गृहनिर्माण विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई ४०००३२

दिनांक २३ जून,२०२५

अधिसूचना

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६.

क्रमांक:-सेप्रनि-२०२०/प्र.क्र.९९/गृनिभू महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ (सन १९७७ चा महाराष्ट्र-२८) याच्या कलम १८४ च्या पोट-कलम (२) च्या खंड (एक) आणि कलम १९ च्या पोट-कलम (५) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा तसेच त्याबाबतीत समर्थ करणाऱ्या सर्व इतर अधिकारांचा वापर करून व याबाबतीत करण्यात आलेले सर्व विद्यमान नियम, आदेश किंवा अनुदेश यांचे अधिक्रमण करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील अभियांत्रिकी सेवेतील **" माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी "** या पदावरील सेवा प्रवेश विनियमित करणारे पुढील नियम करीत आहे, या कायद्याच्या कलम १८४ च्या उपकलम (३) द्वारे आवश्यकतेनुसार महाराष्ट्र शासनाने नियमांचा खालील मसुदा तयार करण्याचा प्रस्ताव ठेवला आहे. त्यामुळे प्रभावित होण्याची शक्यता असलेल्या सर्व व्यक्तींच्या माहितीसाठी सदर मसुदा प्रकाशित करण्यात येत आहे; आणि याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की सदर मसुदा ३० जून २०२५ या तारखेला किंवा त्यानंतर महाराष्ट्र शासन विचारात घेईल.

२. उपरोक्त तारखेपूर्वी सदर मसुदा नियमांबाबत कोणत्याही व्यक्तीकडून अपर मुख्य सचिव, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगूरु चौक, मुंबई -४०००३२ यांना प्राप्त होणारे आक्षेप किंवा सूचना शासनास योग्य वाटल्यास विचारात घेतल्या जातील.

प्रारूप सेवाप्रवेश नियम

१.संक्षिप्त नाव :- या नियमांना, महाराष्ट्र गृहनिर्माण क्षेत्रविकास प्राधिकरणातील अभियांत्रिकी सेवेतील **"माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी"** (सेवाप्रवेश) नियम, २०२५ असे म्हणावे.

२. व्याख्या :- नियमांमध्ये, संदर्भानुसार दुसरा अर्थ अपेक्षित नसेल तर,

(अ) "शासन" याचा अर्थ, महाराष्ट्र शासन असा आहे.

(ब)"प्राधिकरण" म्हणजे महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ (सन १९७७ चा महाराष्ट्र २८) याच्या कलम ३ अन्वये स्थापन करण्यात आलेले महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण.

(क) "पदोन्नतीसाठी पात्रता" म्हणजे शासनाने वेळोवेळी निर्गमित केलेले नियम किंवा आदेशाव्दारे निर्दीष्ट केलेल्या अटी आणि शर्ती नुसार पदोन्नतीसाठी पात्रता.

३.	प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील अभियांत्रिकी सेवेमधील "माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी" या पदावरील नियुक्ती प्राधिकरणामध्ये "सिनियर प्रोग्रामर" हे पद धारण करणाऱ्या नियमित सेवेचा तीन वर्षापेक्षा कमी नसेल इतका अनुभव असलेल्या व्यक्तींमधून पात्रता व ज्येष्ठतेच्या आधारे योग्य व्यक्तीला पदोन्नती देऊन करण्यात येईल.

४.	विभागीय परिक्षेची तरतूद :- नियम ३ येथे नमूद पदावर नियुक्त झालेल्या व्यक्तीने, याबाबतीत करण्यात आलेल्या नियमानुसार, विभागीय परीक्षा (आवश्यक असल्यास), उत्तीर्ण केली नसेल किंवा परीक्षा उत्तीर्ण होण्यापासून त्या व्यक्तीला सूट मिळाली नसेल तर, त्या व्यक्तीने सदर परीक्षा उत्तीर्ण होणे आवश्यक राहील.

५.	हिंदी आणि मराठी भाषा सूट :- नियम ३ येथे नमूद पदावर नियुक्त झालेल्या व्यक्तीने, याबाबतीत करण्यात आलेल्या नियमानुसार, विभागीय परीक्षा (आवश्यक असल्यास), हिंदी व मराठी भाषा परीक्षा, अगोदरच उत्तीर्ण केलेल्या नसतील किंवा त्या परीक्षा उत्तीर्ण होण्यापासून त्या व्यक्तीला सूट मिळाली नसेल, तर त्या व्यक्तीने सदर परीक्षा उत्तीर्ण करणे आवश्यक राहील.

६.	बदलीबाबत तरतूद :- नियम ३ मध्ये नमूद केलेल्या पदावर नियुक्त झालेली व्यक्ती प्राधिकरणाच्या अधिपत्याखालील, महाराष्ट्र राज्यात कोणत्याही मंडळात / कार्यालयात, बदलीस पात्र राहील.

७.	लागू असलेले इतर आदेश / नियम :- नियम ३ मध्ये नमूद केलेल्या पदावर नियुक्त झालेल्या व्यक्तीला प्राधिकरणाच्या सेवेत नियुक्तीनंतर शासनाने वेळोवेळी निर्दीष्ट केलेल्या अटी आणि शर्ती लागू राहतील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अजित कवडे,
शासनाचे उप सचिव.

NOTIFICATION

Housing Department,
Mantralaya, Madam Cama
Marg, Hutatma Rajguru
Chowk, Mumbai 400 032.
Dated- 23 June, 2025.

Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976.

No.SEPRANI-2020/CR99/GRUNIBHU-The following draft of rules which the Government of Maharashtra proposes to make in exercise of the powers conferred by clause (*i*) of sub-section (*2*) of section 184 read with sub-section (*5*) of section 19 of the Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 (Mah. XXVIII of 1977), and of all other powers enabling it in that behalf, and in supersession of all the existing rules, notifications, order or any other instruments issued in this behalf to regulate recruitment to the post of "**Information and Communication Technology Officer**" in the Engineering Service of the Maharashtra Housing and Area Development Authority, is hereby published, as required by sub-section (*3*) of section 184 of the said Act, for the information of all the persons likely to be affected thereby; and a notice is hereby given that the said draft will be taken in to consideration by the Government of Maharashtra on or after the 30th of June 2025.

2. Any objection or suggestions, which may be received by the Additional Chief Secretary, Housing Department, Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mumbai - 400 032, from any person with respect to the said draft rules before the aforesaid date, will be considered by if the Government deems it appropriate.

DRAFT RULES

1. *Short title.-* These rules may be called the Information and Communication Technology Officer in the Engineering Service of the Maharashtra Housing and Area Development Authority under the administrative control of Housing Department of the Government of Maharashtra (Recruitment) Rules, 2025.

