

बाब क्रमांक : २७२/१

विषय :- महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या
दिनांक २५.०४.२०१७ रोजी झालेल्या २७१ व्या
बैठकीचे प्रारूप कार्यवृत्त स्थायी करण्याबाबत.

उक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहापुढे सादर केला.

सन्माननीय सदस्यांनी बैठकीच्या प्रारूप कार्यवृत्तांतात दुरुस्ती न सुचविल्याने सदर कार्यवृत्त
एकमताने स्थायी करण्यात आले.

बाब क्रमांक : २७२/२

विषय :- नागपूर - मुंबई कम्युनिकेशन एक्सप्रेस सेवेसाठी
कर्जस्वरूपात अर्थसहाय्य उपलब्ध करून देणेबाबत.

ठराव क्र. : ६७४३

दि. १/०६/२०१७

महाराष्ट्र शासन गृहनिर्माण विभाग यांचेकडील पत्र क्र. समृद्धी-२०१७/८७/प्र क्र.२०/अर्थ
दिनांक १६/०५/२०१७ ला अनुसरून म.रा.र.वि. महामंडळ यांना रु. १,०००/- कोटी इतकी रक्कम
कर्ज स्वरूपात उपलब्ध करून देणेबाबत प्राधिकरणाच्या मान्यतेने शासनास प्रस्ताव सादर करण्यास
शासनाने निदेश दिले आहेत.

म्हाडा प्राधिकरणाने हाती घेतलेल्या गृहनिर्माण प्रकल्पांचा आकार विचारात घेता म्हाडा
प्राधिकरणासही नजिकच्या काळात मोठ्या प्रमाणावर निधीची आवश्यकता भासणार आहे, तथापि
नागपूर-मुंबई कम्युनिकेशन एक्सप्रेसवे हाही राज्यशासनाचा महत्वाकांक्षी प्रकल्प असून सदर
प्रकल्पाच्या सुरुवातीच्या कार्यान्वयनासाठी आवश्यक रु. १,०००/- कोटी कर्ज स्वरूपात म.रा.र.वि.
महामंडळस उपलब्ध करून देण्यास प्राधिकरण पुढील अटी व शर्तीच्या आधारावर वितरित करण्यास
मान्यता देत आहे. सदरची कर्ज रक्कम म.रा.र.वि. महामंडळ व म्हाडा यांनी परस्पर विचारविनिमय

करून महामंडळाची लेखी मागणी व म्हाडाकडील निधी उपलब्धता विचारात घेऊन योग्य त्या टप्प्यांमध्ये वितरीत करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

१. महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळास सदर कर्ज ८.००% चक्रवाढ व्याज दराने (दर तिमाहीला परिगणतिय) देण्यात येत आहे.
२. प्राधिकरणाने कर्ज मंजूर केल्यानंतर प्राधिकरण, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ व एस्क्रो खाते ज्या बँकेमध्ये महामंडळ उघडेल यांच्यामध्ये कर्ज करारपत्र होणे आवश्यक आहे.
३. महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाने प्रकल्पाचा तपशिलवार अंमलबजावणी आराखडा, कंत्राटासंबंधीची सर्व माहिती तसेच प्रकल्पाचे टप्पे व वास्तव लक्ष्ये आणि किंमत याबाबतची माहिती करारपत्र झाल्यानंतर १ महिन्याच्या आत प्राधिकरणाला सादर करावी.
४. महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाने कर्जाच्या परतफेडीची हमी म्हणून काढलेल्या एस्करो (ESCROW) खात्यातून कुठलीही रक्कम प्राधिकरणाच्या तसेच इतर कर्ज घेतलेल्या संस्थांच्या लेखी परवानगीशिवाय काढता अथवा इतर कोणत्याही खात्यात वळविता येणार नाही.
५. महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाने कर्ज परतफेडीचा हप्ता भरण्यासाठी खर्चाची तरतूद दरवर्षीच्या अंदाजपत्रकात करणे आवश्यक असेल.
६. निश्चित केलेल्या व्याजदराप्रमाणे व्याजाची रक्कम प्रत्येक तिमाहीच्या शेवटच्या दिवशी प्राधिकरणाकडे जमा करणे बंधनकारक राहिल.
७. म्हाडा प्राधिकरणास भविष्यात स्वतःच्या योजनेसाठी वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेणे भाग पडल्यास, अशा उभाराव्या लागणा-या कर्जावर जे व्याज म्हाडा प्राधिकरणास कर्ज देणा-या वित्तीय संस्थेस द्यावे लागू शकेल तो व्याजदर उपरोक्त नमूद अट क्रमांक १ पेक्षा अधिक असल्यास, तितका व्याजदर म.रा.र.वि. महामंडळास त्यांच्याकडे शिल्लक असलेल्या कर्ज मुद्दलावर आपोआप लागू होईल ही अट करारनाम्यात अंतर्भूत करण्यात यावी.
८. कर्ज परतफेडीसाठी दोन वर्षांचा सुट्टीचा कालावधी (moratorium) देऊन त्यानंतर पुढील दहा वर्षात संपूर्ण कर्ज परतफेड होणे आवश्यक राहिल.
९. मुदतीत कर्ज व त्यावरील व्याजाचा भरणा महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाने न केल्यास अशा थकीत रकमेवर दरमहा १.५०% दराने दंड (penalty) आकारण्यात येईल.

