



# मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१



जा.क्र./मुं.मं./नि.का.अ./-869-12026

दिनांक: 10/04/2026

प्रति,

- १) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला क्र.१ व मुंबई क्र.२७, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, रेशनिंग ऑफीस, कंपाऊंड, आर.सी.चेंबुरकर मार्ग, चेंबूर-पूर्व, मुंबई ४०००७१.
- २) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला क्र.५ व मुंबई-३१, तळ मजला, प्रशासकीय इमारत फेज-२, आरसी मार्ग चेंबुर मोनो रेल्वे स्टेशन जवळ, चेंबुर, मुंबई ४०० ०७१.

**विषय:-** टिळकनगर, चेंबूर या वसाहतीतील इमारत क्र.३७, टिळक नगर सिध्देश्वर सहकारी गृहनिर्माण संस्था नभूक्र.३२, (पै), / (१६ ते २७), मुंबई-४०००८९ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

- संदर्भ:-**
१. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ ने२७/ प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
  २. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र. सीओ/एमबी/आर्च/ना.ह.प्र./एफ-३२८/२१९६/२००५, दिनांक ०५.०९.२०२२.
  ३. या कार्यालयाचे विकासक, मे. भारती कन्स्ट्रक्शनस् यांना उद्देशुन लिहिलेले पत्र क्र.१९९६७३७, दि.१२.१२.२०२५.
  ४. विकासक, मे. रिअल इन्फ्रास्ट्रक्चर कंपनी यांचे पत्र या कार्यालयास दि.१०.०४.२०२६ रोजी प्राप्त. (EO-८७८२६९९)

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णयान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता विकासकास मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या ५,६९४.२१ चौ.मी. (५,५९८.२१ चौ.मी. निवासी वापर + ९६.०० चौ.मी. अनिवासी वापर) क्षेत्रफळाकरिता अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र.२ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे. दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयामधील मुद्दा क्र. ब मधील अ.क्र. IV मध्ये खालील प्रमाणे नमुद आहे.

"जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल."

उपरोक्त नमुद मुद्राकरिता विकासकाने दि.१०.०४.२०२६ रोजीच्या पत्रान्वये एकूण ९१ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात येणार आहे, त्यापैकी ५७९०.१२ चौ.मी. (५७३८.०९ चौ.मी. निवासी वापर + ५२.०३ चौ.मी. अनिवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता ८७ (८४ निवासी + ३ अनिवासी) लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सुची क्र.२ च्या यादीपैकी या पत्राद्वारे सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.१ व मुंबई क्र.२७ यांना ३९ आणि सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला-५ व मुंबई-३१ यांना यांना ४८ ग्राहकांच्या सूची-२ च्या छायांकित प्रती अग्रेषित करण्यात येत आहे. तसेच उर्वरित ४ लाभार्थी ग्राहकाकरिता विकासकाने राखीव ठेवलेल्या सदनांकांचा तपशील खालील प्रमाणे आहे:

अ.क्र.	गाळा क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.फूट
१.	A-1	१२.५४	१३४.९८
२.	A-3	१४.८६	१५९.९५
३.	A-4	१४.८६	१५९.९५
४.	A-7	१३.१०	१४१.०१
	एकूण	७२५.५४	७८०९.७९

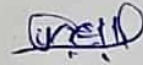
उपरोक्त नमुद माहिती ही विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भिय शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने बांधकाम क्षेत्रफळापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमुल्याच्या दरात सुट घेतली असून, सदर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी विकासक, मे. रिअल इन्फ्रास्ट्रक्चर कंपनी यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमुद सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्पे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सदर बाब माहिती व उचित कार्यवाहीकरीता सादर.

- सोबत: १) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.१ व मुंबई क्र.२७ करिता ३९ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या छायांकीत प्रती.
- २) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला-५ व मुंबई-३१ यांना यांना ४८ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या छायांकीत प्रती.

आपला विश्वासू,



(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता  
मुंबई मंडळ.

प्रत:

- १) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- २) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- ३) कार्यकारी अभियंता / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- ४) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या ८७ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या छायांकीत प्रती म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. सोबत: सॉफ्ट कॉपी.



C/3461

To,  
The Resident Executive Engineer,  
MHADA, Griha Nirman Bhavan,  
Kala Nagar, Bandra (East),  
Mumbai - 400051.

Date: 10/04/2026  
EO No. 8782699

**Subject:** Submission of Registered Undertaking for Availing 50% Discount on FSI Premium ( Reg. No.7967/2026 )

**Reference:** 1) जा. क्र./ मुं. मं/ नि. का. अ/ न. क्र.-३२८/१९९६७३७/२०२५ दिनांक १२/१२/२०२५

Dear Sir,

With reference to the above-mentioned subject and letter, we hereby inform you that we have duly registered the Undertaking for availing the 50% discount on FSI Premium in respect of the redevelopment project of Building No. 37, known as Tilak Siddheshwar Co-operative Housing Society Ltd.

We are submitting herewith the copy of the registered Undertaking for your kind perusal and record.

We request you to kindly take the same on record and process further necessary actions in this regard.

Thanking you.

Yours faithfully,  
For M/s Real Infrastructure Co.

Authorized Signatory

Enclosed

- 1) Registered Undertaking

+91 8657554465 ✉ realinfrastructure01@gmail.com

101, Realtech Park, Plot No. 39/2, Sector-30A, Vashi, Navi-Mumbai, Thane, Maharashtra - 400703.

www.realinfrastructureco.in | www.jaydeepgroup.in | www.gamigroup.in

369/7967

Friday, April 10, 2026

3:41 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5260 दिनांक: 10/04/2026

गावाचे नाव: चेंबूर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मबई27-7967-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार: बंधपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: रिअल इन्फ्रास्ट्रक्चर कंपनी चे भागिदार केशवजी दामजी मिनात चे कु मु म्हणून चेतन कुवळेकर

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1200.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 2200.00

**DELIVERED**

सह दु.नि.मुंबई 27

बाजार मूल्य: रु.1/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह दुय्यम निबंधक  
मुंबई-२७ (वर्ग-२)

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1200/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0426100913907 दिनांक: 10/04/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000565592202627E दिनांक: 10/04/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

**DELIVERED**

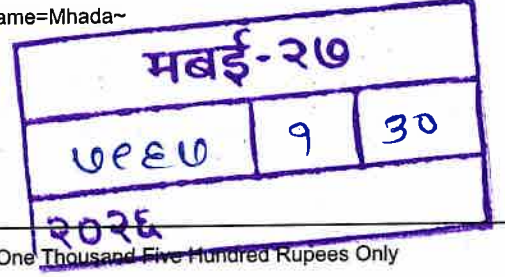
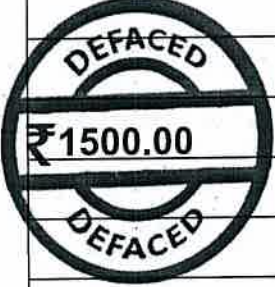




CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH000565592202627E	BARCODE			Date	10/04/2026-13:52:59	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	MBI-31_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 31			Full Name	Ms Real infrastructure company			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	As Per Document			
Year	2026-2027 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street				
0030045501 Stamp Duty		500.00		Area/Locality	Mumbai			
0030063301 Registration Fee		1000.00		Town/City/District				
				PIN	4	0	0	0 8 9
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Mhada~			
				Amount In Words	One Thousand Five Hundred Rupees Only			
Total	₹1500.00		1,500.00					
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332026041014538	2983062572	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	10/04/2026-13:53:42	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



Department ID : Mobile No. : XXXXXX6616  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-369-7967	0000332508202627	10/04/2026-15:27:26	IGR197	500.00
2	(IS)-369-7967	0000332508202627	10/04/2026-15:27:26	IGR197	1000.00
Total Defacement Amount					1,500.00





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH000565592202627E	BARCODE			Date	10/04/2026-13:52:59	Form ID	25.2											
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details															
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together			TAX ID / TAN (If Any)															
				PAN No.(If Applicable)															
Office Name	MBI-31_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 31			Full Name	Ms Real infrastructure company														
Location	MUMBAI																		
Year	2026-2027 One Time			Flat/Block No.	As Per Document														
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building															
0030045501	Stamp Duty	500.00		Road/Street															
0030063301	Registration Fee	1000.00		Area/Locality	Mumbai														
				Town/City/District															
				PIN		4	0	0	0	8	9								
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Mhada-														
					<table border="1"><tr><td colspan="3">मबई-२७</td></tr><tr><td>७९६७</td><td>२</td><td>३०</td></tr><tr><td colspan="3">२०२६</td></tr></table>						मबई-२७			७९६७	२	३०	२०२६		
मबई-२७																			
७९६७	२	३०																	
२०२६																			
				Amount In	One Thousand Five Hundred Rupees Only														
Total		1,500.00		Words															
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK															
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	691033320200401453812503062572													
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	10/04/2026-13:52:59		Not Verified with RBI											
Name of Bank				Bank-Branch	IDBI BANK														
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll														

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.





**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0426100913907

Payment Date : 10/04/2026

Received from A, Mobile number 9359546552, an amount of Rs.1200/- towards Document Handling Charges for the iSarita 1.9 on Document No. MBI27-7967-2026 dated 10/04/2026 in the Joint District Registrar office of the District Mumbai Suburban.