2. *Definitions.-* In these rules, unless the context requires otherwise,-

(a) "Government" means the Government of Maharashtra.

(b) (b)"Authority" means the Maharashtra Housing and Area Development Authority established under section 3 of Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 (Mah. XXVIII of 1977);

(c) "eligibility for promotion" means the eligibility for promotion in accordance with the terms and conditions specified for promotion in rules, resolutions or orders issued by the Government, from time to time;

3. Appointment to the post of Information and Communication Technology Officer in the Engineering Service of the Authority, shall be made by promotion of a suitable person having eligibility for promotion, on the basis of seniority, from amongst the persons holding the post of Senior Programmer having not less than three years of regular and continuous service on that post.

4. *Provisions for Departmental Examination.- (1)* A person before being appointed to the post mentioned in rule 3 shall be

required to pass the Departmental Examination conducted by the Authority therefor, unless he has been exempted from passing the same.

5. *Hindi and Marathi Languages Examination.- (1)* A person appointed to post mentioned in rule 3 shall pass the Marathi and Hindi languages examinations as per the rules made in that behalf by the Government, from time to time, unless he has already passed or has been exempted from passing those examinations before getting promoted to the said post.

6. *Provision regarding transfers.-* A person appointed to the post mentioned in rule 3 shall be liable to be transferred within all the Boards of the Authority in the State of Maharashtra.

7. *Applicability of other Orders/Rules.-* The terms and conditions specified by the Government from time to time shall apply to the person appointed to the post mentioned in Rule 3 after his appointment in the service of the Authority.

By order and in the name of the
Governor of Maharashtra,

(Ajit Kawade)
Deputy Secretary to Government.

गृहनिर्माण विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई ४०००३२

दिनांक:-२३ जून,२०२५

अधिसूचना

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६.

क्रमांक:-सेप्रनि-२०२०/प्र.क्र.९९/गृनिभू महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ (सन १९७७ चा महा.२८) याच्या कलम १८४ च्या पोट-कलम (२) च्या खंड (एक) आणि कलम १९ च्या पोट-कलम (५) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा तसेच त्याबाबतीत समर्थ करणाऱ्या सर्व इतर अधिकारांचा वापर करून व याबाबतीत करण्यात आलेले सर्व विद्यमान नियम, आदेश किंवा अनुदेश यांचे अधिक्रमण करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील अभियांत्रिकी सेवेतील **" मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी "** या पदावरील सेवा प्रवेश विनियमित करणारे पुढील नियम करीत आहे, या कायद्याच्या कलम १८४ च्या उपकलम (३) द्वारे आवश्यकतेनुसार महाराष्ट्र शासनाने नियमांचा खालील मसुदा तयार करण्याचा प्रस्ताव ठेवला आहे. त्यामुळे प्रभावित होण्याची शक्यता असलेल्या सर्व व्यक्तींच्या माहितीसाठी सदर मसुदा प्रकाशित करण्यात येत आहे; आणि याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की सदर मसुदा ३० जून २०२५ या तारखेला किंवा त्यानंतर महाराष्ट्र शासन विचारात घेईल.

२. उपरोक्त तारखेपूर्वी सदर मसुदा नियमांबाबत कोणत्याही व्यक्तीकडून अपर मुख्य सचिव, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगूरु चौक, मुंबई -४०००३२ यांना प्राप्त होणारे आक्षेप किंवा सूचना शासनास योग्य वाटल्यास विचारात घेतल्या जातील.

प्रारूप सेवाप्रवेश नियम

१.संक्षिप्त नाव :- या नियमांना, महाराष्ट्र गृहनिर्माण क्षेत्रविकास प्राधिकरणातील अभियांत्रिकी सेवेतील **"मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी"** (सेवाप्रवेश) नियम, २०२५ असे म्हणावे.

२. व्याख्या :- नियमांमध्ये, संदर्भानुसार दुसरा अर्थ अपेक्षित नसेल तर,

(अ) "शासन" याचा अर्थ, महाराष्ट्र शासन असा आहे.

(ब) "प्राधिकरण" म्हणजे महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ (सन १९७७ चा महाराष्ट्र २८) याच्या कलम ३ अन्वये स्थापन करण्यात आलेले महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण.

(क) "पदोन्नतीसाठी पात्रता" म्हणजे शासनाने वेळोवेळी निर्गमित केलेले नियम, किंवा आदेशाव्दारे निर्दीष्ट केलेल्या अटी आणि शर्ती नुसार पदोन्नतीसाठी पात्रता.

३. प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील अभियांत्रिकी सेवेमधील "मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी" या पदावरील नियुक्ती प्राधिकरणामध्ये "माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी" हे पद धारण करणाऱ्या

नियमित सेवेचा तीन वर्षापेक्षा कमी नसेल इतका अनुभव असलेल्या व्यक्तींमधून पात्रता व ज्येष्ठतेच्या आधारे योग्य व्यक्तीला पदोन्नती देऊन करण्यात येईल.

४. हिंदी आणि मराठी भाषा सूट :- नियम ३ येथे नमूद पदावर नियुक्त झालेल्या व्यक्तीने, याबाबतीत करण्यात आलेल्या नियमानुसार, विभागीय परीक्षा (आवश्यक असल्यास), हिंदी व मराठी भाषा परीक्षा, अगोदरच उत्तीर्ण केलेल्या नसतील किंवा त्या परीक्षा उत्तीर्ण होण्यापासून त्या व्यक्तीला सूट मिळाली नसेल, तर त्या व्यक्तीने सदर परीक्षा उत्तीर्ण करणे आवश्यक राहील.

५. लागू असलेले इतर आदेश / नियम :- नियम ३ मध्ये नमूद केलेल्या पदावर नियुक्त झालेल्या व्यक्तीला प्राधिकरणातील सेवेत नियुक्तीनंतर शासनाने वेळोवेळी निर्दीष्ट केलेल्या अटी आणि शर्ती लागू राहतील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अजित कवडे,
शासनाचे उप सचिव.

NOTIFICATION

Housing Department,
Mantralaya, Madam Cama
Marg, Hutatma Rajguru
Chowk, Mumbai 400 032.
Dated 23 June, 2025.

Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976.

