दि.०७/०२/२०१९ चे
बैठकीचे इतिवृत्त

जा.क्र.मुं.मं./का.अ./बीडीडी-२२६/१८७ /२०१९
दिनांक :-२०/०२/२०१९

विषय :- बीडीडी चाळ ना.म.जोशी मार्ग येथील प्रकल्पाबाबत मा.अध्यक्ष, म्हाडा, मा.आमदार श्री.सुनिल शिंदे व स्थानिक रहिवाशी यांचे समवेत संयुक्त बैठक.

मा.अध्यक्ष म्हाडा यांच्या निर्देशानुसार बीडीडी चाळ ना.म.जोशी मार्ग प्रकल्पाबाबत दि.०७-०२-२०१९ रोजी सायं. ०५.०० वाजता मा. अध्यक्ष/म्हाडा यांच्या दालनात मा.आमदार श्री.सुनिल शिंदे व स्थानिक रहिवाशी यांचे समवेत संयुक्त बैठक आयोजित करण्यात आली होती. सदरील बैठकीत खालील सन्माननीय लोकप्रतिनिधी, अधिकारी, बीडीडी चाळ ना.म.जोशी मार्ग येथील रहिवाश्यांचे प्रतिनिधी उपस्थित होते.

१.	श्री. उदय सामंत	- मा.अध्यक्ष, म्हाडा
२.	श्री. सुनिल शिंदे	- मा. आमदार, वरळी विधानसभा मतदार संघ
३.	श्री. धिरजकुमार पंदिरकर	- उपमुख्य अभियंता / बीडीडी / मुं.मं.
४.	श्री. संजय भागवत	- सहमुख्य अधिकारी / मुं.मं.
५.	श्री. एस.एस. कोन्नूर	- कार्यकारी अभियंता/ बीडीडी / मुं.मं.
६.	श्री. कृष्णकांत नलगे व इतर रहिवाशी, बीडीडी चाळ ना.म.जोशी मार्ग	-

सदर बैठकीत बीडीडी चाळ ना.म.जोशी मार्ग येथील रहिवाश्यांनी उपस्थित केलेले मुद्दे व त्याबाबतची सद्यस्थिती व झालेले निर्णय खालीलप्रमाणे आहेत.

अ.क्र.	मुद्दे	सद्यस्थिती	बैठकीतील निर्णय	संबंधित विभाग
१.	ना.म.जोशी मार्ग येथिल प्रकल्पाच्या पहिल्या टप्प्यातील भाडेकरुंची अंतिम पात्रता यादी जाहीर करणे	सक्षम प्राधिकारी तथा उपजिल्हाधिकारी यांनी पुनर्विकासाच्या पहिल्या टप्प्यातील सात चाळींतील एकूण ५६० भाडेकरुंबाबत पात्रता यादी प्रसिध्द केली असून, ४५१ भाडेकरुंची / लाभार्थ्यांची पहिली अंतिम पात्रता यादी दि.०७-१२-२०१८ व दि.१७-१२-२०१८ रोजी प्रसिध्द करण्यात आली आहे. पहिल्या टप्प्यातील १० चाळींतील उर्वरित ३४९ भाडेकरु व चाळ परिसरातील ७८ स्टॉल्स व झोपडीधारक यांच्या पात्रतेबाबत सक्षम प्राधिकारी यांच्या स्तरावर कार्यवाही सुरु आहे. प्रकल्पाच्या पहिल्या टप्प्यातील पुनर्वसन इमारतीचे बांधकाम सुरु करण्यासाठी १० चाळीतील भाडेकरुची, ७८ स्टॉल्स / झोपडयांची पात्रता त्वरीत निश्चित होणे आवश्यक आहे.	१) सक्षम प्राधिकारी यांनी उर्वरित ३४९ लाभार्थ्यांची व ७८ स्टॉल्स / झोपडीधारकांची पात्रता कार्यवाही १५ दिवसांत पूर्ण करावी. २) सर्वेक्षणा दरम्यान बंद आढळलेल्या १८ स्टॉल्स / झोपडया यांचे पुढील आठवडयात पुन्हा सर्वेक्षण करावे. ३) चाळ क्र.१३ चे सर्वेक्षण पुन्हा करावे.	सक्षम प्राधिकारी तथा उपजिल्हाधिकारी (अति./निष्का.) कुलाबा विभाग

