



# मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१

MAIDA  
MUMBAI/AS/10/21



8939256

जा.क्र./मुं.मं./नि.का.अ./ 1055-12026

दिनांक: 08/05/2026

प्रति,

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-२ व मुंबई-१७  
एम.टी.एन.एल. बिल्डींग,  
पहिला मजला, मागाठाणे, हकोबा कपाऊंड,  
बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६.

**विषय:-** चारकोप नंदनवन सह. गृह. संस्था मर्या., न.भू.क्र.३अ/२/८५, भुखंड क्र.२३५,  
आर.एस.सी.-०३, चारकोप सेक्टर-२, कांदिवली (प), मुंबई-४०० ०६७ या संस्थेच्या  
इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

- संदर्भ:-**
१. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै२७/  
प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
  २. मुंबई मंडळाचे पहिल्या हप्त्याकरीता जारी करण्यात आलेले ना हरकत प्रमाणपत्र पत्र  
क्र. सीओ/एमबी/आरईई/एनओसी/एफ-११४६/२४४४/ २०२२, दि.०३.१०.२०२२.
  ३. या कार्यालयाचे विकासक, M/S. JADEITE DEVELOPERS LLP यांना उद्देशुन  
लिहिलेले पत्र क्र. I-१८४३६४१, दि.०३.११.२०२५.
  ४. विकासक, M/S. JADEITE DEVELOPERS LLP यांचे पत्र या कार्यालयास  
दि.१९.११.२०२५ रोजी प्राप्त. (EO-७७२६०९२)

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णयान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता  
विकासकास मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या ५८१.६९ चौ.मी. (निवासी वापर) क्षेत्रफळाकरीता अधिमुल्य  
रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र.२ अन्वये  
दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे.  
दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयामधील मुद्दा क्र. ब मधील अ.क्र. IV मध्ये खालील प्रमाणे नमुद आहे.

"जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत  
घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी /  
जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल."

उपरोक्त नमुद मुद्याकरिता विकासकाने दि.१९.११.२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये सादर केलेली ५८१.६९  
चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता १४ लाभार्थी ग्राहकांच्या सुची क्र.२ च्या छायांकित प्रती या  
पत्राद्वारे आपल्या कार्यालयाकडे अग्रेषित करण्यात येत आहे.

उपरोक्त नमूद माहिती ही विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भिय शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील तक्र्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने बांधकाम क्षेत्रफळापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्याच्या दरात मुटू घेतली असून, सदर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी विकासक, M/S. JADEITE DEVELOPERS LLP यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमूद सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सदर बाब माहिती व उचित कार्यवाहीकरीता सादर.

सोबत: सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.२ व मुंबई-१७ करिता  
१४ सूची क्र.२ च्या छायांकीत प्रती.

आपला विश्वासू,



(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता  
मुंबई मंडळ.

प्रत:

- १) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
  - २) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
  - ३) कार्यकारी अभियंता / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
  - ४) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या हमीपत्रची प्रत म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत.
- सोबत: सॉफ्ट कॉपी.

**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**



GRN	MH002156568202627E	BARCODE			Date	07/05/2026-15:25:22	Form ID	25 2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	MBI-20_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 20			PAN No.(If Applicable)	AASXXXXXXP			
Location	MUMBAI			Full Name	JADEITE DEVELOPERS LLP PARTNER MANISH P SAWANT			
Year	2026-2027 One Time			Flat/Block No.	CHARKOP (1) NANDANVAN CHS LTD			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
0030045501	Stamp Duty	500.00		Road/Street	CTS NO 3A/2/85, RSC 3, PLOT NO 235, SECTION 2, VILLAGE CHARKOP KANDIVALI WEST			
0030063301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	MUMBAI			
				Town/City/District				
				PIN	4	0	0	0
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=MHADA~			
				Amount In	Thirty Thousand Five Hundred Rupees Only			
				Words	MUMBAI			
Total		30,500.00						
Payment Details			BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02202292026050705672 204142228			
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	07/05/2026-15:25:22 Not Verified with RBI			
Name of Bank			Bank-Branch	BANK OF INDIA				
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

**30500.00**



Department ID : XXXXXX1070  
**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.**  
 शहर चव्हाण फौजल दुस्यम निबधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी खदर चव्हाण लागू नाही.

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-388-9180	0001216843202627	07/05/2026-17:10:25	IGR194	500.00
2	(IS)-388-9180	0001216843202627	07/05/2026-17:10:25	IGR194	30000.00
Total Defacement Amount					30,500.00

**मबई- २०**  
 Print Date 07-05-2026-05:11:22  
 २९८० १ ५०  
**२०२६**

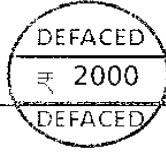


**D**ocument **H**andling **C**ha<sup>₹</sup>rges  
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0526072514214 Payment Date : 07/05/2026

Received from DHC, Mobile number 8828281073, an amount of Rs.2000/- towards Document Handling Charges for the iSarita 1.9 on Document No. MBI20-9180-2026 dated 07/05/2026 in the Joint District Registrar office of the District Mumbai Suburban.



Payment Details

Bank Name :	SBIN	Receipt Date :	07/05/2026
Bank CIN :	10029762026050735107	REF No. :	0186271614833
Deface No :	0526072514214D	Deface Date :	07/05/2026

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



मबई- २०		
e9Lo	2	30
२०२६		



**UNDERTAKING**

To,  
**The Hon'ble Chief Officer, Mumbai Board,**  
MHADA, Griha Nirman Bhavan,  
Kala Nagar, Bandra East,  
Mumbai 400051.

मबई- २०		
९९१०	३	५०
२०२६		

**Sub:** - Proposed redevelopment of existing building. for Charkop (1) Nandanvan CHS Ltd, a redevelopment project of Charkop (1) Nandanvan CHS Ltd, CTS No. 3A/2/85, RSC-3, Plot No. 235, Sector-2, Charkop, Kandivali (West), Mumbai:400067 **Payment of Stamp duty paid by the Developer.**

**Ref:** 1) Government Notification issued under No. TPS-1820/ AN - 27/P.K.80/20UD-13 Dated 14.01.2021. .  
2) Hon. VP & CEO/A's circular No.REE / MB / PARIPATRAK / 424 / 2021 Dated 25.02.2021.

Respected Sir,

1, Shri Manish Sawant, Authorized signatory of M/s. JADEITE DEVELOPERS LLP having registered address B-101/102 Charkop (1) Nandanvan CHS Ltd, CTS No. 3A/2/85, RSC-3, Plot No. 235, Sector-2, Charkop, Kandivali (West), Mumbai:400067. Developer of the above referred property through Development Agreement dated with the Society. I/We do hereby undertake as under:

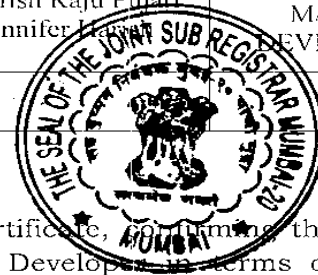
1) We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for Area admeasuring 581.69 Sq.mtr. as per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about 637.07 Sq.mtrs. to the Flat Purchasers. The benefit passed to the Flat Purchaser under Agreement for Sale is mentioned herein below for your kind reference and records.

List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s. JADEITE DEVELOPERS LLP								
Charkop (1) Nandanvan CHS Ltd, CTS No. 3A/2/85, RSC-3, Plot No. 235, Sector-2, Charkop, Kandivali (W), Mumbai-400067.								
Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registr ation paid	Uni t no	Area (Sq. Mtr. )	Purchaser-1	Developer / Seller
<b>RESIDENTIAL USE SOLD UNIT</b>								
1	BRI. -2	12939/ 2024	₹ 5,17,000.00	₹ 30,000.00	A-504	44.47	Mr.Pradeepkumar Gupta Mrs. Geeta Pradeepkumar Gupta	M/s. JADEITE DEVELOPERS LLP

*(Handwritten Signature)*

2	BRL-2	11607/2023	₹ 4,44,700.00	₹ 30,000.00	A-603	40.89	Mr. Johnpeter Michal Chetty Mrs. Delphona Johnpeter Chetty	M/s. JADEITE DEVELOPERS LLP
3	BRL-2	109/2024	₹ 4,64,900.00	₹ 30,000.00	A-804	51.93	Mr. Prakash Palkar Mrs. Priya Prakash Palkar Mrs. Nikita Prakash Palkar	M/s. JADEITE DEVELOPERS LLP
4	BRL-2	10743/2023	₹ 4,84,800.00	₹ 30,000.00	A-1205	44.78	Mr. Dharnik Deepak Bhanushali Mrs. Prayanka Ashok Maladkar	M/s. JADEITE DEVELOPERS LLP
5	BRL-2	18757/2023	₹ 4,54,200.00	₹ 30,000.00	A-1404	44.47	Mr. Chetankumar Damji Gohil Mrs. Meena Chankumar Gohil	M/s. JADEITE DEVELOPERS LLP
6	BRL-2	9536/2023	₹ 4,79,400.00	₹ 30,000.00	A-1405	44.78	Mr. Dheeraj Lalchand Gupta	M/s. JADEITE DEVELOPERS LLP
7	BRL-2	5569/2024	₹ 4,54,900.00	₹ 30,000.00	B-205	42.83	Mr. Ramchandra Rane Mr. Mrunal Ramchandra Rane	M/s. JADEITE DEVELOPERS LLP
8	BRL-2	3189/2026	₹ 4,87,800.00	₹ 30,000.00	B-805	42.83	Mr. Gaurav Jhaveri Mrs. Bhavika Gaurav Jhaveri	M/s. JADEITE DEVELOPERS LLP
9	BRL-2	7326/2024	₹ 4,65,200.00	₹ 30,000.00	B-1104	42.83	Mrs. Surekha Shailesh Patel Mrs. Bhavik Shailesh Patel	M/s. JADEITE DEVELOPERS LLP
10	BRL-2	5385/2024	₹ 3,81,900.00	₹ 30,000.00	B-1105	42.83	Mrs. Bhumi Vyas Mrs. Rita Kaushik Vyas	M/s. JADEITE DEVELOPERS LLP
11	BRL-2	13352/2024	₹ 4,72,700.00	₹ 30,000.00	B-1404	42.83	Mr. Deval Girishbhai Solanki Mr. Kailas Girishbhai Solanki	M/s. JADEITE DEVELOPERS LLP
12	BRL-2	11035/2024	₹ 3,83,200.00	₹ 30,000.00	B-1405	42.83	Mrs. Namrata Nitin Joshi Mrs. Nivedita Nitin Joshi	M/s. JADEITE DEVELOPERS LLP
13	BRL-2	18952/2023	₹ 4,12,500.00	₹ 30,000.00	B-1505	42.83	Mr. Mahendra Vishwakarma Mr. Ramsubhag Bhunnar Vishwakarma	M/s. JADEITE DEVELOPERS LLP
14	BRL-2	8961/2023	₹ 7,55,700.00	₹ 30,000.00	B-1801	65.94	Mr. Harish Raju Pujari Mrs. Jennifer Pujari	M/s. JADEITE DEVELOPERS LLP
						TOTAL	637.07	

मबई-२०	२९६०	४	४०
२०२६			



- 2) The above said Flat Purchasers have issued their certificate, confirming the Stamp Duty amount for the above flats is paid by us. i.e., the Developer in terms of Government Notification dated 14<sup>th</sup> Jan, 2021 vide No. TPS-1820/AN - 27/P.K.80/20UD-13 and same is submitted to your office along with Index-II.
- 3) we have already uploaded the details of Flat Purchasers on our website "श्रीका निवास" as per the guidelines of Government Notification dated 14<sup>th</sup> Jan, 2021 vide No. TPS-1820/AN-27/P.K.80/20UD-13 and MHADA Letter dated 14/01/2021

*(Handwritten signature)*

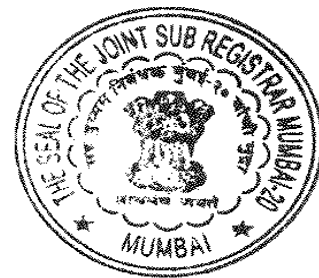
In this regard, we herewith confirm and assure you that above Stamp Duty amount is paid by us and in case of Occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department/Authorities.