Payment Details

Bank Name : SBIN

Receipt Date : 10/04/2026

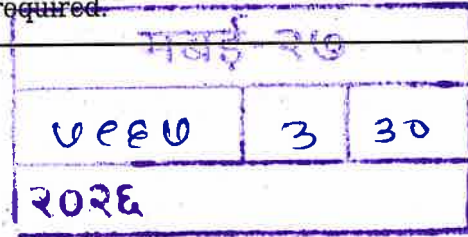
Bank CIN : 10029762026041013401

REF No. : 6926262762855

Deface No : 0426100913907D

Deface Date : 10/04/2026

This is computer generated receipt, hence no signature is required.







**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

**PRN :** 0426100913907

**Payment Date :** 10/04/2026

Received from **A**, Mobile number **9359546552**, an amount of Rs.1200/- towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** in the Joint District Registrar office of the District **Mumbai Suburban**.

**Payment Details**

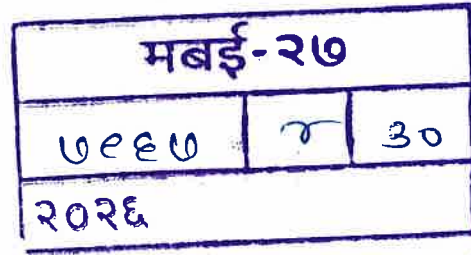
**Bank Name :** SBIN

**Receipt Date :** 10/04/2026

**Bank CIN :** 10029762026041013401

**REF No. :** 6926262762855

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





Date:10/04/2026

**UNDERTAKING**

To,  
**The Hon'ble Chief Officer, Mumbai Board,**  
MHADA, Griha Nirman Bhavan,  
Kala Nagar, Bandra East,  
Mumbai 400051.

मबई-२७		
७९६७	५	३०
२०२६		

**Sub:** Proposed redevelopment of existing building. No.37 known as "Tilak Siddheshwar Co-op. HSG. Society LTD." on plot bearing CT Survey No. 32(PT), 16-27 of village Chembur Tilak Nagar MHADA Layout Building No. 37, Tilak Nagar, Chembur, Mumbai – 400 089.

- **Payment of Stamp duty paid by the Developer.**

**Ref:** 1) जा. क्र./ मुं. मं./ नि. का. अ./ न. क्र.-३२८/१९९६७३७/२०२५  
दिनांक-१२/१२/२०२५  
2) Government Notification issued under No. TPS-1826/  
AN – 27/P.K.80/20UD-13 Dated 14.01.2021.  
3) Hon. VP & CEO/A's circular No.REE / MB  
PARIPATRAK / 424 / 2021 Dated 25.02.2021.  
4) Mhada NOC No.CO/MB/REE/NOC/F-328/2196/2022  
Dated 05.09.2022.



Respected Sir,

I, M/S Real Infrastructure Co., Authorized signatory of Mr. Keshavji Damji Minat having registered address 101, real tech park. Plot no-39/2, sec-30a. Vashi, Navi Mumbai 400 703. Thane, Maharashtra. Developer of the above referred property through Development Agreement dated 17/09/2021 with the Society. I/We do hereby undertake as under:

1) We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for Area admeasuring 5694.21 Sq.Mtr. (i.e 5598.21 sq.mtr for residential use + 96.00 sq.mts for commercial use) as per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about 5694.21 Sq.mtrs. (i.e 5703.19 sq.mtr for residential use + 107.49 sq.mts for commercial use) to the Flat Purchasers. The benefit passed to the Flat Purchaser under Agreement for Sale is mentioned herein below for your kind reference and records.

For M/S. REAL INFRASTRUCTURE CO

Partner

**मबई-२७**

७६६०	६	३०
२०२६		

Sr. No.	Registration Office	Registration No. or Doc. no. & Year	Unit / Flat No.	Paid Stamp Duty Amount	Paid Reg. Fees Amount	Area [Sq.Mt.]	"Seller Name" [Developer]	"Purchaser Name"
1	Chembur	Kurla1-6507-2024	A-303	6,97,500	30,000	61.85	M/s Real Infrastructure Co.	Ramesh Sajjan Rathod (Sandhya Sea Food Supplier)/ Manibai Ramesh Rathod
2	Chembur	Kurla1-21456-2024	A-401	9,94,500	30,000	92.52	M/s Real Infrastructure Co.	Vijay Tukaram Ji Nimje / Surekha Vijay Nimje
3	Chembur	Kurla1-3945-2024	A-703	6,80,000	30,000	61.85	M/s Real Infrastructure Co.	Kamlesh Kumar Jain/Reena Jain
4	Chembur	Kurla1-22333-2023	A-1001	10,00,100	30,000	92.52	M/s Real Infrastructure Co.	Rekha Suresh Kuchekar/Suresh Nivrutti Kuchekar
5	Chembur	Kurla1-22519-2024	A-1101	9,00,000	30,000	92.52	M/s Real Infrastructure Co.	Harishankar Sudan Jadhav/Gauri Harishankar Jadhav
6	Chembur	Kurla1-3977-2024	A-1103	7,71,500	30,000	61.85	M/s Real Infrastructure Co.	Sagar Namdev Rathod/Malti Ramesh Bane
7	Chembur	Kurla1-16687-2024	A-1105	8,28,600	30,000	63.38	M/s Real Infrastructure Co.	Prathamesh Paradeep Waghmare/Arati Prathamesh Waghmare
8	Chembur	Kurla1-11575-2024	A-1201	9,71,100	30,000	92.52	M/s Real Infrastructure Co.	Rupesh Narayan Jadhav / Swati Rupesh Jadhav
9	Chembur	Kurla1-3596-2025	A-1204	8,57,500	30,000	69.01	M/s Real Infrastructure Co.	Mangesh Babaji Naik/Yogesh Mangesh Naik/Sneha Yogesh Naik
10	Chembur	Kurla1-4744-2024	A-1205	7,71,500	30,000	63.38	M/s Real Infrastructure Co.	Bhuvnesh Kalwar/Shivani Pareta
11	Chembur	Kurla1-11573-2024	A-1301	6,64,000	30,000	92.52	M/s Real Infrastructure Co.	Shashikala Shankar Godse/Shankar Sitaram Godse
12	Chembur	Kurla1-23366-2024	A-1302	9,14,500	30,000	86.38	M/s Real Infrastructure Co.	Navin Shankar Godse/ Joyti Navin Shankar Godse
13	Chembur	Kurla1-1089-2024	A-1305	8,36,000	30,000	63.38	M/s Real Infrastructure Co.	Praful Babaji Shinde/Ashvita Praful Shinde
14	Chembur	Kurla1-14149-2024	A-1503	8,07,500	30,000	66.45	M/s Real Infrastructure Co.	Prasad Dashrath Shirvandkar
15	Chembur	Kurla1-15842-2024	B-203	6,55,000	30,000	51.12	M/s Real Infrastructure Co.	Nilesh Gundu Vakle
16	Chembur	Kurla1-3261-2024	B-303	6,17,500	30,000	51.12	M/s Real Infrastructure Co.	Pradeep Pandurang Shinde/Pandurang Vithal Shinde
17	Chembur	Kurla1-1715-2024	B-402	7,37,500	30,000	69.52	M/s Real Infrastructure Co.	Ramprasad Narsayya Bandi/Shobha Ramprasad Bandi
18	Chembur	Kurla1-416/2025	B-506	4,85,000	30,000	46.51	M/s Real Infrastructure Co.	Parth Sanjay Patel
19	Chembur	Kurla1-20546/2024	B-601	7,89,000	30,000	70.54	M/s Real Infrastructure Co.	Mukesh Vagatlal Siyal
20	Chembur	Kurla1-18897-2023	B-703	6,00,000	30,000	51.12	M/s Real Infrastructure Co.	Ashwany Kuttan Pillai/Archana Ashwany Pillai
21	Chembur	Kurla1-9055-2024	B-902	7,43,000	30,000	69.52	M/s Real Infrastructure Co.	Ashwini Ashok Jadhav/Aakash Ashok Jadhav
22	Chembur	Kurla1-6132-2024	B-1003	6,14,500	30,000	51.12	M/s Real Infrastructure Co.	Vikram Gangaram Chavhan/Bharti Vikram Chavhan
23	Chembur	Kurla1-15214-2024	B-1006	5,05,800	30,000	46.51	M/s Real Infrastructure Co.	Rakesh Manohar Rohekar/Nilima Rakesh Rohekar
24	Chembur	Kurla1-19299-2023	B-1102	8,00,000	30,000	69.52	M/s Real Infrastructure Co.	Taranath Shetty/Reshma Shetty
25	Chembur	Kurla1-19405-2023	B-1103	7,26,000	30,000	54.18	M/s Real Infrastructure Co.	Sachin Sakharam Kashikedar/Seema Kashikedar
26	Chembur	Kurla1-18223-2024	B-1305	6,29,000	30,000	67.47	M/s Real Infrastructure Co.	Amita Aaggrwal
27	Chembur	Kurla1-396-2025	B-1405	9,91,500	30,000	67.47	M/s Real Infrastructure Co.	Souvik De
28	Chembur	Kurla1-394-2025	B-1406	7,34,500	30,000	49.07	M/s Real Infrastructure Co.	Bisakha Roy / Alak Kumar Roy / Jhumur Roy

