



**SHRI GANESH
DEVELOPERS**
MAKING AFFORDABLE HOMES

Date: 17/03/2026

To,
The Resident Executive Engineer, (R.E.E),
MHADA, Mumbai Board,
Kalanagar, Bandra – (E),
Mumbai – 400 051.

Subject: Submission of Undertaking for Stamp Duty Benefit Passed on to Customers for Proposed redevelopment of the existing Bldg.no.139 Known as Pant Nagar Usha Kiran CHS Ltd, along with O.B.No.20, and adjacent plot No. R-2, bearing CTS No.5740 (pt.) of Village – Ghatkopar-Kirol at Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 75

Reference: Final NOC Letter CO/MB/REE/NOC/F-1290/1967/2022 dated 02.08.2022

Respected Sir/Madam,

We hereby submitting Undertaking for Stamp Duty Benefit Passed on to Customers in respect of the proposed redevelopment of Building No. 139, Pant Nagar – Usha Kiran CHS Ltd., along with O.B. No. 20 and adjacent Plot No. R-2 bearing CTS No. 5740 (pt.) of Village Ghatkopar-Kirol at Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai – 400075.

Kindly take the same on record.

Yours Faithfully,

For Shri Ganesh Developers

(Authorised Signatory)

www.shriganeshdevelopers.com
info@shriganeshdevelopers.com
25061215 / 25061216

202, Vidyavihar Bldg, Derasar Lane, Opp VIP Bag House, Ghatkopar (E), Mumbai - 400077



Receipt (pavti)

369/5583

Monday, March 16, 2026

5:38 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 3649 दिनांक: 16/03/2026

गावाचे नाव: घाटकोपर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मबई27-5583-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : 35-क्षतिपूर्ती बंधपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री गणेश डेव्हलपर्स तर्फे ऑथोराइज्ड पार्टनर पुनशी लोडाय

नोंदणी फी

₹. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

₹. 1800.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:55 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.मुंबई 27

बाजार मूल्य: ₹.1/-

मोबदला ₹.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 500/-

सह दुय्यम निबंधक
मुंबई-२७ (वर्ग-२)

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: ₹.800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0326169218755 दिनांक: 16/03/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: ₹.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH019186724202526E दिनांक: 16/03/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

January



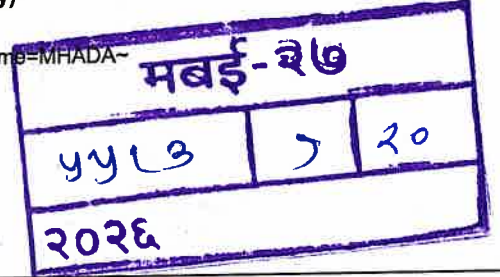
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH019186724202526E	BARCODE		Date	16/03/2026-14:46:01	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)					
		PAN No.(If Applicable)					
Office Name	MBI-31_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 31	Full Name	SHRI GANESH DEVELOPERS				
Location	MUMBAI						
Year	2025-2026 One Time	Flat/Block No.	PLOT NO R-2, CTS NO 5740 PART				
		Premises/Building	GHATKOPAR-KIROL BLDG NO 139				

Account Head Details	Amount In Rs.								
0030045501 Stamp Duty	500.00	Road/Street	PANT NAGAR USHA KIRAN CHS LTD PANT NAGAR GHATKOPAR EAST						
0030063301 Registration Fee	1000.00	Area/Locality	MUMBAI						
		Town/City/District							
		PIN		4	0	0	0	7	5
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MHADA- मबई-३७						
			५५७ ७ २०						
			२०२६						
		Amount In	One Thousand Five Hundred Rupees Only						
Total	1,500.00	Words							



Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572026031606640	CK000KKRC2		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	16/03/2026-14:46:01	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Department ID : XXXXX9000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.
 सादर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी असा चलन लागू नाही.



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
---------	---------	----------------	-----------------	--------	-------------------

GRN : MH019186724202526E Amount : 1,500.00

Bank : STATE BANK OF INDIA

Date : 16/03/2026-14:46:01-


1	(S)-369-5583	0010802250202526	16/03/2026-17:37:59	IGR197	500.00
2	(IS)-369-5583	0010802250202526	16/03/2026-17:37:59	IGR197	1000.00
				Total Defacement Amount	1,500.00





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH019186724202526E	BARCODE			Date	16/03/2026-14:46:01	Form ID	25.2	
Department				Inspector General Of Registration					
Type of Payment				Stamp Duty and Registration Fee together					
Office Name				MBI-31_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 31		Full Name			SHRI GANESH DEVELOPERS
Location				MUMBAI		Flat/Block No.			PLOT NO R-2, CTS NO 5740 PART
Year				2025-2026 One Time		Premises/Building			GHATKOPAR-KIROL BLDG NO 139
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street				
0030045501 Stamp Duty			500.00		PANT NAGAR USHA KIRAN CHS LTD PANT NAGAR GHATKOPAR EAST				
0030063301 Registration Fee			1000.00		Area/Locality				MUMBAI
					Town/City/District				
					PIN				4 0 0 0 7 5
					Remarks (If Any)				
					SecondPartyName=MHADA-				
					Amount in Words				One Thousand Five Hundred Rupees Only
Total			1,500.00		 FOR USE IN RECEIVING BANK				
Payment Details			STATE BANK OF INDIA						
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	00040572026031606640	CK00OKKRC2			
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	16/03/2026-14:24:48	Not Verified with RBI			
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with RBI				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यांसाठी सदर चलन लागू नाही.





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0326169218755 Payment Date : 16/03/2026

Received from **SELF**, Mobile number **8291197610**, an amount of **Rs.800/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** on Document No. **MBI27-5583-2026** dated **16/03/2026** in the Joint District Registrar office **Mumbai 2** of the District **Mumbai Suburban**.