Solemnly affirmed at Mumbai.

This 07 day of May 2026

M/S. JADEITE DEVELOPERS LLP

  
Designated Partner



मबई- २०		
९७०	५	५०
२०२६		



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



PU-ID: 80289218739

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व अहमद भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

गाव/पेठ : चारकोप		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बोरीवली			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
३/अ/२/८५			१४२५.४०	सी	न.भू.क. ३अ/२/२ प्रमाणे

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूल धारक :
वर्ग :
पट्टेदार :
इतर भार :
इतर गोरे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(ग) किंवा भार (इ)	साक्षात्कन
07/02/1990	न.भू.क. ३अ/२/१ प्रमाणे	S.L.F	म जगतीक बँक प्रकल्प महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण मुंबई	सही- 15/03/1990 न.भू.अ.६ मुंबई उपनगर, मुंबई
14/12/2015	गा.जगावंदी आयुक्त आणि संबलक भूमि अभिलेख (म.रा.ज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.५/मिळकत पत्रिका अक्षरी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व न.भू.अ.बोरीवली यांचे आदेशान्वये सदर मिळकत पत्रिकेवर अक्षरी एक हजार चारशे पंचविस पूर्णांक चार दशांश मात्र क्षेत्राची नोंद केली.			फेरकार क्र. १४० प्रमाणे सही- 14/12/2015 न.भू.अ.बोरीवली

हे मिळकत पत्रिका (दिनांक 17/08/2018 12:08:06 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.  
मिळकत पत्रिका अद्य मलोड दिनांक 07/05/2026 01:05:51 PM  
वेधता पडताळणी साठी <https://digitalsathara.mahabhumi.gov.in/DSLRL/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2201100001543577 हा क्रमांक वापरावा.



मबई- २०  
९१८० ६ ५०  
२०२६

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना  
अधिनियम, १९६६.

प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन  
नियमावलीनुसार अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकापोटी  
आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्यामध्ये सवलत  
देण्याबाबत कलम १५४ अन्वये निदेश...

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८२०/अनौ.२७/प्र.क्र.८०/२०/नवि-१३,  
दिनांक : १४/०१/२०२१

**प्रस्तावना :-** राज्य शासनाने, कोविड-१९ विषाणूच्या संक्रमणाचा धोका व जागतिक आरोग्य संघटनेने जाहीर केलेली जागतिक महामारी यांचा सारासार विचार करून, राज्यात वेळोवेळी घोषित केलेली टाळेबंदी आणि या सर्व बाबींमुळे जागतिक स्तरावर आर्थिक व औद्योगिक प्रगतीत आलेली आमुलाग्र शिथिलता या साऱ्याच्या पार्श्वभूमीवर आर्थिक सुधारणांसाठी राज्य शासनामार्फत विविध उपाययोजना करण्यात येत आहेत. ह्याचाच एक भाग म्हणून रियल इस्टेट क्षेत्राच्या पुनरुज्जीवनासाठी शासनस्तरावर प्रयत्न सुरु आहेत. या दृष्टीने, बांधकाम क्षेत्राला पुनर्भारणीसाठी प्रोत्साहन देणे गरजेचे झाले आहे. या अनुषंगाने दिपक पारेख समितीने काही शिफारशी सुचविल्या आहेत.

अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजूर करताना आकारण्यात येणारे अधिमूल्य हे शासनाने ठरवून दिलेल्या टक्केवारीनुसार नियोजन प्राधिकरणांकडून आकारण्यात येते. अशा अधिमूल्यात शासन तसेच नियोजन प्राधिकरण यांच्यामध्ये काही प्रमाणात हिस्स्याचे वाटप आहे. तर प्रादेशिक योजना क्षेत्रात आकारण्यात येणारे अधिमूल्य हे शासनाने ठरवून दिलेल्या टक्केवारीनुसार संबंधित नगर रचना विभागाची शाखा कार्यालये / जिल्हाधिकारी यांच्यामार्फत आकारण्यात येते. अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकासाठी अधिमूल्य हे वार्षिक बाजारमूल्यदर तक्त्यातील संबंधित वर्षाच्या संबंधित जमिन दराच्या, शासनाने ठरवून दिलेल्या टक्केवारीनुसार आकारायचे आहे. त्यामुळे अशा अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकासाठी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्यामध्ये पारेख कमिटीच्या शिफारशीनुसार सूट देणे आवश्यक असल्याचे आणि सदर बाब तातडीने लागू करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे. तसेच प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदीनुसार अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकाव्यतिरिक्त नियोजन प्राधिकरणांमार्फत तसेच इतर प्राधिकरणांमार्फत अन्य बाबींसाठीचे अधिमूल्य आकारण्यात येते. यानुसार आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्यामध्ये ५०% (पन्नास टक्के) सूट देण्याबाबत नियोजन प्राधिकरणांचे / इतर प्राधिकरणांचे स्तरावर निर्णय घेण्याबाबत सर्व नियोजन प्राधिकरणांना तसेच इतर प्राधिकरणांना सूचना देणेबाबत शासनाचे मत झाले आहे.



मबई- २०		
२९८०	७	५०
२०२६		

सबब याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५४ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरणे/नगर रचना विभागाची सर्व शाखा कार्यालये/सर्व जिल्हाधिकारी/इतर प्राधिकरणे यांना पुढीलप्रमाणे निदेश देण्यात येत आहेत :-

" निदेश "

१. प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार, नियोजन प्राधिकरणाचे क्षेत्रात तसेच प्रादेशिक योजना क्षेत्रात अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकापोटी / फंजीबल चटई क्षेत्र निर्देशांकापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्याच्या बाबतीत ५०% (पन्नास टक्के) सूट देण्यात यावी. यानुसार अंमलबजावणी करताना खालीलप्रमाणे (अ, ब व क) कार्यवाही करण्यात यावी.
२. तसेच प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदीनुसार अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकाव्यतिरिक्त नियोजन प्राधिकरणांमार्फत तसेच इतर प्राधिकरणांमार्फत अन्य बाबींसाठी (उदा.स्टेअरकेस, पॅसेजेस, खुले क्षेत्र कमतरता सवलती देण्यासाठी, विभाग बदल इ.) आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्यामध्ये ५०% (पन्नास टक्के) सूट देण्याबाबत नियोजन प्राधिकरणांनी / इतर प्राधिकरणांनी निर्णय घ्यावा. त्याची अंमलबजावणी करताना खालीलप्रमाणे (अ, ब व क) कार्यवाही करण्यात यावी.

अ) या योजनेसाठी खालील प्रकल्प / प्रकल्पाचा भाग पात्र होतील.

- (i) चालू प्रकल्प आणि नवे प्रकल्प : अशा प्रकल्पांना दि.३१/१२/२०२१ पर्यंत प्रत्यक्ष जमा करण्यात येणाऱ्या अधिमूल्याच्या रकमेवर ५०% (पन्नास टक्के) एवढी सूट देय असेल.
- (ii) सदर सवलत केवळ विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार आकारावयाचे सर्व प्रकारचे अधिमूल्य (Premium) यासाठी लागू असून, विकास शुल्क (Development Charges) अथवा इतर प्रशासकीय बाबींना लागू राहणार नाही.

ब) जे विकासक वरीलप्रमाणे ज्या प्रकल्पांसाठी अथवा प्रकल्पातील ज्या भागासाठी अधिमूल्यात सुट घेतील अशा प्रकल्पांमधील EWS/LIG/MIG/HIG क्षेत्रातील घरे / सदनिका/ वाणिज्यिक-औद्योगिक इ. गाळे घेणाऱ्या ग्राहकांचे देय मुद्रांक शुल्क भरतील (म्हणजेच ग्राहकाचे मुद्रांक शुल्क शुन्यावर आणतील) अशाच विकासकांना सदर योजनेचा लाभ मिळेल व तशा प्रकारचे जाहीर प्रकटीकरण व खालीलप्रमाणे कार्यवाही अशा विकासकांनी करणे जरूरीचे राहिल.

- I. या योजनेमध्ये सहभागी होवू इच्छिणाऱ्या प्रकल्पांकरिता संबंधित विकासकाने ग्राहकांचे पूर्ण मुद्रांक शुल्क भरण्यात येणार असल्याचे हमीपत्र नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.
- II. अशा प्रकल्पामधील मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याचे लाभार्थी ग्राहकाचे प्रमाणपत्र विकासकास नियोजन प्राधिकरणाला सादर करावे लागेल.
- III. विकासकाने ज्या ग्राहकांचा अशा प्रकारे मुद्रांकांचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्यांची यादी त्यांच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी लागेल.
- IV. जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिकेच्या अधिकाऱ्यांना अथवा नगरपंचायत

मबई- २०		
e960	✓	30
२०२६		



मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरिता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल. तसेच संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावरही प्रसिध्द करावी लागेल.

V. या सवलतीचा लाभ घेणाऱ्या प्रकल्पांना, लाभ घेतलेल्या बांधकाम क्षेत्राची विक्री होईपर्यंत मुद्रांक शुल्क सवलतीचा लाभ चालू ठेवावा लागेल.

क) नव्याने अधिमूल्य आकारणी करावयाच्या नवीन प्रकल्पांच्या अथवा प्रकल्पांच्या नवीन भागाच्या बाबतीत अधिमूल्य आकारणीकरीता जो वार्षिक बाजारमूल्य दर तक्ता (Annual Statement of Rates-ASR) आधारभूत धरण्यात येईल तो -

i) दि.०१/०४/२०२० रोजी लागू असणारा,

किंवा

ii) अधिमूल्य भरणा करताना प्रचलित असणारा,

यापैकी जो अधिकतम (जास्त) असेल, तो तक्ता (Annual Statement of Rates-ASR) गृहीत धरून आकारणी करण्यात यावी.

सदर योजनेची प्रभावी अंमलबजावणी करण्याकरिता महाराष्ट्र शासनाच्या समन्वय साधून आवश्यकतेनुसार त्यांची मदत व मार्गदर्शन घेण्यात येईल.

सदर निदेश लागू अंमलात येतील.



महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व

*(Handwritten signature)*  
(नो. र. शेण्डे)

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति :-

- १) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- २) सर्व विभागीय सहसंचालक, नगर रचना.
- ३) सर्व विभागीय आयुक्त.
- ४) सर्व जिल्हाधिकारी.
- ५) आयुक्त, सर्व महानगरपालिका.
- ६) महानगर आयुक्त, सर्व महानगर-प्रदेश विकास प्राधिकरणे.
- ७) सर्व विशेष नियोजन प्राधिकरणे.
- ८) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, कोल्हापूर नागरी क्षेत्र विकास प्राधिकरण, कोल्हापूर.
- ९) सर्व नवनगर विकास प्राधिकरणे.