१०. द्वीपक्षीय करारनामा करताना वरील अटी/शर्ती शिवाय इतर आवश्यक अटी/शर्ती विधी सल्लागार/प्रा. यांचे संमतीने निश्चित करून त्या करारनाम्यात नमूद करण्याचे अधिकार उपाध्यक्ष/प्रा. यांना देण्यात येत आहेत.

सदर निधी म.रा.र.वि. महामंडळास तातडीने उपलब्ध करून द्यावयाचा असल्याकारणाने सदरच्या ठरावास चक्राकार (circulatory resolution) पद्धतीने मान्यता देण्यात येत आहे.

म्हाड अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी विचारात घेता सदर अधिनियमातील नियम १६४ अंतर्गत शासनास असलेल्या अधिकारात तसे निर्देश शासनाकडून मिळणेसाठी सदरचा ठराव शासनास पाठविण्यासही मान्यता देण्यात येत आहे.

बाब क्रमांक : २७२/३

**विषय :- नागपूर येथील दि.डि.डी.जी.नल को.ऑप.सोसायटीच्या
भूखंड धारकांना भूखंड हस्तांतरीत करणेबाबत.**

ठराव क्रमांक : ६७४४

दिनांक : ११/०७/२०१७

प्राधिकरणाने एकमताने निर्णय घेतला की, नागपूर येथील डि.डी.जी.नल को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटीने दिनांक १/१०/१९७९ च्या विक्रीखताद्वारे मंडळाला हस्तांतरीत केलेली जमिन, योजनेचा १२ वर्षांचा भाडे खरेदी कालावधी संपला असल्याने व गाळेधारकांनी गाळयाची पूर्ण किंमत अदा केली असल्यामुळे योजनेतील जमिन ८० भूखंड सोसायटीला परत करण्याबाबत मागणी केली असल्याने नागपूर येथील एस.ई.रेल्वे एम्प्लॉईज को ऑप हाऊसिंग सोसायटी, खामला प्रमाणे नागपूर येथील दि. डि.डी.जी.नल को ऑप.सोसायटीला ८० भूखंडधारकांना त्यांच्या मागणीनुसार भूखंड हस्तांतरीत करण्यास प्राधिकरण मंजूरी देत आहे.

सदर ठरावाची अंमलबजावणी इतिवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता तात्काळ करण्यात यावी.

बाब क्रमांक : २७२/४

विषय :- पुनर्विकसित इमारत पिंपळवाडी, सि.एस.नं.३७०,
गिरगांव विभाग, मुंबई-४ येथील मंडळाच्या ताब्यातील
रिक्त गाळे मुंबई मेट्रो रेल्वे कॉर्पोरेशन लि. यांना उपलब्ध
करून देणे बाबत.

ठराव क्रमांक : ६७४५

दिनांक : ११/०७/२०१७

प्राधिकरणाने एकमताने निर्णय घेतला की, कुलाबा - वांद्र - सिप्स मेट्रो -३ प्रकल्पामुळे काळबादेवी व गिरगांव येथील बाधित होणा-या प्रकल्प ग्रस्तांच्या पुनर्वसनाकरिता सदनिका उपलब्ध करून देण्याबाबत व्यवस्थापकीय संचालिका, मुंबई मेट्रो रेल्वे कॉर्पोरेशन यांनी विनंती केलेली आहे.