Payment Details

Bank Name :	SBIN	Receipt Date :	16/03/2026
Bank CIN :	10029762026031618071	REF No. :	0195754675755
Deface No :	0326169218755D	Deface Date. :	16/03/2026

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



UNDERTAKING

मबई-२७		
५५७	५	२०
२०२६		

To,
The Hon'ble Chief Officer, Mumbai Board,
MHADA, Griha Nirman Bhavan,
Kala Nagar, Bandra East,
Mumbai 400051.

- Sub:** - Proposed redevelopment of the existing Bldg.no.139 Known as Pant Nagar Usha Kiran CHS Ltd, along with O.B.No.20, and adjacent plot No. R-2, bearing CTS No.5740 (pt.) of Village - Ghatkopar-Kirol at Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai - 75
- **Payment of Stamp duty paid by the Developer.**
- Ref:** 1) Government Notification issued under No. TPS-1820/ AN - 27/P.K.80/20UD-13 Dated 14.01.2021.
2) Hon. VP & CEO/A's circular No.REE / MB / PARIPATRAK / 424 / 2021 Dated 25.02.2021.

Respected Sir,

I, **Punshi L. Lodaya**, Authorized signatory of **M/s. Shri Ganesh Developers** having registered address Office No. 202, Vidyavihar Building, Derasar Lane, Ghatkopar-East, Mumbai- 400 077 Developer of the above referred property through Development Agreement dated **22nd May 2008** with the Society. We do hereby undertake as under:

- 1) We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for Area admeasuring **4200 Sq. Mtrs.** as per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about **4243.96 Sq. Mtrs.** to the Flat Purchasers. The benefit passed to the Flat Purchaser under Agreement for Sale is mentioned herein below for your kind reference and records.

Punshi L. Lodaya



List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s. Shri Ganesh Developers

BLDG NO.139, ALONG WITH OB-20 & R2 PLOT, CTS NO 5740(PT), NEW PANTNAGAR, GHATKOPAR-EAST, MUMBAI-75

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seller
RESIDENTIAL USE SOLD UNIT								
1	KRL-1	24614-2024	₹ 7,70,100.00	₹ 30,000.00	A-301	72.89	Mrs. Ekta Yupin Gala, Mr. Yupin Kantilal Gala	M/s. Shri Ganesh Developers
2	KRL-1	2781-2024	₹ 8,48,400.00	₹ 30,000.00	A-1302	72.27	Mr. Rajiv Nenshi Maheshwari, Mrs. Mamata Rajiv Maheshwari	M/s. Shri Ganesh Developers
3	KRL-1	19306-2024	₹ 6,36,300.00	₹ 30,000.00	A-1601	72.27	Mrs. Ruxmani Prakash Charla	M/s. Shri Ganesh Developers
4	KRL-1	15827-2022	₹ 8,55,600.00	₹ 30,000.00	A-1601	72.89	Mr. Manoj Nanik Parsani, Mrs. Bhavna Manoj Parsani	M/s. Shri Ganesh Developers
5	KRL-1	22945-2022	₹ 7,70,700.00	₹ 30,000.00	A-2101	72.89	Mrs. Riddhi Manan Vora, Mr. Manan Suresh Vora	M/s. Shri Ganesh Developers
6	KRL-1	24614-2024	₹ 7,70,100.00	₹ 30,000.00	B-301	72.89	Mr. Kantilal Ramji Gala, Mrs. Chandan Kantilal Gala	M/s. Shri Ganesh Developers
7	KRL-1	15833-2022	₹ 14,64,000.00	₹ 30,000.00	B-803	122.27	Mr. Manoj Nanik Parsani,	M/s. Shri Ganesh Developers
8	KRL-1	15831-2022	₹ 8,55,600.00	₹ 30,000.00	B-1601	72.89	Mrs. Bhavna Manoj Parsani, Mr. Manoj Nanik Parsani	M/s. Shri Ganesh Developers
9	KRL-1	8490-2024	₹ 10,61,700.00	₹ 30,000.00	C-1301	100.49	Mr. Prajal Kishore Desai	M/s. Shri Ganesh Developers
10	KRL-1	19161-2024	₹ 7,96,000.00	₹ 30,000.00	C-1602	75.34	Mrs. Bharti Milan Parekh, Mr. Milan Amrutlal Parekh	M/s. Shri Ganesh Developers
11	KRL-1	11801-2022	₹ 8,84,700.00	₹ 30,000.00	C-1701	100.49	Mr. Maulik B Doshi, Mrs. Anjana Maulik Doshi	M/s. Shri Ganesh Developers
12	KRL-5	32150-2024	₹ 7,63,600.00	₹ 30,000.00	A-502	72.78	Mr. Nikhil Dinkarrai Vasa, Mrs. Bhavika Nikhil Vasa	M/s. Shri Ganesh Developers
13	KRL-5	3448-2024	₹ 7,63,600.00	₹ 30,000.00	A-802	72.27	Mrs. Alpa Rohit Zatakia, Mr. Rohit Keshavlal Zatakia	M/s. Shri Ganesh Developers