For M/S. REAL INFRASTRUCTURE CO



Partner

मबई-२७		
०६६०	७	३०
२०२६		

29	Chembur	Kurla1-15213-2024	B-1604	6,85,800	30,000	62.87	M/s Real Infrastructure Co.	Sachin Vasudev Tadge/Nirmala Satish Tadge
30	Chembur	Kurla15-12050-2024	B-1106	6,17,500	30,000	46.51	M/s Real Infrastructure Co.	Bhavesh Nor / Keshavlal Nor
31	Chembur	Kurla5-16740-2024	A-501	8,24,000	30,000	92.52	M/s Real Infrastructure Co.	Vanish K / Sangeeta Kattimani
32	Chembur	Kurla5-19397-2024	A-601	10,00,600	30,000	92.52	M/s Real Infrastructure Co.	Manish Baldev Jadhav / Priyanka Baldev Jadhav/ Bhagyashree Baldev Jadhav / Baldev Krishna Jadhav
33	Chembur	Kurla5-11186-2024	A-603	6,57,500	30,000	61.85	M/s Real Infrastructure Co.	Kajal Jay Upadhyay/ Jay Upadhyay
34	Chembur	Kurla5-6653-2024	A-701	10,29,000	30,000	92.52	M/s Real Infrastructure Co.	Sachin Sukdev Gite/Radhika Sachin Gite
35	Chembur	Kurla5-29134/2024	A-802	8,00,000	30,000	86.38	M/s Real Infrastructure Co.	Prajwal Shivdas Dhule
36	Chembur	Kurla5-33802/2024	A-902	10,57,500	30,000	86.38	M/s Real Infrastructure Co.	Sushant Sasi Kumar/Sajitha Sushant Kumar/Sudha Sasi Kumar
37	Chembur	Kurla5-4963-2024	A-1003	6,81,000	30,000	61.85	M/s Real Infrastructure Co.	Jyotsna Haresh Tank/Haresh Narottam Tank
38	Chembur	Kurla5-19969-2024	A-1102	8,57,200	30,000	86.38	M/s Real Infrastructure Co.	Chandulal Sewakram Umredkar/Nishant Chandulal Umredkar/Snehal Nishant Umredkar
39	Chembur	Kurla5-19401-2024	A-1203	7,08,200	30,000	66.45	M/s Real Infrastructure Co.	Priyanka Baldev Jadhav/ Manish Baldev Jadhav / Bhagyashree Baldev Jadhav / Baldev Krishna Jadhav /
40	Chembur	Kurla5-28806-2024	A-1304	8,00,000	30,000	69.01	M/s Real Infrastructure Co.	Anuja Anthony Fernandes/ Anthony John Fernandes
41	Chembur	Kurla5-29807/2024	A-1401	11,43,000	30,000	92.52	M/s Real Infrastructure Co.	Kamalesh Kumar Ramshiromani Pandey/Umesh Kumar Pandey
42	Chembur	Kurla5-30420/2024	A-1402	10,80,000	30,000	86.38	M/s Real Infrastructure Co.	Vinay Kamalesh Pandey / Rama Dinesh Kumar Mishra/Urmila Kamalesh Pandey
43	Chembur	Kurla5-22049-2024	A-1405	7,05,500	30,000	63.38	M/s Real Infrastructure Co.	Geeta Prasad Tondwalkar/Pratik Pankaj Tondwalkar
44	Chembur	Kurla5-30414-2024	A-1502	10,57,200	30,000	86.38	M/s Real Infrastructure Co.	Nimesh Anil Shah/ Anil Manoj Shah/ Surekha Anil Shah
45	Chembur	Kurla5-19556/2024	B-403	5,37,900	30,000	51.12	M/s Real Infrastructure Co.	Asha Sachin Basal/ Sachin Vijay Basal
46	Chembur	Kurla5-34135-2024	B-906	4,86,000	30,000	46.51	M/s Real Infrastructure Co.	Vikas Chandresh Mehta
47	Chembur	Kurla5-23101-2023	B-1001	8,57,500	30,000	70.54	M/s Real Infrastructure Co.	Pratik Pankaj Mehta/Namrata Shah
48	Chembur	Kurla5-23103-2023	B-1002	8,57,500	30,000	69.52	M/s Real Infrastructure Co.	Pratik Pankaj Mehta/Namrata Shah
49	Chembur	Kurla5-171-2025	B-1101	6,29,000	30,000	70.54	M/s Real Infrastructure Co.	Dilip Vrajlal Jogi/Heena Dilip Jogi
50	Chembur	Kurla5-21490-2024	B-1104	6,68,600	30,000	62.87	M/s Real Infrastructure Co.	Kalpesh Choudhary
51	Chembur	Kurla5-8557-2024	B-1201	7,14,500	30,000	70.54	M/s Real Infrastructure Co.	Shanmuga Sundaram V/Sudha Rani Rajaram Thirukonda
52	Chembur	Kurla5-23472-2023	B-1203	6,05,000	30,000	54.18	M/s Real Infrastructure Co.	Sonia Felicia Coutinho
53	Chembur	Kurla5-21483-2024	B-1204	6,68,600	30,000	62.87	M/s Real Infrastructure Co.	Ramesh Bhoja Gami
54	Chembur	Kurla5-10341-2024	B-1205	6,29,000	30,000	67.47	M/s Real Infrastructure Co.	Munish Bharat Raval
55	Chembur	Kurla5-10851-2024	B-1303	5,71,500	30,000	54.18	M/s Real Infrastructure Co.	Gopalkrishna Bansilal Singhvi (Jain)/Sarita Gopalkrishna Singhvi (Jain)
56	Chembur	Kurla5-10850-2024	B-1304	6,45,800	30,000	62.87	M/s Real Infrastructure Co.	Gopalkrishna Bansilal Singhvi (Jain)/Bansilal Jodhraj Singhvi (Jain)



For M/S. REAL INFRASTRUCTURE

*[Handwritten Signature]*

Partner

**मबई-२७**

७६६७      ८३०

57	Chembur	Kurla5-968-2025	B-1401	6,69,000	30,000	70.54	M/s Real Infrastructure Co.	Kalpesh Laxmansingh Darbar/Harsh Kalpesh Darbar
58	Chembur	Kurla5-972-2025	B-1402	6,69,000	30,000	69.52	M/s Real Infrastructure Co.	Kalpesh Laxmansingh Darbar/Vansh Kalpesh Darbar
59	Chembur	Kurla5-32539-2024	B-1403	4,76,500	30,000	54.18	M/s Real Infrastructure Co.	Kajal Shripal Rathod
60	Chembur	Kurla5-32540-2024	B-1404	6,29,000	30,000	62.87	M/s Real Infrastructure Co.	Shripal Ramesh Rathod
61	Chembur	Kurla5-22868-2024	B-1501	6,68,600	30,000	70.54	M/s Real Infrastructure Co.	Manish Tarachand Jain
62	Chembur	Kurla5-22860-2024	B-1502	5,57,100	30,000	69.52	M/s Real Infrastructure Co.	Leeladevi Tarachand Jain
63	Chembur	Kurla5-26695-2024	B-1503	6,29,000	30,000	54.18	M/s Real Infrastructure Co.	Archana Arjun Vora/Raj Sarathy Jagdish
64	Chembur	Kurla5-26692-2024	B-1504	7,14,500	30,000	62.87	M/s Real Infrastructure Co.	Archana Arjun Vora/Raj Sarathy Jagdish
65	Chembur	Mumbai27-12319-2025	A-403	8,57,100	30,000	61.85	M/s Real Infrastructure Co.	Rohit Sharma
66	Chembur	Mumbai27-19457-2025	A-602	9,39,100	30,000	78.50	M/s Real Infrastructure Co.	Navin Kumar Ambalal Patel
67	Chembur	Mumbai27-24375-2025	A-702	9,14,500	30,000	78.50	M/s Real Infrastructure Co.	Rambhau Sakharam Panchal/Prabha Rambhau Panchal
68	Chembur	Mumbai27-4489-2025	A-901	9,14,500	30,000	92.52	M/s Real Infrastructure Co.	Vaibhav Prabhakar Jamsandekar/Vedha Vaibhav Jamsandekar
69	Chembur	Mumbai27-15872-2025	A-902	6,60,000	30,000	61.85	M/s Real Infrastructure Co.	Nikhil Naresh Kapse
70	Chembur	Mumbai27-4044-2025	A-1303	8,31,500	30,000	66.45	M/s Real Infrastructure Co.	Roshan Sunilkumar Khedteda
71	Chembur	Mumbai27-4464-2025	A-1505	8,46,000	30,000	63.38	M/s Real Infrastructure Co.	Ganesh Sakharam Lokhande / Shradha Ganesh Lokhande
72	Chembur	Mumbai27-6227-2025	B-701	7,43,000	30,000	70.54	M/s Real Infrastructure Co.	Harshal Kansara
73	Chembur	Mumbai31-20396-2025	A-301	10,29,000	30,000	92.52	M/s Real Infrastructure Co.	Pradeepkumar G Rajak
74	Chembur	Mumbai31-5130/2025	A-803	6,91,500	30,000	61.85	M/s Real Infrastructure Co.	ANOUSHIKA CHANDRESH MULTANI / YOGESHWAR ANIL MUNDHE
75	Chembur	Mumbai31-20241-2025	A-1403	7,09,000	30,000	66.45	M/s Real Infrastructure Co.	Jyoti Nitin Jadhav /Nitin Anil Jadhav
76	Chembur	Mumbai31-7294-2025	B-503	6,10,000	30,000	51.12	M/s Real Infrastructure Co.	Vinita N Joshi
77	Chembur	Mumbai31-8299/2025	B-606	5,71,500	30,000	46.51	M/s Real Infrastructure Co.	Sunil kumar Damodar Berika / Sheetal Sunil kumar Berika
78	Chembur	Mumbai31-23777-2025	B-901	8,00,000	30,000	64.10	M/s Real Infrastructure Co.	Priyal Pratul Patil/Pratul Ramnath Patil
79	Chembur	Mumbai31-5296-2025	B-1202	7,14,500	30,000	69.52	M/s Real Infrastructure Co.	Vinit Ajay Shah/Meena Ajay Shah
80	Chembur	Mumbai31-23724-2025	B-1301	8,40,000	30,000	64.10	M/s Real Infrastructure Co.	Soham Sandeep Sahare/Vinita Sandeep Sahare/Sandeep Shriram Sahare
81	Chembur	Mumbai31-23726-2025	B-1302	8,40,000	30,000	63.17	M/s Real Infrastructure Co.	Soham Sandeep Sahare/Sandeep Shriram Sahare/Vinita Sandeep Sahare
82	Chembur	Mumbai31-8113/2025	B-1505	6,96,000	30,000	67.47	M/s Real Infrastructure Co.	Suresh Damji Bhai Patel
83	Chembur	Mumbai31-8112/2025	B-1506	5,04,000	30,000	49.07	M/s Real Infrastructure Co.	Priti Suresh Patel /Suresh Damji Bhai Patel
84	Chembur	Mumbai31-8372-2025	B-1605	6,86,000	30,000	67.47	M/s Real Infrastructure Co.	Ramesh Bhachu Avethia
					<b>Total</b>	<b>5703.19</b>		