No.SEPRANI-2020/C.R.99/GRUNIBHU- The following draft of rules which the Government of Maharashtra proposes to make in exercise of the powers conferred by clause *(i)* of sub-section *(2)* of section 184 read with sub-section *(5)* of section 19 of the Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 (Mah. XXVIII of 1977), and of all other powers enabling it in that behalf, and in supersession of all the existing rules, notifications, order or any other instruments issued in this behalf to regulate recruitment to the post of "**Chief Information and Communication Technology Officer**" in the Engineering Service of the Maharashtra Housing and Area Development Authority, is hereby published, as required by sub-section *(3)* of section 184 of the said Act, for the information of all the persons likely to be affected thereby; and a notice is hereby given that the said draft will be taken in to consideration by the Government of Maharashtra on or before the 30th of June 2025.

2. Any objection or suggestions, which may be received by the Additional Chief Secretary, Housing Department, Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mumbai - 400 032, from any person with respect to the said draft rules before the aforesaid date, will be considered if the Government deems it appropriate .

DRAFT RULES

1. *Short title.-* These rules may be called the Chief Information and Communication Technology Officer in the Engineering Service of the Maharashtra Housing and Area Development Authority under the administrative control of Housing Department of the Government of Maharashtra (Recruitment) Rules, 2025.

2. *Definitions.-* In these rules, unless the context requires otherwise,-

(a) "Government" means the Government of Maharashtra.

(b) (b)"Authority" means the Maharashtra Housing and Area Development Authority established under section 3 of Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 (Mah. XXVIII of 1977);

(c) "eligibility for promotion" means the eligibility for promotion in accordance with the terms and conditions specified for promotion in rules or orders issued by the Government, from time to time;

3. Appointment to the post of Chief Information and Communication Technology Officer in the Engineering Service of the Authority, shall be made by promotion of a suitable person having eligibility for promotion, on the basis of seniority, from amongst the persons holding the post of Information and Communication Technology Officer having not less than three years of regular and continuous service on that post.

4. *Hindi and Marathi Languages Examination.-* A person appointed to post mentioned in rule 3 shall pass the Marathi and Hindi languages examinations as per the rules made in that

behalf by the Government, from time to time, unless he has already passed or has been exempted from passing those examinations before getting promoted to the said post.

5. *Applicability of other Orders/Rules.*- The terms and conditions specified by the Government from time to time shall apply to the person appointed to the post mentioned in Rule 3 after his appointment in the service of the Authority.

By order and in the name of the
Governor of Maharashtra,

(Ajit Kawade)
Deputy Secretary to Government.

गृहनिर्माण विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई ४०००३२

दिनांक:- २३ जून ,२०२५

अधिसूचना

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६.

क्रमांक:-सेप्रनि-२०२०/प्र.क्र.९९/गृनिभू महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ (सन १९७७ चा महा.२८) याच्या कलम १८४ च्या पोट-कलम (२) च्या खंड (एक) आणि कलम १९ च्या पोट-कलम (५) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा तसेच त्याबाबतीत समर्थ करणाऱ्या सर्व इतर अधिकारांचा वापर करून व याबाबतीत करण्यात आलेले सर्व विद्यमान नियम, आदेश किंवा अनुदेश यांचे अधिक्रमण करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील अभियांत्रिकी सेवेतील **"सर्व्हर अॅन्ड नेटवर्क अॅडमिनिस्ट्रेटर "** या पदावरील सेवा प्रवेश विनियमित करणारे पुढील नियम करीत आहे, या कायद्याच्या कलम १८४ च्या उपकलम (३) द्वारे आवश्यकतेनुसार महाराष्ट्र शासनाने नियमांचा खालील मसुदा तयार करण्याचा प्रस्ताव ठेवला आहे. त्यामुळे प्रभावित होण्याची शक्यता असलेल्या सर्व व्यक्तींच्या माहितीसाठी सदर मसुदा प्रकाशित करण्यात येत आहे; आणि याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की सदर मसुदा ३० जून २०२५ या तारखेला किंवा त्यानंतर महाराष्ट्र शासन विचारात घेईल.

२. उपरोक्त तारखेपूर्वी सदर मसुदा नियमांबाबत कोणत्याही व्यक्तीकडून अपर मुख्य सचिव, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगूरु चौक, मुंबई -४०००३२ यांना प्राप्त होणारे आक्षेप किंवा सूचना शासनास योग्य वाटल्यास विचारात घेतल्या जातील.

प्रारूप सेवाप्रवेश नियम

१.संक्षिप्त नाव :- या नियमांना, महाराष्ट्र गृहनिर्माण क्षेत्रविकास प्राधिकरणातील अभियांत्रिकी सेवेतील **"सर्व्हर अॅन्ड नेटवर्क अॅडमिनिस्ट्रेटर"** (सेवाप्रवेश) नियम, २०२५ असे म्हणावे.

२. व्याख्या :- नियमांमध्ये, संदर्भानुसार दुसरा अर्थ अपेक्षित नसेल तर,

(अ) "शासन" याचा अर्थ, महाराष्ट्र शासन असा आहे.

(ब)"प्राधिकरण" म्हणजे महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ (सन १९७७ चा महाराष्ट्र २८) याच्या कलम ३ अन्वये स्थापन करण्यात आलेले महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण.

(क) "पदोन्नतीसाठी पात्रता" म्हणजे शासनाने वेळोवेळी निर्गमित केलेले नियम किंवा आदेशाव्दारे निर्दीष्ट केलेल्या अटी आणि शर्ती नुसार पदोन्नतीसाठी पात्रता.

३. प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील अभियांत्रिकी सेवेमधील **"सर्व्हर अॅन्ड नेटवर्क अॅडमिनिस्ट्रेटर"** या पदावरील नियुक्ती खालील अटी व शर्तीची पूर्तता करणाऱ्या व्यक्तीमधून नाम नामनिर्देशनाने करण्यात येईल.

(एक) वयोमर्यादा:-

(अ) कमीत कमी वयोमर्यादा:- भरतीसाठी जाहिरातीनुसार अर्ज प्राप्त होण्याच्या शेवटच्या दिनांकास त्या व्यक्तीचे वय १९ वर्ष पूर्ण झालेले असावे.

(ब) उच्च वयोमर्यादा :- भरतीसाठी जाहिरातीनुसार अर्ज प्राप्त होण्याच्या शेवटच्या दिनांकास खुल्या वर्गातील उमेदवारासाठी ३८ वर्षांपेक्षा व मागासवर्गीय व्यक्तींसाठी ४३ पेक्षा जास्त नसेल.

(दोन) किमान शैक्षणीक पात्रता:-

(अ) ज्या व्यक्तीने कोणत्याही मान्यतप्राप्त विद्यापीठातून संगणक अभियांत्रिकी / संगणक तंत्रज्ञान / संगणक विज्ञान आणि अभियांत्रिकी /माहिती तंत्रज्ञान अभियांत्रिकी मधील बी.ई./ बी.टेक पदवी किंवा एम. एससी. (आयटी) किंवा एमसीए ही अर्हता धारण केलेली असावी.