2024
५५७३
९२०



Penny

14	KRL-5	12576-2024	₹ 8,55,600.00	₹ 30,000.00	A-1501	72.89	Mr. Pragnesh Jitendra Shah , Mrs. Heena Pragnesh Shah	M/s. Shri Ganesh Developers
15	KRL-5	10444-2024	₹ 8,06,000.00	₹ 30,000.00	A-1602	72.27	Mrs. Divya Bhavesh Chandra , Mr. Bhavesh Meghji Chandra	M/s. Shri Ganesh Developers
16	KRL-5	16856-2024	₹ 8,57,200.00	₹ 30,000.00	A-1701	72.89	Mrs. Kasturi Odhavji Bhanushali , Mr. Jayesh Odhavji Bhanushali	M/s. Shri Ganesh Developers
17	KRL-5	11397-2024	₹ 8,06,000.00	₹ 30,000.00	A-1802	72.27	Mrs Pratibha M. Joshi , Mr. Manish Joshi , Mr. Ojas Manish Joshi & Mr. Tejas Manish Joshi	M/s. Shri Ganesh Developers
18	KRL-5	2505-2024	₹ 8,77,000.00	₹ 30,000.00	A-2001	72.89	Mr. Bhaven Bhanji Shah , Mrs. Kirtika Bhaven Shah	M/s. Shri Ganesh Developers
19	KRL-5	5759-2024	₹ 13,17,600.00	₹ 30,000.00	B-103	122.26	Mr. Nikhilbhai Gunvantlal Mehta	M/s. Shri Ganesh Developers
20	KRL-5	33807-2024	₹ 7,70,100.00	₹ 30,000.00	B-501	72.89	Mr. Hareesh Himatlal Parmar , Mrs. Jayshri Himmatbhai Parmar	M/s. Shri Ganesh Developers
21	KRL-5	34775-2024	₹ 10,61,700.00	₹ 30,000.00	B-502	100.49	Mr. Himanshu Manharlal Vaghani , Mrs Renukaben Manharlal Vaghani	M/s. Shri Ganesh Developers
22	KRL-5	6661-2023	₹ 14,64,000.00	₹ 30,000.00	B-503	122.26	Mr. Vishal Dilipkumar Shah	M/s. Shri Ganesh Developers
23	KRL-5	2698-2022	₹ 7,13,000.00	₹ 30,000.00	B-801	72.89	Mr. Nikesh Rajesh Kothari , Mrs. Mansi Rashmin Kapasi	M/s. Shri Ganesh Developers
24	KRL-5	12814-2022	₹ 12,97,600.00	₹ 30,000.00	B-802	100.47	Mr. Dhaval Sunil Shah , Mr. Sunil Laxmikant Shah , Mrs. Nidhi Dhaval Shah	M/s. Shri Ganesh Developers
25	KRL-5	8371-2024	₹ 10,61,700.00	₹ 30,000.00	B-902	100.49	Mr. Narendra Murari Rane , Ms. Nihali Narendra Rane	M/s. Shri Ganesh Developers
26	KRL-5	10229-2022	₹ 11,30,500.00	₹ 30,000.00	B-1302	100.47	Mr. Malay Arvindbhai Vora , Mrs. Nidhi Malay Vora	M/s. Shri Ganesh Developers
27	KRL-5	692-2023	₹ 13,17,600.00	₹ 30,000.00	B-1303	122.26	Mrs. Prabhavati Manilal Maru ,	M/s. Shri Ganesh Developers
28	KRL-5	3053-2022	₹ 6,07,500.00	₹ 30,000.00	B-1501	72.89	Mrs. Deepali Hiren Thosani , Mrs. Jahnavi Saurabh Thosani	M/s. Shri Ganesh Developers

Pragnesh

मबई-२७
५५७
२०२६
८
२०

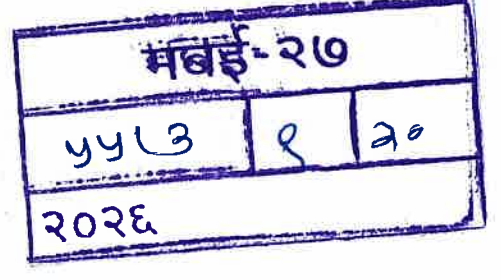


29	KRL-5	14252-2022	₹ 14,64,000.00	₹ 30,000.00	B-1503	122.26	Mr. Rajiv Vadilal Shah	M/s. Shri Ganesh Developers
30	KRL-5	3525-2022	₹ 9,83,000.00	₹ 30,000.00	B-1602	100.19	Mr. Bhartendu Hanshadrai Sheth, Mrs. Meena Bhartendu Sheth, Mrs. Shikha Dhynil Sheth	M/s. Shri Ganesh Developers
31	KRL-5	8772-2022	₹ 12,81,000.00	₹ 30,000.00	B-1603	122.26	Mr. Dharmil Girish Gada, Mr. Bhavik Girish Gada	M/s. Shri Ganesh Developers
32	KRL-5	6027-2023	₹ 8,57,200.00	₹ 30,000.00	B-1701	72.89	Mrs. Hemali Jayesh Bhanushali, Mr. Jayesh Odhavji Bhanushali	M/s. Shri Ganesh Developers
33	KRL-5	19194-2024	₹ 13,90,800.00	₹ 30,000.00	B-1803	122.26	Mr. Premal J. Shah, Mrs. Rimple Premal Shah	M/s. Shri Ganesh Developers
34	KRL-5	23115-2024	₹ 7,96,000.00	₹ 30,000.00	C-302	75.32	Mr. Hareesh Bhogilal Jasani, Mrs. Jigna Hareesh Jasani, Mr. Harsh Hareesh Jasani	M/s. Shri Ganesh Developers
35	KRL-5	34778-2024	₹ 10,61,700.00	₹ 30,000.00	C-501	100.49	Mr. Deep P Doshi	M/s. Shri Ganesh Developers
36	KRL-5	8092-2023	₹ 7,96,000.00	₹ 30,000.00	C-502	75.34	Mr. Mayur Babulal Shah, Ms. Megha Mayur Shah	M/s. Shri Ganesh Developers
37	KRL-5	23369-2023	₹ 8,84,700.00	₹ 30,000.00	C-801	100.49	Mrs. Hetal Vishal Doshi, Mrs. Preeti K Doshi	M/s. Shri Ganesh Developers
38	KRL-5	6412-2022	₹ 7,73,900.00	₹ 30,000.00	C-802	75.34	JINAL SAMIR MEHTA, MALAY YOGESH SHAH	M/s. Shri Ganesh Developers
39	KRL-5	9265-2023	₹ 10,62,000.00	₹ 30,000.00	C-901	100.49	Mr. Vinod Behera Mrs. Urmila Vinod Shah	M/s. Shri Ganesh Developers
40	KRL-5	26632-2023	₹ 9,28,700.00	₹ 30,000.00	C-1302	75.34	Mr. JIGAR NARENDRA MEHTA, Mrs. HEETI JIGAR MEHTA, Mr. NARENDRA JAGMOHAN MEHTA	M/s. Shri Ganesh Developers
41	KRL-5	29492-2024	₹ 8,42,500.00	₹ 30,000.00	C-1501	100.49	Mrs. Avni Manish Satra	M/s. Shri Ganesh Developers
42	KRL-5	3175-2022	₹ 6,52,500.00	₹ 30,000.00	C-1502	75.34	Mr. Bhavesh Mansukhlal Gangar, Mrs. Snehal Bhavesh Gangar	M/s. Shri Ganesh Developers
43	KRL-5	4822-2022	₹ 6,52,500.00	₹ 30,000.00	C-1802	75.31	Manial Palan Maru HUF through karta Jainam Manial Maru	M/s. Shri Ganesh Developers