For M/S. REAL INFRASTRUCTURE CO



Partner

मबई-२७		
७२६७	९	३०
२०२६		

Commercial								
Sr. No.	Registration Office	Registration No. or Doc. no. & Year	Unit / Flat No.	Paid Stamp Duty Amount	Paid Reg. Fees Amount	Area [Sq.Mt.]	"Seller Name" [Developer]	"Purchaser Name"
1	Chembur	Mumbai27-14921-2025	A-2	1,94,300	30,000	17.17	M/s Real Infrastructure Co.	Rahul Gautam Mehta
2	Chembur	Mumbai27-17345-2025	A-6	1,92,000	30,000	14.52	M/s Real Infrastructure Co.	Shantilal Hiralal Jain/ Mahesh S Jain)
3	Chembur	Mumbai31-8063-2025	A-8	2,59,500	30,000	20.34	M/s Real Infrastructure Co.	Mrs. Renu Kairamkonda & Mr. Rahul Kairamkonda (Om Sai Agarbati)
<b>Total</b>						<b>52.03</b>		

- 2) The above said Flat Purchasers have issued their certificate, confirming the Stamp Duty amount for the above flats is paid by us. i.e., the Developer in terms of Government Notification dated 14<sup>th</sup> Jan, 2021 vide No. TPS-1820/AN-27/P.K.80/20UD-13 and same is submitted to your office along with index II.
- 3) we have already uploaded the details of Flat Purchasers on our website "www.realinfrastructureco.in" as per the guidelines of Government Notification dated 14<sup>th</sup> Jan, 2021 vide No.TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 and MHADA Letter dated 12<sup>th</sup> December 2025.
- 4) However, some flats/shops for the area admeasuring 55.46 m<sup>2</sup> have not been sold out yet the details of the flats are as under:



Sr. No.	Unit / Flat No.	Area [Sq.Mt.]	"Seller Name" [Developer]	"Purchaser Name"
1	A-1	12.54	M/s Real Infrastructure Co.	Unsold
2	A-3	14.86	M/s Real Infrastructure Co.	Unsold
3	A-4	14.96	M/s Real Infrastructure Co.	Unsold
4	A-7	13.10	M/s Real Infrastructure Co.	Unsold
<b>Total</b>		<b>55.46</b>		

- 5) We hereby undertake, whenever the above said flats will sell out, we will pass the benefit of stamp duty to unit purchaser.

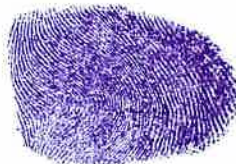
In this regard, we herewith confirm and assure you that above Stamp Duty amount is paid by us and in case of Occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department/Authorities.

Solemnly affirmed at Mumbai.

This 10<sup>th</sup> day of April, 2026

**M/s. Real Infrastructure Co.**

**Authorized Signatory**







20/09/2021

सूची क्र.2

दुष्यग निबंधन : मह. द. नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 14437/2021

नोदणी :

Regn:63m

मर्बई-२७

७९९७ १० ३०

गावाचे नाव : चेंबूर

२०२६

(1) गिनेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2) मोबदला	14400500
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढतिसपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	144980500

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर नाहिती: जमिन व बांधकाम, गीजे चेंबूर, सी टी एस नं. 32,32(16 ते 27), विल्डिंग नं. 37 जमिन क्षेत्र 1318. 83 चौ. मीटर सोवत टिट बिट क्षेत्र 350. 37 चौ. मीटर, एकूण क्षेत्र 1669 चौ. मीटर व त्यावरील बांधकाम टिळक सिद्धेश्वर को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड विल्डिंग नं. 37, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई 400089. — सदर दस्त मुद्रांक जिल्हाधिकारी कुर्ला यांच्या कार्यालयात अभिनियंताकरिता 09/08/2021 रोजी सादर केलेले अमूग प्रकरण क्र. म्द्वीजे/1100901/430/21/क्र/845/21, अंतर्गत दिनांक 14/09/2021 रोजी अभिनिर्णीत झालेला असून सदर मिळकतीचे मोबदला रु. 14,40,05,000/- + सिक्युरिटी फंड्स रु. 2,26,42,000/- व बाजारभाव रु. 14,49,80,500/- नुसार येणारे मुद्रांक शुल्क रु. 73,62,235/- मरुत दि 14/09/2021 रोजी दस्त अभिनिर्णीत केला आहे. ( C.T.S. Number : 32,32 (16 ते 27) ; )

(5) क्षेत्रफळ

1) 1669.00 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तपेवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1): नाव:-टिळक सिद्धेश्वर को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमन सुरेश निवृत्ती दावरे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं. 37, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई, रोड नं: टिळक नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAIAT2794F
- 2): नाव:-टिळक सिद्धेश्वर को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी म्हेनली गोयो वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं. 37, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई, रोड नं: टिळक नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAIAT2794F
- 3): नाव:-टिळक सिद्धेश्वर को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे खयिनदार संकरण म्हेनली गोयो वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं. 37, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई, रोड नं: टिळक नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAIAT2794F
- 4): नाव:-मान्यता देणार - टिळक सिद्धेश्वर को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मॅबर विठ्ठल गिळकम जाधव वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं: टेनमेंट नं. 1297, माळा नं: मजला, इमारतीचे नाव: टिळक सिद्धेश्वर को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई, रोड नं: टिळक नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAIAT2794F
- 5): नाव:-मान्यता देणार - टिळक सिद्धेश्वर को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मॅबर विठ्ठल गिळकम जाधव वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: टेनमेंट नं. 1298, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: टिळक सिद्धेश्वर को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई, रोड नं: टिळक नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAIAT2794F
- 6): नाव:-मान्यता देणार - टिळक सिद्धेश्वर को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मॅबर विठ्ठल गिळकम जाधव वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: टेनमेंट नं. 1299, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: टिळक सिद्धेश्वर को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई, रोड नं: टिळक नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAIAT2794F
- 7): नाव:-मान्यता देणार - टिळक सिद्धेश्वर को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मॅबर विठ्ठल गिळकम जाधव वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: टेनमेंट नं. 1300, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: टिळक सिद्धेश्वर को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई, रोड नं: टिळक नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAIAT2794F
- 8): नाव:-मान्यता देणार - टिळक सिद्धेश्वर को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मॅबर विठ्ठल गिळकम जाधव वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: टेनमेंट नं. 1301, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: टिळक सिद्धेश्वर को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई, रोड नं: टिळक नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAIAT2794F
- 9): नाव:-मान्यता देणार - टिळक सिद्धेश्वर को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मॅबर विठ्ठल गिळकम जाधव वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: टेनमेंट नं. 1302, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: टिळक सिद्धेश्वर को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई, रोड नं: टिळक नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAIAT2794F
- 10): नाव:-मान्यता देणार - टिळक सिद्धेश्वर को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मॅबर दिलीप शिवराम तवटे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: टेनमेंट नं. 1303, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: टिळक सिद्धेश्वर को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई, रोड नं: टिळक नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAIAT2794F
- 11): नाव:-मान्यता देणार - टिळक सिद्धेश्वर को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मॅबर चंद्रभागा गिळकम वेल्लाड वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: टेनमेंट नं. 1304, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: टिळक सिद्धेश्वर को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई, रोड नं: टिळक नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAIAT2794F
- 12): नाव:-मान्यता देणार - टिळक सिद्धेश्वर को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मॅबर शोमकार राम राणे वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: टेनमेंट नं. 1305, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: टिळक सिद्धेश्वर को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई, रोड नं: टिळक नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAIAT2794F
- 13): नाव:-मान्यता देणार - टिळक सिद्धेश्वर को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मॅबर विकास दशरथ मोर तर्फे कु म्हणून दशरथ मोर वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: टेनमेंट नं. 1306, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: टिळक