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळांतर्गत पिंपळवाडी, सि.एस.नं.३७०, गिरगांव विभाग, मुंबई - ४ येथील पुनर्विकसित केलेल्या मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या इमारतीमधील ८९ रिक्त गाळे मुंबई मेट्रो रेल्वे कॉर्पोरेशन लि. यांना भाडेत्वावर वितरणास शासनाने मान्यता दिली आहे.

शासनाच्या मान्यतेच्या अधीन राहून मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाचे ८९ गाळे भाडेत्वावर मुळभाडे रुपये १०,०००/- प्रती माह प्रती गाळा प्रमाणे व त्यात १०% प्रती वर्ष वाढ या अटीवर वितरणास एकमताने कार्योत्तर मान्यता देण्यात येत आहे.

सदर ठरावाची अंमलबजावणी इतिवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता तात्काळ करण्यात यावी.

बाब क्रमांक : २७२/५

विषय :- मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळांतर्गत जुन्या उपकरप्राप्त इमारतीची पुनर्रचना/पुनर्विकासामधुन प्राप्त झालेल्या अतिरिक्त गाळयांबाबत.

ठराव क्रमांक : ६७४६

दिनांक : ११/०७/२०१७

प्राधिकरणाने एकमताने निर्णय घेतला की, शासनाच्या दि.२१-०५-२०११ रोजीच्या विकास नियंत्रण नियमांवली क्र.३३(७)च्या धोरणांनुसार यापुढे प्रत्येक पात्र रहिवाशांस पुनर्वसन गाळे हे ३००चौ.फू.चटई क्षेत्रफळाचे अनुज्ञेय आहेत. त्यामुळे यापुढे ३००चौ.फू.चटई क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळ असलेले काही गाळे तसेच विकास नियंत्रण नियमांवली क्र.३३(७) अंतर्गत योजनांमधून अतिरिक्त क्षेत्रफळापोटी ५०चौ.मी.चटईक्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाचे प्राप्त झालेले गाळे शिल्लक राहणार आहेत. ३००चौ.फू.पेक्षा कमी चटई क्षेत्रफळ असलेले गाळे रहिवाशी घेण्यास तयार नसल्याने तसेच ५०चौ.मी.पेक्षा जास्त क्षेत्रफळाचे गाळयांसाठी मागणी नसल्याने सद्यस्थितीत रिक्त आहेत.

बाब टिप्पणीत नमूद केलेले एकूण १५३ गाळे मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाकडे वर्ग करुन त्या बदल्यात मुंबई मंडळाकडून एकूण ५२९४३ चौ.फू.क्षेत्रफळाचे प्रत्येकी ३०० ते ३५०चौ.फू. क्षेत्रफळाचे गाळे मुंबई मंडळाने मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळास उपलब्धतेनुसार मुंबई शहर किंवा उपनगर जिल्हयात उपलब्ध करुन देण्यास मान्यता देण्यात येत आहे. तसेच मुंबई मंडळाकडे वर्ग केलेल्या अशा गाळयांची मुंबई मंडळामार्फत सोडत पध्दतीने विक्री पणन कक्षामार्फत जाहीरातीद्वारे मुंबई मंडळाच्या नियमान्वये विक्री करण्यास एकमताने मान्यता देण्यात येत आहे.

सदरहू ठरावाची अंमलबजावणी इतिवृत्त स्थायी करण्याची वाट न पाहता तात्काळ लागू करावी.

बाब क्रमांक : २७२/६

विषय :- पंतप्रधान अनुदान प्रकल्प अंतर्गत नागरी नुतनीकरण
योजनेअंतर्गत बांधण्यात येणा-या इमारतीच्या
पुर्नविकासांबाबतसाठीचा प्रस्ताव.

ठराव क्रमांक : ६७४७

दिनांक : ११/०७/२०१७

प्राधिकरणाने एकमताने निर्णय घेतला की, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या पंतप्रधान अनुदान प्रकल्पांतर्गत बांधलेल्या ६६ इमारतींच्या पुनर्रचनेबाबत प्राधिकरणाच्या दि.११.०७.२०१७ रोजी संपन्न झालेल्या बैठकीत सर्वकष चर्चा होऊन एकमताने ठराव करण्यात आला की,