(ब) ज्या व्यक्तीने संगणक विज्ञान अभियांत्रिकी शाखेतील पदवी आणि सिस्को प्रमाणित नेटवर्क (सीसीएन) प्रमाणपत्र किंवा सर्व्हर (विंडोज/लिनेक्स) प्रशासनातील ओईएम प्रमाणपत्र प्राप्त केलेले असावे.

४. विभागीय परिक्षेची तरतूद :- नियम ३ येथे नमूद पदावर नियुक्त झालेल्या व्यक्तीने, याबाबतीत करण्यात आलेल्या नियमानुसार, विभागीय परीक्षा (आवश्यक असल्यास), उत्तीर्ण केली नसेल किंवा परीक्षा उत्तीर्ण होण्यापासून त्या व्यक्तीला सूट मिळाली नसेल तर, त्या व्यक्तीने सदर परीक्षा उत्तीर्ण होणे आवश्यक राहील.

५. हिंदी आणि मराठी भाषा सूट :- नियम ३ येथे नमूद पदावर नियुक्त झालेल्या व्यक्तीने, याबाबतीत करण्यात आलेल्या नियमानुसार, विभागीय परीक्षा (आवश्यक असल्यास), हिंदी व मराठी भाषा परीक्षा, अगोदरच उत्तीर्ण केलेल्या नसतील किंवा त्या परीक्षा उत्तीर्ण होण्यापासून त्या व्यक्तीला सूट मिळाली नसेल, तर त्या व्यक्तीने सदर परीक्षा उत्तीर्ण करणे आवश्यक राहील.

६. लहान कुटुंबाची घोषणा :-

(एक) नियम ३ येथे नमूद पदावर नियुक्त झालेल्या व्यक्तीने, महाराष्ट्र नागरी सेवा (लहान कुटुंब घोषणा) नियम, २००५ किंवा शासनाने वेळोवेळी केलेल्या इतर कोणतेही नियम, आदेश किंवा कोणत्याही दस्तऐवजानुसार लहान कुटुंबाची घोषणा करणे आवश्यक राहील.

(दोन) ज्या व्यक्तीला लहान कुटुंबाची घोषणा करतांना दोन पेक्षा जास्त अपत्य असतील अशी व्यक्ती नियुक्तीस अपात्र ठरविण्यात येईल.

(तीन) एखाद्या व्यक्तीची सेवेत नियुक्ती झाल्यानंतर नियुक्तीच्या वेळी किंवा नियुक्ती झाल्यानंतर त्याला दोन पेक्षा जास्त अपत्य असल्याचे सिध्द झाल्यास, तो सदर पदावर राहण्यास अपात्र ठरेल.

७. बदलीबाबत तरतूद :- नियम ३ मध्ये नमूद केलेल्या पदावर नियुक्त झालेली व्यक्ती प्राधिकरणाच्या अधिपत्याखालील, महाराष्ट्र राज्यात कोणत्याही मंडळात / कार्यालयात, बदलीस पात्र राहील.

८. लागू असलेले इतर आदेश / नियम :- नियम ३ मध्ये नमूद केलेल्या पदावर नियुक्त झालेल्या व्यक्तीला प्राधिकरणाच्या सेवेत नियुक्तीनंतर शासनाने वेळोवेळी निर्दीष्ट केलेल्या अटी आणि शर्ती लागू राहतील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अजित कवडे,
शासनाचे उप सचिव.

NOTIFICATION

Housing Department,
Mantralaya, Madam Cama
Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mumbai 400 032.
Dated the 23 June 2025.

Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976.

No. SEPRANI-2020/C.R.99/GRUNIBHU- The following draft of rules which the Government of Maharashtra proposes to make in exercise of the powers conferred by clause *(i)* of sub-section *(2)* of section 184 read with sub-section *(5)* of section 19 of the Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 (Mah. XXVIII of 1977), and of all other powers enabling it in that behalf, and in supersession of all the existing rules, notifications, order or any other instruments issued in this behalf to regulate recruitment to the post of "**Server and Network Administrator**" in the Engineering Service of the Maharashtra Housing and Area Development Authority, is hereby published, as required by sub-section *(3)* of section 184 of the said Act, for the information of all the persons likely to be affected thereby; and a notice is hereby given that the said draft will be taken in to consideration by the Government of Maharashtra on or after the 30th of June 2025.

2. Any objection or suggestions, which may be received by the Additional Chief Secretary, Housing Department, Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mumbai - 400 032, from any person with respect to the said draft rules before the aforesaid date, will be considered if the Government deems it appropriate .

DRAFT RULES

1. *Short title.-* These rules may be called the Server and Network Administrator in the Engineering Service of the Maharashtra Housing and Area Development Authority under the administrative control of Housing Department of the Government of Maharashtra (Recruitment) Rules, 2025.

2. *Definitions.-* In these rules, unless the context requires otherwise,-

(a) "Government" means the Government of Maharashtra;

(b) "Authority" means the Maharashtra Housing and Area Development Authority established under section 3 of Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 (Mah. XXVIII of 1977);

(c) "degree" means a degree of any discipline of a statutory university or any other qualification declared by the Government to be equivalent thereto.

3. Appointment to the post of Server and Network Administrator, in the Engineering Service of the Authority, shall be made by nomination from amongst the candidates recommended by the Authority who fulfils the following criteria, namely: -

(i) Age limit.-

(A) Lower Age Limit.- Nineteen years of age completed as on the last date of receipt of applications as per advertisement for recruitment to the said post.

(B) Upper Age Limit.- Does not exceed thirty-eight years of age for the persons not belonging to reserved categories and forty-

three years of age for the persons belonging to reserved categories as on the last date of receipt of application as per advertisement for recruitment to the said post.

(ii) *Minimum Educational Qualifications*.-

(A) A person holding a degree of B.E or B.Tech or B.Sc. (IT) or MCA in Computer Engineering or Computer Technology or Information Technology Engineering from a recognized university; or

(B) A person having a degree in Computer Science Engineering alongwith a Cisco Certified Network (CCN) certificate or an OEM certificate in Server (Windows/Linux) Administration.

4. *Provisions for Departmental Examination.- (1)* A person before being appointed to the post mentioned in rule 3 shall be required to pass the Departmental Examination conducted by the Authority therefor, unless he has been exempted from passing the same.