२.	पहिल्या टप्प्यामध्ये असलेली सरकारी पोलीस कर्मचाऱ्यांची घरे त्वरीत रिकामी करुन म्हाडाने ताबा घ्यावा.	पुनर्विकासाच्या पहिल्या टप्प्यात पोलीस विभागाची ताब्यात असलेली व सेवानिवासस्थान म्हणून वितरीत करण्यात आलेली एकूण १२ गाळे प्रकल्पबाधीत होत आहेत. या प्रकल्पाबाधीत १२ गाळयांच्या बदल्यात पोलीस विभागास म्हाडाच्या सेंच्युरी मिल येथील संक्रमण शिबीरातील १-सी इमारतीमधील १०१ ते ११२ अशा एकूण १२ सदनिकांच्या ताबा घेण्यासाठीचा वितरण आदेश दि.२४-०५-२०१८ रोजी देण्यात आला असून अद्याप चाळींतील १२ गाळे पोलीस विभागाने रिक्त केलेले नाहीत.	पोलीस विभागाने १२ संक्रमण गाळे म्हाडाकडून ताब्यात घ्यावेत व ना.म.जोशी मार्ग येथील बीडीडी चाळीतील चाळ क्र.५ खो.क्र.६१ ते खो.क्र.६४ व चाळ क्र.१२ मधील खो.क्र.६५, खो.क्र.६६,खो.क्र.६८,खो.क्र.६९, खो.क्र.७३ ते खो.क्र.७५ व खो.क्र. ७८ असे एकूण १२ पोलीस निवासस्थाने म्हाडास हस्तांतरित करावीत.	सहपोलीस आयुक्त (प्रशासन) मुंबई पोलीस पोलीस उपआयुक्त (प्रशासन) मुंबई पोलीस
		सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडे चाळ क्र.१२ मध्ये खो.क्र.१,२व ४ ताब्यात आहेत. तसेच सार्वजनिक बांधकामाचे कार्यालय प्रकल्पाच्या टप्पा -१ मध्ये येते.	चाळ क्र.१२ मधील खो.क्र.१,२व४ व कार्यालयाची इमारत त्वरीत रिक्त करुन म्हाडास हस्तांतरित करावी.	संचालक / बीडीडी वसाहत व्यवस्थापक / बीडीडी, सा.बां.वि.
३.	प्रकल्पाशी असहकार्य करणाऱ्या भाडेकरु विरुध्द निष्कासनाची कायदेशीर कार्यवाही करावी.	बीडीडी चाळ पुनर्विकास प्रकल्पाअंतर्गत असहकार्य करणाऱ्या भाडेकरु विरुद्ध म्हाडा अधिनियम अंतर्गत कलम ९५ (अ) नुसार व चाळीबाहेरील झोपडया / स्टॉल्स यांच्या विरुध्द महाराष्ट्र झोपडपट्टी अधिनियम १९७१ अंतर्गत कलम ३३, ३३ (अ), ३८ अंतर्गत निष्कासनाची कार्यवाहीची तरतूद करण्याबाबत शासनास दि.१३-११-२०१७ रोजी प्रस्ताव सादर केला आहे. म्हाडा प्राधिकरणाच्या दि.२४-०१-२०१९ रोजीच्या बैठकीत म्हाडा अधिनियम कलम ९५ (अ) व महाराष्ट्र झोपडपट्टी अधिनियम १९७१ अंतर्गत कलम ३३, ३३ (अ), ३८ नुसार कार्यवाही करणेबाबत निर्णय झाला असून शासनास कायदेशीर तरतूद करणेबाबत शिफारस करण्यात आली आहे.	या प्रकरणी त्वरीत म्हाडा अधिनियम अंतर्गत कलम ९५ (अ) व महाराष्ट्र झोपडपट्टी अधिनियम १९७१ अंतर्गत कलम ३३, ३३ (अ), ३८ ची कायदेशीर तरतूद वि.नि.नि. ३३ (९) ब मध्ये करण्यासाठी अधिसूचना जारी करावी.	नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन

