्भ :-** १) महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग शासन निर्णय क.टीपीएस-१८२०/अ नै २७/प्र.क्र ८०/२०/ नवि-१३ दि.१४/०१/२०२१.
२) म्हाडा परिपत्रक क्र.एम.एच./मु.अ.२/उप मुख्य अ./इ.प.क./बृ.क्षे./प्रा./ ET- ४५४/२०२१ दि.२३/०२/२०२१.
३) विकासक मे. योगी बिल्ड कॉर्पोरेशन यांचे दि.२७/०९/२०२१ रोजीचे पत्र व हमीपत्र दि.२३/०९/२०२१.

महोदय,

संदर्भीय शासन निर्णय व परिपत्रक क्र. १ व २ च्या अनुषंगाने व म्हाडा प्राधिकरणाच्या परिपत्रकान्वये विषयांकित प्रकल्पाकरीता विकासक/मालकाकडून फंजिबल चटई निर्देशांकापोटी आकरण्यात येणा-या अधिमूल्यांक दराच्या बाबतीत ५०% सूट देण्यात आली आहे. त्या अनुषंगाने विकासक/मालक यांनी ज्या भागाकरीता/क्षेत्रफळाकरीता सदरील सवलत घेतली आहे त्याची यादी संदर्भीय पत्र क्र.३ द्वारे या कार्यालयास अवगत केली आहे व त्याबाबतचे हमीपत्र सादर केले आहे.

माहितीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	फ्लॉट क्र.	चटई क्षेत्रफळ चौ.फूट	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.फूट	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी	शेरा
१.	८०१	२७४	३०१.४	२८.००	
२.	८०२	२१९	२४०.९	२२.३८	
३.	८०३	२३२	२५५.२	२३.७१	
४.	८०४	२३२	२५५.२	२३.७१	
५.	८०५	३०३	३३३.३	३०.९६	
६.	८०६	१७०	१८७.०	१७.३७	
७.	९०१	२७४	३०१.४	२८.००	
८.	९०२	२१९	२४०.९	२२.३८	
९.	९०३	२३२	२५५.२	२३.७१	
१०.	९०४	२३२	२५५.२	२३.७१	
११.	९०५	३०३	३३३.३	३०.९६	
१२.	९०६	१७०	१८७.०	१७.३७	
१३.	१००५	३०३	३३३.३	३०.९६	
१४.	१००६	१७०	१८७.०	१७.३७	
एकुण		३,३३३	३,६६६.३	३४०.५९	

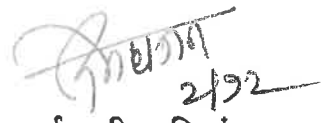
उपरोक्त नमूद माहिती हि विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे. याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भीय शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणास कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने फंजिबल चटई क्षेत्र निर्देशांकापोटी आकारण्यात येणा-या अधिमुल्याच्या दरात सूट घेतली असून सदर सदनिकांच्या नोंदणी वेळी विकासकातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमूद सदनिकाचे रजिस्ट्रेशन/नोंदणी करते वेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सदरील माहिती आपल्या कार्यालयास पुढील कार्यवाहीकरीता पाठविण्यात येत आहे.

आपला विश्वासू

सोबत :- वरील प्रमाणे


२१७२
कार्यकारी अभियंता
इ.प.क./बृ.मुं.क्षेत्र/म्हाडा

प्रत :-

- १) उपमुख्य अभियंता/इ.प.क./म्हाडा यांना माहितीस्तव सादर.
- २) निवासी कार्यकारी अभियंता/मुंबई मंडळ यांना माहितीस्तव.

- ३) कार्यकारी अभियंता / मा. व सं.तं. कक्ष / प्रा. यांना संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेकरीता.
- ४) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई, तळमजला, जुने कस्टम हाऊस, फोर्ट, मुंबई, यांना माहितीकरीता.
- ५) संयुक्त जिल्हा निबंधक, मुंबई शहर, जुने कस्टम हाऊस, फोर्ट, मुंबई-१, यांना माहितीकरीता.
- ६) संयुक्त उपनिबंधक, मुंबई शहर-१, जुने कस्टम हाऊस, फोर्ट, मुंबई-१, यांना माहितीकरीता.
- ७) संयुक्त उपनिबंधक, मुंबई शहर-२, ३, ४, ५ आदर्श नगर, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, हतीस्कर मार्ग, वरळी, मुंबई-४०००२५ यांना माहितीकरीता.
- ८) संयुक्त उपनिबंधक, मुंबई उपनगर, फॅमिली कोर्ट इमारत, तळमजला, वांद्रे - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१ यांना माहितीकरीता.
- ९) संयुक्त उपनिबंधक, अंधेरी-१, एम.टी.एन.एल. इमारत, दुसरा मजला, लालुभाई पार्क, पारशी कॉलनी, स्टेशन रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८ यांना माहितीकरीता.
- १०) संयुक्त उपनिबंधक, अंधेरी-२, फॅमिली कोर्ट इमारत, तळमजला, वांद्रे - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१ यांना माहितीकरीता.
- ११) संयुक्त उपनिबंधक, अंधेरी-३, ४, ५, ६, एम.टी.एन.एल. इमारत, तळमजला, खार - पाली रोड, खार (पश्चिम), मुंबई-४०००५२ यांना माहितीकरीता.
- १२) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-१, एम.टी.एन.एल. इमारत, तळमजला, गारेगांव, मुंबई - ४००१०४ यांना माहितीकरीता.
- १३) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-२, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पाउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६६ यांना माहितीकरीता.
- १४) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-३, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पाउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६६ यांना माहितीकरीता.
- १५) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-४, श्री श्रीमल हाऊस, जैन मंदीर जवळ, स्टेशन रोड, गारेगांव (पश्चिम), मुंबई-४०००६३ यांना माहितीकरीता.
- १६) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-५, नविन तहसीलदार इमारत, नाटकवाला लेन, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९१ यांना माहितीकरीता.
- १७) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-६, एम.टी.एन.एल. इमारत, तळमजला, गारेगांव, मुंबई-४०००१०४ यांना माहितीकरीता.
- १८) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-७, दुसरा मजला, चारकोप एम.टी.एन.एल. इमारत, सेक्टर-८, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७ यांना माहितीकरीता.
- १९) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-८, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पाउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६६ यांना माहितीकरीता.
- २०) संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली-९, एम.टी.एन.एल. इमारत, पहिला मजला, टेक्निकल हाकोबा कम्पाउंड च्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६६ यांना माहितीकरीता.