मबई- २०		
e970	e	70
२०२६		

- १०) सहायक संचालक, नगर रचना / नगर रचनाकार, नगर रचना व मूल्यनिर्धारण विभाग, सर्व शाखा कार्यालये.
- ११) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, सर्व जिल्हापरिषद.
- १२) अवर सचिव, नवि-११/नवि-३०, कक्ष अधिकारी, नवि-९/नवि-१२, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १३) मुख्याधिकारी (सर्व नगरपरिषदा / नगरपंचायती)
- १४) कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.  
/- सोबतचे निदेश या विभागाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावेत.
- १५) कक्ष अधिकारी, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग, मंत्रालय, मुंबई.  
/- सदरचे निदेश शासनाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावेत.
- १६) निवडनस्ती, कार्यासन (नवि-१३).

प्रत :-

१. मा.मुख्यमंत्री महोदय यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२. मा.उप मुख्यमंत्री महोदय यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा.मंत्री, नगर विकास यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. मा.राज्यमंत्री, नगर विकास यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
५. मा.विरोधी पक्षनेता, विधानपरिषद / विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
६. मा.उपसभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
७. मा.उपाध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
८. प्रधान सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
९. संचालक (नगर रचना) तथा सह सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

\*\*\*\*\*

मबई- २०		
९१८०	१०	१०
२०२६		





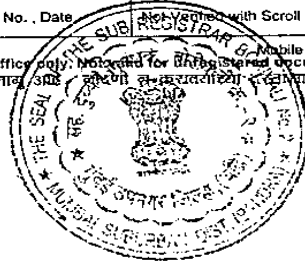
CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH005719616202425P	BARCODE	[Barcode]		Date	25/07/2024-00:32:57	Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details					
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)					
Office Name BRL2_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2				Full Name		Pradeepkumar Gupta and others			
Location MUMBAI				Flat/Block No.		A/504, Charkop (1) Nandanvan CHSL.			
Year 2024-2025 One Time				Premises/Building					
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street		Charkop, Sector 2, Kandivali West.		
0030045501 Stamp Duty			517000.00		Area/Locality		Mumbai		
0030063301 Registration Fee			30000.00		Town/City/District				
					PIN		4 0 0 0 5 7		
				Remarks (If Any)					
				SecondPartyName=Jadeite Developers LLP-					
				Amount In		Five Lakh Forty Seven Thousand Rupees Only			
Total				5,47,000.00		Words			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		10000502024072500058 7597094782556	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		25/07/2024-00:33:40 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for other started document.  
 सादर चढान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालय नोदणी करतयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोदणी व-करतयाच्या दस्त्यासाठी सादर चढान लागू नाही.



Print Date 25-07-2024 12:35:16



बरल - २/		
१२२३२	२	१३०
२०२४		

मबई- २०		
९९६०	११	५०
२०२६		

12939367

06/05/2026

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 17

दस्त क्रमांक : 12939/2024

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : 1) चारकोण

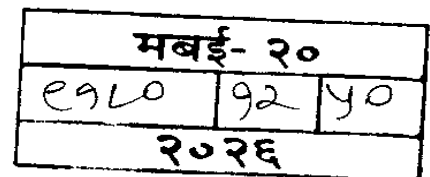
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8616223
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6955743.67
(4) भू-मापन.पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: ए/504, माळा नं: 5 वा मजला,ए-विंग, इमारतीचे नाव: चारकोप(1)नंदनवन को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: चारकोप,कांदिवली पश्चिम,मुंबई-400067, रोड : प्लॉट नं 235,आर एस सी 3.सेक्टर नं 2, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 435 चौ.फूट रेरा कारपेट,सोबत 1 मॅकेनाइज्ड कार पार्किंग.( ( C.T.S. Number : 3/A/2/85 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.47 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स जेडाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार मनीष पी. सावंत तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: 702,बिल्डिंग नं 3, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ,90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASFJ6197P 2): नाव:-मेसर्स जेडाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार लितेश के. गडा तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: 702,बिल्डिंग नं 3, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ,90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASFJ6197P
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रदीपकुमार गुप्ता वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: गांधी नगर , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम,मुंबई, रोड नं: शिव शंकर लेन न्यू लिंक रोड मागे , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AZBPG4947Q 2): नाव:-गीता प्रदीपकुमार गुप्ता वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: गांधी नगर , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम,मुंबई, रोड नं: शिव शंकर लेन न्यू लिंक रोड मागे , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BZTPG9290B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12939/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	517000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH005714453202324P	BARCODE			Date	25/07/2023-19:00:58	Form ID	25.2									
Department	Inspector General Of Registration																
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			Payer Details													
Office Name	BRL2_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2			TAX ID / TAN (if Any)													
Location	MUMBAI			PAN No.(if Applicable)													
Year	2023-2024 One Time			Full Name	Johnpeter Chetty and others												
Account Head Details				Flat/Block No.	A/603, Charkop (1) Nandanvan CHSL.												
0030045501	Stamp Duty	Amount In Rs.	444700.00	Premises/Building													
0030063301	Registration Fee	Amount In Rs.	30000.00	Road/Street	Charkop, Sector 2, Kandivali West												
				Area/Locality	Mumbai												
				Town/City/District													
				PIN	4	0	0	0									
				Remarks (If Any)													
				SecondPartyName=Jacinta Developers LLP													
				<table border="1"> <tr><td colspan="3">मबई- २०</td></tr> <tr><td>९९६०६</td><td>९३</td><td>९३०</td></tr> <tr><td colspan="3">२०२६</td></tr> </table>					मबई- २०			९९६०६	९३	९३०	२०२६		
मबई- २०																	
९९६०६	९३	९३०															
२०२६																	
Total	4,74,700.00	Amount In Words	Four Lakh Seventy Four Thousand Seven Hundred Rupees Only														
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK													
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	1000050202307250893016146968900429											
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	25/07/2023-19:01:40 Not Verified with RBI											
Cheque/DD No.				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA												
Name of Bank				Scroll No. , Date	No. Verified with Scribble												
Name of Branch																	

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar Office. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाची असून अन्यत्र नोंदणी न करावयाची आहे. पलन लागू नाही.



बरल - २१		
९९६०६	९२२	९३०
Print Date: 25/07/2023 07:04:08		

11607367

06/05/2026

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 17

दस्त क्रमांक : 11607/2023

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : 1) चारकोण

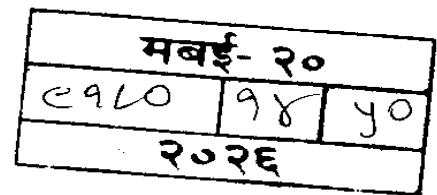
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7410450
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	5951580.39
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: ए/603, माळा नं: 6 वा मजला,ए विंग, इमारतीचे नाव: चारकोण(1)नंदनवन को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: चारकोण,कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, रोड : प्लॉट नं 235,आर एस सी 3,सेक्टर नं 2, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 400 चौ.फूट रेरा कारपेट,इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.( ( C.T.S. Number : 3/A/2/85 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.89 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स जेडाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार मनीष पी. सावंत तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे वय:-33 पत्ता:-प्लॉट नं: 702,बिल्डिंग नं 3 , माळा नं: .. इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ,90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASFJ6197P 2): नाव:-मेसर्स जेडाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार लितेश के. गडा तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे वय:-33 पत्ता:-प्लॉट नं: 702,बिल्डिंग नं 3 , माळा नं: .. इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ,90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASFJ6197P
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जॉन पीटर मायकल चेटी वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. ए , माळा नं: .. इमारतीचे नाव: मदर टेरेसा वेलफेअर असोसिएशन , ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम,मुंबई , रोड नं: मार्टिन स्टोअर समोर, जय जनता नगर , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AOWPC8299M 2): नाव:-डेलिफना जॉन पीटर चेटी वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. ए , माळा नं: .. इमारतीचे नाव: मदर टेरेसा वेलफेअर असोसिएशन, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: मार्टिन स्टोअर समोर, जय जनता नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-CKVPC3694M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/07/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/07/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11607/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	444700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला  
तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला  
अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

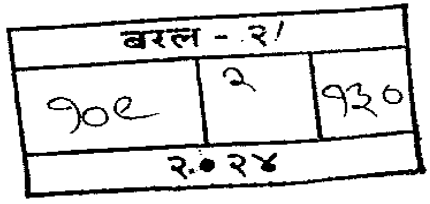
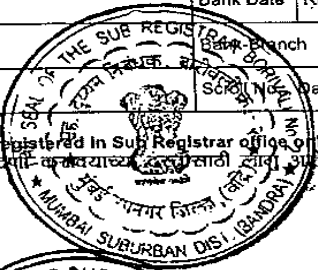


**CHALLAN**  
MTR Form Number-6



113298362202324P		BARCODE		Date	01/01/2024-18:21:10	Form ID	25.2									
Inspector General Of Registration				Payer Details												
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)												
Registration Fee				PAN No.(If Applicable)												
BRL2_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2				Full Name		Prakash Palkar and others										
MUMBAI				Flat/Block No.		A/804, Charkop (1) Nandanvan CHSL,										
2023-2024 One Time				Premises/Building		Charkop, Sector 2, Kandivali West										
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		Mumbai										
Stamp Duty		464900.00		Area/Locality		Mumbai										
Registration Fee		30000.00		Town/City/District		Mumbai										
				PIN		4 0 0 0 6 7										
				Remarks (If Any)												
				SecondPartyName=Jadeite Developers LLP~												
				<table border="1"> <tr> <td align="center" colspan="3">मबई- २०</td> </tr> <tr> <td align="center">९९०</td> <td align="center">९५</td> <td align="center">५०</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">२०२६</td> </tr> </table>				मबई- २०			९९०	९५	५०	२०२६		
मबई- २०																
९९०	९५	५०														
२०२६																
		Amount In		Four Lakh Ninety Four Thousand Nine Hundred Rupees												
		4,94,900.00		Words Only												
Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK												
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000502024010105336 5910690601717										
ID No.				Bank Date	RBI Date	01/01/2024-18:21:36 Not Verified with RBI										
Bank				Branch		STATE BANK OF INDIA										
Branch				Date		Not Verified with Scroll										

Print ID : This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9833657656  
 नम केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजासाठी सार्वत्रिक आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तऐवजासाठी सार्वत्रिक चालन लागू



109367

06/05/2026

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 17

दस्त क्रमांक : 109/2024

नोंदणी :

Regn:63m

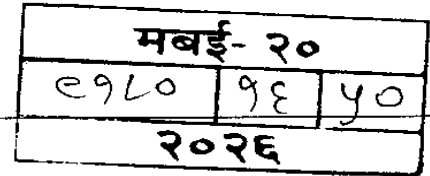
## गावाचे नाव : 1) चारकोण

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7747600
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7558463.43
(4) भू-मापन.पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: ए/804, माळा नं: 8 वा मजला,ए-विंग, इमारतीचे नाव: चारकोप(1)नंदनवन को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: चारकोप,कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, रोड : प्लॉट नं 235,आर एस सी 3,सेक्टर नं 2, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 508 चौ.फूट रेरा कारपेट,इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे,( ( C.T.S. Number : 3/A/2/85 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 51.93 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स जेडाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार मनीष पी. सावंत तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे वय:-34 पत्ता:-प्लॉट नं: 702,बिल्डिंग नं 3, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ,90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASFJ6197P 2): नाव:-मेसर्स जेडाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार लितेश के. गडा तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे वय:-34 पत्ता:-प्लॉट नं: 702,बिल्डिंग नं 3, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ,90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASFJ6197P
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रकाश रामचंद्र पालकर वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: डी/43,प्लॉट नं 435 , माळा नं: .. इमारतीचे नाव: आशियाना को-ऑप.हौ.सो.लि. , ब्लॉक नं: चारकोप,कांदिवली पश्चिम,मुंबई, रोड नं: सेक्टर-4,सारस्वत बँक जवळ , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAGPP4859A 2): नाव:-प्रिया प्रकाश पालकर वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: डी/43,प्लॉट नं 435 , माळा नं: .. इमारतीचे नाव: आशियाना को-ऑप.हौ.सो.लि. , ब्लॉक नं: चारकोप,कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: सेक्टर-4,सारस्वत बँक जवळ , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAGPP4859A 3): नाव:-निकिता प्रकाश पालकर वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: डी/43,प्लॉट नं 435 , माळा नं: .. इमारतीचे नाव: आशियाना को-ऑप.हौ.सो.लि. , ब्लॉक नं: चारकोप,कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: सेक्टर-4,सारस्वत बँक जवळ , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-CMDPP9674G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/01/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	109/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	464900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



