Ex.Eng.E-1

कार्यकारी अभियंता / ई-१ विभाग

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ (म्हाडाचा घटक)
म्हाडा MHADA
तळ मजला, इमारत क्र. ३४,अभ्युदय नगर,काळाचौकी, मुंबई - ३३
ई मेल - rreee1mhada@gmail.com

धोक्याचे सूचनापत्र (स्मरणपत्र क्र. ०१)

जा.क्र. का. अभि./ई-१ विभा./2211/२०२५
दिनांक 28/07/2025

प्रति,

भाडेकरू/ रहिवासी, श्री. / श्रीमती ______________

गाळा क्र.____, __________ **मजला,**

इमारत क्र. ७६, घागरा बिल्डिंग, टॅंक बंदर रोड,

माझगाव मुंबई-४०००१०.

विषय :- धोकादायक व मोडळकीस आलेल्या उपकरप्राप्त इमारत क्र. ७६, घागरा बिल्डिंग, टॅंक बंदर रोड, माझगाव, मुंबई-४०००१० येथे वास्तव्यास असलेल्या भाडेकरु/ रहिवाशी यांच्या कागदपत्रांची सत्यता पडताळणी करणे व इमारत रिक्त करणेबाबत. **(उपकर क्रमांक ई- ७७२३(२))**

संदर्भ :-
१. मे. आर्चस्टोन कन्स्ल्टींग इंजिनियर्स यांनी या कार्यालयास दि.२७.०५.२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये सादर केलेला संरचनात्मक परिक्षण अहवाल.
२. या कार्यालयामार्फत देण्यात आलेली धोक्याची सूचना पत्र क्र.१६७७, दि.२७.०५.२०२५.
३. मा. उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी / म्हाडा यांचे पत्र क्र. उमुअ/ संगा/ ५६१२२८६/ २०२५, दि. ०५.०६.२०२५ अन्वये जारी करण्यात आलेले परिपत्रक

महोदय/ महोदया,

या कार्यालयातर्फे विषयांकित इमारतीचे मे. आर्चस्टोन कन्स्ल्टींग इंजिनियर्स यांनी संरचनात्मक परिक्षण केले आहे. त्याअनुषंगाने मे. आर्चस्टोन कन्स्ल्टींग इंजिनियर्स यांनी संदर्भाधिन पत्र क्र.१ अन्वये संरचनात्मक परिक्षण अहवाल या कार्यालयास सादर केला आहे. सदर अहवालाच्या अनुषंगाने विषयांकित इमारतीची वर्गवारी **C-1** म्हणजेच **To be demolished** अशी नमूद करण्यात आली आहे.

सदर अहवालाच्या अनुषंगाने विषयांकित इमारतीची दि.२९.०३.२०२५ रोजी प्रत्यक्ष स्थळपाहणी केली असता, इमारत धोकादायक असल्याची या कार्यालयामार्फत निश्चिती करण्यात आली. सबब आपणास या कार्यालयाच्या संदर्भाधिन सूचना पत्र क्र. २ अन्वये विषयांकित इमारतीच्या धोकादायक स्थितीबाबत इशारा देण्यात आला असुन सदर इमारतीतील रहिवाश्यांना निष्कासित करुन संक्रमण शिबीरात स्थलांतरीत करण्याचे प्रस्तावित आहे.

प्रस्तुत प्रकरणी आपणास सूचित करण्यात येते कि, विषयांकित इमारतीत वास्तव्य करणे धोकादायक असून आपण आपली सदनिका तातडीने रिक्त करावी. आपणास पर्यायी निवासस्थानांसाठी म्हाडाच्या संक्रमण शिबीरातील गाळ्याची आवश्यकता असल्यास आपल्या संबंधित सदनिकेतील वास्तव्याच्या पुराव्यांपोटी महाराष्ट्र शासन यांचे परिपत्रक दि.१६.०८.२०१० मध्ये उल्लेखित खालील नमूद कागदपत्रांच्या मूळ प्रती व छायांकित प्रतींचे दोन संच तसेच आपली पासपोर्ट आकाराची ०४ छायाचित्रे या कार्यालयास सादर करावीत, जेणेकरुन आपणास संक्रमण शिबीरातील गाळा उपलब्ध करुन देण्यासाठी आवश्यक ती प्रक्रिया सुरु करणे या कार्यालयास शक्य होईल.