32): नाव:-मान्यता देणार - टिळक सिद्धेश्वर को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मॅबर बाबूलाल मरुतमान राठोड वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: टेनमेंट नं. 1325, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: टिळक सिद्धेश्वर को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई, रोड नं: टिळक नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAIAT2794F

33): नाव:-मान्यता देणार - टिळक सिद्धेश्वर को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मॅबर व्ही भगिनबाई कुमु म्हाणूत मीना कन्नन पिल्लई वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: टेनमेंट नं. 1326, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: टिळक सिद्धेश्वर को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई, रोड नं: टिळक नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAIAT2794F

34): नाव:-मान्यता देणार - टिळक सिद्धेश्वर को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मॅबर रमेश रामबद्रन वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: टेनमेंट नं. 1327, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: टिळक सिद्धेश्वर को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई, रोड नं: टिळक नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAIAT2794F

35): नाव:-मान्यता देणार - टिळक सिद्धेश्वर को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मॅबर पुंडलिक एन. करगुटकर वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: टेनमेंट नं. 1328, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: टिळक सिद्धेश्वर को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई, रोड नं: टिळक नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAIAT2794F

36): नाव:-मान्यता देणार - टिळक सिद्धेश्वर को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मॅबर चंद्रेश जीवनलाल मेहता वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: टेनमेंट नं. 1329, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: टिळक सिद्धेश्वर को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई, रोड नं: टिळक नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAIAT2794F

37): नाव:-मान्यता देणार - टिळक सिद्धेश्वर को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड ची मॅबर हरिणी आर शेंडी वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: टेनमेंट नं. 1330, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: टिळक सिद्धेश्वर को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई, रोड नं: टिळक नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAIAT2794F

38): नाव:-मान्यता देणार - टिळक सिद्धेश्वर को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मॅबर स्टेनली लोबो वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: टेनमेंट नं. 1331, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: टिळक सिद्धेश्वर को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई, रोड नं: टिळक नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAIAT2794F

39): नाव:-मान्यता देणार - टिळक सिद्धेश्वर को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मॅबर शेन स्टेनली लोबो वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: टेनमेंट नं. 1332, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: टिळक सिद्धेश्वर को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चेंबूर, मुंबई, रोड नं: टिळक नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AAIAT2794F



(8) दस्तऐवज भरण्याच्या पत्रकाराचे व किंवा दिव्यानी स्वभावामुळे हुकुमनामा किंवा आदेश अंमलबजावणीसाठी दिव्यानीचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/09/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/09/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14437/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	7362235
(13) बाजारभावाप्रमाणे तोंदणी शुल्क	30000
(14) गेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणांचा तपशील ADJ/1100901/430/21/K/845/21

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily  
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of documents.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 18/09/2021 ) to Municipal Corporation, Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Index मवह-२७	
वेव	३३०
Payment Details	

sr.	PurchaserType	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Certificate	ADJ/1100901/430/21/K/845/21	-	7362235	SD		
2	eChallan		MH006309114202122E	30000	RF	0003013624202122	17/09/2021
3	DHC		1709202108257	1600	RF	1709202108257D	17/09/2021
4	DHC		1609202116264	2000	RF	1609202116264D	17/09/2021
5	DHC		1609202116282	2000	RF	1609202116282D	17/09/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

M. Jagtap  
सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

मबई-२७

1242

गाव/पेठ : चेंबूर	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, चेंबूर			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार
३२			१७९५९.३०	एच-१

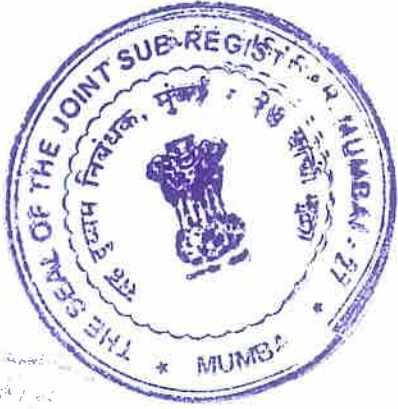
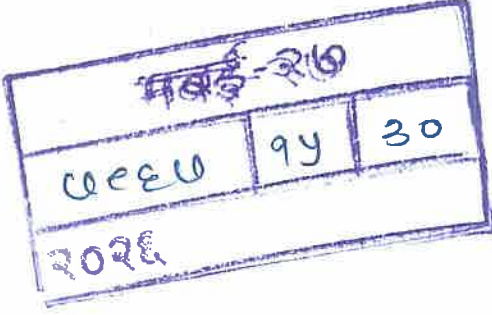
शासनच्या विलेखी अधिकारणाचा किंवा भाडेपट्टीचा तपसिल आणि व्याख्या फेरफारपासणीची नियत वेळ र.क्र.३१०५/२२ मुदत ३१.७.७०

सुविधाधिकार	हक्काचा मुळ धारक H वर्ष: १९६६ महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ.			
पट्टेदार	इतर भार			
इतर शेरें	---			

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षात्कन
१२/०७/१९७९	बिनशेती आदेश मा. उप विभागीय अधिकारी मुंबई यांचे कडील डी. एल. एन. एल. एन्ड. डी. बी.क्रमांक १६८/७.९.७० बिनशेती साऱ्याची नोंद घेतली. न.भू.क्र.१ प्रमाणे.			सही- न.भू.अ.क्र.२, मुंबई उपनगर, मुंबई
१७/११/१९९३	अर्ज,जबाब सुची २ व मा.न.भू.अ.क्र.८ यांचेकडील आदेश क्र. न.भू.चेंबूर ३/न.भू. क्र.३२पै./प.भू.३/९३ मुलुंड दि.१७.११.९३ अन्वये लिज डीडने नांव दाखल. क्षेत्र.८३७.४ चौ.मी.		टिळकनगर आनंद को.ऑ.हो.सो.लि.चेंबूर दि.१/४/८० पासुन भाडेपट्टा	सही- १७/११/१९९३ जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र.८ मुंबई उपनगर, मुंबई.
२९/०४/२०००	अर्ज,जबाब,सुची २ व नगर भूमापन अधिकारी चेंबूर यांचेकडील आदेश क्रमांक न.भू.चेंबूर/ न.भू.३२/प.भू.३/२००० मुलुंड दि. २९.४.२००० अन्वये भाडेपट्टेदार म्हणुन नांव दाखल.क्षेत्र ९६०.०० चौ.मी.		मे.टिळकनगर उत्कर्ष को.ऑ.हो.सो.लि.चेंबूर दि.१/४/८० पासुन भाडेपट्टा	सही- २९/०४/२००० न.भू.अ. चेंबूर
२५/१०/२००२	अर्ज,दुय्यम निबंधक मुंबई यांचेकडील बदर-३ /४२०/९५दि.७/४/९५चे चुक दुरुस्त पत्र व इकडील आदेश क्र.न.भू.चेंबूर/न.भू.क्र.३२/प.भू.३/ २००२ मुलुंड दि.२५/१०/०२अन्वये भाडेपट्टेदार म्हणुन नांव व क्षेत्र दाखल केले.क्षेत्र ८२७.४६चौ.मि.	बदर-३/४२०/९५ दि.७/४/९५/१९९५	टिळकनगर शांतीनिकेतन को.ऑ.हो.सो.लि.चेंबूर भाडेपट्टा मुदत १९ वर्षे	सही- २५/१०/२००२ न.भू.अ.चेंबूर
०२/०५/२००३	अर्ज,दुय्यम निबंधक कुर्ला-१मुंबई उपनगर यांचेकडील बदर ३/१७९९/२००३दि.१२/३/२००३ची भाडेपट्टा कराराची इंडेक्स-२ची प्रत व इकडील आदेश क्र.न.भू.अ.चेंबूर/ न.भू.क्र.३२/प.भू.३/२००३मुलुंड दि.१२/५/२००३अन्वये भाडेपट्टेदार सदरी नांव दाखल केले.क्षेत्र १०७३.२५चौ.मि.	बदर-३/१७९९/०३, दि.१२/३/२००३/२००३	टिळकनगर कुक्ताई सांगस बंगीय महिला को.ऑ.हो.सो.लि. भाडेपट्टा मुदती ३० वर्षे क्षेत्र १०७३.२५चौ.मी.	सही- फेरफार क्र.३५१ प्रमाणे १२/०५/२००३ न.भू.अ.चेंबूर
२५/०३/२००९	अर्ज,जबाब व मा.सह दुय्यम निबंधक कुर्ला - १ यांचेकडील नोंदणीकृत भाडेपट्टाकरार पत्र बदर ३/५९९७/२००२ दि.१४/२/०८ प्रमाणे इंडेक्स -२ ची प्रत व कार्यालयीन आदेश क्रमांक न.भू.अ.चेंबूर/न.भू.क्र.३२/प.भू.३/०९ दि.२५/३/२००९ अन्वये भाडेपट्टेदार म्हणून नांव दाखल केले.	बदर-३/५९९७/०२, दि.१४/२/०८/२००८	हंसनिकेतन को.ऑ.हो.सो.लि. भाडेपट्टा मुदत दि.१/४/८० पासून ९९ वर्षे क्षेत्र ३६८.५ चौ.मि.	सही- फेरफार क्र.८९१ प्रमाणे २५/०३/२००९ न.भू.अ.चेंबूर
२२/०५/२००९	अर्ज,जबाब व मा.सह दुय्यम निबंधक ४ यांचेकडील पी.बदर-३/९९६/बडू ९६ दि.३०/५/९७ व चुक दुरस्ती पत्र बदर-३/२१८०/९७ दि.१३/१/९८ अन्वये इंडेक्स-२ व कार्यालयीन आदेश क्र.न.भू.अ.चेंबूर न.भू.क्र.३२ पै/३२/६४ ते ३२/७५/प.भू.३/८९ दि.२२/५/०९ अन्वये ३२ पै क्षेत्र ८९९.९३ व ३२/६४ ते ३२/७५ या मिळकतीस भाडेपट्टयाने नांव दाखल केले. एकूण क्षेत्र ११४५.३३	बदर-३/२१८०/९७ दि.१३/१/९८/१९९८	भारत खंड को.ऑ.हो.सो.लि. भाडेपट्टा मुदत दि.१/४/८० पासून ९९ वर्षे क्षेत्र ८९९.९३ चौ.मि.	सही- फेरफार क्र.८९१ प्रमाणे २२/०५/२००९ न.भू.अ.चेंबूर
१५/१२/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/ मि.प./ अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि. १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. चेंबूर / फे.फा.क्र. १५८८/२०१५ दिनांक १५/१२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद असलेले अंकी क्षेत्र अक्षरी सतरा हजार नऊशे एकोणसाठ पूर्णांक तीन दशांश मात्र चौ.मी दाखल केले.			सही- फेरफार क्र.१५८८ प्रमाणे १५/१२/२०१५ न.भू.अ.चेंबूर



हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ११/५/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.  
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक १०/१८/२०२१ ४:०९:२३ PM  
वैधता पडताळणी साठी <http://aapleabhilekh.mahabhumli.gov.in/DSLRF/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०८१००००१८२१५२५ हा क्रमांक वापरावा.




मबई-२७		
७९६७	१६	३०
२०२६		

### घोषणापत्र

मी चेतन कुवळेकर याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक ३०  
२७ यांचे कार्यालयात बंधपत्र या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात  
आला आहे. श्री वेशवती यामनी भोसा व इ: यांनी दि. ११/५/२५ रोजी मला  
दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत  
करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र  
रदद केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले  
नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रददबातल ठरलेले नाही. सादरचे  
कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे.  
सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, १९०८ चे कलम ८२ अन्वये  
शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक १०/४/२६

  
कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव  
व सही





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH0104409820252EE	BARCODE	Date 07/05/2025-14:21:51		Form ID 480
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details		
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together		TAX ID / TAN (If Any)		
Office Name	THAN9_THANE NO 9 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No (If Applicable)		
Location	THANE		Full Name	MS REAL INFRASTRUCTURE CO Partners	
Year	2025-2026 One Time		Flat/Block No.	as	
Account Head Details	Amount in Rs.	Premises/Building	Address	per document	
99504401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	Area/Locality	Vashi	
997055301 Registration Fee	100.00	Town/City/District	PIN	4 0 0 7 0 3	
Total			600.00		
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332025050714922 2929E+1618
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	07/05/2025-14 21:58 Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank Branch	IDBI BANK	
Name of Branch			Branch No. / Date	Not Verified with Branch	

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	103-332-0101	0041993564702529	07/05/2025-10:40:21	IGR120	100.00
2	103-332-0195	0701016656702530	07/05/2025-10:40:21	IGR120	500.00
Total Defacement Amount					600.00

Document Handling Charges  
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges	
PRN :	0525076709647
Payment Date :	07/05/2025
Received from a, Mobile number 8108449892, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the ISarita 1.9 on Document No. THAN8-9196-2025 dated 07/05/2025 in the Joint District Registrar office JDR Thane City of the District Thane.	
Payment Details	
Bank Name :	SEIN
Receipt Date :	07/05/2025
Bank CIN :	10029762025050709192
REF No. :	3300213587727
Deface No. :	0525076709647D
Deface Date. :	07/05/2025
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



ढलन - ८  
०७०६/२/२०  
२०२५

मबई-२७  
०७०६ १७ ३०  
२०२६



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH0104409820252EE	BARCODE	Date 07/05/2025-14:21:01		Form ID 480
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details		
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together		TAX ID / TAN (If Any)		
Office Name	THAN9_THANE NO 9 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No (If Applicable)		
Location	THANE		Full Name	MS REAL INFRASTRUCTURE CO Partners	
Year	2025-2026 One Time		Flat/Block No.	as	
Account Head Details	Amount in Rs.	Premises/Building	Address	per document	
99504401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	Area/Locality	Vashi	
997055301 Registration Fee	100.00	Town/City/District	PIN	4 0 0 7 0 3	
Total			600.00		
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332025050714922 2929E+1618
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	07/05/2025-14:21:58 Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank Branch	IDBI BANK	
Name of Branch			Branch No. / Date	Not Verified with Branch	

Document Handling Charges  
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges	
PRN :	0525076709647
Payment Date :	07/05/2025
Received from a, Mobile number 8108449892, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the ISarita 1.9 in the Joint District Registrar office JDR Thane City of the District Thane.	
Payment Details	
Bank Name :	SBIN
Receipt Date :	07/05/2025
Bank CIN :	10029762025050709192
REF No. :	3300213587727
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



ढलन - ८  
०७०६/०/१०  
२०२५



**POWER OF ATTORNEY**

(Admission and Presentation Purpose Only)

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, We are, MR. KESHAVJI DAMJI MINAT, Age 52 years & MR. AMBALAL BHANJI GAMI age 57 years Partners of M/S REAL INFRASTRUCTURE CO, PAN: AAVFR6219B, Occupation Business, Indian Inhabitant, having address at 101, Real Tech Park, Plot No.39/2, Sector-30A, Vashi, Navi Mumbai-400703 DO HEREBY SEND GREETINGS:

**WHEREAS:**

a) We are the Partners/Authorized Signatory of M/S REAL INFRASTRUCTURE CO and in our individual or partnership capacity M/S REAL INFRASTRUCTURE CO also mainly carrying on the business development of immovable property.

b) In the course of our business Partners/Authorized Signatory of M/S REAL INFRASTRUCTURE CO and also in our individual capacity required to admit, execute and sign by us or sign by jointly of us for several deeds and documents including Sale Deed, Agreement for Sale, Supplementary Agreement, Alternate Accommodation Agreement, Undertaking, Indemnity Bond, Rectification Deed, Mortgage, Cancellation Deed and any other documents, under Maharashtra Ownership of Flats Act, 1963 (MOFA) and Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 RERA which are required to be compulsorily registered under the provisions of the Indian Registration Act, 1908.

c) We state that due to pre-occupation in the business and other commitments as well as at several times due to either pre-occupation or other reasons it is extremely difficult for us to personally attend the office of Sub Registrar of Assurances to admit execution of such deeds and/or documents (admit and executed by us and sign by us and admit and executed by us jointly) and to enable such documents to be duly registered. We are therefore desirous of appointing jointly or severally or any one

*Handwritten signatures and stamps of Mr. Keshavji Damji Minat and Mr. Ambalal Bhanji Gami.*

- To identify our signature and admit execution of the same.
- And if any one of the Power Attorney holders has been present they have authority to identify our signature and admit execution of the same.
- And Specially to do all lawful acts necessary for the aforesaid mentioned purpose and severally do hereby agree that all acts, deeds and things lawfully done by our said attorney shall be construed as if acts, deeds and things are done by us.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have put and subscribed their respective signatures on this 7<sup>th</sup> day of May, 2025.

SIGNED SEALED AND DELIVERED by the

Within named - "EXECUTANT"

M/S REAL INFRASTRUCTURE CO Partners,  
MR. KESHAVJI DAMJI MINAT Authorized signatory

*Signature and stamp of Mr. Keshavji Damji Minat.*

M/S REAL INFRASTRUCTURE CO Partners,  
MR. AMBALAL BHANJI GAMI Authorized signatory

*Signature and stamp of Mr. Ambalal Bhanji Gami.*

In the presence of .....

- .....
- .....

*Stamp: टनल-८, ००८८/७/२०, २०२५*

**मबई-२७**  
००८८/७/२०  
२०२५

on behalf of us and individual capacity of as a Partners Capacity/Authorized Signatory of M/S REAL INFRASTRUCTURE CO 1) MR. HRITIK KESHAVJI MINAT, 2) MR. SURESH DAMJIBHAI PATEL, 3) MR. JAYESH NANJI CHOUDHARY, 4) MR. CHETAN GANAPAT KUVALEKAR, to be our true and lawful attorney to represent us for the purpose hereunder set of.

NOW KNOW YE ALL MEN AND THESE PRESENTS WITNESSETH We are MR. KESHAVJI DAMJI MINAT & MR. AMBALAL BHANJI GAMI in our individual capacity and as a Partners /Authorized Signatory of M/S REAL INFRASTRUCTURE CO do hereby nominate, constitute and appoint jointly or severally or any one on behalf of us and partnership capacity of M/S REAL INFRASTRUCTURE CO i.e. 1) MR. HRITIK KESHAVJI MINAT, 2) MR. SURESH DAMJIBHAI PATEL, 3) MR. JAYESH NANJI CHOUDHARY, 4) MR. CHETAN GANAPAT KUVALEKAR, to be our true and lawful attorney to act for us and to do the following acts and deed:-

- To appear before any registrar, sub registrar of assurances or such other authorities at Mumbai, Mumbai Suburban District and Thane City/Thane Rural or before such authorities who holds such authority or jurisdiction within the jurisdiction and to lodge and/or present document/s for registration and to admit the execution and sign by us and sign by us jointly and partnership capacity of various documents i.e. Sale Deed, Agreement for Sale, Permanent Alternate Accommodation Agreement, Supplementary Agreement, Indemnity Bonds, Undertaking cum Declaration, Rectification Deed, Cancellation Deed, and any other documents which is executed by us and sign by us jointly and deliver the said document/s and to do all things necessary for the purpose of registration of the said documents under the Indian Registration Act.
- To appear before the collector of stamps and other appropriate authorities and to execute/affirm any further documents and also receive back the documents/agreements after the said Agreements are duly stamped and registered.