Pammy

44	MUM-31	16173-2025	₹ 8,90,900.00	₹ 30,000.00	A-302	72.28	Mr. Jay Sailesh Khetani, Mrs. Kanchan Jay Khetani, Mr. Sailesh Pranlal Khetani	M/s. Shri Ganesh Developers
45	MUM-31	29340-2025	₹ 7,70,100.00	₹ 30,000.00	A-501	72.89	Mr. Chandulal Jayantilal Sanghvi	M/s. Shri Ganesh Developers
46	MUM-31	14746-2025	₹ 11,50,200.00	₹ 30,000.00	B-402	100.49	Mr. Mukesh Amritlal Mehta, Mrs. Rekha Mukesh Mehta, Mr. Jinesh Mukesh Mehta	M/s. Shri Ganesh Developers
47	MUM-31	9751-2025	₹ 11,08,900.00	₹ 30,000.00	B-1902	100.49	Mr. SATISH HARJIVANDAS GANDHI, Mrs. SMITA SATISH GANDHI	M/s. Shri Ganesh Developers
48	MUM-31	18870-2025	₹ 11,79,600.00	₹ 30,000.00	C-1801	100.49	Mr. Dinesh Jagjivan Waghela, Mrs. Beena Dinesh Waghela	M/s. Shri Ganesh Developers
RESIDENTIAL USE SOLD UNIT TOTAL						4243.96		

Punniy



- 2) The above said Flat Purchasers have issued their certificate, confirming the Stamp Duty amount for the above flats is paid by us. i.e., the Developer in terms of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide No. TPS-1820/AN - 27/P.K.80/20UD-13 and same is submitted to your office along with Index-II.
- 3) we have already uploaded the details of Flat Purchasers on our website "www.shriganeshdevelopers.com" as per the guidelines of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 and MHADA Letter dated 08th April 2021.
- 4) All the flats in the said project have already been sold and allotted to respective purchasers. Hence, there are no unsold flats remaining in the project and the details of unsold units are Not Applicable.
- 5) As there are no unsold flats remaining in the project as on date, the undertaking regarding passing the benefit of stamp duty to future unit purchasers is not applicable.

In this regard, we herewith confirm and assure you that above Stamp Duty amount is paid by us and in case of Occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department/Authorities.

Solemnly affirmed at Mumbai.

This 16th day of MARCH 2026

M/s. Shri Ganesh Developers



**(Punshi L. Lodaya)
Authorized Signatory**



WITNESS

1) ROHAN GAJKWAD 

2) KIRTI POLADIA 

मबई-२७		
५५३	११	२०
२०२६ २५७		

दस्तावेजांचा क्र. : 3679/2008

Thursday, May 22, 2008

5:11:04 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गोपनी दस्त

Page 63 of 6

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदलाचे स्वरूप करारनामा किंवा त्याचे अमिलेख किंवा करार (अक्षरपत्र) व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की घट्टेदार से नमूद करावे) मोबदला रु. 0.00
बा.भा. रु. 42 491,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: विकसन करारनामा - सीजे घाटकोपर किरांक - सर्व्हे नं 236अ, सिटीएस नं 5740 पार्ट - प्लॉटचे क्षेत्र ७96.91 चौ मी - विल्डींग नं 139, उषा किरण को ऑफ हाऊ सोसा लि. पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुं 75 - अंकीजे क्र 1-58/01/के/1242/08 अन्वये बाजारभाव रु 42491000 यावर मु शु रु 424910 दि. 22/5/2008 रोजी भरलेले आहेत.

(3) क्षेत्रफळ (1)
(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तावेज करून घेण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) उषा किरण को ऑफ हाऊ सोसा लि. तर्फे वेंजरमन एम. के. मीनाक्षी - ; घर/प्लॉट नं: विल्डींग नं 139, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुं 75 गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव - ; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत - ; शहर/गाव - ; तालुका - ; पिन - ; पंत नम्वर: फॉर्म 60.

(2) उषा किरण को ऑफ हाऊ सोसा लि. तर्फे सोफ्टवेर श्री. रमेश एम. परमार - ; घर/प्लॉट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव - ; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत - ; शहर/गाव - ; तालुका - ; पिन - ; पंत नम्वर: फॉर्म 60.
(3) उषा किरण को ऑफ हाऊ सोसा लि. तर्फे कमिटी मॅम्बर श्री. गिरीश पी. पटेल - ; घर/प्लॉट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव - ; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत - ; शहर/गाव - ; तालुका - ; पिन - ; पंत नम्वर: फॉर्म 60.