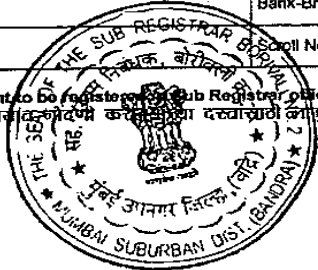


**CHALLAN**  
MTR Form Number-6



SRN	MH005102046202324P	BARCODE	[Barcode]		Date	12/07/2023-22:06:15	Form ID	25.2
Department					Inspector General Of Registration			
Type of Payment					Stamp Duty Registration Fee			
Office Name					BRL2_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2			
Location					MUMBAI			
Year					2023-2024 One Time			
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building			
1030045501 Stamp Duty			484800.00		Road/Street			
030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality			
					Town/City/District			
					PIN			
					Remarks (If Any)			
					SecondPartyName=Jadeite Developers LLP--			
					Amount In			
			5,14,800.00		Words			
					Five Lakh Fourteen Thousand Eight Hundred Rupees Only			
Payment Details					STATE BANK OF INDIA			
Cheque/DD Details					FOR USE IN RECEIVING BANK			
					Bank CIN		Ref. No.	
					10000502023071209671		6504326861127	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date	
					12/07/2023-22:06:49		Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch			
					STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date			
					Not Verified with Scroll			

Department ID : JTE:- This challan is valid for document to be registered at Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9833657656  
 दूर चलन केवल दृश्यम निवृत्तक कार्यालय के माध्यम से कर्तव्य किया जाना चाहिए। नोटिफी न कचक्याच्या दस्तावेजाती सदर चलन लागू होई।



**बरल - २/**

90063	2	930
२०२३		

Print Date 12-07-2023 10:10:00

**मबई- २०**

९९०	१५	५०
२०२६		

10743367

06/05/2026

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 17

दस्त क्रमांक : 10743/2023

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : 1) चारकोण

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8078919
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6828143.96
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: ए/1205, माळा नं: 12 वा मजला,ए-विंग, इमारतीचे नाव: चारकोण(1)नंदनवन को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: चारकोण,कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, रोड : प्लॉट नं 235,आर एस सी 3,सेक्टर नं 2, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 438 चौ.फूट रेरा कारपेट,इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.( ( C.T.S. Number : 3/A/2/85 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.78 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स जेडाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार मनीष पी. सावंत तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे वय:-33 पत्ता:-प्लॉट नं: 702,बिल्डिंग नं 3 , माळा नं: .. इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ,90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASFJ6197P 2): नाव:-मेसर्स जेडाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार लितेश के. गडा तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे वय:-33 पत्ता:-प्लॉट नं: 702,बिल्डिंग नं 3 , माळा नं: .. इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ,90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASFJ6197P
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-धार्मिक दिपक भानुशाली वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-1/5 , माळा नं: .. इमारतीचे नाव: जोना कंपाउंड चाळ, ब्लॉक नं: ऑर्लेम,मालाड पश्चिम,मुंबई, रोड नं: डिमॉन्टे लेन,वसंत व्यू बिल्डिंग समोर , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-ARQPG2217E 2): नाव:-प्रियांका अशोक मालाडकर वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-1/5 , माळा नं: .. इमारतीचे नाव: जोना कंपाउंड चाळ , ब्लॉक नं: ऑर्लेम,मालाड पश्चिम,मुंबई, रोड नं: डिमॉन्टे लेन,वसंत व्यू बिल्डिंग समोर , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AZDPM9893R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/07/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/07/2023
(11)अनुक्रमांक.खंड व पृष्ठ	10743/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	484800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मबई- २०		
२९८०	९८	५०
२०२६		

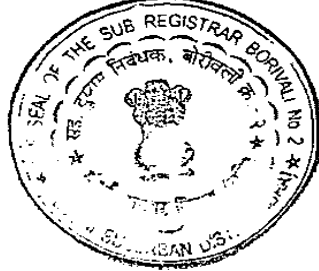


CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH012144327202324P	BARCODE	[Barcode]		Date	09/12/2023-16:17:40	Form ID	25.2	
Department				Inspector General Of Registration					
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee					
Office Name				BRL2_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2					
Location				MUMBAI					
Year				2023-2024 One Time					
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building				
0030045501 Stamp Duty			454200.00		Road/Street				
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality				
					Town/City/District				
					PIN				
					Remarks (If Any)				
					SecondPartyName=Jadelle Developers LLP-				
Total			4,84,200.00		Amount In Words				
					Four Lakh Eighty Four Thousand Two Hundred Rupees Only				
Payment Details				STATE BANK OF INDIA					
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD No.				Bank CIN		Ref. No.		10000502023120902382 4230879214537	
Name of Bank				Bank Date		RBI Date		09/12/2023-16:18:10 Not Verified with RBI	
Name of Branch				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered In Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालय नोंदी कचरायाच्या दर्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न कचरायाच्या दर्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



बरल - २/  
१८५५० २ १३०  
२०२३



मबई- २०  
९९६० १९ ५०  
२०२६

Print Date 09-12-2023 04:20:33

18757367

06/05/2026

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 17

दस्त क्रमांक : 18757/2023

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : 1) चारकोण

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7569000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6780874.54
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: ए /1404, माळा नं: 14 वा मजला,ए-विंग, इमारतीचे नाव: चारकोण(1)नंदनवन को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: चारकोण,कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, रोड : प्लॉट नं 235,आर एस सी 3,सेक्टर नं 2, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 435 चौ.फूट रेरा कारपेट,इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.( ( C.T.S. Number : 3/A/2/85 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.47 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स जेडाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार मनीष पी. सावंत तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे वय:-34 पत्ता:-प्लॉट नं: 702,बिल्डिंग नं 3, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ,90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASFJ6197P 2): नाव:-मेसर्स जेडाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार लितेश के. गडा तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे वय:-34 पत्ता:-प्लॉट नं: 702,बिल्डिंग नं 3, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ,90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASFJ6197P
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-चेतनकुमार दामजी गोहिल वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 5/बी/008 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एसबी अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम,मुंबई, रोड नं: साई बाबा नगर साईबाबा मंदिर जवळ , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AIAPG0688A 2): नाव:-मीता चेतनकुमार गोहिल वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 5/बी/008 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एसबी अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम,मुंबई, रोड नं: साई बाबा नगर साईबाबा मंदिर जवळ , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-ARVPG9262C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	11/12/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/12/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18757/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	454200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मबई- २०		
२९१०	२०	५०
२०२६		



**CHALLAN**  
MTR Form Number-6



No. MH003989844202324P		BARCODE		Date	21/06/2023-17:02:22	Form ID	25.2												
Department Inspector General Of Registration				Payer Details															
Type of Payment Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)															
Registration Fee				PAN No.(If Applicable)															
Office Name BRL2_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2				Full Name		DheeraJ Gupta													
Location MUMBAI				Flat/Block No.		A/1405, Charkop (1) Nandanvan CHSL.													
Year 2023-2024 One Time				Promises/Building		Charkop, Sector 2, Kandivali West													
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		Mumbai													
30045501 Stamp Duty		479400.00		Area/Locality		Mumbai													
30063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District		4 0 0 0 6 7													
Station Name - Jadeite Developers LLP -				<table border="1"> <tr><td align="center" colspan="6">मबई- २०</td></tr> <tr><td align="center">२९६०</td><td align="center">२९</td><td align="center">५०</td><td align="center">२०२६</td><td align="center">२०२६</td><td align="center">२०२६</td></tr> </table>				मबई- २०						२९६०	२९	५०	२०२६	२०२६	२०२६
मबई- २०																			
२९६०	२९	५०	२०२६	२०२६	२०२६														
Amount in Words				Five Lakh Nine Thousand Four Hundred Rupees Only															
5,09,400.00																			
STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK															
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000502023062108104	9119958158535												
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	21/06/2023-17:03:15	Not Verified with RBI												
Name of Bank				Bank-Branch															
Name of Branch				Scroll No.															
Department ID :				Vespa No. : 9833657656															
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.																			
महत्त्वपूर्ण सूचना: यह चालान केवल दस्तावेज के पंजीकरण के लिए ही मान्य है। अनपंजीकृत दस्तावेज के पंजीकरण के लिए यह चालान मान्य नहीं है।																			

Challan Detaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-367-9536	0002095117202324	22/06/2023-12:28:45	IGR191	30000.00
2	(IS)-367-9536	0002095117202324	22/06/2023-12:28:45	IGR191	479400.00
Total Defacement Amount					5,09,400.00

बरल - २/		
२५३६	३	९३०
२०२३		

9536367

06/05/2026

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 17

दस्त क्रमांक : 9536/2023

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : 1) चारकोण

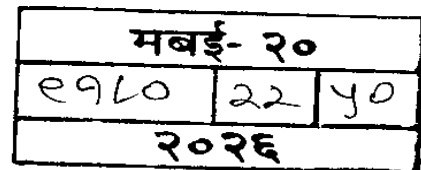
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7989480
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6828143.96
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: ए/1405, माळा नं: 14 वा मजला,ए-विंग, इमारतीचे नाव: चारकोप(1)नंदनवन को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: चारकोप,कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, रोड : प्लॉट नं 235.आर एस सी 3,सेक्टर नं 2, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 438 चौ.फूट रेरा कारपेट,इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे,( ( C.T.S. Number : 3/A/2/85 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.78 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स जेडाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार लितेश के. गडा तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे वय:-33 पत्ता:-प्लॉट नं: 702,बिल्डिंग नं 3 , माळा नं: .. इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ,90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASFJ6197P
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-धीरज लालचंद गुप्ता वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 8 , माळा नं: .. इमारतीचे नाव: जय हिंद सेवा समिती , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम,मुंबई, रोड नं: आझाद लेन,लालजी पाडा गांधी नगर , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ANGPG9964Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	22/06/2023
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	22/06/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9536/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	479400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





5569367

06/05/2026

Note:-Generated Through eSearch  
Module, For original report please  
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 17