5. *Hindi and Marathi Languages Examination.-* A person appointed to the post mentioned in rule 3 by nomination shall pass the Marathi and Hindi languages examinations as per the rules made in that behalf by the Government, from time to time, within the prescribed time limit after appointment, unless he has already passed or has been exempted from passing those examinations. He shall not be eligible for annual increment or promotion to the next

promotional post until he pass those examinations.

6. *Declaration of Small Family.- (1)* A person appointed to post mentioned in rule 3 by nomination shall submit a declaration of Small Family as per the provisions of the Maharashtra Civil Services (Declaration of Small Family) Rules, 2005 or any other rules, orders or any instruments issued in this behalf by the Government, from time to time.

(2) A person having more than two children on the date of submission of Declaration of Small Family shall be disqualified for the appointment in service.

(3) After appointment of a person in the service, if it is proved that he has more than two children at the time of appointment or thereafter, then he shall be disqualified for continuing on the said post in service.

7. *Provision regarding transfers.-* A person appointed to the post mentioned in rule 3 shall be liable to be transferred within all the Boards under the Authority in the State of Maharashtra.

8. *Applicability of other Orders/Rules.-* The terms and conditions specified by the Government from time to time shall apply to the person appointed to the post mentioned in Rule 3 after his appointment in the service of the Authority.

By order and in the name of the
Governor of Maharashtra,

(Ajit Kawade)
Deputy Secretary to Government.

गृहनिर्माण विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२

दिनांकः-२३जून,२०२५

अधिसूचना

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६.

क्रमांक:-सेप्रनि-२०२०/प्र.क्र.९९/गृनिभू महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ (सन १९७७ चा महा.२८) याच्या कलम १८४ च्या पोट-कलम (२) च्या खंड (एक) आणि कलम १९ च्या पोट-कलम (५) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा तसेच त्याबाबतीत समर्थ करणाऱ्या सर्व इतर अधिकारांचा वापर करून व याबाबतीत करण्यात आलेले सर्व विद्यमान नियम, आदेश किंवा अनुदेश यांचे अधिक्रमण करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील अभियांत्रिकी सेवेतील " **ज्युनिअर प्रोग्रामर** " या पदावरील सेवा प्रवेश विनियमित करणारे पुढील नियम करीत आहे, या कायद्याच्या कलम १८४ च्या उपकलम (३) द्वारे आवश्यकतेनुसार महाराष्ट्र शासनाने नियमांचा खालील मसुदा तयार करण्याचा प्रस्ताव ठेवला आहे. त्यामुळे प्रभावित होण्याची शक्यता असलेल्या सर्व व्यक्तींच्या माहितीसाठी सदर मसुदा प्रकाशित करण्यात येत आहे; आणि याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की सदर मसुदा 30 जून २०२५ या तारखेला किंवा त्यानंतर महाराष्ट्र शासन विचारात घेईल.

२. उपरोक्त तारखेपूर्वी सदर मसुदा नियमांबाबत कोणत्याही व्यक्तीकडून अपर मुख्य सचिव, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगूरु चौक, मुंबई -४०००३२ यांना प्राप्त होणारे आक्षेप किंवा सूचना शासनास योग्य वाटल्यास विचारात घेतल्या जातील.

प्रारूप सेवाप्रवेश नियम

१. संक्षिप्त नाव :- या नियमांना, "महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणातील अभियांत्रिकी सेवेतील **"ज्युनिअर प्रोग्रामर"** (सेवा प्रवेश) नियम, २०२५ असे म्हणावे,

२. व्याख्या :- नियमांमध्ये, संदर्भानुसार दुसरा अर्थ अपेक्षित नसेल तर,

(अ) "शासन" याचा अर्थ, महाराष्ट्र शासन असा आहे.

(ब)"प्राधिकरण" म्हणजे महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ (सन १९७७ चा महाराष्ट्र २८) याच्या कलम ३ अन्वये स्थापन करण्यात आलेले महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण.

(क) "पदोन्नतीसाठी पात्रता" म्हणजे शासनाने वेळोवेळी निर्गमित केलेले नियम किंवा आदेशाव्दारे निर्दीष्ट केलेल्या अटी आणि शर्ती नुसार पदोन्नतीसाठी पात्रता.

३. प्राधिकरणाच्या अभियांत्रिकी सेवेतील "ज्युनिअर प्रोग्रामर" या पदावरील नियुक्ती खालील व्यक्तींमधून नामनिर्देशनाद्वारे करण्यात येईल :-

(एक) वयोमर्यादा:-

(अ) कमीत कमी वयोमर्यादा:- भरतीसाठी जाहिरातीनुसार अर्ज प्राप्त होण्याच्या शेवटच्या दिनांकास त्या व्यक्तीचे वय १९ वर्ष पूर्ण झालेले असावे.

(ब) उच्च वयोमर्यादा :- भरतीसाठी जाहिरातीनुसार अर्ज प्राप्त होण्याच्या शेवटच्या दिनांकास खुल्या वर्गातील उमेदवारासाठी ३८ वर्षापेक्षा व मागासवर्गीय व्यक्तींसाठी ४३ पेक्षा जास्त नसेल.

(दोन) किमान शैक्षणिक पात्रता :- ज्या व्यक्तीने कोणत्याही मान्यतप्राप्त विद्यापीठातून संगणक अभियांत्रिकी / संगणक तंत्रज्ञान / संगणक विज्ञान आणि अभियांत्रिकी /माहिती तंत्रज्ञान अभियांत्रिकी मधील बी.ई./ बी.टेक पदवी किंवा एम. एससी. (आयटी) किंवा एमसीए ही अर्हता धारण केलेली असावी.

४. विभागीय परिक्षा :- नियम ३ येथे नमूद पदावर नियुक्त झालेल्या व्यक्तीने, याबाबतीत करण्यात आलेल्या नियमानुसार, विभागीय परीक्षा (आवश्यक असल्यास), उत्तीर्ण केली नसेल किंवा परीक्षा उत्तीर्ण होण्यापासून त्या व्यक्तीला सूट मिळाली नसेल तर, त्या व्यक्तीने सदर परीक्षा उत्तीर्ण होणे आवश्यक राहील.

५. हिंदी व मराठी भाषा परिक्षा:- नियम ३ येथे नमूद पदावर नियुक्त झालेल्या व्यक्तीने, याबाबतीत शासनाने वेळोवेळी करण्यात आलेल्या नियमानुसार, हिंदी व मराठी भाषा परीक्षा, अगोदरच उत्तीर्ण केलेल्या नसतील किंवा त्या परीक्षा उत्तीर्ण होण्यापासून त्या व्यक्तीला सूट मिळाली नसेल, तर त्या व्यक्तीने सदर परीक्षा उत्तीर्ण करणे आवश्यक राहील.