अ.क्र.	कागदपत्रांचा तपशील	शेरा
१.	भाडेपावती - दि.१३.०६.१९९६ पूर्वीची व सध्याची	सदर कागदपत्रे विषयांकित इमारतीत आपण वास्तव्यास असलेल्या गाळ्याशी संबंधित असणे आवश्यक आहे.
२.	शिधापत्रिका - दि.१३.०६.१९९६ पूर्वीचे व सध्याची	
३.	निवडणूक ओळखपत्र - दि.१३.०६.१९९६ पूर्वीचे व सध्याची	
४.	विद्युत देयक - दि.१३.०६.१९९६ पूर्वीचे व सध्याचे	
५.	दुरध्वनी देयक - दि.१३.०६.१९९६ पूर्वीचे व सध्याचे	
६.	आधारकार्ड व पॅनकार्ड	
७.	पारपत्र / वाहन चालक परवाना, इत्यादी.	
८.	इमारतीतील वास्तव्याबाबतचे इतर पुरावे	

उपरोल्लेखित पुराव्यांची / कागदपत्रांची सत्यता पडताळणी करण्यासाठी या कार्यालयात आपण व्यक्तिशः दुपारी ३.०० ते ५.०० या वेळेत कामकाजाच्या दिवशी मुळ कागदपत्रांसह उपस्थित रहावे. सदरची कागदपत्रे आपण हे पत्र मिळाल्यापासून **कमाल १५ दिवसांच्या आत** या कार्यालयास सादर करावीत. उपरोल्लेखित बाबींची पूर्तता करुन आपण आपला गाळा रिक्त करुन इतरत्र स्थलांतरीत झाला नाहीत व इमारतीत आपले वास्तव्य सुरु ठेवलेत आणि त्या कालावधीत इमारतीत पडझडीने अपघात घडून जीवित अथवा वित्त हानी झाल्यास, त्यास सर्वस्वी आपण जबाबदार रहाल याची आपण **गांभिर्याने** नोंद घ्यावी.

सदरची कागदपत्रे आपण विहित कालावधीत या कार्यालयास सादर न केल्यास सुरक्षिततेच्या दृष्टिकोनातुन सदर इमारत निष्कासित करणेकामी इमारतीस होणारा विद्युत व जलपुरवठा खंडीत करणेकामी संबधीत यंत्रणांस कळविण्यात येईल, याची आपण नोंद घ्यावी.

प्रस्तुत प्रकरणी आपण मागणी केल्यापश्चात पर्यायी निवासस्थानासाठी म्हाडाच्या संक्रमण शिबीरातील गाळे उपलब्ध होऊ न शकल्यास संदर्भाधिन परिपत्रक क्र. ३ अन्वये आपणास आपल्या स्तरावर पर्यायी वास्तव्याची व्यवस्था करणेकामी आपण मागणी केल्यास रु.२०,०००/- प्रति माह रक्कम अदा करण्याची सशर्त तरतुद करण्यात आली आहे. परंतू सदर मासिक भाड्याचा लाभ मिळणेपूर्वी संदर्भाधिन परिपत्रक क्र. ३ मधील नमूद अटी व शर्ती आपणास लागू राहतील, याची कृपया नोंद घ्यावी.

तसेच, आपण आपला गाळा रिक्त केल्यापश्चातही कागदपत्र पडताळणीच्या अधीन राहून सदर गाळ्यावरील आपला भाडेकरू/ रहीवाशी म्हणुन असलेला हक्क अबाधित राहील, याची आपण नोंद घ्यावी.

टीप :-	
	१. संबंधित सदनिकेच्या भाडेकरू / रहिवासाचा हक्क कागदपत्र पडताळणीच्या अधिन असुन सदरचे पत्र आपणास भाडेकरू/ रहिवासी हक्काचा दाखला म्हणून वापरता येणार नाही, याची आपण नोंद घ्यावी.
	२. पर्यायी निवासस्थानापोटी म्हाडाचे संक्रमण शिबीरातील गाळे अथवा मासिक भाडे या बाबी केवळ उपकरप्राप्त इमारतीतील निवासी गाळयांस लागू आहेत, याची आपण नोंद घ्यावी.