- १) ज्या इमारतींची पुनर्रचना लगतच्या पुनर्रचित / उपकरप्राप्त इमारतींसह अस्तित्वातील विकास नियंत्रण नियमावली क्र.३३(९) मधील तरतुदीच्या आधारे करणे शक्य आहे अशा सादर केलेल्या सहा समुह पुनर्विकास योजना प्रायोगिक तत्वावर राबविण्यास प्राधिकरण स्तरावर मंजूरी देण्यात येत आहे.
- २) प्रस्तावांतर्गत सादर केल्यानुसार पी.एम.जी.पी. व पुनर्रचित इमारतींच्या पुनर्विकासाच्या अनुषंगाने विकास नियंत्रण नियमावली क्र.३३(७) व ३३(९) अंतर्गत या योजना राबविण्यासाठी ज्या सुधारणा करणे आवश्यक आहे. त्या सुधारणा प्रस्तावित विकास आराखडा २०३४ मध्ये करण्यास प्राधिकरणाची शिफारस करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
- ३) वि.नि.नि.३३ (९) अंतर्गत प्रस्तावित वरील ०६ योजनांचा प्रस्ताव High Power Committee पुढे सादर करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

सादर ठरावाची अंमलबजावणी इतिवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता तात्काळ करण्यात यावी.

बाब क्रमांक : २७२/७

विषय :- सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली अंतर्गत ५८ (१) (ब)
अन्वये म्हाडास प्राप्त झालेल्या गिरण्यांच्या जमिनीवर टप्पा -२
अंतर्गत गिरणी कामगारांच्या सदनिकांच्या विक्री किंमतीबाबत.

ठराव क्रमांक : ६७४८

दिनांक : ११/०७/२०१७

प्राधिकरणाने एकमताने निर्णय घेतला की, कोन, तालुका पनवेल येथील एम.एम.आर. डी. ए. कडील २४१७ सदनिकांचे प्रति सदनिका रु.६.००लक्ष प्राप्त होणा-या रक्कमेतून सदर रक्कम रु.१२६.५७ कोटी म्हाडाकडे वर्ग करणेसाठी एम.एम.आर.डी.ए.ची संमती घेण्यात यावी. अशी संमती न मिळाल्यास गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासनास सदर रकमेची चालू वर्षामध्ये अर्थसंकल्पीय तरतूद करणेस विनंती करावी. सदर दोन्ही पर्यायातून रक्कम उपलब्ध न झाल्यास सदर रक्कम निवारा निधीमधून म्हाडास देण्यात यावी.

सदर ठरावाची अंमलबजावणी इतिवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता तात्काळ करण्यात यावी.

बाब क्रमांक : २७२/८

विषय :- वि.नि.नि. ३३ (५) अन्वये म्हाडा वसाहतीमधील
इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिताचे अधिमुल्य हप्त्या-हप्त्याने
भरण्याची मुभा मिळणेकरीता महाराष्ट्र चेंबर ऑफ हौसिंग
इंडस्ट्रिज यांची विनंती.

ठराव क्रमांक : ६७४९

दिनांक : ११/०७/२०१७

प्राधिकरणाने एकमताने निर्णय घेतला की, वि.नि.नि. ३३ (५) अन्वये म्हाडा वसाहतीमधील इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिताचे अधिमुल्य हप्त्या-हप्त्याने भरण्याची मुभा मिळणेकरीता महाराष्ट्र चेंबर ऑफ हौसिंग इंडस्ट्रिज यांची विनंतीबाबत पुढीलप्रमाणे निर्णय घेण्यास मंजूरी देण्यात येत आहे.

एकंदर अधिमुल्याची रक्कम एकाचवेळी भरणे शक्य नसेल तर चार समान हप्त्यांत भरणा अनुज्ञेय करावा.

- चार हप्त्यांपैकी पहिला हप्ता सहा महिन्यांच्या आत भरणे बंधनकारक राहिल.
- सदरचे चार हप्ते हे प्रथमतः २५%,द्वितीय, तृतीय व चौथा हप्ता प्रत्येकी २५% याप्रमाणे असावेत व एकंदर कालावधी तीन वर्षांपेक्षा जास्त नसावा.
- सदर हप्ते भरण्याचा कालावधी, हप्त्याची रक्कम, हप्ता भरण्यास विलंब झाल्यास त्यावर दंडाची आकारणी इत्यादी बाबी खालील दर्शविलेल्या तक्त्यानुसार असतील.