(6) दस्तावेज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) निवृत्त श्री गणेश डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. हसमुख गढवी - ; घर/प्लॉट नं: जय पारस, गरीबिच नगर, घाटकोपर पूर्व मुं 75; गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव - ; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत - ; शहर/गाव - ; तालुका - ; पिन - ; पंत नम्वर: ABEFS9021J.
(2) मेरुस श्री गणेश डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. पुनशी लोढया - ; घर/प्लॉट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव - ; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत - ; शहर/गाव - ; तालुका - ; पिन - ; पंत नम्वर: ABEFS9021J.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 22/05/2008
(8) नोंदणीचा 22/05/2008
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3679 /2008
(10) बाजारभावाप्रमाणे नुमांक शुल्क रु 424910.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
(12) शेरा

बी लिहिला
मी वाचला
सी म्जवात घेतली



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ली-३.
मंबई उपनगर जिल्हा



मॉबकॉ-२७

५५८३	१२	२०
२०२६		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SHRI GANESH DEVELOPERS

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

01/02/2004
Permanent Account Number
ABEFS9021J

07082014



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PUNSHI LADHUBHAI LODAYA
LADHUBHAI HIRJI LODAYA

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

03/04/1952
Permanent Account Number
AABPL1804G

Signature

28/03/2007

Punshy

मालमत्ता पत्रक

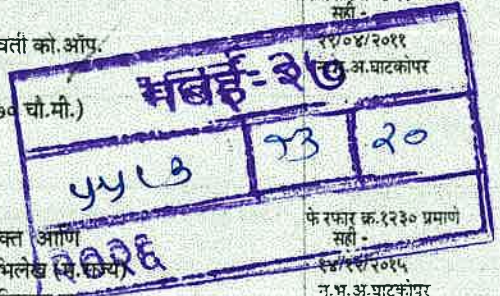
विभाग/मोजे -- घाटकोपर-किरोळ

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.घाटकोपर

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / घट.पत्र.नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
अ.भू.क्र. ३५२					

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)	साक्षात्कारन
२९/०४/२०११	भाडेपट्ट्याने मा.सह. जिल्हा निबंधक वर्ग (२) अभिलेख मु.उ.जि. यांचेकडील र.द.क्र./पी-६४५/८७/१७६-१८५/३१२७ दि.२/१२/२०१० अन्वये दि.१/४/८० पासून ९९ वर्षे कराराने भाडेपट्टेदार म्हणून पुढील प्रमाणे नांव दाखल केले.		पंतनगर सरस्वती को.ऑप. हो.सो.लि. (क्षेत्र ७२८.७७ चौ.मी.)	फेरफार क्र.७६७ प्रमाणे सही - २९/०४/२०११ न.भू.अ.घाटकोपर
१४/१२/२०१५		मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (मि. डिप्टी) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५, व इकडील आदेश क्र.न.भू.घाट-किरोळ/ फे.फा.क्र.१२३०/१५ दिनांक १४/१२/२०१५ अन्वये केवळ बी. फॉर्म वरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी चौदा हजार सहाशे चौ-याणव पूर्णांक शहात्तर शतांश चौ.मी. दाखल केले.	फेरफार क्र.१२३० प्रमाणे सही - १४/१२/२०१५ न.भू.अ.घाटकोपर
१०/०१/२०२०	भाडेपट्ट्याने अर्जदार यांचा अर्ज, जबाब, स्वयंघोषणापत्र व सह.जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील नोंदणीकृत खरेदीखत दस्त क्र. ११६०/१९९३, दि. १७/३/१९९३ नोंदणी दि. २१/१/२०१९ व सह.जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील नोंदणीकृत भाडेपट्टा दस्त क्र. ११६२/९३, दि. १७/३/१९९३ नोंदणी दि. २१/१/२०१९ अन्वये महाराष्ट्र होसींग अँड एरीया डेव्हलपमेंट अथॉरिटी यांनी त्यांचे मालकीची न.भू.क्र. ३५२ चे एकूण १४६९४.७६ चौ.मी. क्षेत्रापैकी ७०७.७७ चौ.मी. क्षेत्र ९९ वर्षे कालावधीसाठी पंतनगर साईधाम को.ऑप.हो.सो.लि. यांना भाडेपट्ट्याने दिल्याने प्रस्तुत मिळकतीवर ७०७.७७ चौ.मी. क्षेत्रावर भाडेपट्टेदार म्हणून पंतनगर साईधाम को.ऑप.हो.सो.लि. यांचे नांवाची नोंद दाखल केली.		भाडेपट्टेदार पंतनगर साईधाम को.ऑप.हो.सो.लि. क्षेत्र ७०७.७७ चौ.मी.	फेरफार क्र.५१९ प्रमाणे सही - १०/०१/२०२० न.भू.अ.घाटकोपर



तपासणी करणारा -

अर्ज क्रमांक ५२३२ अर्ज आल्याचा ताराख १५/१५/२०२० न.भू.अ.घाटकोपर मुंबई उपनगर जिल्हा
नवकलेचा शुल्क १२०-०० नवकल तयार तारीख १७/१५/२०२०
नवकलेची भरतयार तयार तारीख २१/०५/२०२०
तपासणी शुल्क तपासणी करणारा १७/१२/२०
कागद शुल्क नवकल दिल्याचा तारीख २१/१२/२०२०
एकुण शुल्क १२४-०० खरी घत

प्रमुख लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
घाटकोपर

नगर भूमापन अधिकारी
घाटकोपर

मालमत्ता पत्रक

9232
9912

विभाग/मौजे घाटकोपर-किराळ नालुका न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.घाटकोपर

जिल्हा --

नगर भूमापन क्रमांक / फा. नं.	शिट नंबर	खंड क्रमांक	क्षेत्र चौ.मी.
	मबई 536		
अ.भू.क्र. ३५२	५५७	३०	
(न.भू.क्र. ५७४०)	२०५०६.०१		
	-५८११.२५		

शासनाला दिलेली अकरापौचावकी भाड्याचे तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीचा नियत वेळ



१४६९४.७६ कायम.