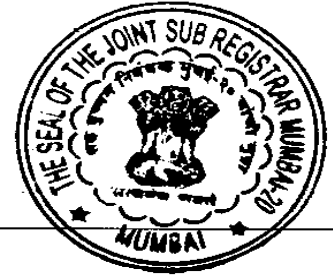
दस्त क्रमांक : 5569/2024

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : 1) चारकोण

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7580548
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5937094.6
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: बी/205, माळा नं: 2 रा मजला,बी-विंग, इमारतीचे नाव: चारकोप(1)नंदनवन को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: चारकोप,कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, रोड : प्लॉट नं 235,आर एस सी 3,सेक्टर नं 2, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 419 चौ.फूट रेरा कारपेट.( ( C.T.S. Number : 3/A/2/85 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.83 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स जेडाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार मनीष पी. सावंत तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे वय:-34 पत्ता:-प्लॉट नं: 702,बिल्डिंग नं 3, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ,90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASFJ6197P 2): नाव:-मेसर्स जेडाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार लितेश के. गडा तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे वय:-34 पत्ता:-प्लॉट नं: 702,बिल्डिंग नं 3, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ,90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASFJ6197P
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रामचंद्र यशवंत राणे वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 205,रूम नं 2 , माळा नं: .. इमारतीचे नाव: वंदे मातरम को-ऑप.हौ.सो.लि. , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम,मुंबई, रोड नं: सेक्टर 2,चारकोप , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AQVPR9365E 2): नाव:-मृणाल रामचंद्र राणे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 205,रूम नं 2 , माळा नं: .. इमारतीचे नाव: वंदे मातरम को-ऑप.हौ.सो.लि. , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम,मुंबई, रोड नं: सेक्टर 2,चारकोप , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BEDPP3276B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5569/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	454900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मबई- २०		
२९६०	२४	५०
२०२६		

CHALLAN  
MTR Form Number-6

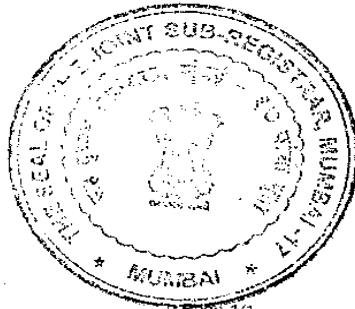


GRN	MH017492088202526P	BARCODE	Date		20/02/2026-09:52:53	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together			TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)			
Office Name	MBI-17_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 17			Full Name	Gaurav Jhaveri and others		
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	B/805, Charkop (1) Nandanvan CHSL		
Year	2025-2026 One Time			Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	Charkop, Sector 2, Kandivali West,		
0030045501	Stamp Duty	487800.00		Area/Locality	Mumbai		
0030063301	Registration Fee	30000.00		Town/City/District			
				PIN	4 0 0 0 6 7		
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Jadeite Developers LLP-		
				Amount In	Five Lakh Seventy Two Thousand Eight Hundred Rupees.		
				Words	Only		
Total	5,17,800.00						
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000502026022000490	3213373051148
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	20/02/2026-09:53:37	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		



Department ID

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : XXXXXX7656  
संदर्भ चालन केवल दृश्यम निसिधक कार्यालयस नोंदणी करवावयाच्या दस्तावेजाती लागू आहे. नोंदणी व करवावयाच्या दस्तावेजाती संदर्भ चालन लागू नाही.



मबई - २०  
395 2 924  
२०२६

Print Date 20-02-2026 09:56:46

मबई- २०  
२९१० २५ ५०  
२०२६

3189367

06/05/2026

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 17

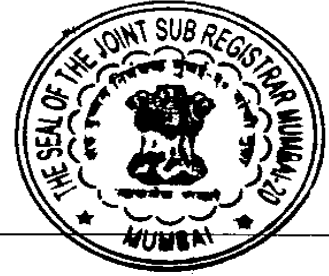
दस्त क्रमांक : 3189/2026

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : 1) चारकोण

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8128600
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6857254.32
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: बी/805, माळा नं: 8 वा मजला,बी-विंग, इमारतीचे नाव: चारकोप(1)नंदनवन को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: चारकोप,कांदिवली पश्चिम,मुंबई-400067, रोड : प्लॉट नं 235,आर एस सी 3,सेक्टर नं 2, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 419 चौ.फूट रेरा कारपेट.( ( C.T.S. Number : 3/A/2/85 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.83 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास.प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स जेडाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार मनीष पी. सावंत तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: 101/102,बी-विंग, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: चारकोप 1 नंदनवन को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम,मुंबई, रोड नं: चारकोप,सेक्टर नं 2, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AASFJ6197P 2): नाव:-मेसर्स जेडाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार लितेश के. गडा तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: 101/102,बी-विंग, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: चारकोप 1 नंदनवन को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम,मुंबई, रोड नं: चारकोप,सेक्टर नं 2, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AASFJ6197P
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास.प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गौरव भरत जवेरी वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 702, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: बी-विंग,भावनीत बिल्डिंग , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम,मुंबई, रोड नं: चारकोप सेक्टर 9,अर्बॉव जय भवानी स्टोर , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BLCPJ9801N 2): नाव:-भाविका गौरव जवेरी वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 702, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: बी-विंग,भावनीत बिल्डिंग , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम,मुंबई, रोड नं: चारकोप सेक्टर 9,अर्बॉव जय भवानी स्टोर , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-CLZPJ6709F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/02/2026
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/02/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3189/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	487800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मबई- २०		
२९८०	२६	५०
२०२६		

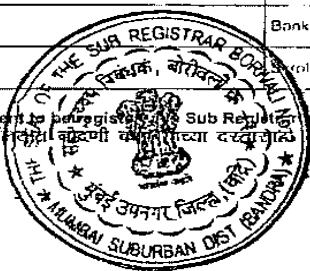


**CHALLAN**  
MTR Form Number-6



GRN	MH001357319202425P	BARCODE	[Barcode]		Date	30/04/2024-09:28:38	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BRL2_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2			Full Name	Surekha Patel and others			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	B/1104, Charkop (1) Nandanvan CHSL.			
Year	2024-2025 One Time			Premises/Building				
Account Head Details	Amount In Rs.			Road/Street	Charkop, Sector 2, Kandivali West			
0030045501 Stamp Duty	465200.00			Area/Locality	Mumbai			
0030063301 Registration Fee	30000.00			Town/City/District				
				PIN	4	0	0	0
							6	7
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Jadeite Developers LLP-			
					<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p align="center"><b>मबई- २०</b></p> <p align="center">९१६० २०४०</p> <p align="center">२०२६</p> </div>			
Total	4,95,200.00			Amount In Words	Four Lakh Ninety Five Thousand Two Hundred Rupees Only			
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.				Bank CIN	Ref. No.	10000502024043000508	6736899681429	
Name of Bank				Bank Date	RBI Date	30/04/2024-08:30:00	Not Verified with RBI	
Name of Branch				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID :   
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar Office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9833657656  
 चदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालय में नोंदणी के लिए प्रयोग किया जा सकता है। नोंदणी व करवाया गया दस्तावेजों को चदर चलन लागू नहीं।



**बरल - २/**

७३२९ २ ९३०

२०२४

7326367

06/05/2026

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 17

दस्त क्रमांक : 7326/2024

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : 1) चारकोण

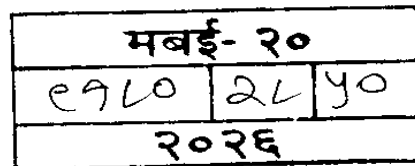
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7752757
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6530804.06
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: बी/1104, माळा नं: 11 वा मजला,बी-विंग, इमारतीचे नाव: चारकोप(1)नंदनवन को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: चारकोप,कांदिवली पश्चिम,मुंबई-400067, रोड : प्लॉट नं 235,आर एस सी 3,सेक्टर नं 2, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 419 चौ.फूट रेरा कारपेट.( ( C.T.S. Number : 3/A/2/85 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.83 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स जेडाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार मनीष पी. सावंत तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे वय:-34 पत्ता:-प्लॉट नं: 702,बिल्डिंग नं 3, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ,90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASFJ6197P 2): नाव:-मेसर्स जेडाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार लितेश के. गडा तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे वय:-34 पत्ता:-प्लॉट नं: 702,बिल्डिंग नं 3, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ,90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASFJ6197P
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुरेखा शैलेश पटेल वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 8, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: बचुभाई रतनसिंह चाळ , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम,मुंबई , रोड नं: एस.वि.पी. रोड,लाल बंगलो समोर , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AZEPP9609F 2): नाव:-भाविक शैलेश पटेल वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: 8, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: बचुभाई रतनसिंह चाळ , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम,मुंबई , रोड नं: एस.वि.पी. रोड,लाल बंगलो समोर , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ECSP3776G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/04/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/04/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7326/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	465200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

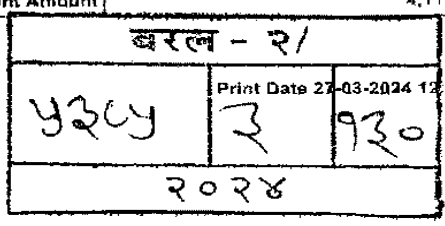
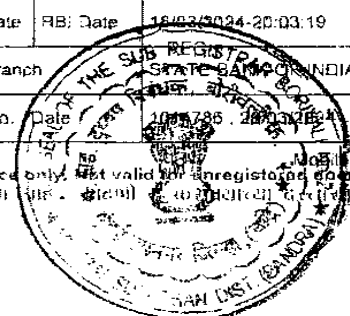
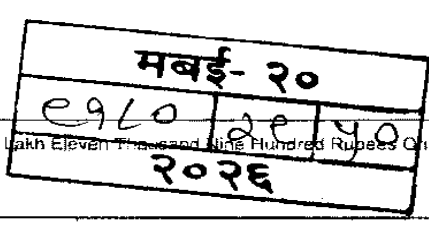
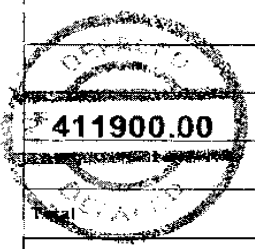
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



**CHALLAN**  
MTR Form Number-6



CRM	MHD17589606202324P	BARCODE	[Barcode]		Date	18/03/2024-20:03:02	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				BRI_2 SUB REGISTRAR BORIVALI 2				
Location				MUMBAI				
Year				2023-2024 One Time				
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030045501 Stamp Duty				381900.00				
0030063301 Registration Fee				30000.00				
				Total Amount: 4,11,900.00				
Payer Details				Full Name: Bhumi Vyas and others				
TAX ID / TAN (If Any)								
PAN No.(If Applicable)								
Flat/Block No.				B/1105, Charkop (1) Nandanvan CHSL.				
Premises/Building				Charkop, Sector 2, Kandivali West				
Road/Street				Mumbai				
Area/Locality				Mumbai				
Town/City/District				4 0 0 0 6 7				
Remarks (If Any)				Secondary Name=Jadeite Developers LLP-				
Amount In				Four Lakh Eleven Thousand Nine Hundred Rupees Only				
Wards				4,11,900.00				
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.				Bank CIN: 10000502024031810593   1486871672117				
Name of Bank				Bank Date: 18/03/2024-20:03:19   20/03/2024				
Name of Branch				Bank-Branch: [Stamp]				
Department ID				Serial No. Date: 1000735   20/03/2024				
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.				Mobile No.: 9833857656				
Signature Not Verified				Digitally signed by [Stamp]				
Reason: GR48 Secure Document				Locals: India				
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount			
1	(IS)-367-5385	0009536337202324	27/03/2024-12:13:06	IGR191	30000.00			
2	(IS)-367-5385	0009536337202324	27/03/2024-12:13:06	IGR191	381900.00			
Total Defacement Amount					4,11,900.00			