४.	बीडीडी चाळीमधील अनिवासी गाळेधारकांना १६० चौ.फूट चटई क्षेत्रफळाच्या गाळा/ सदनिकेऐवजी ३०० चौ.फूट चटई क्षेत्रफळाची सदनिका अनुज्ञेय करावी.	सदरील प्रकरणी शासनास अहवाल सादर करण्याबाबत मा.राज्यमंत्री / गृहनिर्माण यांनी दि.१६-११-२०१८ च्या बैठकीत म्हाडास निर्देश दिले आहेत. तसेच या प्रकरणी प्राधिकरणाच्या बैठकीत बाब टिप्पणी सादर करण्याबाबत मा.अध्यक्ष / म्हाडा यांनी निर्देश दिले आहेत.	सदरील प्रकरणी बाब टिप्पणी प्राधिकरणाच्या दि.११-०२-२०१९ रोजी होणा-या बैठकीत सादर करावी.	मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ व रचनाकार / प्रा. वास्तुशास्त्रज्ञ / मुंबई मंडळ
५.	प्रकल्प कामात काही व्यक्ती / रहिवाशी जाणूनबुजून अडथळा निर्माण करतात. त्याच्या विरुध्द कार्यवाही व्हावी.	---	प्रकल्प कामात वारंवार अडथळा आणणाऱ्या व्यक्तीं विरुध्द पोलीसात तक्रार दाखल करावी. तसेच आवश्यकतेनुसार पोलीस बंदोबस्त सदरील शासकीय प्रकल्पास त्वरीत उपलब्ध करुन दयावा.	कार्यकारी अभियंता / उपअभियंता बीडीडी / मुंबई मंडळ वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक ना.म.जोशी मार्ग पोलीस ठाणे
६.	ना.म.जोशी मार्ग येथे प्रत्यक्ष जागेवर संक्रमण गाळयांच्या करारपत्राचे ऑनलाईन पंजीकरण त्वरीत सुरु करावे.	ना.म.जोशी मार्ग प्रकल्पाच्या पहिल्या टप्प्यातील ४५१ पात्र भाडेकरुपैकी ३९१ लाभार्थ्यांनी संक्रमण गाळा वितरण आदेश व करारनामा स्विकारले आहेत. यापैकी दि.०७-०२-२०१९ पर्यंत २९२ लाभार्थ्यांनी करारनामा स्वाक्षरी करुन पंजीकरणासाठी म्हाडास हस्तांतरीत केले आहेत. ना.म.जोशी मार्ग येथील प्रकल्पाच्या जागेवर ऑनलाईन पंजीकरणाबाबत आवश्यक कार्यवाही पूर्ण झाली आहे व म्हाडास मुद्रांक कार्यालयाकडून आवश्यक परवानगी मिळाली आहे. व लवकरच प्रत्यक्ष ऑनलाईन पंजीकरणाची कार्यवाही सुरु करण्यात येईल.	ऑनलाईन पंजीकरणाचे काम त्वरीत सुरु करावे.	सहमुख्य अधिकारी / मुंबइ मंडळ मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी / प्रा. श्री.भिसे, उपसमाज विकास अधिकारी

शेवटी उपस्थितांचे आभार मानून चर्चा संपन्न झाल्याचे घोषित केले.

मा. अध्यक्ष / म्हाडा यांच्या मान्यतेने

20/2/19
(डी.एस.पंदिरकर)
उपमुख्य अभियंता / बीडीडी
मुंबई मंडळ

प्रत : मा.आमदार श्री. सुनिल शिंदे यांना माहितीसाठी सादर.

प्रत : माहिती व कार्यवाहीसाठी सादर -

१) अपर मुख्य सचिव / गृहनिर्माण / महाराष्ट्र शासन.
२) प्रधान सचिव / नगर विकास विभाग / महाराष्ट्र शासन.
३) सहआयुक्त (प्रशासन) / मुंबई पोलीस.

प्रत : माहितीसाठी सादर -

४) उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी / म्हाडा.
५) मुख्य अधिकारी, मुंबई मंडळ
६) मुख्य अभियंता - २ / प्राधिकरण.

प्रत : माहिती व कार्यवाहीसाठी -

७) मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ व रचनाकार / प्राधिकरण.
८) सहमुख्य अधिकारी / मुंबई मंडळ.
९) कार्यकारी अभियंता / बीडीडी / मुंबई मंडळ.
१०) वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक, ना.म.जोशी मार्ग पोलीस ठाणे
११) उपअभियंता / बीडीडी (ना.म.जोशी मार्ग)
१२)सक्षम प्राधिकारी तथा उपजिल्हाधिकारी (अति./निष्का.) कुलाबा विभाग.
१३) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी / प्राधिकरण.
१४) वास्तुशास्त्रज्ञ / मुंबई मंडळ.
१५) श्री. यु.एस.भिसे / उपसमाज विकास अधिकारी.
१६) श्री. कृष्णकांत नलगे व इतर रहिवाशी, बीडीडी चाळ ना.म.जोशी मार्ग.

प्रत माहितीसाठी

१७) स्विय सहाय्यक, मा.अध्यक्ष / म्हाडा यांचे कार्यालय.
१८) स्वीय सहाय्यक, मा.सभापती / मुंबई मंडळ यांचे कार्यालय.