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९८८ बॉम्बे हौसिंग अॅण्ड एरिया डेव्हलपमेंट बोर्ड

पड्डेदार

इतर भार

इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पड्डेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
३०/०४/१९९७	मा.अ.भू.अ.मु.उ.जि.यांचेकडील पत्रक न.भू./शासकीय मिळकती/साणाकरण/३५३/१७दि.२०/१/९७ व डि.पी.शिट क्र.ई२२ व मा.न.भू.अ.क्र.७ मु.उ.जि. यांचेकडील आदेश क्र.४/१९९७अन्वये अर्जा क्र.२२१५.६चौ.मी.क्षेत्र नियोजित रेसिडेन्सिअल झोन (R) करीता आरक्षित असलेची नोंद केली.			सही - १२/५/९७ न.भू.अ.घाटकोप
२८/०२/२००३	भाडेपड्डेयाने पंकी मिळकत	राज./भाडेपड्डे करार क्र./पी.बदर-३ १४४४वडू २००३दिनांक १४/१/०३ व मा.न.भू.अ.घाट घाकि.टी.पी.एस III(प्लॉट न.) अ.भू.क्र.३५२/०३ दिनांक २८/०२/०३ चा आदेश	भाडेपड्डेदार- पंतनगर शांतोदूत को.ऑ.हो.सो.लि. (अंत्र.७०९.०३चौ.मी.) दि.१/४/८०पासून १९वर्षे मुदत	फेरफार क्र.१४४ प्रमाणे सही - २८/२/२००३ न.भू.अ.घाटकोप
११/०१/२००५	मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर यांचेकडील दुरुस्ती आदेश मंजूर अभिन्यास क्र.सी./कार्या-२डी/पो.वि./एस.आर.के.५७९दि.२१/१२/२००४ इकडील पो.वि. मो.र.न.१५०/२०-१०-०४ व मा.न.भू.अ.घाटकोपर यांचे दि.११/१/०५चे आदेशान्वये (न.भू.क्र.५७४०) T.P.S.IIIप्लॉट न.३५२ चे एकूण क्षेत्र २०५०६.०१चौ.मी.मधून मोजणी प्रमाणे ५८११.२५ चौ.मी.वजा करून ह्या क्षेत्राची (न.भू.क्र.५७४०अ) T.P.S.IIIप्लॉट न.३५२अ ची (म.का.न.६७५५ ची स्वतंत्र मि.पत्रिका उघडून धारक व सत्ता प्रकार दाखल केला. उर्वरीत १४६९४.७६चौ.मी.कायम केले.			फेरफार क्र.३०० प्रमाणे सही - ११/०१/२००५ न.भू.अ.घाटकोपर.

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक म.राज्य पुणे यांचेकडील पत्र जा.क्र.का.4/प्र.क्र. 09/2025/849 दि.01-05-2025 व महसूल व वन विभाग शासन परिपत्रक क्रमांक नोंदणी 2024/प्र.क्र.178/म-1 (धोरण) मंत्रालय, मुंबई दि. 06 जून 2025 रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की.

"एक राज्य एक नोंदणी" (One State One Registration) या कार्यक्रमांतर्गत जिल्हास्तरावर दस्त नोंदणीचे सामाईक क्षेत्र (Common Jurisdiction) केले आहे. दस्त नोंदणीमध्ये काही गैरप्रकार तसेच अनियमितता होत असल्याचे शासनाच्या निदर्शनास आले आहे.

- १) दस्त नोंदणी करतेवेळी बनावट व्यक्तीस उभे करून दस्त नोंदणी करून घेणे
- २) मृत व्यक्तीस जिवंत असल्याचे दाखवून दस्त नोंदणी करून घेणे
- ३) शेतकऱ्यांच्या विशेषतः डोंगरी भागातील मोठ्या प्रकल्पांच्या लगतच्या जमिनी शेतकऱ्यांची फसवणुकी करून खरेदी व विक्री करणे
- ४) एकाच कुटुंबातील मालमत्तेचे हिस्से निश्चित झालेले नसताना एका भावाने कुटुंबातील व्यक्तीचे हिस्से विकणे
- ५) सामायिक मालकीच्या इमारतीत एकाच हिस्सेदाराने लीज डीड करणे
- ६) रेरा नोंदणीकृत नसणारे वेकायदा बांधकामातील फ्लॅट्स व प्लॉट विक्री करणे
- ७) ७/१२ वर इतर अधिकारात सरकारचे नाव असताना दस्त नोंदणी करणे.
- ८) भूसंपादनाचे सरकारी शिक्के पडलेले असताना दस्त नोंदणी करणे.
- ९) धर्मादाय संस्थांच्या मिळकती विकणे, अशा मिळकती भाड्याने देण्यासाठी मा. धर्मादाय आयुक्त यांची परवानगी आवश्यक असताना विश्वस्तानी अधिकार नसताना न्यायाच्या मिळकती विकणे अगर भाड्याने देणे
- १०) देवस्थानच्या जमिनी पुजारी/गुरव यांच्या नावावर असल्याने त्याचे वेकायदा दस्त करणे
- ११) अडाणी व निरक्षर लोकांना धनादेश (Cheque) न देता दस्तामध्ये मोबदला नमूद नसणे.
- १२) दस्तास योग्य मुद्रांक लावलेला नसणे, कमी मुद्रांक शुल्काचे दस्त नोंदवून शासनाचा महसूल बुडवणे.
- १३) सहकारी गृहचरणा संस्थांच्या जमिनीत साईड मार्जिनची जागा, इमारतीचे कॉमन पार्किंग, व्हिजिटर्स पार्किंग, वेसमेंट, टेरेस विक्रीचे दस्त करणे, विकसक व सोसायटी चेअरमन सेक्रेटरी यांनी विकणे.
- १४) आजरोजी कार्यालयात हजर केलेल्या दस्तऐवजातील मालमत्तेचा उतारा हा बनावट नसून खरा आहे. सदर उतार्यामध्ये आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी कसल्याही प्रकारची छेडछाड, बनावटपणा किंवा काहीही एडीट वा डिलीट (Edit Or Delete) केले नाही.
- १५) सदर दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीन्दारे अथवा दुबारविक्री होत नाही याबाबचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे.