- २१) संयुक्त उपनिबंधक, कुर्ला-१, नविन ए.डी.एम.एन. इमारत फेज-२, तळमजला, रेशनिंग ऑफिस च्या पुढे, आर.सी. मार्ग. चेंबुर, मुंबई-४०००७१ यांना माहितीकरीता.
- २२) संयुक्त उपनिबंधक, कुर्ला-२, एक्झिम लिंक कॉम्प्लेक्स, इंदिरा कंटेनर यार्ड, नाहुर (पश्चिम), मुंबई-४०००८० यांना माहितीकरीता.
- २३) संयुक्त उपनिबंधक, कुर्ला-३, नविन ए.डी.एम.एन. इमारत फेज-२, तळमजला, रेशनिंग ऑफिस च्या पुढे, आर.सी. मार्ग. चेंबुर, मुंबई-४०००७१ यांना माहितीकरीता.
- २४) संयुक्त उपनिबंधक, कुर्ला-२, एक्झिम लिंक कॉम्प्लेक्स, इंदिरा कंटेनर यार्ड, नाहुर (पश्चिम), मुंबई-४०००८० यांना माहितीकरीता.

आपला विश्वासू



कार्यकारी अभियंता
इ.प.क./बृ.मुं.क्षेत्र/म्हाडा

YOGI

Build Corporation

Dt. 27-09-2021

The Executive Engineer/B.P./ (GM)
4th floor, MHADA,
Kalanagar, Bandra (E), Mumbai.

Dear sir,

Sub: Proposed development of plot no.41, bearing S.No. 106A,
CTS no.195 (p), at D.N. Nagar, Andheri (w), Mumbai.

Ref: file no. EE/BP CELL/GM/MHADA-105/487/2020

We wish to avail the facility of concession in premium to the extent of 50% as per the Government directives u/s 154 of M R & T P Act 1966 issued u/no. TPS - 1820/SR-27/CR-80/20/U D- I 3 dated 14/01/2021 and MHADA circular No.MH/CE-II / DYCE/ BPCELL/G M/A/ET-454/202 I dated 23/02/2021.

We would like to take advantage of 50% of payment as per the circular in the proposed submitted IOD plans for the same. And we will abide by the said directives and guidelines mentioned in the above circular issued by MHADA vide dated 23/02/2021.

We would ready to pay stamp duty & registration on behalf of our sale Flats as mentioned below, to take advantage of the above said circular.

Sr. no.	Flat no.	Rera carpet area in sft	Built up area in sft	Built up area in sq.m.
1	801	274	301.4	28.00
2	802	219	240.9	22.38
3	803	232	255.2	23.71
4	804	232	255.2	23.71
5	805	303	333.3	30.96
6	806	170	187.0	17.37
7	901	274	301.4	28.00
8	902	219	240.9	22.38
9	903	232	255.2	23.71
10	904	232	255.2	23.71
11	905	303	333.3	30.96
12	906	170	187.0	17.37
13	1005	303	333.3	30.96
14	1006	170	187.0	17.37

का. अ. / इपक (बु. अ.)	
पश्चिम राजनगर व सह-अ. अ.	
आवक क्र.	दिनांक
ET-3731-28	SEP 2021

Sh. Kulkarni/OG
for n.a
28/9

Shri, Duble
Amf
29/9

7) 15

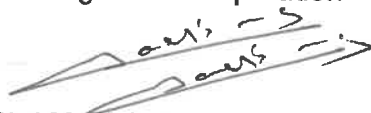
YOGI

Build Corporation

Kindly take the above request in to your consideration.

Thanking you,

Yours's faithfully,
For Yogi Build Corporation



Shri Manish Doshi.
Partner

Encl. As above. (Original Registered documents)