तक्ता -ब

अ.क्र.	हप्ता क्रमांक	हप्त्याची कमीत कमी रक्कम	देकारपत्र जारी केल्यापासून हप्ता भरण्याची मुदत	हप्ता मुदतीत न भरल्यास / विलंब झाल्यास त्यावर दंडाची आकारणीचा दर	शेरा
अ	ब	क	ड	इ	ई
१.	पहिला हप्ता	एकंदर अधिमुल्याच्या २५ % अधिक छाननी शुल्क, डेब्रिज रिम्हूवल, अभिन्यास मंजूरी शुल्क, पाणी वापर अनामत रक्कम, ऑन साईट इन्फ्रास्ट्रक्चर चार्जेस इत्यादी १०० %	सहा महिने	अ) दंडणीय व्याज हे १२% चक्रवाढ व्याज (दर तिमाहीला परीगणनिय दराने) किंवा स्टेट बँक ऑफ इंडियाने ठरविलेल्या प्राईम लेंडींग रेट (PLR) यापैकी जो दर जास्त असेल त्या दरानुसार चक्रवाढ व्याज प्रति तिमाही. ब) प्रत्यक्ष हप्ता भरतेवेळी लागू असलेल्या शिघ्रगणक दर (रेडी रेकनर दर) या नुसार येणारे अधिमुल्य	स्तंभ इ मधील अ व ब पैकी ब नुसार येणारी अधिमुल्याची रक्कम जास्त असल्यास नवीन शिघ्रगणक दर (रेडी रेकनर दर) नुसार नवीन देकारपत्र जारी करण्यात यावे व त्यानुसार पुढील हप्ते देखील नवीन दराने लागू होतील.
२.	दुसरा हप्ता	एकंदर अधिमुल्याच्या २५ % अधिक हप्ता प्रत्यक्ष भरेपर्यंत प्रथम देकारपत्राच्या दिनांकापासून १२% चक्रवाढ व्याज (दर तिमाहीला परीगणनिय दराने)	पहिले देकारपत्र जारी केल्याच्या दिनांकापासून एक वर्षांच्या आत.	दंडणीय व्याज हे १२% चक्रवाढ व्याज (दर तिमाहीला परीगणनिय दराने) किंवा स्टेट बँक ऑफ इंडियाने ठरविलेल्या प्राईम लेंडींग रेट (PLR) यापैकी जो दर जास्त असेल त्या दरानुसार चक्रवाढ व्याज प्रति तिमाही.	दंडणीय व्याज रक्कम ही स्तंभ क्रमांक क नुसार एकंदर देय रक्कमेवर आकारण्यात येईल.
३.	तिसरा हप्ता	एकंदर अधिमुल्याच्या २५ % अधिक हप्ता प्रत्यक्ष भरेपर्यंत प्रथम देकारपत्राच्या दिनांकापासून १२% (दर तिमाहीला परीगणनिय दराने)	पहिले देकारपत्र जारी केल्याच्या दिनांकापासून दोन वर्षांच्या आत.	दंडणीय व्याज हे १२% चक्रवाढ व्याज (दर तिमाहीला परीगणनिय दराने) किंवा स्टेट बँक ऑफ इंडियाने ठरविलेल्या प्राईम लेंडींग रेट (PLR) यापैकी जो दर जास्त असेल त्या दरानुसार चक्रवाढ व्याज प्रति तिमाही.	दंडणीय व्याज रक्कम ही स्तंभ क्रमांक क नुसार एकंदर देय रक्कमेवर आकारण्यात येईल.
४.	चौथा हप्ता	एकंदर अधिमुल्याच्या २५ % अधिक हप्ता प्रत्यक्ष भरेपर्यंत प्रथम देकारपत्राच्या दिनांकापासून १२% (दर तिमाहीला परीगणनिय दराने)	पहिले देकारपत्र जारी केल्याच्या दिनांकापासून तीन वर्षांच्या आत.	दंडणीय व्याज हे १२% चक्रवाढ व्याज (दर तिमाहीला परीगणनिय दराने) किंवा स्टेट बँक ऑफ इंडियाने ठरविलेल्या प्राईम लेंडींग रेट (PLR) यापैकी जो दर जास्त असेल त्या दरानुसार चक्रवाढ व्याज प्रति तिमाही.	दंडणीय व्याज रक्कम ही स्तंभ क्रमांक क नुसार एकंदर देय रक्कमेवर आकारण्यात येईल.