(सदर नोटीशीचा संबधीताने व्यक्तिशः स्वीकार न केल्यास नोटीस गाळ्याच्या दर्शनी भागावर चिकटविण्यात येईल.)

आपली विश्वासू,

23/07/2025

कार्यकारी अभियंता
ई-१ विभाग / मुं.इ.दु व पु.मंडळ

O/C

Ex.Eng.E-1

कार्यकारी अभियंता / ई-१ विभाग

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ (म्हाडाचा घटक)
तळ मजला, इमारत क्र. ३४,अभ्युदय नगर,काळाचौकी, मुंबई - ३३
ई मेल - rreee1mhada@gmail.com

धोक्याचे सूचनापत्र (स्मरणपत्र क्र. ०१)

जा.क्र. का. अभि./ई-१ विभा./________/२०२५
दिनांक

प्रति,

भाडेकरू/ रहिवासी,

श्री. / श्रीमती ________ गाळा क्र.____, ________ मजला,	श्री. / श्रीमती ________ गाळा क्र.____, ________ मजला,
श्री. / श्रीमती ________ गाळा क्र.____, ________ मजला,	श्री. / श्रीमती ________ गाळा क्र.____, ________ मजला,
श्री. / श्रीमती ________ गाळा क्र.____, ________ मजला,	श्री. / श्रीमती ________ गाळा क्र.____, ________ मजला,
श्री. / श्रीमती ________ गाळा क्र.____, ________ मजला,	श्री. / श्रीमती ________ गाळा क्र.____, ________ मजला,
श्री. / श्रीमती ________ गाळा क्र.____, ________ मजला,	श्री. / श्रीमती ________ गाळा क्र.____, ________ मजला,
श्री. / श्रीमती ________ गाळा क्र.____, ________ मजला,	श्री. / श्रीमती ________ गाळा क्र.____, ________ मजला,
श्री. / श्रीमती ________ गाळा क्र.____, ________ मजला,	श्री. / श्रीमती ________ गाळा क्र.____, ________ मजला,
श्री. / श्रीमती ________ गाळा क्र.____, ________ मजला,	श्री. / श्रीमती ________ गाळा क्र.____, ________ मजला,
श्री. / श्रीमती ________ गाळा क्र.____, ________ मजला,	श्री. / श्रीमती ________ गाळा क्र.____, ________ मजला,
श्री. / श्रीमती ________ गाळा क्र.____, ________ मजला,	श्री. / श्रीमती ________ गाळा क्र.____, ________ मजला,
श्री. / श्रीमती ________ गाळा क्र.____, ________ मजला,	श्री. / श्रीमती ________ गाळा क्र.____, ________ मजला,
श्री. / श्रीमती ________ गाळा क्र.____, ________ मजला,	श्री. / श्रीमती ________ गाळा क्र.____, ________ मजला,
श्री. / श्रीमती ________ गाळा क्र.____, ________ मजला,	श्री. / श्रीमती ________ गाळा क्र.____, ________ मजला,
श्री. / श्रीमती ________ गाळा क्र.____, ________ मजला,	श्री. / श्रीमती ________ गाळा क्र.____, ________ मजला,
श्री. / श्रीमती ________ गाळा क्र.____, ________ मजला,	श्री. / श्रीमती ________ गाळा क्र.____, ________ मजला,