5385367

06/05/2026

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 17

दस्त क्रमांक : 5385/2024

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : 1) चारकोण

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7636694
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6530804.06
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: बी/1105, माळा नं: 11 वा मजला,बी-विंग, इमारतीचे नाव: चारकोण(1)नंदनवन को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: चारकोण,कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, रोड : प्लॉट नं 235,आर एस सी 3,सेक्टर नं 2, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 419 चौ.फूट रेरा कारपेट,महिला दस्त महाराष्ट्र शासन यांचा आदेश क्र. मुद्रांक-2021 अनौ.स.क्र. 2/प्र.क्र.107/ म-1(धारण)दिनांक 31/03/2021 नुसार सदरच्या दस्त एवजास 4% मुद्रांक शुल्क व 1% मेट्रो सेस भरण्यात आले असून महिलांकरीता 1% मुद्रांक शुल्काची सलवत देण्यात आली आहे,( ( C.T.S. Number : 3/A/2/85 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.83 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स जेडाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार मनीष पी. सावंत तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे वय:-34 पत्ता:-प्लॉट नं: 702,बिल्डिंग नं 3, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ,90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASFJ6197P 2): नाव:-मेसर्स जेडाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार लितेश के. गडा तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे वय:-34 पत्ता:-प्लॉट नं: 702,बिल्डिंग नं 3, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ,90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASFJ6197P
(8)दस्तावेज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भूमी कौशिक व्यास वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: 606, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: गणेश दर्शन को-ऑप.हौ.सो.लि. , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व,मुंबई , रोड नं: प्रताप नगर,लिक रोड , महाराष्ट्र. . पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AUTPV6392D 2): नाव:-रिटा कौशिक व्यास वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 606, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: गणेश दर्शन को-ऑप.हौ.सो.लि. , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व,मुंबई , रोड नं: प्रताप नगर,लिक रोड , महाराष्ट्र. . पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AMYPV1718L
(9) दस्तावेज करुन दिल्याचा दिनांक	27/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5385/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	381900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

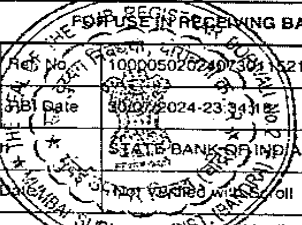
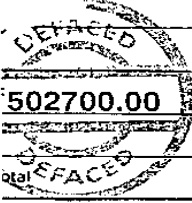
मबई- २०		
२९८०	३०	५०
२०२६		



CHALLAN  
MTR Form Number-6



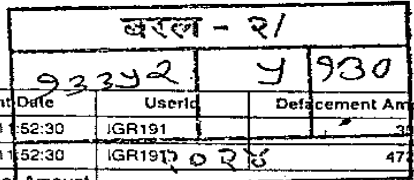
FN	MH006029088202425P	BARCODE	Date		30/07/2024	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty	Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	BRL2_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2		PAN No.(If Applicable)			
Location	MUMBAI		Full Name	Daval Solanki and others		
Year	2024-2025 One Time		Flat/Block No.	B/1404, Charkop (1) Nandanvan CHSL.		
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	Charkop, Sector 2, Kandivali West		
330045501	Stamp Duty	472700.00	Road/Street	Charkop, Sector 2, Kandivali West		
330063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Mumbai		
			Town/City/District			
			PIN	4 0 0 0 6 7		
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=Jadeta Developers LLP-		
			<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>मबई- २०</p> <p>९९६० ३९ ५०</p> <p>२०२६</p> </div>			
		502700.00	Amount In Words	Five Lakh Two Thousand Seven Hundred Rupees Only		
Payment Details		STATE BANK OF INDIA				
Cheque-DD Details		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.		Bank CIN	1000050202407301521 9613763040419			
Name of Bank		Bank Date	31/07/2024-23:34:18 Not Verified with RBI			
Name of Branch		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
		Scroll No.	Not Verified with RBI			



Department ID :   
 OTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.   
 Mobile No. : 9833657656   
 इतर चलन केवल दुय्यम निवेशक कार्यालयत नोदणी करवावयाच्या दस्ताव्याठी लागू आहे. नोदणी न करवावयाच्या दस्ताव्याठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-367-13352	0003294749202425	31/07/2024-15:23:30	IGR191	30000.00
2	(IS)-367-13352	0003294749202425	31/07/2024-15:23:30	IGR191	472700.00
Total Defacement Amount					5,02,700.00



13352367

06/05/2026

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 17

दस्त क्रमांक : 13352/2024

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : 1) चारकोण

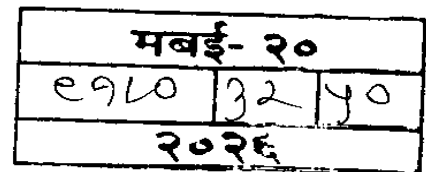
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7877200
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6530804.06
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: बी/1404, माळा नं: 14 वा मजला,बी-विंग, इमारतीचे नाव: चारकोण(1)नंदनवन को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: चारकोण,कांदिवली पश्चिम,मुंबई-400067, रोड : प्लॉट नं 235,आर एस सी 3,सेक्टर नं 2, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 419 चौ.फूट रेरा कारपेट.( ( C.T.S. Number : 3/A/2/85 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.83 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/लिहून ठेवणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स जेडाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार मनीष पी. सावंत तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: 702,बिल्डिंग नं 3, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ,90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASFJ6197P 2): नाव:-मेसर्स जेडाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार लितेश के. गडा तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: 702,बिल्डिंग नं 3, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ,90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASFJ6197P
(8)दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-देवल गिरीशभाई सोलंकी वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 9-डी/6 , माळा नं: .. इमारतीचे नाव: एलटी अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम,मुंबई, रोड नं: साईबाबा नगर,नेहरू उद्यान जवळ , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-HIOPS0204P 2): नाव:-कैलाश गिरीशभाई सोलंकी वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 9-डी/6 . माळा नं: .. इमारतीचे नाव: एलटी अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम,मुंबई, रोड नं: साईबाबा नगर,नेहरू उद्यान जवळ , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-QHIPS4101K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13352/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	472700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

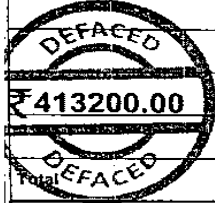
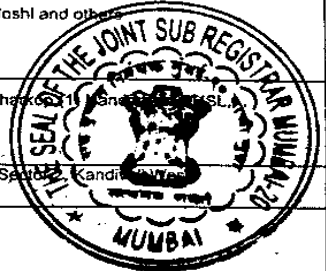




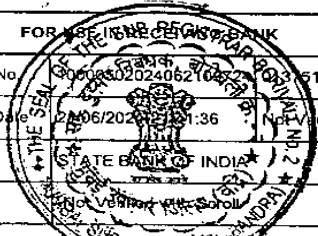
**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**



GRN	MH003968115202425P	BARCODE	[Barcode]		Date	21/06/2024-21:41:16	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				BRL2_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2				
Location				MUMBAI				
Year				2024-2025 One Time				
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030045501 Stamp Duty				383200.00				
30063301 Registration Fee				30000.00				
Total				₹ 413200.00				
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				
Cheque/DD Details				FOR USE IN THE REGISTRAR OFFICE				
Cheque/DD No.				30063301				
Name of Bank				STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch				[Branch Name]				
Bank CIN				[CIN]				
Bank Date				21/06/2024 11:36				
Bank-Branch				[Branch Name]				
Scroll No. , Date				[Scroll No.], [Date]				



मबई-२०  
९९८० ३३५०  
२०२६



Department ID : [ID]  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलान केवल दफ्तरी निकाय कार्यालय नोंदणी कार्याच्या दस्तऐवजाती लागू आहे. नोंदणी न कार्याच्या दस्तऐवजाती सदर चलान लागू नाही.

**Challan Defaced Details**

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-367-11035	0002182989202425	22/06/2024-15:3:07	IGR191	30000.00
2	(IS)-367-11035	0002182989202425	22/06/2024-15:3:07	IGR191	383200.00
Total Defacement amount					413200.00

बरल - २/  
९९०३५ २ ९३०  
२०२४

11035367

06/05/2026

Note:-Generated Through eSearch  
Module.For original report please  
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 17

दस्त क्रमांक : 11035/2024

नोंदणी :

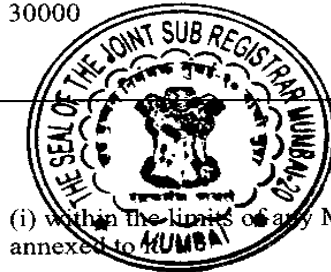
Regn:63m

## गावाचे नाव : 1) चारकोण

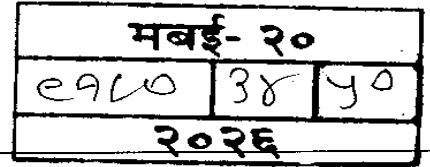
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7663137
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6530804.06
(4) भू-मापन.पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: बी/1405, माळा नं: 14 वा मजला,बी-विंग, इमारतीचे नाव: चारकोप(1)नंदनवन को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: चारकोप,कांदिवली पश्चिम,मुंबई-400067, रोड : प्लॉट नं 235.आर एस सी 3.सेक्टर नं 2, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 419 चौ.फूट रेरा कारपेट,महिला दस्त महाराष्ट्र शासन यांचा आदेश क्र. मुद्रांक-2021 अनौ.स.क्र. 2/प्र.क्र.107/म-1(धीरण)दिनांक 31/03/2021 नुसार सदरच्या दस्त ऐवजास 4% मुद्रांक शुल्क व 1% मेट्रो सेस भरण्यात आले असून महिलांकरीता 1% मुद्रांक शुल्काची सलवत देण्यात आली आहे.( ( C.T.S. Number : 3/A/2/85 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.83 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स जेडाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार मनीष पी सावंत तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: 702,बिल्डिंग नं 3, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ,90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASEFJ6197P 2): नाव:-मेसर्स जेडाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार लितेश के. गडा तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: 702,बिल्डिंग नं 3, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ,90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASEFJ6197P
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नम्रता नितीन जोशी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-16 , माळा नं: .. इमारतीचे नाव: लेखा विहार स्टाफ क्वार्टर्स , ब्लॉक नं: चारकोप कांदिवली पश्चिम,मुंबई, रोड नं: सेक्टर-2 बस स्टॉप समोर,सेक्टर-5 , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ALTPJ3673L 2): नाव:-निवेदिता नितीन जोशी वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-16 , माळा नं: .. इमारतीचे नाव: लेखा विहार स्टाफ क्वार्टर्स , ब्लॉक नं: चारकोप कांदिवली पश्चिम,मुंबई, रोड नं: सेक्टर-2 बस स्टॉप समोर,सेक्टर-5 , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BJHPJ0058E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/06/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/06/2024
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11035/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	383200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-



(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to MUMBAI

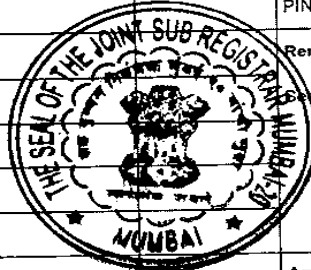




**CHALLAN**  
MTR Form Number-6



GRN	MH012285646202324P	BARCODE	Date		12/12/2023-17:57:38	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration			
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee			
Office Name				BRL2_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2			
Location				MUMBAI			
Year				2023-2024 One Time			
Account Head Details				Amount In Rs.			
0030045501 Stamp Duty				412500.00			
0030063301 Registration Fee				30000.00			
Payer Details				TAX ID / TAN (If Any)			
Payer Details				PAN No.(If Applicable)			
Payer Details				Full Name			
Payer Details				Mahendra Vishwakarma and others			
Payer Details				Flat/Block No.			
Payer Details				B/1505, Charkop (1) Nandanvan CHSL			
Payer Details				Promises/Building			
Payer Details				Charkop, Sector 2, Kandivali West			
Payer Details				Road/Street			
Payer Details				Area/Locality			
Payer Details				Mumbai			
Payer Details				Town/City/District			
Payer Details				PIN			
Payer Details				4 0 0 0 6			
Remarks (If Any)							
SecondPartyName=Jadeite Developers LLP-							
Total				4,42,500.00			
Payment Details				STATE BANK OF INDIA			
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.				Bank CIN		Ref. No.	
Name of Bank				Bank Date		RBI Date	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	
Amount In				Four Lakh Forty Two Thousand Five Hundred Rupees Only			
Words				nly			