६. लहान कुटुंबाची घोषणा :-

(एक) नियम ३ येथे नमूद पदावर नियुक्त झालेल्या व्यक्तीने, महाराष्ट्र नागरी सेवा (लहान कुटुंब घोषणा) नियम, २००५ किंवा शासनाने वेळोवेळी केलेल्या इतर कोणतेही नियम, आदेश किंवा कोणत्याही दस्तऐवजानुसार लहान कुटुंबाची घोषणा करणे आवश्यक राहील.

(दोन) ज्या व्यक्तीला लहान कुटुंबाची घोषणा करतांना दोन पेक्षा जास्त अपत्य असतील अशी व्यक्ती नियुक्तीस अपात्र ठरविण्यात येईल.

(तीन) एखाद्या व्यक्तीची सेवेत नियुक्ती झाल्यानंतर नियुक्तीच्या वेळी किंवा नियुक्ती झाल्यानंतर त्याला दोन पेक्षा जास्त अपत्य असल्याचे सिध्द झाल्यास, तो शासन सेवेत असलेल्या पदावर राहण्यास अपात्र ठरेल.

७. बदलीबाबत तरतूद :- नियम ३ मध्ये नमूद केलेल्या पदावर नियुक्त झालेली व्यक्ती प्राधिकरणाच्या अधिपत्याखालील, महाराष्ट्र राज्यात कोणत्याही मंडळात / कार्यालयात, बदलीस पात्र राहील.

८. लागू असलेले इतर आदेश / नियम :- नियम ३ मध्ये नमूद केलेल्या पदावर नियुक्त झालेल्या व्यक्तीला प्राधिकरणाच्या सेवेत नियुक्तीनंतर शासनाने वेळोवेळी निर्दीष्ट केलेल्या अटी आणि शर्ती लागू राहतील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अजित कवडे,
शासनाचे उप सचिव.

NOTIFICATION

Housing Department,
Mantralaya, Madam Cama
Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mumbai 400 032.
Dated the 23 June 2025.

Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976.

No. SEPRANI-2020/C.R.99/GRUNIBHU- The following draft of rules which the Government of Maharashtra proposes to make in exercise of the powers conferred by clause *(i)* of sub-section *(2)* of section 184 read with sub-section *(5)* of section 19 of the Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 (Mah. XXVIII of 1977), and of all other powers enabling it in that behalf, and in supersession of all the existing rules, notifications, order or any other instruments issued in this behalf to regulate recruitment to the post of "**Junior Programmer**" in the Engineering Service of the Maharashtra Housing and Area Development Authority, is hereby published, as required by sub-section *(3)* of section 184 of the said Act, for the information of all the persons likely to be affected thereby; and a notice is hereby given that the said draft will be taken in to consideration by the Government of Maharashtra on or before the 30th of June 2025.

2. Any objection or suggestions, which may be received by the Additional Chief Secretary, Housing Department, Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mumbai - 400 032, from any person with respect to the said draft rules before the aforesaid date, will be considered if the Government deems it appropriate.

DRAFT RULES

1. *Short title.-* These rules may be called the Junior Programmer in the Engineering Service of the Maharashtra Housing and Area Development Authority under the administrative control of Housing Department of the Government of Maharashtra (Recruitment) Rules, 2025.

2. *Definitions.-* In these rules, unless the context requires otherwise,-

(a) "Government" means the Government of Maharashtra.

(b) (b)"Authority" means the Maharashtra Housing and Area Development Authority established under section 3 of Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 (Mah. XXVIII of 1977);

(c) "eligibility for promotion" means the eligibility for promotion in accordance with the terms and conditions specified for promotion in rules or orders issued by the Government, from time to time;

3. Appointment to the post of Junior Programmer, in the Engineering Service of the Authority, shall be made by nomination from amongst the candidates recommended by the Authority who fulfils the following criteria, namely: -

(i) Age limit.-

(A) Lower Age Limit.- Nineteen years of age completed as on the last date of receipt of applications as per advertisement for recruitment to the said post.

(B) Upper Age Limit.- Does not exceed thirty-

eight years of age for the persons not belonging to reserved categories and forty-three years of age for the persons belonging to reserved categories as on the last date of receipt of application as per advertisement for recruitment to the said post.

(ii) Minimum Educational Qualifications.- A person holding a degree of B.E or B.Tech or M.Sc. (IT) or MCA in Computer Engineering or Computer Technology or Computer Science Engineering or Information Technology Engineering from a recognized university.

4. *Provisions for Departmental Examination.*- A person before being appointed to the post mentioned in rule 3 shall be required to pass the Departmental Examination conducted by the Authority therefor, unless he has been exempted from passing the same.

5. *Hindi and Marathi Languages Examination.*- A person appointed to the post mentioned in rule 3 by nomination shall pass the Marathi and Hindi languages examinations as per the rules made in that behalf by the Government, from time to time, within the prescribed time limit after appointment, unless he has already passed or has been exempted from passing those examinations. He shall not be eligible for annual increment or promotion to the next promotional post until he passes those examinations.

6. *Declaration of Small Family.- (1)* A person appointed to post mentioned in rule 3 by nomination shall submit a declaration of

Small Family as per the provisions of the Maharashtra Civil Services (Declaration of Small Family) Rules, 2005 or any other rules, orders or any instruments issued in this behalf by the Government, from time to time.

(2) A person having more than two children on the date of submission of Declaration of Small Family shall be disqualified for the appointment in service.

(3) After appointment of a person in the service, if it is proved that he has more than two children at the time of appointment or thereafter, then he shall be disqualified for continuing on the said post in service.

7. *Provision regarding transfers.*- A person appointed to the post mentioned in rule 3 shall be liable to be transferred within all the Boards under the Authority in the State of Maharashtra.

8. *Applicability of other Orders/Rules.*- The terms and conditions specified by the Government from time to time shall apply to the person appointed to the post mentioned in Rule 3 after his appointment in the service of the Authority.

By order and in the name of the
Governor of Maharashtra,

(Ajit Kawade)
Deputy Secretary to Government.

गृहनिर्माण विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२
दिनांक:- २३ जून,२०२५

अधिसूचना

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६.