श्री. / श्रीमती ______________ गाळा क्र._____, ________ मजला,	श्री. / श्रीमती ______________ गाळा क्र._____, ________ मजला,
श्री. / श्रीमती ______________ गाळा क्र._____, ________ मजला,	श्री. / श्रीमती ______________ गाळा क्र._____, ________ मजला,
श्री. / श्रीमती ______________ गाळा क्र._____, ________ मजला,	श्री. / श्रीमती ______________ गाळा क्र._____, ________ मजला,
श्री. / श्रीमती ______________ गाळा क्र._____, ________ मजला,	श्री. / श्रीमती ______________ गाळा क्र._____, ________ मजला,
श्री. / श्रीमती ______________ गाळा क्र._____, ________ मजला,	श्री. / श्रीमती ______________ गाळा क्र._____, ________ मजला,
श्री. / श्रीमती ______________ गाळा क्र._____, ________ मजला,	श्री. / श्रीमती ______________ गाळा क्र._____, ________ मजला,
श्री. / श्रीमती ______________ गाळा क्र._____, ________ मजला,	श्री. / श्रीमती ______________ गाळा क्र._____, ________ मजला,
श्री. / श्रीमती ______________ गाळा क्र._____, ________ मजला,	श्री. / श्रीमती ______________ गाळा क्र._____, ________ मजला,
श्री. / श्रीमती ______________ गाळा क्र._____, ________ मजला,	श्री. / श्रीमती ______________ गाळा क्र._____, ________ मजला,
श्री. / श्रीमती ______________ गाळा क्र._____, ________ मजला,	श्री. / श्रीमती ______________ गाळा क्र._____, ________ मजला,
श्री. / श्रीमती ______________ गाळा क्र._____, ________ मजला,	श्री. / श्रीमती ______________ गाळा क्र._____, ________ मजला,
श्री. / श्रीमती ______________ गाळा क्र._____, ________ मजला,	श्री. / श्रीमती ______________ गाळा क्र._____, ________ मजला,
श्री. / श्रीमती ______________ गाळा क्र._____, ________ मजला,	श्री. / श्रीमती ______________ गाळा क्र._____, ________ मजला,
श्री. / श्रीमती ______________ गाळा क्र._____, ________ मजला,	श्री. / श्रीमती ______________ गाळा क्र._____, ________ मजला,
श्री. / श्रीमती ______________ गाळा क्र._____, ________ मजला,	श्री. / श्रीमती ______________ गाळा क्र._____, ________ मजला,
श्री. / श्रीमती ______________ गाळा क्र._____, ________ मजला,	श्री. / श्रीमती ______________ गाळा क्र._____, ________ मजला,
श्री. / श्रीमती ______________ गाळा क्र._____, ________ मजला,	श्री. / श्रीमती ______________ गाळा क्र._____, ________ मजला,
श्री. / श्रीमती ______________ गाळा क्र._____, ________ मजला,	श्री. / श्रीमती ______________ गाळा क्र._____, ________ मजला,
श्री. / श्रीमती ______________ गाळा क्र._____, ________ मजला,	श्री. / श्रीमती ______________ गाळा क्र._____, ________ मजला,

इमारत क्र. ७६, घागरा बिल्डिंग, टॅक बंदर रोड, माझगाव मुंबई-४०००१०

विषय :- धोकादायक व मोडळकीस आलेल्या उपकरप्राप्त इमारत क्र. ७६, घागरा बिल्डिंग, टॅक बंदर रोड, माझगाव, मुंबई-४०००१० येथे वास्तव्यास असलेल्या भाडेकरु/ रहिवाशी यांच्या कागदपत्रांची सत्यता पडताळणी करणे व इमारत रिक्त करणेबाबत. **(उपकर क्रमांक ई- ७७२३(२))**

संदर्भ :- १. मे. आर्चस्टोन कन्स्ल्टींग इंजिनियर्स यांनी या कार्यालयास दि.२७.०५.२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये सादर केलेला संरचनात्मक परिक्षण अहवाल.

२. या कार्यालयामार्फत देण्यात आलेली धोक्याची सूचना पत्र क्र.१६७७, दि.२७.०५.२०२५.

३. मा. उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी / म्हाडा यांचे पत्र क्र. उमुअ/ संगा/ ५६१२२८६/ २०२५, दि. ०५.०६.२०२५ अन्वये जारी करण्यात आलेले परिपत्रक

महोदय/ महोदया,

या कार्यालयातर्फे विषयांकित इमारतीचे मे. आर्चस्टोन कन्स्ल्टींग इंजिनियर्स यांनी संरचनात्मक परिक्षण केले आहे. त्याअनुषंगाने मे. आर्चस्टोन कन्स्ल्टींग इंजिनियर्स यांनी संदर्भाधिन पत्र क्र.१ अन्वये संरचनात्मक परिक्षण अहवाल या कार्यालयास सादर केला आहे. सदर अहवालाच्या अनुषंगाने विषयांकित इमारतीची वर्गवारी **C-1** म्हणजेच **To be demolished** अशी नमूद करण्यात आली आहे.