- संपूर्ण अधिमुल्याची रक्कम दर्शविणारे देकारपत्र संस्थेस जारी केल्यानंतर संस्थेने या देकारपत्राच्या अटी व शर्तीची पूर्तता करुन एकूण अधिमुल्याच्या किमान २५% भरणा केल्यानंतर संपूर्ण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्राकरीता आय.ओ.डी.साठी व भरणा केलेल्या अधिमुल्याच्या रक्कमेच्या प्रमाणात (Proportionate) बांधकाम क्षेत्राकरीता Commencement Certificate करीता संमत्ती पत्र / ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात यावे. तदनंतर जसे जसे अधिमुल्याची रक्कम भरणा करण्यात येईल त्या त्या रक्कमेच्या प्रमाणात (Proportionate) बांधकाम क्षेत्राकरीता Commencement Certificate करीता संमत्ती पत्र / ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात यावे.

उपरोक्त नूसार शासनाच्या मंजूरीस्तव सादर करण्यास प्राधिकरण मंजूरी देत आहे.

सदर ठरावाची अंमलबजावणी इतिवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता तात्काळ करण्यात यावी.

बाब क्रमांक : २७२/१०

विषय :- मुंबई मंडळाद्वारे चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई येथील सेक्टर ८ अंतर्गत आर.एस.सी २२/२४ लगत प्लॉट नं.३ या मोकळ्या भूखंडावर टप्पा-२ अंतर्गत हाती घेण्यात आलेल्या टर्न-की तत्वावरील गृहनिर्माण योजनेअंतर्गत बांधण्यात येणा-या इमारतीच्या उंचीत/ बांधकाम क्षेत्रफळात शासनाच्या सुधारीत धोरणानुसार चटईक्षेत्र निर्देशांकातील बदलामुळे परिणामतः होणा-या अतिरिक्त खर्चापोटी रुपये १८५/- प्रति चौरस फुट इतका वाढीव दर ठेकेदारास अनुज्ञेय करण्याबाबत.

ठराव क्रमांक : ६७५०

दिनांक : ११/०७/२०१७

प्राधिकरणाने एकमताने निर्णय घेतला की, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळांतर्गत चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई येथील सेक्टर ८ अंतर्गत आर.एस.सी २२/२४ लगत प्लॉट नं.३ या मोकळ्या भूखंडावर टप्पा-२ अंतर्गत हाती घेण्यात आलेल्या टर्न-की तत्वावरील गृहनिर्माण योजनेअंतर्गत बांधण्यात येणा-या इमारतीच्या उंचीत/ बांधकाम क्षेत्रफळात शासनाच्या सुधारीत धोरणानुसार चटईक्षेत्र निर्देशांकातील बदलामुळे परिणामतः होणा-या अतिरिक्त खर्चापोटी रुपये १८५/- प्रति चौरस फुट इतका वाढीव दर ठेकेदारास देण्याकरिता सदर वाढीव बांधकाम करण्यापूर्वी ठेकेदारास कार्यकारी अभियंता, बोरिवली विभाग, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

यांनी याबाबत ठेकेदारास लेखी आदेश दिले होते किंवा कसे, व लेखी आदेश दिले असल्यास संबंधित ठेकेदाराने सदर काम चालू करण्यापूर्वी अतिरिक्त खर्चापोटी वाढीव दर देणेबाबत लेखी मागणी केली होती किंवा कसे, याबाबत पडताळणी करून प्रस्तूत प्रकरणी अतिरिक्त खर्चापोटी रुपये १८५/- प्रति चौरस फुट इतका वाढीव दर ठेकेदारास अनुज्ञेयतेबाबत निर्णय घेण्याचे अधिकारी उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी / प्राधिकरण यांना प्रदान करण्यात येत आहेत यास प्राधिकरण मान्यता देत आहे.

सदर ठराव कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता पुढील अंमलबजावणी करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

बाब क्रमांक : २७२/११

**विषय :- प्राधिकरणाचा निधी व निवारा निधी यांच्या
गुंतवणूकीबाबत.**

ठराव क्रमांक : ६७५१

दिनांक : ११/०७/२०१७

प्राधिकरणाने एकमताने निर्णय घेतला की, प्राधिकरणाचा निधी व निवारा निधी यांच्या गुंतवणूकीबाबत

१] म्हाडा प्राधिकरणाच्या नियमीत खात्यातील गुंतवणूक समितीमध्ये मा. उपाध्यक्ष, वित्त नियंत्रक व लेखाधिकारी-१/प्रा. व महाराष्ट्र निवारा निधीच्या गुंतवणूक समितीमध्ये मा. उपाध्यक्ष, वित्त नियंत्रक व लेखाधिकारी-३ /म.नि.नि. हि त्रिसदस्यीय समिती निर्णय घेईल, यास प्राधिकरण मंजूरी देत आहे.