क्रमांक:-सेप्रनि-२०२०/प्र.क्र.९९/गृनिभू महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ (सन १९७७ चा महा.२८) याच्या कलम १८४ च्या पोट-कलम (२) च्या खंड (एक) आणि कलम १९ च्या पोट-कलम (५) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा तसेच त्याबाबतीत समर्थ करणाऱ्या सर्व इतर अधिकारांचा वापर करून व याबाबतीत करण्यात आलेले सर्व विद्यमान नियम, आदेश किंवा अनुदेश यांचे अधिक्रमण करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील अभियांत्रिकी सेवेतील **"सिनिअर प्रोग्रामर "** या पदावरील सेवा प्रवेश विनियमित करणारे पुढील नियम करीत आहे, या कायद्याच्या कलम १८४ च्या उपकलम (३) द्वारे आवश्यकतेनुसार महाराष्ट्र शासनाने नियमांचा खालील मसुदा तयार करण्याचा प्रस्ताव ठेवला आहे. त्यामुळे प्रभावित होण्याची शक्यता असलेल्या सर्व व्यक्तींच्या माहितीसाठी सदर मसुदा प्रकाशित करण्यात येत आहे; आणि याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की सदर मसुदा ३० जून, २०२५ या तारखेला किंवा त्यानंतर महाराष्ट्र शासन विचारात घेईल.

२. उपरोक्त तारखेपूर्वी सदर मसुदा नियमांबाबत कोणत्याही व्यक्तीकडून अपर मुख्य सचिव, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगूरु चौक, मुंबई -४०००३२ यांना प्राप्त होणारे आक्षेप किंवा सूचना शासनास योग्य वाटल्यास विचारात घेतल्या जातील.

प्रारूप सेवाप्रवेश नियम

१.संक्षिप्त नाव :- या नियमांना, महाराष्ट्र गृहनिर्माण क्षेत्रविकास प्राधिकरणातील अभियांत्रिकी सेवेतील **"सिनिअर प्रोग्रामर"** (सेवाप्रवेश) नियम, २०२५ असे म्हणावे.

२. व्याख्या :- नियमांमध्ये, संदर्भानुसार दुसरा अर्थ अपेक्षित नसेल तर,

(अ) "शासन" याचा अर्थ, महाराष्ट्र शासन असा आहे.

(ब)"प्राधिकरण" म्हणजे महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ (सन १९७७ चा महाराष्ट्र २८) याच्या कलम ३ अन्वये स्थापन करण्यात आलेले महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण.

(क) "पदोन्नतीसाठी पात्रता" म्हणजे शासनाने वेळोवेळी निर्गमित केलेले नियम किंवा आदेशाव्दारे निर्दीष्ट केलेल्या अटी आणि शर्ती नुसार पदोन्नतीसाठी पात्रता.

३. (अ)प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील अभियांत्रिकी सेवेमधील **"सिनिअर प्रोग्रामर"** या पदावरील नियुक्ती प्राधिकरणामध्ये **ज्युनिअर प्रोग्रामर किंवा सर्व्हर अॅन्ड नेटवर्क अॅडमिनिस्ट्रेटर** हे पद धारण करणाऱ्या नियमित सेवेचा तीन वर्षापेक्षा कमी नसेल इतका अनुभव असलेल्या व्यक्तींमधून पात्रता व ज्येष्ठतेच्या आधारे योग्य व्यक्तीला पदोन्नती देऊन करण्यात येईल.

(ब) प्राधिकरणाच्या अभियांत्रिकी सेवेतील "सिनिअर प्रोग्रामर" या पदावरील नियुक्ती खालील व्यक्तींमधून नामनिर्देशनाद्वारे करण्यात येईल :-

(एक) वयोमर्यादा:-

(अ) कमीत कमी वयोमर्यादा:- भरतीसाठी जाहिरातीनुसार अर्ज प्राप्त होण्याच्या शेवटच्या दिनांकास त्या व्यक्तीचे वय १९ वर्ष पूर्ण झालेले असावे.

(ब) उच्च वयोमर्यादा :- भरतीसाठी जाहिरातीनुसार अर्ज प्राप्त होण्याच्या शेवटच्या दिनांकास खुल्या वर्गातील उमेदवारासाठी ३८ वर्षापेक्षा व मागासवर्गीय व्यक्तींसाठी ४३ पेक्षा जास्त नसेल.

(दोन) किमान शैक्षणिक पात्रता :- मान्यताप्राप्त विद्यापीठामधून संगणक अभियांत्रिकी किंवा संगणक तंत्रज्ञान किंवा संगणक विज्ञान अभियांत्रिकी किंवा माहिती तंत्रज्ञान अभियांत्रिकीमध्ये एम.ई. किंवा एम.टेक पदवी धारण केलेली व्यक्ती.

४. नियुक्तीचे प्रमाण:- नियम ३ येथे नमूद केलेल्या पदावर नियुक्तीचे प्रमाण पदोन्नती व नामनिर्देशनाने ५०:५० असे राहील.

५. विभागीय परिक्षा :- नियम ३ येथे नमूद पदावर पदोन्नतीव्दारे नियुक्ती होण्यापूर्वी, एखाद्या व्यक्तीला प्राधिकरणाने घेतलेली विभागीय परीक्षा उत्तीर्ण होणे आवश्यक असेल, जोपर्यंत त्याला ती विभागीय परिक्षा उत्तीर्ण होण्यापासून सूट देण्यात आलेली नसेल.

६. हिंदी व मराठी भाषा परिक्षा:-

(१) पदोन्नतीने नियुक्तीकरिता.-

नियम ३ येथे नमूद पदावर नियुक्त झालेल्या व्यक्तीने, याबाबतीत शासनाने वेळोवेळी करण्यात आलेल्या नियमानुसार, हिंदी व मराठी भाषा परीक्षा, अगोदरच उत्तीर्ण केलेल्या नसतील किंवा त्या परीक्षा उत्तीर्ण होण्यापासून त्या व्यक्तीला सूट मिळाली नसेल, तर त्या व्यक्तीने सदर परीक्षा उत्तीर्ण करणे आवश्यक राहील.

(२) नामनिर्देशनाने नियुक्तीकरिता.-

नियम ३ येथे नमूद पदावर नियुक्त झालेल्या व्यक्तीने, याबाबतीत शासनाने वेळोवेळी करण्यात आलेल्या नियमानुसार, हिंदी व मराठी भाषा परीक्षा, अगोदरच उत्तीर्ण केलेल्या नसतील किंवा त्या परीक्षा उत्तीर्ण होण्यापासून त्या व्यक्तीला सूट मिळाली नसेल, तर त्या व्यक्तीने सदर परीक्षा उत्तीर्ण करणे आवश्यक

राहील. अन्यथा ती व्यक्ती पुढील वेतनवाढ किंवा पदोन्नतीकरिता सदरची परिक्षा उत्तीर्ण होईपर्यंत पात्र ठरणार नाही.