सदर अहवालाच्या अनुषंगाने विषयांकित इमारतीची दि.२९.०५.२०२५ रोजी प्रत्यक्ष स्थळपाहणी केली असता, इमारत धोकादायक असल्याची या कार्यालयामार्फत निश्चिती करण्यात आली. सबब आपणास या कार्यालयाच्या संदर्भाधिन सूचना पत्र क्र. २ अन्वये विषयांकित इमारतीच्या धोकादायक स्थितीबाबत इशारा देण्यात आला असुन सदर इमारतीतील रहिवाश्यांना निष्कासित करुन संक्रमण शिबीरात स्थलांतरीत करण्याचे प्रस्तावित आहे.

प्रस्तुत प्रकरणी आपणास सूचित करण्यात येते कि, विषयांकित इमारतीत वास्तव्य करणे धोकादायक असून आपण आपली सदनिका तातडीने रिक्त करावी. आपणास पर्यायी निवासस्थानासाठी म्हाडाच्या संक्रमण शिबीरातील गाळ्याची आवश्यकता असल्यास आपल्या संबंधित सदनिकेतील वास्तव्याच्या पुराव्यांपोटी महाराष्ट्र शासन यांचे परिपत्रक दि.१६.०८.२०१० मध्ये उल्लेखित खालील नमूद कागदपत्रांच्या मूळ प्रती व छायांकित प्रतींचे दोन संच तसेच आपली पासपोर्ट आकाराची ०४ छायाचित्रे या कार्यालयास सादर करावीत, जेणेकरुन आपणास संक्रमण शिबीरातील गाळा उपलब्ध करुन देण्यासाठी आवश्यक ती प्रक्रिया सुरु करणे या कार्यालयास शक्य होईल.

अ.क्र.	कागदपत्रांचा तपशील	शेरा
१.	भाडेपावती - दि.१३.०६.१९९६ पूर्वीची व सध्याची	सदर कागदपत्रे विषयांकित इमारतीत आपण वास्तव्यास असलेल्या गाळ्याशी संबंधित असणे आवश्यक आहे.
२.	शिधापत्रिका - दि.१३.०६.१९९६ पूर्वीचे व सध्याची	
३.	निवडणूक ओळखपत्र - दि.१३.०६.१९९६ पूर्वीचे व सध्याची	
४.	विद्युत देयक - दि.१३.०६.१९९६ पूर्वीचे व सध्याचे	
५.	दुरध्वनी देयक - दि.१३.०६.१९९६ पूर्वीचे व सध्याचे	
६.	आधारकार्ड व पॅनकार्ड	
७.	पारपत्र / वाहन चालक परवाना, इत्यादी.	
८.	इमारतीतील वास्तव्याबाबतचे इतर पुरावे	

उपरोल्लेखित पुराव्यांची / कागदपत्रांची सत्यता पडताळणी करण्यासाठी या कार्यालयात आपण व्यक्तिश: दुपारी ३.०० ते ५.०० या वेळेत कामकाजाच्या दिवशी मुळ कागदपत्रांसह उपस्थित रहावे. सदरची कागदपत्रे आपण हे पत्र मिळाल्यापासून **कमाल १५ दिवसांच्या आत** या कार्यालयास सादर करावीत. उपरोल्लेखित बाबींची पूर्तता करुन आपण आपला गाळा रिक्त करुन इतरत्र स्थलांतरीत झाला नाहीत व इमारतीत आपले वास्तव्य सुरु ठेवलेत आणि त्या कालावधीत इमारतीत पडझडीने अपघात घडून जीवित अथवा वित्त हानी झाल्यास, त्यास सर्वस्वी आपण जबाबदार रहाल याची आपण **गांभिर्याने** नोंद घ्यावी.

