

अनिवासी गाळ्यांचा ई-लिलाव २०२५



कोंकण मंडळातर्फे महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास (मिळकत व्यवस्थापन, गाळ्यांची विक्री, हस्तांतरण व अदलाबदल) विनियम, १९८१ आणि म्हाडा (जमिनीची विल्हेवाट) नियम १९८१ मधील तरतूदीनुसार विविध योजनांतर्गत **७१** अनिवासी गाळ्यांसाठी ई-लिलाव जाहिरात प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

अर्जदारांना नोंदणीसाठी, ऑनलाईन अर्ज करण्यासाठी व निकालाबाबतचे वेळापत्रक

१	ई-लिलाव प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी संकेत स्थळावर नोंदणी करणे, ऑनलाईन अर्ज करणे, कागदपत्रे अपलोड करणे इत्यादीकरीता सुरुवात दिनांक व वेळ	दि. ११/०९/२०२५ दुपारी ०३.०० वाजता
२	ई-लिलाव प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी संकेत स्थळावर नोंदणी करणे, ऑनलाईन अर्ज करणे, कागदपत्रे अपलोड करणे इत्यादीकरीता अंतिम दिनांक व वेळ	दि. २६/०९/२०२५ रात्री ११.५९ पर्यंत
३	कागदपत्रांची पडताळणी	दि. २६/०९/२०२५ ते दि. ०३/१०/२०२५
४	पात्र बोलीदारांची अंतिम प्रारूप यादी अपलोड करणे	दि. ०७/१०/२०२५ सकाळी ११.०० पासून
५	अनामत रक्कम भरण्याची सुरुवात दिनांक व वेळ	दि. ०८/१०/२०२५ सकाळी ११.०० पासून
६	अनामत रक्कम भरण्याचा अंतिम दिनांक व वेळ	दि. १०/१०/२०२५ सायंकाळी ५.०० पर्यंत
७	ई-लिलाव सुरु होण्याचा दिनांक	दि. १३/१०/२०२५ सकाळी ११.०० पासून
८	ई-लिलावाचा एकत्रित निकाल जाहीर करण्याचा दिनांक	दि. १४/१०/२०२५ सकाळी ११.०० वाजता

ऑनलाईन अर्जाची किंमत ₹ ५,०००/- + ₹ १०० (१८% जीएसटी) विनापरतावा
ई-लिलाव प्रक्रिया शुल्क ₹ १०००/- + ₹ १८०/- (१८% जीएसटी) विनापरतावा

अ. क्र.	ठिकाण	अनिवासी गाळे	अनारक्षित	सामाजिक आरक्षणा अंतर्गत आरक्षित	भोगवटा प्रमाणपत्र सद्यस्थिती	अनामत रक्कम (ईएमडी) (₹)	ऑफसेट किंमत प्रतिगाळा (₹)
१	विरार, बोर्लीज	३५	२६	०९	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	३७,५००/- ते ३,१०,०००/-	१०,८३,५२८/- ते ४१,१५,०४३/-
२	विरार, बोर्लीज, व्यावसायिक इमारत क्र.१, एटीएम-१	०१	०१	००	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	३७,५००/-	९,५२,६३२/-
३	विरार, बोर्लीज, व्यावसायिक इमारत क्र.१, एटीएम-२	०१	०१	००	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	३७,५००/-	९,५२,६३२/-
४	विरार, बोर्लीज, व्यावसायिक इमारत क्र.१, व्यावसायिक-१	०१	०१	००	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	३७,५००/-	२४,७६,११६/-
५	विरार, बोर्लीज, व्यावसायिक इमारत क्र.१, व्यावसायिक-२	०१	०१	००	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	३७,५००/-	२३,७५,२१७/-
६	विरार, बोर्लीज, व्यावसायिक इमारत क्र.१, व्यावसायिक-३	०१	०१	००	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	३७,५००/-	२४,१८,८४९/-
७	विरार, बोर्लीज, व्यावसायिक इमारत क्र.१, व्यावसायिक-५	०१	०१	००	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	७५,०००/-	४३,०८,६६०/-
८	विरार, बोर्लीज, व्यावसायिक इमारत क्र.१, पहिला मजला	०१	०१	००	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	३,१०,०००/-	२,०५,२३,९५२/-
९	विरार, बोर्लीज, व्यावसायिक इमारत क्र.१, दुसरा मजला	०१	०१	००	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	३,१०,०००/-	२,०५,२३,९५२/-
१०	विरार, बोर्लीज, व्यावसायिक इमारत क्र.१, तिसरा मजला	०१	०१	००	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	३,१०,०००/-	२,०५,२३,९५२/-
११	चितळसर, मानपाडा	२७	२२	०५	भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त	५०,०००/- ते ७५,०००/-	२५,६२,१४१/- ते ७५,८६,९६१/-

ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी पात्रतेच्या अटी

- अर्ज करतेवेळी अर्जदाराचे वय १८ वर्षांपेक्षा जास्त असावे.
- अर्जदाराने महाराष्ट्र राज्यातील वास्तव्याचे अधिवास प्रमाणपत्र (Domicile Certificate) (सन २०१८ नंतरचे) सादर करणे आवश्यक आहे.
- ई-लिलावासाठी वरीलप्रमाणे अनामत रक्कम आकारण्यात येणार आहे.

विस्तृत पात्रता निकष, प्रत्येक गाळ्याचे विस्तृत विवरण, सामाजिक आरक्षण, अटी व शर्ती तसेच ऑनलाईन अर्ज सूचना माहिती पुस्तिका इत्यादी सर्व माहिती <https://eauction.mhada.gov.in> व www.mhada.gov.in या संकेतस्थळावर दि. ११/०९/२०२५ रोजी उपलब्ध होईल.

(स्वाक्षरीत)

(रेवती गायकर)

मुख्य अधिकारी

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