M/S. REAL INFRASTRUCTURE CO. *Rohini Mulla Dillal*

*Handwritten signatures and stamps.*



SIGNED SEALED AND DELIVERED by the  
Within named - "POWER OF ATTORNEY HOLDER"

1) MR. HRITIK KESHAVJI MINAT

*Signature and stamp of Mr. Hritik Keshavji Minat.*



2) MR. SURESH DAMJIBHAI PATEL

*Signature and stamp of Mr. Suresh Damjibhai Patel.*



3) MR. JAYESH NANJI CHOUDHARY

*Signature and stamp of Mr. Jayesh Nanji Choudhary.*



4) MR. CHETAN GANAPAT KUVALEKAR

*Signature and stamp of Mr. Chetan Ganapat Kuvalekar.*



In the presence of .....

- .....
- .....

*Stamp: टनल-८, ००८८/८/२०, २०२५*





Government of India  
Form GST REG-06  
[See Rule 10(1)]

Registration Certificate

Registration Number: 27AAVFR6219H1ZZ

1. Legal Name	REAL INFRASTRUCTURE CO			
2. Trade Name, if any	REAL INFRASTRUCTURE CO			
3. Constitution of Business	Partnership			
4. Address of Principal Place of Business	101, REAL TECH PARK, FLD 101-39-2, SECTOR-10A, VASHISHTI MUMBAI Thane, Maharashtra, 400001			
5. Date of Liability				
6. Period of Validity	From	01/11/2017	To	NA
7. Type of Registration	Regular			
Particulars of Approving Authority				
Maharashtra Goods and Services Tax Act, 2017				
Signature				
Name	Anu Shankar Bhasu			
Designation	Superintendent			
Jurisdictional Office	MB011			
8. Date of issue of Certificate	01/11/2017			
Note: The registration certificate is required to be prominently displayed at all places of business in the State.				

This is a system generated digitally signed Registration Certificate issued based on the approval of the application by the jurisdictional tax authority.



टन न - ८  
०१/११/२०१७  
२०२५



GSTIN  
Legal Name  
Trade Name, if any

मबई-२७		
७६६७	१६	३०
२०२६		

Details of Additional Places of Business

Total Number of Additional Places of Business in the State 0



टन न - ८  
०१/११/२०१७  
२०२५



Annexure II

GSTIN: 27AAVFR6219H1ZZ  
Legal Name: REAL INFRASTRUCTURE CO  
Trade Name, if any: REAL INFRASTRUCTURE CO

Details of Managing / Authorized Partners

1	Name	AMBAL BHANJI GANI
	Designation/Status	PARTNER
	Resident of State	Maharashtra
2	Name	KESHAVI DAMI MINAT
	Designation/Status	PARTNER
	Resident of State	Maharashtra




टन न - ८  
०१/११/२०१७  
२०२५




टन न - ८  
०१/११/२०१७  
२०२५



FORM 'H' / गनुना-४  
( See rule 17 / दिवस १४ ०३ )  
**CERTIFICATE OF REGISTRATION**  
नोंदणीचे प्रमाणपत्र

  
THE INDIAN PARTNERSHIP ACT, 1932  
(ACT NO. IX OF 1932)  
भारतीय भागीदारी अधिनियम, १९३२  
(सन १९३२ चा अधिनियम क्रमांक ९)

Registration No. MU000024070  
It is certified that a firm by name " REAL INFRASTRUCTURE CO.,"  
with its head office at 101, First floor, Real Tech Park, Vashi, Plot No 39/2, Sector 30-A,  
Navi Mumbai, Thane, Thane, Maharashtra, 40703.  
India has this day been duly registered under The Indian Partnership Act, 1932 (Act No. IX of  
1932)  
या द्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते आहे की, १०१, पहिला माळा, रिअल टेक पार्क, वाशी,  
प्लॉट नं ३९/२, सेक्टर ३०-ए, नवी मुंबई, ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र, ४०७०३.  
India  
येथे मुख्यालय असलेल्या "रिअल इन्फ्रास्ट्रक्चर कंपनी"  
या नावच्या संस्थेची १४ Jan, २०२५ या दिवशी भारतीय भागीदारी अधिनियम, १९३२ (सन  
१९३२ चा अधिनियम क्रमांक ९) अन्वये योग्य रीतीने नोंदणी करण्यात आली आहे.  
Given under my hands this 14 Jan, 2025  
दिनांक १४ Jan, २०२५ या दिवशी माझ्या सहीने देण्यात आले.

  
Signature valid  
Digitally Signed by  
D. Wadhvani  
Dy. Registrar of Firms, Mumbai

मबई-२७

७९६७	२०	३०
२०२६		

 ट. नं. - ८  
७९६६/१९/२०  
२०२५

 ट. नं. - ८  
७९६६/१९/२०  
२०२५



आयकर विभाग  
INDIAN TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT OF INDIA  
पारदर्शिता  
TRANSPARENCY  
AAVFR82198  
M/S REAL INFRASTRUCTURE CO.

आयकर विभाग  
INDIAN TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT OF INDIA  
पारदर्शिता  
TRANSPARENCY  
3611 4367 0631  
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग  
INDIAN TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT OF INDIA  
पारदर्शिता  
TRANSPARENCY  
JAYESH NAJIA CHOUDHARY  
NAAJI MADEVA CHOUDHARY  
30061994  
AVAF063551

आयकर विभाग  
INDIAN TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT OF INDIA  
पारदर्शिता  
TRANSPARENCY  
5903 3490 8056  
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग  
INDIAN TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT OF INDIA  
पारदर्शिता  
TRANSPARENCY  
5903 3490 8056

आयकर विभाग  
INDIAN TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT OF INDIA  
पारदर्शिता  
TRANSPARENCY  
AG1PP5361  
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग  
INDIAN TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT OF INDIA  
पारदर्शिता  
TRANSPARENCY  
8000 6986 6670  
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग  
INDIAN TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT OF INDIA  
पारदर्शिता  
TRANSPARENCY  
2480 4116 4557  
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

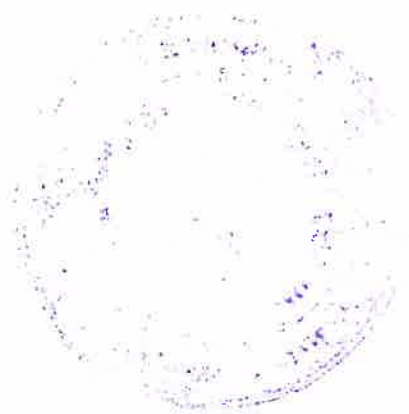
आयकर विभाग  
INDIAN TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT OF INDIA  
पारदर्शिता  
TRANSPARENCY  
2480 4116 4557

आयकर विभाग  
INDIAN TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT OF INDIA  
पारदर्शिता  
TRANSPARENCY  
9981 8628 2959  
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग  
INDIAN TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT OF INDIA  
पारदर्शिता  
TRANSPARENCY  
9981 8628 2959  
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग  
INDIAN TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT OF INDIA  
पारदर्शिता  
TRANSPARENCY  
ACAP681387

आयकर विभाग  
INDIAN TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT OF INDIA  
पारदर्शिता  
TRANSPARENCY  
ACAP691608





मबई-२७

७९६७	२२	३०
------	----	----

२०२६



## घोषणापत्र / शपथपत्र

मबई-२७		
७९६७	२३	३०
२०२६		

मी/आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक म.राज्य पुणे यांचेकडील पत्र जा.क्र.का.४/प्र.क्र. 09/2025/849 दि.01-05-2025 व महसूल व वन विभाग शासन परिपत्रक क्रमांक नोंदणी 2024/प्र.क्र.178/म-1 (धोरण) मंत्रालय, मुंबई दि. 06 जून 2025 रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की.

"एक राज्य एक नोंदणी" (One State One Registration) या कार्यक्रमांतर्गत जिल्हास्तरावर दस्त नोंदणीचे सामाईक क्षेत्र (Common Jurisdiction) केले आहे. दस्त नोंदणीमध्ये काही गैरप्रकार तसेच अनियमितता होत असल्याचे शासनाच्या निदर्शनास आले आहे.