आजरोजी कार्यालयात नोंदणीसाठी सादर करण्यात आलेल्या दस्तऐवजातील मिळकती वरील मुद्दा के १ ते १५ बाबत आम्ही लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खात्री केलेली आहे.

नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 व वेळोवेळी मा न्यायालयाचे / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे व सदर बाबतीत नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही तसेच आजरोजी कार्यालयात हजर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकतीबाबत कोणत्याही मा. न्यायालयात दावा चालु नाही अथवा मा. न्यायालयीन मंडळीत हुकूम जारी करण्यात आलेला नाही व सदर मिळकतीवर कोणत्याही वित्त संस्थाचा कसलाही प्रकारचा बोजा नाही.

तसेच सदर मिळकतीवर अन्य कोणत्याही सक्षम अधिकारी यांचेकडील कोणताही मनाई हुकूम दिलेला नाही यामुळे मी / आम्ही खात्री केलेली असून जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील तरतुदीनुसार 7 वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हास जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार

लिहून घेणार

(Signature)



मबई-२७		
५५८३	१६	२०
२०२६		



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

Di. No. MH03 20070031185 DOB: 10-03-1995
 Valid Till: 16-02-20 (NT) DLD 04-10-2016
 FORM 7
 RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
 COV DOI
 MCVC 10-03-1995

DOB: 18-10-1962 BG:

Name: KIRTI POLADIA
 S/D/W of: GANGJI POLADIA
 Add: A/6, PRABHASA CHS., GROUP FLOOR,
 NR N.M.W.S. SCHOOL, GHATKOPAR,
 MUMBAI
 PIN 400086

Signature & ID of [Signature] Signature/Thumb
 Impression of Hold

मबई-२७

yyL3	५२	२०
२०२६		

भारत सरकार
 Government of India

रोहन रविंद्र गायकवाड
 Rohan Ravindra Gaikwad
 जन्म तिथि/DOB: 02/03/1999
 पुरुष/ MALE

4463 3642 4733
 VID: 9127 0926 8089 7360

मेरा आधार, मेरी पहचान



मार्च-२७	
५५८३	१५/१०
२०२६	



369/5583

सोमवार, 16 मार्च 2026 5:38 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मबई27

दस्त क्रमांक: 5583/2026

दस्त क्रमांक: मबई27 /5583/2026

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. ति. सह. दु. ति. मबई27 यांचे कार्यालयात

पावती:3649

पावती दिनांक: 16/03/2026

अ. क्र. 5583 वर दि.16-03-2026

सादरकरणाचे नाव: श्री गणेश डेव्हलपर्स तर्फे ऑथोराइज्ड पार्टनर पुनशी लोडाय

रोजी 5:34 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकुण: 1800.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सुरेश भाऊराव म्हैसने
सह. दु. ति. मुबई 27 निबंधक
मुंबई-२७ (वर्ग-२)

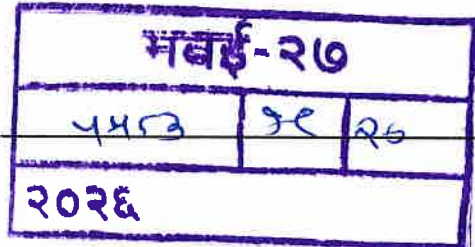
सुरेश भाऊराव म्हैसने
सह. दु. ति. मुबई 27 निबंधक
मुंबई-२७ (वर्ग-२)

दस्ताचा प्रकार: 35-क्षतिपूर्ती बंधपत्र

मुद्रांक शुल्क: क्षतिपूर्ती बंधपत्र

शिक्षा क्र. 1 16 / 03 / 2026 05 : 34 : 43 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 16 / 03 / 2026 05 : 35 : 35 PM ची वेळ: (फी)





16/03/2026 5 43:43 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

मबई27

दस्त क्रमांक:5583/2026

दस्त क्रमांक :मबई27/5583/2026

दस्ताचा प्रकार :-35-क्षतिपूर्ती बंधपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:श्री गणेश डेव्हलपर्स तर्फे ऑथोराइज्ड पार्टनर पुनशी लोडाय्या पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं. 202,विद्याविहार बिल्डिंग, ब्लॉक नं: देरासर लेन, घाटकोपर-पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ABEFS9021J	लिहून देणार वय :-74 स्वाक्षरी:-		

Signature

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित 35-क्षतिपूर्ती बंधपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात. शिक्का क्र.3 ची वेळ:16 / 03 / 2026 05 : 40 : 24 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:रोहन . गायकवाड वय:25 पत्ता:आर सी मार्ग, चेंबूर, मुंबई पिन कोड:400071	<i>Signature</i>		
2	नाव:किर्ती - पोलाडिया वय:63 पत्ता:दिव्य दर्शन, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400086	<i>Signature</i>		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:16 / 03 / 2026 05 : 41 : 15 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:16 / 03 / 2026 05 : 41 : 26 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Signature
सुरेश भाऊ रघुवंश निबंधक
सह दुय्यम निबंधक
मुंबई-२७ (वर्ग-२)

मबई-२७
५५८३ २० २०
२०२६

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHRI GANESH DEVELOPERS	eChallan	00040572026031606640	MH019186724202526E	500.00	SD	0010802250202526	16/03/2026
2		DHC		0326169218755	800	RF	0326169218755D	16/03/2026
3	SHRI GANESH DEVELOPERS	eChallan		MH019186724202526E	1000	RF	0010802250202526	16/03/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.