२] अ) राष्ट्रीयकृत बँकेमध्ये सदर बँकेच्या निव्वळ मत्तेच्या १५% मर्यादेत गुंतवणूक करण्यात यावी, यास प्राधिकरण मंजूरी देत आहे.

ब) १) खाजगी क्षेत्रातील रु. ४०,००० कोटी (रुपये चाळीस हजार कोटी फक्त) एवढ्या रकमेपेक्षा नक्त मत्ता (Net worth) अधिक आहे अशा बँकेमध्ये त्याच्या निव्वळ मत्तेच्या १० टक्केपर्यंत गुंतवणूक करण्यात यावी, यास प्राधिकरण मंजूरी देत आहे.

२) रु. १०,०००/- कोटी (रूपये दहा हजार कोटी फक्त) ते रु. ४०,०००/- कोटी (रूपये चाळीस हजार कोटी फक्त) एवढ्या रकमेपर्यंत नक्त मत्ता (Net worth) आहे. अश्या बँकांमध्ये रु. १०००.०० कोटी मर्यादेपर्यंत गुंतवणूक करण्यात यावी, यास प्राधिकरण मंजूरी देत आहे.

३) रु. ४,०००/- कोटी (रूपये चार हजार कोटी फक्त) ते रु. १०,००० कोटी (रूपये दहा हजार कोटी फक्त) एवढ्या रकमेपर्यंत नक्त मत्ता (Net worth) आहे. अश्या बँकांमध्ये रु. ५००.०० कोटी मर्यादेपर्यंत गुंतवणूक करण्यात यावी, यास प्राधिकरण मंजूरी देत आहे.

क) म्हाडा प्राधिकरणाच्या आयकर विभागाच्या वेगवेगळ्या मागण्यांवरील उत्तरादाखल देत असलेल्या Form १० (B) व दि २७/१०/२०१५ च्या शासननिर्णयातील तरतूदी विचारात घेता कोणतीही गुंतवणूक संबंधित शासनाच्या हमीशिवाय शासकीय उपक्रमांमध्ये गुंतवू नये, यास प्राधिकरण मंजूरी देत आहे.

उपरोक्त बदलांशिवाय गुंतवणूक विषयक दि. २७/१०/२०१५ च्या शासन निर्णयातील व प्राधिकरणाच्या ठराव ६१९२, दि २६/०४/२०१६ मधील मार्गदर्शक तत्वे / सूचनामधील अन्य सर्व तरतूदी तशाच लागू होतील. तथापी कोणत्याही परीस्थितीत वित्त विभागाच्या शासन निर्णय दि २७/१०/२०१५ मधील तरतूदी शिथिल करून गुंतवणूक निर्णय घेण्यात येवू नये, यास प्राधिकरण मंजूरी देत आहे.

सदर ठरावाची अंमलबजावणी इतिवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता तात्काळ करण्यात यावी.

बाब क्रमांक : २७२/१२

विषय :- महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणात कार्यरत संविधानिक लेखापाल अतूल शहा यांच्या वाढील जी.एस.टी. विषयक कामकाजासाठी नेमणूक व मानधन निश्चितीबाबत.

सन २०१७-१८ या वर्षाकरिता GST चे कामकाजाकरिता सनदी लेखापालांचे मासिक फीमध्ये वाढ करणेबाबत.

ठराव क्रमांक : ६७५२

दिनांक : ११/०७/२०१७

प्राधिकरणाने एकमताने निर्णय घेतला की, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणांतर्गत सन २०१६-१७ व २०१७-१८ या वर्षाकरिता मे.ए.व्ही.शाह आणि कं. कांदिवली पूर्व, मुंबई यांची व्हॅट, सर्व्हिस टॅक्स, प्रोफेशनल टॅक्स, स्थानिक स्वराज्य संस्था कर, लेबरलॉ (सेस) कन्सल्टंट म्हणून म्हाडाच्या अटी व शर्तीस अधीन राहून दिनांक ०१/०७/२०१७ पासून व्हॅट, सर्व्हिस टॅक्स या करांची जागा GST घेणार असल्याने त्याबाबतचे कामकाज मे.ए.व्ही.शाह अँड कं. यांचेकडे सोपविणे क्रमप्राप्त आहे. त्या अनुषंगाने त्यांच्या कामामध्ये होणारी वाढ लक्षात घेता मे.ए.व्ही.शाह अँड कं. यांना पूर्वीच्या वेतनात २०% वाढ (मंडळांना भेटी देण्याकरिता होणारा खर्च मिळून) इतका मोबदला देण्यास प्राधिकरण मंजूरी देत आहे.