**मबई-२०**  
९९८०/३५/५०  
२०२३



**बरल - २/**  
१८५२ २ १३०  
२०२३

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for documents to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दृश्य निबंधन कार्यालय की सीमा के अंदर ही लागू है। दस्तावेजों के लिए दस्तावेजों के दस्तावेजों के लिए सदर चलन लागू नहीं है।

18952367

06/05/2026

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 17

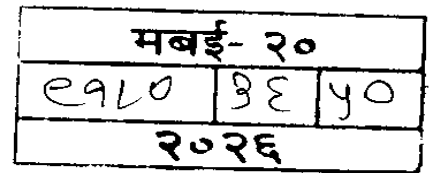
दस्त क्रमांक : 18952/2023

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : 1) चारकोण

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6874533
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	6530804.06
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: बी/1505, माळा नं: 15 वा मजला,बी-विंग, इमारतीचे नाव: चारकोप(1)नंदनवन को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: चारकोप,कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, रोड : प्लॉट नं 235,आर एस सी 3,सेक्टर नं 2, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 419 चौ.फूट रेरा कारपेट,इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.( ( C.T.S. Number : 3/A/2/85 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.83 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स जेडाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार मनीष पी. सावंत तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे वय:-34 पत्ता:-प्लॉट नं: 702,बिल्डिंग नं 3, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ,90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASFJ6197P 2): नाव:-मेसर्स जेडाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार लितेश के. गडा तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष मोरे वय:-34 पत्ता:-प्लॉट नं: 702,बिल्डिंग नं 3, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ,90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASFJ6197P
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-महेंद्र रामसुभग विश्वकर्मा वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 6 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जनता कॉलनी , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम,मुंबई, रोड नं: गांधी नगर,लालजी पाडा लिंक रोड , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AIPPV2539L 2): नाव:-रामसुभग भूत्रर विश्वकर्मा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जनता कॉलनी , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम,मुंबई, रोड नं: गांधी नगर,लालजी पाडा लिंक रोड , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ABYPV8118P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/12/2023
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18952/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	412500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	3000
(14) शोरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

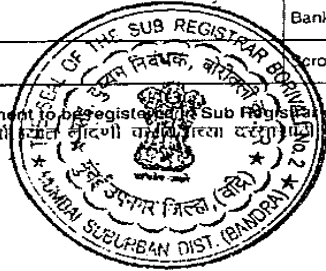
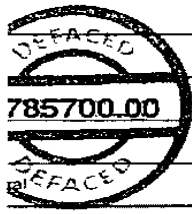
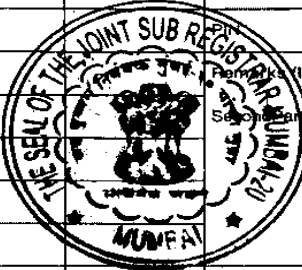
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



**CHALLAN**  
MTR Form Number-6



Sl. No. MH003466113202324P		BARCODE		Date	12/06/2023-16:21:36	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee				PAN No.(If Applicable)			
Office Name BRL2_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2				Full Name		Harish Pujari and others	
Location MUMBAI				Flat/Block No.		B/1801, Charkop (1) Nandanvan CHSL	
Year 2023-2024 One Time				Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		Charkop, Sector 2, Kandivati West	
30045501 Stamp Duty		755700.00		Area/Locality		Mumbai	
30063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District			
						4 0 0 0 6 7	
				Amount (If Any)			
				Society Name=Jadeite Developers LLP-			
				Amount In Words		Seven Lakh Eighty Five Thousand Six Hundred Rupees Only	
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000502023061207382	3382641646529
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	12/06/2023-16:22:16	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	
Payment ID: 125				Mobile No. :		9833657656	
Note: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.							
				MUMBAI SUBURBAN DIST. (BORIVALI)		बरेल - २७	
Challan Defaced Details				2023		९९९ ३ ९३०	
No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Usd	Defacement Amount		
1	(IS)-367-8961	0001844696202324	13/06/2023-13:26:09	IGR191	30000.00		
2	(IS)-367-8961	0001844696202324	13/06/2023-13:26:09	IGR191	755700.00		
Total Defacement Amount						7,85,700.00	



**मबई-२०**

९९९ ३ ९३०

२०२३

**बरेल - २७**

९९९ ३ ९३०

२०२३

8961367

06/05/2026

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 17

दस्त क्रमांक : 8961/2023

नोदणी :

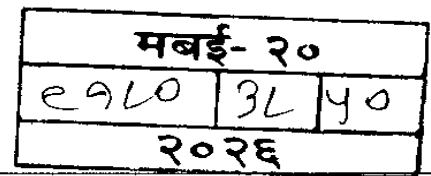
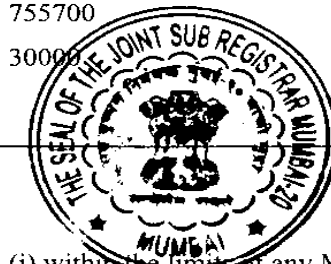
Regn:63m

## गावाचे नाव : 1) चारकोण

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	12593754
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	10050088.62
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: 1801, माळा नं: 18 वा मजला,बी-विंग, इमारतीचे नाव: चारकोप(1)नंदनवन को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: चारकोप,कांदिवली पश्चिम मुंबई-400067, रोड : प्लॉट नं 235,आर एस सी 3,सेक्टर नं 2, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 645 चौ.फूट रेरा कारपेट,इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.( ( C.T.S. Number : 3/A/2/85 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.94 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स जेडाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार मनीष पी. सावंत तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष वाडेकर वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: 702,बिल्डिंग नं 3 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ,90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASFJ6197P 2): नाव:-मेसर्स जेडाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार लितेश के. गडा तर्फे कुलमुखत्यार सुभाष वाडेकर वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: 702,बिल्डिंग नं 3 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ,90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASFJ6197P
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हरिष राजू पूजारी वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 8, सी. टी. एस. नं 1766, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: एकवीरा हाऊस, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम, मुंबई , रोड नं: मालवणी चर्च , शगून बंगलो समोर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400095 पॅन नं:-AONPP4076N 2): नाव:-जेनीफर हरिष पूजारी वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 8, सी. टी. एस. नं 1766, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: एकवीरा हाऊस, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम, मुंबई , रोड नं: मालवणी चर्च , शगून बंगलो समोर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400095 पॅन नं:-AFPPJ7647Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/06/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/06/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8961/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	755700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:



(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

## घोषणापत्र

मी प्रसाद कुल याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक-----  
मवई-२० यांचे कार्यालयात कुलमुखत्यारपत्र या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. जोसेफ डेव्ह. वि. मनीष रायवें व इ. यांनी दि. ३१/१/२६ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक ०७/०९/२०२६

*Prasad*  
कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव  
व सही



मवई-२०		
९७०	३९	५०
२०२६		

**CHALLAN**  
MTR Form Number-8

GRN	140154715292528	BARCODE	07010208-1337-07	Form ID	487
Department	Inspector General of Registration		Stamp Duty and Registration Fee together		
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together				
Office Name	MUMBAI	TAX ID (PAN of Assessee)	AM0000000		
Location	MUMBAI	Full Name	JADEITE DEVELOPERS LLP THROUGH PARTNER MANISH P SAWANT		
Year	2025-2026	Flat No. (Wing, Floor No. 1, Wing - B)	FLAT NO 101102, FLOOR NO 1, WING - B		
Account Head Details	CHARGES 1 MANDAVAN CHSL				
Amount in Rs.	900.00	Prepaid Building	SECTION 2, CHARGES 1 MANDAVAN CHSL		
Stamp Duty	100.00	Registration Fee	MUMBAI		
Registration Fee	100.00	Amount/Locality	MUMBAI		
PN	4	0	0	0	6
PN	4	0	0	0	6
Remarks (If Any)	PAN-9C9P30224-Group/Partners/DMESH SHERLEKAR				
Amount in Words	Six Hundred Rupees Only				
Total	900.00				
Payment Details	BANK OF INDIA FOR USE IN RECEIVING BANK				
Bank CN	102020202010700450	Branch	MUMBAI		
Chq No	07010208-1337-07	Bank Date	07/01/2025		
Bank Branch	BANK OF INDIA				
Stamp No.	Not Verified with Stamp				

Signature of Officer: \_\_\_\_\_  
 Date: 07/01/2025  
 Seal of the Joint Sub Registrar Mumbai 20

Page 1/1  
 Print Date: 07/01/2025 11:34:14




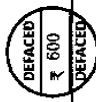
मबई-२०  
 ९००.००/००  
 २०२६

**CHALLAN**  
MTR Form Number-8

GRN	140154715292528	BARCODE	07010208-1337-07	Form ID	487
Department	Inspector General of Registration		Stamp Duty and Registration Fee together		
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together				
Office Name	MUMBAI	TAX ID (PAN of Assessee)	AM0000000		
Location	MUMBAI	Full Name	JADEITE DEVELOPERS LLP THROUGH PARTNER MANISH P SAWANT		
Year	2025-2026	Flat No. (Wing, Floor No. 1, Wing - B)	FLAT NO 101102, FLOOR NO 1, WING - B		
Account Head Details	CHARGES 1 MANDAVAN CHSL				
Amount in Rs.	900.00	Prepaid Building	SECTION 2, CHARGES 1 MANDAVAN CHSL		
Stamp Duty	100.00	Registration Fee	MUMBAI		
Registration Fee	100.00	Amount/Locality	MUMBAI		
PN	4	0	0	0	6
PN	4	0	0	0	6
Remarks (If Any)	PAN-9C9P30224-Group/Partners/DMESH SHERLEKAR				
Amount in Words	Six Hundred Rupees Only				
Total	900.00				
Payment Details	BANK OF INDIA FOR USE IN RECEIVING BANK				
Bank CN	102020202010700450	Branch	MUMBAI		
Chq No	07010208-1337-07	Bank Date	07/01/2025		
Bank Branch	BANK OF INDIA				
Stamp No.	Not Verified with Stamp				


Signature of Officer: \_\_\_\_\_  
 Date: 07/01/2025  
 Seal of the Joint Sub Registrar Mumbai 20

Page 1/1  
 Print Date: 07/01/2025 11:34:14

 <b>D</b> ocument <b>H</b> andling <b>C</b> harges Inspector General of Registration & Stamps Receipt of Document Handling Charges	
PRN :	0126074211876
Payment Date :	07/01/2026
Received from DHC, Mobile number 9819099795, an amount of Rs. 600/- towards Document Handling Charges for the Isartha 1.9 in the Joint District Registrar office Mumbai 2 of the District Mumbai Suburban.	
	