सदरची कगदपात्रे आपण विहित कालावधीत या कार्यालयस सादर न केल्यास सुरक्षिततेच्या दृष्टिकोनातुन सदर इमारत निष्कासित करणेकामी इमारतीस होणारा विद्युत व जलपुरवठा खंडीत करणेकामी संबधीत यंत्रणांस कळविण्यात येईल, याची आपण नोंद घ्यावी.

प्रस्तुत प्रकरणी आपण मागणी केल्यापश्चात पर्यायी निवासस्थानासाठी म्हाडाच्या संक्रमण शिबीरातील गाळे उपलब्ध होऊ न शकल्यास संदर्भाधिन परिपत्रक क्र. ३ अन्वये आपणास आपल्या स्तरावर पर्यायी वास्तव्याची व्यवस्था करणेकामी आपण मागणी केल्यास रु.२०,०००/- प्रति माह रक्कम अदा करण्याची सशर्त तरतुद करण्यात आली आहे. परंतू सदर मासिक भाड्याचा लाभ मिळणेपूर्वी संदर्भाधिन परिपत्रक क्र. ३ मधील नमूद अटी व शर्ती आपणास लागू राहतील, याची कृपया नोंद घ्यावी.

तसेच, आपण आपला गाळा रिक्त केल्यापश्चातही कागदपत्र पडताळणीच्या अधीन राहून सदर गाळ्यावरील आपला भाडेकरू/ रहीवाशी म्हणुन असलेला हक्क अबाधित राहील, याची आपण नोंद घ्यावी.

टीप :-	**१. संबंधित सदनिकेच्या भाडेकरू / रहिवासाचा हक्क कागदपत्र पडताळणीच्या अधिन असुन सदरचे पत्र आपणास भाडेकरू/ रहिवासी हक्काचा दाखला म्हणून वापरता येणार नाही, याची आपण नोंद घ्यावी.** **२. पर्यायी निवासस्थानापोटी म्हाडाचे संक्रमण शिबीरातील गाळे अथवा मासिक भाडे या बाबी केवळ उपकरप्राप्त इमारतीतील निवासी गाळ्यांस लागू आहेत, याची आपण नोंद घ्यावी.**

(सदर नोटीशीचा संबधीताने व्यक्तिश: स्वीकार न केल्यास नोटीस गाळ्याच्या दर्शनी भागावर चिकटविण्यात येईल.)

आपली विश्वासू ,

23/07/2020

कार्यकारी अभियंता
ई-१ विभाग / मुं.इ.दु व पु.मंडळ

O/C

प्रत,

- मा.मुख्य अधिकारी/ मुं.इ.दु व पु.मंडळ यांस माहितीस्तव सविनय सादर. (ई-ऑफिसद्वारे रवाना)
- उपमुख्य अधिकारी (सं.गा.) / मुं.इ.दु व पु.मंडळ यांस माहितीस्तव सस्नेह अग्रेषित. (ई-ऑफिसद्वारे रवाना)
- मुख्य माहिती व तंत्रज्ञान अधिकारी/ प्राधिकरण यांस माहितीस्तव तथा म्हाडाच्या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करणेकामी सस्नेह अग्रेषित. (ई-ऑफिसद्वारे रवाना)
- पदनिर्देशित अधिकारी, बृहन्मुंबई विद्युत पुरवठा आणि परिवहन उपक्रम (BEST), यांस माहितीस्तव व पत्रात नमूद कालावधी पश्चात या कार्यालयासोबत समन्वय साधुन पुढील कार्यवाही करणेकामी रवाना.
  (पत्ता - बेस्ट भवन, पो. बॉ. न. १९२, बेस्ट मार्ग, कुलाबा मुंबई- ४०० ००१)
- सहाय्यक अभियंता (जलकामे), ई विभाग, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, यांस माहितीस्तव व पत्रात नमूद कालावधी पश्चात या कार्यालयासोबत समन्वय साधुन पुढील कार्यवाही करणेकामी रवाना.
  (१० शेख हफिजुद्दीन मार्ग, भायखळा (पु), मुंबई- ४०० ००८)
- वरिष्ठ पोलीस निरिक्षक, भायखळा पोलिस ठाणे, भायखळा, मुंबई- ४०० ०३४, यांस माहितीस्तव