सदर ठरावाची अंमलबजावणी इतिवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता तात्काळ करण्यात यावी.

बाब क्रमांक : २७२/१३

विषय :- महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचे सन २०१५-१६ या वित्तीय वर्षाचा लेखा लेखापरिक्षण अहवालासह प्राधिकरणाने स्विकृत करणेबाबत.

ठराव क्रमांक : ६७५३

दिनांक : ११/०७/२०१७

प्राधिकरणाने एकमताने निर्णय घेतला की, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास कायदा १९७६ मधील कलम ३९ (३) नुसार प्राधिकरणाचा वित्तीय वर्ष सन २०१५-१६ या वर्षाचा वार्षिक लेखा, अलग लेखा परिक्षण अहवालासह स्विकृत करण्यात येत आहे. तसेच विधानमंडळाच्या दोन्ही सभागृहांपुढे सादर करण्याकरीता शासनाकडे पाठविण्यास प्राधिकरण मान्यता देत आहे.

सदर ठरावाची अंमलबजावणी इतिवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता तात्काळ करण्यात यावी.

बाब क्रमांक : २७२/१४

विषय :- आयकर खात्यास प्रपत्र १० सादर करणेबाबत.

ठराव क्रमांक : ६७५४

दिनांक : ११/०७/२०१७

प्राधिकरणाने एकमताने निर्णय घेतला की, Resolved that ८५% (Eighty Five Percent) of the entire revenue surplus of MHADA for the Assessment Year-२०१७-१८ corresponding to Financial Year २०१६-१७ shall be utilized / applied on the objects of MHADA for providing affordable housing to people in Maharashtra during the next five consecutive financial years beginning from १st April २०१७ and particularly on schemes as mentioned in the budget for the financial Year २०१७-१८ as required u/s ११ of the Income Tax Act, १९६१, and until so applied money shall be invested and kept invested in accordance with the provisions of Section ११(५) of the Income Tax Act १९६१."

Action on this Resolution to be presented before Authority in the next meeting.

बाब क्रमांक २७२/१६

विषय : विकास नियंत्रण नियमावली ५८ (७) (ii) (ब) अंतर्गतश्रीनिवास मिल, लोअर परेल येथे प्राप्त होणा-या ३६ सदनिकांबाबत.

ठराव क्रमांक : ६७५५

दिनांक : ११/०७/२०१७

प्राधिकरणाने एकमताने निर्णय घेतला की, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाकडून श्रीनिवास मिल चाळ येथील संबंधीत विकासकाकडून प्राप्त झालेल्या ३६ सदनिकांची विक्री सर्वसाधारण सोडत पध्दतीने म्हाडाच्या प्रचलित धोरणानुसार म्हाडाच्या सदनिकांच्या विक्रीसाठी महाराष्ट्र गृहनिर्माण वक्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, गाळयांची विक्री, हस्तांतरणव अदलाबदल) विनियम १९८१ आणि म्हाड (जमिनीची विल्हेवाट) नियम १९८१ यामधील तरतुदीनुसार जाहिरात प्रसिध्द करण्याकरीता मान्यता देण्यात येत आहे.

तसेच मुंबई मंडळाच्या आगामी सोडती (२०१७) मध्ये सदर ३६ सदनिका समाविष्ट करुन उपरोक्त निर्णयास शासनाची कार्योत्तर मान्यता घेण्यात यावी.

ठरावाची अंमलबजावणी इतिवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता तात्काळ करण्यात यावी.

विषयसूचीवरील विषयांवर व आयत्यावेळाच्या विषयावर चर्चा करुन निर्णय घेतल्यानंतर बैठकीचे पदसिध्द अध्यक्ष तथा उपाध्यक्ष व मुख्य कार्यकारी अधिकारी / प्राधिकरण यांनी उपस्थित सन्माननीय सदस्यांचे आभार मानले व बैठक समाप्त झाल्याचे जाहीर केले.