<b>Payment Details</b>	
Bank Name :	SBIN
Receipt Date :	07/01/2026
Bank CIN :	10009762026010711429
REF No. :	6289827433137
Deface No. :	0126074211876D
Deface Date. :	07/01/2026
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



मबई-२०
०५९ ०७५५
२०२६

 <b>D</b> ocument <b>H</b> andling <b>C</b> harges Inspector General of Registration & Stamps Receipt of Document Handling Charges	
PRN :	0126074211876
Payment Date :	07/01/2026
Received from DHC, Mobile number 9819099795, an amount of Rs. 600/- towards Document Handling Charges for the Isartha 1.9 in the Joint District Registrar office Mumbai 2 of the District Mumbai Suburban.	
<b>Payment Details</b>	
Bank Name :	SBIN
Receipt Date :	07/01/2026
Bank CIN :	10009762026010711429
REF No. :	6289827433137
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



मबई-२०
०५९ ०७५५
२०२६



मबई-२०
०९८० ८९ ५०
२०२६

**POWER OF ATTORNEY**

TO ALL TO WHOM PRESENTS SHALL COME We, **M/S. JADEITE DEVELOPERS LLP**, a Limited Liability Partnership incorporated and registered under the Limited Liability Partnership Act, 2008 bearing Identification No. ABC-5208, having its registered office at 101/102, B Wing, Charlkop 1 Nandanvan CHSI, Sector 2, Charlkop, Mumbai, Kandival West, Maharashtra, India, 400067, through its Designated Partners **MR. MANISH P SAWANT & MR. LITESH K GADA**, do hereby SEND GREETING:

WHEREAS in the course of business we are required to execute various documents including Agreement for Sale of Flat/Shops/Units and Deed of Cancellation Deed of Confirmation, Rectification Deed, Agreement for Permanent Alternate Accommodation, Undertaking and Other Agreement/s or Documents executed signed by us with respect to proposed new building known as Charlkop (1) Kaveri Co-operative Housing Society Ltd situated at Charlkop Plot No. 239, HSC 5, Charlkop, Kandival West, Mumbai-400067, on land bearing CTS No. 3/A/2/30, Village Charlkop, Taluka Borivli, Mumbai Suburban District.

AND, Whereas we are desirous of appointing 1) **MR. Dinesh Bhatnagar** address at Flat no 1008 floor 10 shivnagar soc samta nager kandival east Mumbai or 2) **Prasad Kurle** address at kurle house haroon Khan road malad west Mumbai 400064, all Adults, Indian Inhabitants, as our true and lawful Attorney for purpose of registration of such documents

मार्ग-२०  
२३९ १३ ७५  
२०२४



*(Signature)*

NOW KNOW BY THESE PRESENTS that we **M/S. JADEITE DEVELOPERS LLP**, through its Designated Partners **MR. MANISH P SAWANT & MR. LITESH K GADA** do hereby appoint, nominate and constitute 1) **DINESH BHERLEKAR** 2) **PRASAD KURLE** as our true and Lawful Attorney to do the following acts, deeds and things:-

1. To appear before the Sub Registrar of Assurance Mumbai/Mumbai Suburban/Thane, Taluka Borivli, Andheri concerned in respect of any documents, here to before executed by us or to be executed by us, and on our behalf to admit execution of such documents executed by us.

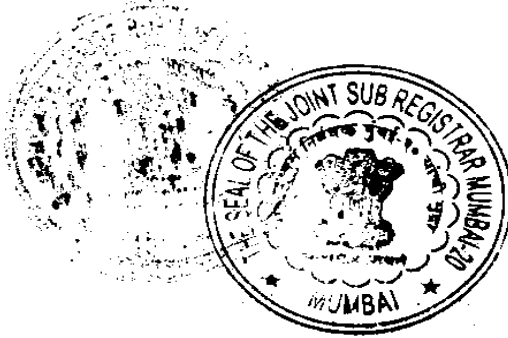
2. For use and on our behalf to be present for registration of any documents here to before executed by us or to be executed by us.

3. To do all acts, deeds and things for us and our behalf to cause to attendance of our executing parties to any documents before Sub Registrar of Assurances, Borivli, Mumbai/Mumbai Andheri Suburban/Thane to make any application or submissions in writing for the purpose of effectively registering any documents as our said attorney may fit and proper.

And We agree to ratify and confirm all whatsoever the said attorney shall purpose to do or cause to be done by virtue of these presents.

*(Signature)*

मार्ग-२०  
२३९ १३ ७५  
२०२४



मार्ग-२०  
२९७० ४२ ५०  
२०२४

IN WITNESS WHEREOF We M/S. JADEYTE DEVELOPERS LLP.  
 through its Designated Partners MR. MANISH P SAWANT & MR.  
 LITESH K GADA have put our hands on this at Mumbai at  
 07 JAN 2026

SIGNED AND DELIVERED BY  
 THE WITHIN NAMED EXECUTANTS  
 M/S. JADEYTE DEVELOPERS LLP.  
 through its Designated Partners  
 MR. MANISH P SAWANT &



MR. LITESH K GADA  
 In the presence of  
 1. Manoj Dabhi  
 2. Sujesh Vasavkar

Specimen Signature of Attorney



1) Dinesh Shertekar  
 2) Prasad Kurle  
 in the presence of  
 ① Manoj Dabhi  
 ② Sujesh Vasavkar

मबई-२०  
 २९१० ४३ ५०  
 २०२६



मबई-२०  
 ३५९ ७१९९  
 २०२६


मबई-२०  
 ३५९ ७१९९  
 २०२६




कोरा कागद



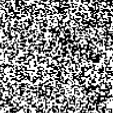
**भारतीय (भारत)**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**  
**GOVT. OF INDIA**  
**डिनेश दिगंबर शेरलेकार**  
**DIGAMBAR SHERLEKAR**  
 PAN: D16641884  
 Permanent Account Number  
**BCRPS2322H**



**भारत (भारत)**  
**भारत सरकार**  
**GOVERNMENT OF INDIA**  
**डिनेश दिगंबर शेरलेकार**  
**DIGAMBAR SHERLEKAR**  
**7756 6885 8040**  
 PAN: D16641884  
 Permanent Account Number  
**BCRPS2322H**



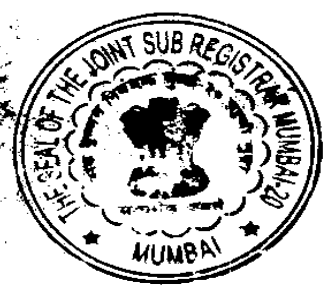
**भारत (भारत)**  
**भारत सरकार**  
**GOVERNMENT OF INDIA**  
**डिनेश दिगंबर शेरलेकार**  
**DIGAMBAR SHERLEKAR**  
**7756 6885 8040**  
 PAN: D16641884  
 Permanent Account Number  
**BCRPS2322H**




मबई-२०  
 ७५९ ९९१९५  
 २०२६




मबई-२०  
 ७५९ ९९१९५  
 २०२६



**भारत (भारत)**  
**भारत सरकार**  
**GOVERNMENT OF INDIA**  
**डिनेश दिगंबर शेरलेकार**  
**DIGAMBAR SHERLEKAR**  
**7756 6885 8040**  
 PAN: D16641884  
 Permanent Account Number  
**BCRPS2322H**



**भारत (भारत)**  
**भारत सरकार**  
**GOVERNMENT OF INDIA**  
**डिनेश दिगंबर शेरलेकार**  
**DIGAMBAR SHERLEKAR**  
**7756 6885 8040**  
 PAN: D16641884  
 Permanent Account Number  
**BCRPS2322H**



मबई-२०  
 ७५९ ९९१९५  
 २०२६





Sl. No.	Type	Verification no/VerNo	CPIN/License	Amount	Used	Deface Number	Deface Date
1	DEVELOPERS LLP THROUGH PARTNER MEMBERSHIP SHIP	02202352026019750498	MH071487158220253EE	500.00	SD	000843813220253E	07/01/2026
2	ASSET DEVELOPERS LLP		011-INDIA2011876	1000	NF	011-INDIA2011876	07/01/2026
3	THROUGH PARTNER MEMBERSHIP SHIP		MH091487158220253EE	100	RF	000843813220253E	07/01/2026

ISD Sumit Dvyi (IRF Registration Fee) (DHC - Document Handling Charge)

351-0208

1. Valid, Generated Document for verification through Department of Registrar & Control of Foreign Investment, Mumbai.  
2. For full compliance, please refer to the website: [www.mca.gov.in](http://www.mca.gov.in)

मबई- २०  
२९१० १४/१५  
२०२६

मबई- २०  
२९१ १४/१५  
२०२६



प्रमाणित करार के तहत  
मुद्रांकित ... १४/१५ ... २०२६  
दिनांक: ०७ JAN 2026  
सह मुद्रांकित मुद्रांक २०





दस्त क्रमांक: मबई20 /9180/2026

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भारलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह दु. नि. मबई20 यांचे कार्यालयात

पावती:5190

पावती दिनांक: 07/05/2026

अ. क्रं. 9180 वर दि.07-05-2026

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स जेडाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार मनीष पी. सावंत तर्फे कुलमुखत्यार प्रसाद कुर्ले

रोमी 5:05 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 2000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

एकूण: 32000.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

संजय पुंडलिक भोपे  
सह दु. नि. मबई 20संजय पुंडलिक भोपे  
सह दु. नि. मबई 20

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्रा क्रं. 1 07 / 05 / 2026 05 : 05 : 14 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 07 / 05 / 2026 05 : 06 : 48 PM ची वेळ: (फी)

## प्रतिज्ञापत्र

★सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. ★दस्ताचीस संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. ★दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कसुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

Prasad

लिहून देणार :

लिहून घेणारे :





07/05/2026 5 14:28 PM

दस्त गोष्टवारा भाग-2

मबई20  
दस्त क्रमांक:9180/2026

90

दस्त क्रमांक :मबई20/9180/2026  
दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मेसर्स जेडाईट डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार मनीष पी. सावंत तर्फे कुलमुखत्यार प्रसाद कुर्ले पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 101/102, बी - विंग, चारकोप (1) नंदनवन सीएचएसएल, ब्लॉक नं: चारकोप, सेक्टर २, रोड नं: कांबिबली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AASFJ6197P	लिहून देणार वय :- स्वाक्षरी:- <i>Rusul</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:07 / 05 / 2026 05 : 10 : 03 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीन करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:संदीप घाडिंगांबर वय:46 पत्ता:महात्मा गांधी रोड, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई पिन कोड:400057	<i>Sau</i> स्वाक्षरी	
2	नाव:सुजेश सुभाष वास्कर वय:27 पत्ता:माकीनाका अंधेरी पूर्व मुंबई पिन कोड:400072	स्वाक्षरी <i>Sau</i>	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:07 / 05 / 2026 05 : 10 : 52 PM

*Sau*  
सह दु.नि.मुंबई 20प्रमाणित करणेत येते की या दस्तामध्ये  
एकूण.....५०.....पाने आहेत. पुस्तक  
क्र. १, मध्ये मबई-२०/.....९९८०...../२०२६ वर  
नोंदला.  
दिनांक: 7 MAY 2026

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-२०

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/ Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	JADEITE DEVELOPERS LLP PARTNER MANISH P SAWANT	eChallan	02202292026050705672	MH002156568202627E	500.00	SD	0001216843202627	07/05/2026
2		DHC		0526072514214	2000	RF	0526072514214D	07/05/2026
3	JADEITE DEVELOPERS LLP PARTNER MANISH P SAWANT	eChallan		MH002156568202627E	30000	RF	0001216843202627	07/05/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

9180 /2026

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

https://10.10.246.39/MarathiReports/HTMLreports/HtmlReportSummary2.aspx