- १) दस्त नोंदणी करतेवेळी बनावट व्यक्तीस उभे करून दस्त नोंदणी करून घेणे
- २) मृत व्यक्तीस जिवंत असल्याचे दाखवून दस्त नोंदणी करून घेणे
- ३) शेतकऱ्यांच्या विशेषतः डोंगरी भागातील मोठ्या प्रकल्पांच्या लगतच्या जमिनी शेतकऱ्यांची फसवणूक करून खरेदी व विक्री करणे
- ४) एकाच कुटुंबातील मालमतेचे हिस्से निश्चित झालेले नसताना एका भावाने कुटुंबातील व्यक्तीचे हिस्से विकणे
- ५) सामायिक मालकीच्या इमारतीत एकाच हिस्सेदाराने लीज डीड करणे
- ६) रेरा नोंदणीकृत नसणारे बेकायदा बांधकामातील फ्लॅट्स व प्लॉट विक्री करणे
- ७) ७/१२ वर इतर अधिकारात सरकारचे नाव असताना दस्त नोंदणी करणे.
- ८) भूसंपादनाचे सरकारी शिक्के पडलेले असताना दस्त नोंदणी करणे.
- ९) धर्मादाय संस्थांच्या मिळकती विकणे, अशा मिळकती भाड्याने देण्यासाठी मा. धर्मादाय आयुक्त यांची परवानगी आवश्यक असताना विश्वस्तांनी अधिकार नसताना न्यासाच्या मिळकती विकणे अगर भाड्याने देणे
- १०) देवस्थानच्या जमिनी पुजारी/गुरव यांच्या नावावर असल्याने त्याचे बेकायदा दस्त करणे
- ११) अडाणी व निरक्षर लोकांना धनादेश (Cheque) न देता दस्तामध्ये मोबदला नमूद नसणे.
- १२) दस्तास योग्य मुद्रांक लावलेला नसणे, कमी मुद्रांक शुल्काचे दस्त नोंदवून शासनाचा महसूल बुडवणे.
- १३) सहकारी गृहचरणा संस्थांच्या जमिनीत साईड मार्जिनची जागा, इमारतीचे कॉमन पार्किंग, वि्हजिटिंग पार्किंग, वगैरे वगैरे विक्रीचे दस्त करणे, विकसक व सोसायटी चेअरमन सेक्रेटरी यांनी विकणे.
- १४) आजरोजी कार्यालयात हजर केलेल्या दस्तऐवजातील मालमतेचा उतारा हा बनावट नसून खरा आहे, सदर दस्तऐवज आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी कसल्याही प्रकारची छेडछाड, बनावटपणा किंवा काहीही एडिट वा डिलीट (Edit Or Delete) केले नाही.
- १५) सदर दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीव्दारे अथवा दुबारविक्री होत नाही याबाबचा आम्ही अभिलेख शोधून घेतलेला आहे.

आजरोजी कार्यालयात नोंदणीसाठी सादर करण्यात आलेल्या दस्तऐवजातील मिळकती वरील मुद्रांके १ ते ५ बाबत आम्ही लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खात्री केलेली आहे.

नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 व वेळोवेळी मा न्यायालयाचे / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे व सदर बाबतीत नोंदणी अधिनियम 1908 चेच कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही तसेच आजरोजी कार्यालयात हजर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकतीबाबत कोणत्याही मा. न्यायालयात दावा चालु नाही अथवा मा. न्यायालयीन मनाई हुकुम जारी करण्यात आलेला नाही व सदर मिळकतीवर कोणत्याही वित्त संस्थाचा कसलाही प्रकारचा बोजा नाही.

तसेच सदर मिळकतीवर अन्य कोणत्याही सक्षम अधिकारी यांचेकडील कोणताही मनाई हुकुम दिलेला नाही याबाबतची आम्ही खात्री केलेली असून जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील तरतुदीनुसार 7 वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हास जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार

लिहून घेणार



मबई-२७		
७९६७	२४	३०
२०२६		



**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**

**भारत सरकार**  
**GOVT OF INDIA**

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
 Permanent Account Number Card  
**AAIAT2784F**

नाम / Name  
**HILAK SIDDHESHWAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED**

दिनांक / मंडन की तारीख  
 Date of Incorporation/Formation  
**30/03/1987**

77102019



**मबई-२७**  
**७९६७**    **२५**    **३०**  
**२०२६**

**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**

**भारत सरकार**  
**GOVT OF INDIA**

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
 Permanent Account Number Card  
**AAVFR6219B**

नाम / Name  
**M/S REAL INFRASTRUCTURE CO**

दिनांक / मंडन की तारीख  
 Date of Incorporation/Formation  
**03/11/2016**




मबई-२७		
७९७७	२९	३०
२०२६		



**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**


**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
 Permanent Account Number Card  
**AAVFR6219B**

नाम / Name  
**M/S REAL INFRASTRUCTURE CO**

निगमन / गठन की तारीख  
 Date of Incorporation/Formation  
**03/11/2016**



**मबई-२७**  
 ०६६० २० ३०  
 २०२६

**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**


**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
 Permanent Account Number Card  
**AKUPM4639F**



नाम / Name  
**KESHAVJI DAMJI MINAT**

पिता का नाम / Father's Name  
**DAMJI MINAT**

जन्म की तारीख  
 Date of Birth  
**15/07/1972**

हस्ताक्षर / Signature

04102019




**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**


**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**

**GHETAN GANPAT KUVALEKAR**  
**GANPAT SHIVAJI KUVALEKAR**

**15/11/1994**

Permanent Account Number  
**DGMPK2914L**

004-229



मबई-२७		
७९६७	२८	३०
२०२६		



369/7967

शुक्रवार, 10 एप्रिल 2026 3:41 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

मबई27

दस्त क्रमांक: 7967/2026

दस्त क्रमांक: मबई27 /7967/2026

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. मबई27 यांचे कार्यालयात

पावती:5260

पावती दिनांक: 10/04/2026

अ. क्र. 7967 वर दि.10-04-2026

सादरकरणाचे नाव: रिअल इन्फ्रास्ट्रक्चर कंपनी चे भागिदार केशवजी दामजी मिनात चे कु मु म्हणून चेतन कुवळेकर

रोजी 3:23 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1200.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण: 2200.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

रशिद कान्हा भुरीवाले  
(प्र) सह दुध्यम निबंधक  
मुंबई-२७ (वर्ग-२)

रशिद कान्हा भुरीवाले  
सह दु नि मुंबई 27  
(प्र) सह दुध्यम निबंधक  
मुंबई-२७ (वर्ग-२)

दस्ताचा प्रकार: बंधपत्र

मुद्रांक शुल्क: बंधपत्र

शिक्षा क्र. 1 10 / 04 / 2026 03 : 23 : 24 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 10 / 04 / 2026 03 : 24 : 27 PM ची वेळ: (फी)

मबई-२७  
0 २३ ३०  
२०२६







10/04/2026 3 41:11 PM

दस्त गोपवारा भाग-2







मबई27  
दस्त क्रमांक:7967/2026

दस्त क्रमांक :मबई27/7967/2026  
दस्ताचा प्रकार :-बंधपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:रिअल इन्फ्रास्ट्रक्चर कंपनी चे भागिदार केशवजी दामजी मिनात चे कु मु म्हणून चेतन कुवळेकर पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं 101, रिअल टेक पार्क, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 39/2, सेक्टर 30ए, रोड नं: वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AAVFR6219B	लिहून देणार वय :-31 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित बंधपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिकका क्र.3 ची वेळ:10 / 04 / 2026 03 : 30 : 01 PM

ओळख:-  
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:देवेंद्र गावडे - वय:26 पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400084	 स्वाक्षरी		
2	नाव:पियुष ढवळे - वय:25 पत्ता:भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400084	 स्वाक्षरी		

शिकका क्र.4 ची वेळ:10 / 04 / 2026 03 : 31 : 48 PM

शिकका क्र.5 ची वेळ:10 / 04 / 2026 03 : 38 : 17 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

रशिद कान्हा भुरीवाल  
सह. नि. मुंबई २७  
मं. नि. मुंबई २७  
मं. नि. मुंबई २७ (वर्ग-२)  
Payment Details.

मबई-२७  
०६६० ३० ३०  
२०२६

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Ms Real infrastructure company	eChallan	69103332026041014538	MH000565592202627E	500.00	SD	0000332508202627	10/04/2026
2		DHC		0426100913907	1200	RF	0426100913907D	10/04/2026
3	Ms Real infrastructure company	eChallan		MH000565592202627E	1000	RF	0000332508202627	10/04/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तावेजाचे  
एकूण ... तीस ३० ... पाने आहे  
मबई-२७/ ०६६० /२०२६  
या क्रमांकावर पुस्तक क्र. १ मध्ये नोंदला  
दिनांक १०/०४/२०२६

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-२७  
मुंबई



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 27

दस्त क्रमांक : 7967/2026

नोंदणी :

Regn:63m

10/04/2026

गाव: चेंबूर तालुका: कुर्ला जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1)विलेखाचा प्रकार	बंधपत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.(( C.T.S. Number : 32, 32(16 TO 27) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रिअल इन्फ्रास्ट्रक्चर कंपनी चे भागिदार केशवजी दामजी मिनात चे कु मु म्हणून चेतन कुवळेकर वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं 101, रिअल टेक पार्क, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 39/2, सेक्टर 30ए, रोड नं: वाशी, तकी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AAVFR6219B
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	10/04/2026
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/04/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7967/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- Bond

**सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण**

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

**Integrated Governance enabling You to Do Business Easily**

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 10/04/2026 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Ms Real infrastructure company	eChallan	69103332026041014538	MH000565592202627E	500.00	SD	0000332508202627	10/04/2026
2		DHC		0426100913907	1200	RF	0426100913907D	10/04/2026
3	Ms Real infrastructure company	eChallan		MH000565592202627E	1000	RF	0000332508202627	10/04/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत  
  
 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-२७  
 मुंबई