प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तामध्ये 5583/2026 एकूण २० पाने आहे मबई-२७/ ५५८३ /२०२६ या क्रमांकावर पुस्तक क्र. १ मध्ये नोंदला दिनांक १६ 10/3 २०२६

Signature
सु. भा. रघुवंश
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-२७
मुंबई



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 27

16/03/2026

दस्त क्रमांक : 5583/2026

नोंदणी :

Regn:63m

गाव: घाटकोपर तालुका: कुर्ला जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार	35-क्षतिपूर्ती बंधपत्र
(2) मोवदला	0
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनातपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: प्रस्तावित बिल्डिंग, मौजे घाटकोपर किरोळ, सी. टी. एस. नं. 5740(पार्ट), बिल्डिंग नं.139, प्लॉट क्रमांक आर-2, पंत नगर उषा किरण को ऑप हौ सो लिमिटेड, पंत नगर, घाटकोपर, मुंबई 400075, दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 5740 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री गणेश डेव्हलपर्स तर्फे ऑथोराइज्ड पार्टनर पुनशी लोडाय्या वय:-74; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं. 202, विद्याविहार बिल्डिंग, ब्लॉक नं: देरासर लेन, घाटकोपर-पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ABEFS9021J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- महाराष्ट्र गृहनिर्माण आणि क्षेत्र विकास प्राधिकरण वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: कलानगर, वांद्रा पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/03/2026
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/03/2026
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5583/2026
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) श्रेण	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला नपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही (उदाहरणार्थ) नपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

Indemnity Bond



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHRI GANESH DEVELOPERS	eChallan	00040572026031606640	MH019186724202526E	500.00	SD	0010802250202526	16/03/2026
2		DHC		0326169218755	800	RF	0326169218755D	16/03/2026
3	SHRI GANESH DEVELOPERS	eChallan		MH019186724202526E	1000	RF	0010802250202526	16/03/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-२०
मुंबई



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय
कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१

MP/IA/DA
8645115



जा.क्र./मं.मं./नि.का.अ./-595-12026

दिनांक: 18/03/2026

पति,

- १) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-१,
तळ मजला, प्रशासकिय इमारत फेज-२,
आरसी मार्ग चेंबुर मोनो रेल्वे स्टेशन जवळ,
चेंबुर, मुंबई ४०० ०७१.
- २) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-५,
तळ मजला, प्रशासकिय इमारत फेज-२,
आरसी मार्ग चेंबुर मोनो रेल्वे स्टेशन जवळ,
चेंबुर, मुंबई ४०० ०७१.
- ३) सह दुय्यम निबंधक मुंबई-३१,
तळ मजला, नवीन प्रशासकिय इमारत,
रेशनिंग ऑफीस कंपाऊंड,
आर.सी. चेंबुरकर मार्ग,
चेंबुर, मुंबई ४०० ०७१.

विषय:- पंतनगर, घाटकोपर येथील इ.क्र. १३९, पंतनगर **उषाकिरण** सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या, न.भू.क. ५७४० (पै), मौजे-घाटकोपर, कार्यालयीन इमारत क्र.२० व लगतचा भूखंड क्र. आर-२ या संस्थेच्या पुनर्विकासाकरीता सुधारीत वि.नि.नि. ३३ (५) अन्वये पुनर्विकास प्रस्ताव.

- संदर्भ:-
१. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै२७/प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
 २. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र.सीओ/एमबी/आरईई/एनओसी/एफ-१२९०/१६३७/२०२१, दि.२८.०७.२०२१.
 ३. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र.सीओ/एमबी/आरईई/एनओसी/एफ-१२९०/१९६७/२०२२, दि.०२.०८.२०२२.
 ४. या कार्यालयाचे विकासक, मे. श्री गणेश डेव्हलपर्स यांना उद्देशुन लिहिलेले पत्र क्र.२१४९६६१, दि.१७.०२.२०२६.
 ५. विकासक, मे. श्री गणेश डेव्हलपर्स यांचे पत्र या कार्यालयास दि.२३.०२.२०२६ रोजी प्राप्त EO-८४९००११ अन्वये प्राप्त.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णयान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता विकासकास मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या ४,२००.०० चौ.मी. (निवासी वापर) क्षेत्रफळाकरीता अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र.२ व ३ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे. दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयामधील मुद्दा क्र.ब मधील अ.क्र. IV मध्ये खालील प्रमाणे नमुद आहे.

"जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी. महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल."

उपरोक्त नमुद मुद्याकरिता विकासकाने दि.२३.०२.२०२६ रोजीच्या पत्रान्वये सादर केलेली ४२४३.९६ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता ४८ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सूची क्र.२ च्या छायांकित प्रती या पत्राद्वारे आपल्या कार्यालयाकडे अग्रेषित करण्यात येत आहे.

उपरोक्त नमुद माहिती ही विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भिय शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने बांधकाम क्षेत्रफळापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमुल्याच्या दरात सुट घेतली असून, सादर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी विकासक, मे. श्री गणेश डेव्हलपर्स यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमुद सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्पे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सादर बाब माहिती व उचित कार्यवाहीकरीता सादर.

- सोबत: १) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१ करिता ११ लाभार्थी ग्राहकांच्या सूची क्र.२ च्या छायांकीत प्रती.
२) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला-५ करिता ३२ लाभार्थी ग्राहकांच्या सूची क्र.२च्या छायांकीत प्रती.
३) सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-३१ करिता ५ लाभार्थी ग्राहकांच्या सूची क्र.२च्या छायांकीत प्रती.

आपला विश्वासू,



(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता
मुंबई मंडळ.

प्रत:

- १) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- २) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- ३) कार्यकारी अभियंता / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- ४) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या हमीपत्रची प्रत म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत.

सोबत: सॉफ्ट कॉपी.