७. लहान कुटुंबाची घोषणा :-

(एक) नियम ३ येथे नमूद पदावर नियुक्त झालेल्या व्यक्तीने, महाराष्ट्र नागरी सेवा (लहान कुटुंब घोषणा) नियम, २००५ किंवा शासनाने वेळोवेळी केलेल्या इतर कोणतेही नियम, आदेश किंवा कोणत्याही दस्तऐवजानुसार लहान कुटुंबाची घोषणा करणे आवश्यक राहील.

(दोन) ज्या व्यक्तीला लहान कुटुंबाची घोषणा करतांना दोन पेक्षा जास्त अपत्य असतील अशी व्यक्ती नियुक्तीस अपात्र ठरविण्यात येईल.

(तीन) एखाद्या व्यक्तीची सेवेत नियुक्ती झाल्यानंतर नियुक्तीच्या वेळी किंवा नियुक्ती झाल्यानंतर त्याला दोन पेक्षा जास्त अपत्य असल्याचे सिध्द झाल्यास, तो सदर पदावर राहण्यास अपात्र ठरेल.

८. बदली:- नियम ३ मध्ये नमूद केलेल्या पदावर नियुक्त झालेली व्यक्ती प्राधिकरणाच्या अधिपत्याखालील, महाराष्ट्र राज्यात कोणत्याही मंडळात / कार्यालयात, बदलीस पात्र राहील.

९. लागू असलेले इतर आदेश / नियम :- नियम ३ मध्ये नमूद केलेल्या पदावर नियुक्त झालेल्या व्यक्तीला प्राधिकरणाच्या सेवेत नियुक्तीनंतर शासनाने वेळोवेळी निर्दीष्ट केलेल्या अटी आणि शर्ती लागू राहतील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अजित कवडे,
शासनाचे उप सचिव.

NOTIFICATION

Housing Department,
Mantralaya, Madam Cama
Marg, Hutatma Rajguru
Chowk, Mumbai 400 032.
Dated :- 23 June, 2025.

Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976.

No.SEPRANI-2020/C.R.99/GRUNIBHU- The following draft of rules which the Government of Maharashtra proposes to make in exercise of the powers conferred by clause *(i)* of sub-section *(2)* of section 184 read with sub-section *(5)* of section 19 of the Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 (Mah. XXVIII of 1977), and of all other powers enabling it in that behalf, and in supersession of all the existing rules, notifications, order or any other instruments issued in this behalf to regulate recruitment to the post of "**Senior Programmer**" in the Engineering Service of the Maharashtra Housing and Area Development Authority, is hereby published, as required by sub-section *(3)* of section 184 of the said Act, for the information of all the persons likely to be affected thereby; and a notice is hereby given that the said draft will be taken in to consideration by the Government of Maharashtra on or before the 30th of June 2025.

2. Any objection or suggestions, which may be received by the Additional Chief Secretary, Housing Department, Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mumbai - 400 032, from any person with respect to the said draft rules before the aforesaid date, will be considered if the Government deems it appropriate .

DRAFT RULES

1. *Short title.-* These rules may be called the Senior Programmer in the Engineering Service of the Maharashtra Housing and Area Development Authority under the administrative control of Housing Department of the Government of Maharashtra (Recruitment) Rules, 2025.

2. *Definitions.-* In these rules, unless the context requires otherwise,-

(a) "Government" means the Government of Maharashtra.

(b) "Authority" means the Maharashtra Housing and Area Development Authority established under section 3 of Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 (Mah. XXVIII of 1977);

(c) "degree" means a degree of any discipline of a statutory university or any other qualification declared by the Government to be equivalent thereto.

(d) "eligibility for promotion" means the eligibility for promotion in accordance with the terms and conditions specified for promotion in rules, resolutions or orders issued by the Government, from time to time;

3. Appointment to the post of Senior Programmer in the Engineering Service of the Authority, shall be made either,-

(a) by promotion of a suitable person having eligibility for promotion, on the basis of seniority, from amongst the persons holding the post of Junior Programmer or Server and Network Administrator having not less than three years of regular and

continuous service on that post; or

(b) by nomination from amongst the candidates recommended by the Authority who fulfils the following criteria, namely: -

(i) Age limit.-

*(A)*Lower Age Limit.- Nineteen years of age completed as on the last date of receipt of applications as per advertisement for recruitment to the said post.

*(B)*Upper Age Limit.- Does not exceed thirty-eight years of age for the persons not belonging to reserved categories and forty-three years of age for the persons belonging to reserved categories as on the last date of receipt of application as per advertisement for recruitment to the said post.

(ii) Minimum Educational Qualifications.- A person holding a degree of M.E or M.Tech in Computer Engineering or Computer Technology or Computer Science Engineering or Information Technology Engineering from a recognized university.

4. *Ratio for appointment.-* Appointment to the post mentioned in rule 3 by promotion and nomination shall be made in the ratio of 50:50, respectively.

5. *Provisions for Departmental Examination.-* A person before being appointed to the post mentioned in rule 3 by promotion shall be required to pass the Departmental Examination conducted by the Authority therefor, unless he has been

exempted from passing the same.

6. *Hindi and Marathi Languages Examination.-*

(1) For appointment by promotion.-

A person appointed to post mentioned in rule 3 by promotion shall pass the Marathi and Hindi languages examinations as per the rules made in that behalf by the Government, from time to time, unless he has already passed or has been exempted from passing those examinations before getting promoted to the said post.

(2) For appointment by nomination.-

A person appointed to the post mentioned in rule 3 by nomination shall pass the Marathi and Hindi languages examinations as per the rules made in that behalf by the Government, from time to time, within the prescribed time limit after appointment, unless he has already passed or has been exempted from passing those examinations. He shall not be eligible for annual increment or promotion to the next promotional post until he passes those examinations.

7. *Declaration of Small Family.- (1)* A person appointed to post mentioned in rule 3 by nomination shall submit a declaration of Small Family as per the provisions of the Maharashtra Civil Services (Declaration of Small Family) Rules, 2005 or any other rules, orders or any instruments issued in this behalf by the Government, from time to time.

(2) A person having more than two children on the date of submission of Declaration of Small Family shall be disqualified for the appointment in service.

(3) After appointment of a person in the service, if it is proved that he has more than two children at the time of appointment or thereafter, then he shall be disqualified for continuing on the said post in service.

8. *Provision regarding transfers.*- A person appointed to the post mentioned in rule 3 shall be liable to be transferred within all the Boards of the Authority in the State of Maharashtra.

9. *Applicability of other Orders/Rules.*- The terms and conditions specified by the Government from time to time shall apply to the person appointed to the post mentioned in Rule 3 after his appointment in the service of the Authority.

By order and in the name of the
Governor of Maharashtra,

(Ajit Kawade)
Deputy Secretary to Government.