

बाब क्रमांक : २७६/१

विषय :- महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या
दिनांक २६/०३/२०१८ रोजी झालेल्या अर्थसंकल्पीय विशेष
बैठकीचे प्रारूप कार्यवृत्त स्थायी करण्याबाबत

उक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहापुढे सादर केला.

सन्माननीय सदस्यांनी अर्थसंकल्पीय विशेष बैठकीच्या प्रारूप कार्यवृत्तांतात दुरुस्ती न सुचविल्याने
सदर कार्यवृत्त एकमताने स्थायी करण्यात आले.

बाब क्रमांक : २७६/२

विषय :- भुकर पाहणी क्र.३०९ ताडदेव विभाग इमारत क्र.४६ ए, बी, सी,
डी, ई, एफ, जी, एच, आय, जे, के, एल आणि ४०-४८ डी, तुकाराम
जावजी मार्ग, डी-विभाग, ताडदेव, मुंबई येथील जुनी चिखलवाडी
म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या मालमतेच्या पुनर्विकासाबाबत.

उक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहापुढे सादर केला.

मा.उपाध्यक्ष तथा पदसिध्द अध्यक्ष / प्रा. यांच्या संमतीने सदर विषय पुढे ढकलण्यात

आला.

बाब क्रमांक : २७६/३

विषय :- म्हाडाने संपादित केलेल्या उपकरप्राप्त इमारती व त्या खालील
भुखंडाच्या पुनर्विकासाबाबत प्राधिकरणाने दि.२४.१०.२०१३ रोजी
पारित केलेल्या ठराव क्र.६६३६ चे पुनर्विलोकन करणेबाबत.

उक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहापुढे सादर केला.

मा.उपाध्यक्ष तथा पदसिध्द अध्यक्ष / प्रा. यांच्या संमतीने सदर विषय पुढे ढकलण्यात आला.

बाब क्रमांक : २७६/४

विषय :- स.क्र २९ (पै) न.भू.क्र. ५० (अ) मौजे पहाडी गोरेगाव येथील
म्हाडाच्या मालकीच्या जमिनीवर गृहनिर्माण योजना
राबविणेसाठी मे.बी.जी.शिकें कंस्ट्रक्शन टेक्नॉलॉजी प्रा.लि. यांनी
भरलेल्या निम्नतम निविदेस मान्यता देणेबाबत.

उक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहापुढे सादर केला.

मुख्य अभियंता / प्राधिकरण यांनी उक्त विषयी विशद केले की, मौजे पहाडी गोरेगाव [प] येथील २८२ एकर जमिन १९४८ साली राज्य शासनाने संपादन करून तत्कालीन महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळाकडे गृहनिर्माण योजना राबविण्यासाठी सुपुर्द केली होती. तद्नंतर २५३ एकर क्षेत्रफळावर तत्कालीन गृहनिर्माण मंडळामार्फत योजना राबविण्यात आली. सन १९७९ साली श्री. शिवराम शिंदे व इतर यांनी मुंबई शहर व दिवाणी न्यायालयात दावा क्र. १३५७/१९७९ दाखल करून सदर २८२ जमिनीपैकी शिल्लक २५ एकर १२ गुंठे १२ आणे एवढ्या जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत [Adverse possession] च्या तत्वावर दाखल केला होता. सदर दाव्याचा निकाल म्हाडाच्या बाजूने लागला होता. तथापि, मयत शिवराम शिंदे यांच्या पत्नी कुसुम शिंदे यांनी अपिल क्र. १४२५ / २००४ अन्वये मा. उच्च न्यायालयात अपिल दाखल केले होते. दि. २३.१२.२०१५ रोजी मा. उच्च न्यायालयाने दावा निकाली काढला. सदर जमिन ही म्हाडाच्या मालकीची असल्यामुळे प्रतिवादी पक्षकारास १ कोटी रुपयांचा दंड म्हणून ४ आठवड्यात म्हाडास भरण्याचे आदेश दिले होते. विरोधी पक्षकाराने सदर निकालाविरुद्ध मा. सर्वोच्च न्यायालयात अपिल दाखल केले होते. त्या अपिलावर दि. ०१.०२.२०१६ रोजी मा. सर्वोच्च न्यायालयाने मा. उच्च न्यायालयाचा निकाल कायम ठेवत अपिलकर्त्याचे अपिल फेटाळून लावले. त्या अनुषंगाने प्रतिवादयांनी म्हाडास [१] एक कोटी रुपये भरले.

सर्व्हे क्र. २९ [पै], न.भू.क्र. ५० पहाडी गोरेगाव [प] येथील ७१३५४ चौ.मी. भूखंडावरील प्रस्तावित टर्न-की प्रकल्पाच्या प्रारूप ई-निविदा कागदपत्रांना मा. मुख्य अभियंता -२/प्रा. यांचे आदेश क्र. एमएच / मुअ-२/काअ-२/ प्रा. नस्ती क्र. ७५९/१३२/२०१७ दि. १०.०३.२०१७ अन्वये मंजूरी देण्यात आली आहे. परंतु Mobilization Advance व GST बाबत अंतिम शासन निर्णय प्राप्त नसल्याने प्रत्यक्ष ई-निविदा प्रसिध्द करण्यास कालावधी गेला. मौजे पहाडी गोरेगाव [प] येथे गृहनिर्माण योजना राबविणेसाठी ई-निविदा दि. २४.११.२०१७ रोजी लोकसत्ता वर्तमानपत्रामध्ये प्रसिध्द करण्यात आली व त्यानुसार दि. २७/११/२०१७ पासून निविदा विक्री चालू झाली. दि. २८/१२/२०१७ रोजी निविदापुर्व बैठक घेण्यात आली. सदर निविदेचा कालावधी सक्षम प्राधिका-याच्या मंजूरीने दि. २४/०४/२०१८ पर्यंत वाढविण्यात आला.

तथापि दि. २४/०४/२०१८ पर्यंत केवळ दोन निविदा प्राप्त झाल्याने शासन निर्णय दि. १९/०९/२०१७ नुसार सदर कामाची द्वितीय फेरनिविदा दि. २६.०४.२०१८ रोजी प्रसिध्द करण्यात आली. द्वितीय फेरनिविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख दि. ०८/०५/२०१८ होती. त्यादिवशी परत दोन निविदा प्राप्त झाल्या. शासन निर्णय १९/०९/२०१७ नुसार सदर दोन निविदांचा लिफाफा क्र. १ (तांत्रिक) दि. ०९/०५/२०१८ रोजी उघडण्यात आला. यावेळी एकूण दोन निविदाकारांनी निविदा सादर केल्या होत्या.

अ. क्र.	निविदाकार	निविदेमधील लिफाफा क्र. २ मध्ये सादर केलेला बांधकाम क्षेत्रफळावरील दर रु. प्रति चौ.मी.	शेरा
१	मे.बी.जी.शिर्के कंस्ट्रक्शन टेक्नॉलॉजी प्रा. लि.	रु. २५७००/- (३.३८% कमी)	प्रथम निम्नतम
२	मे. लार्सन अँड टुब्रो लि.	रु. २८९८१/- (८.९५% अधिक)	--

निविदेकरीता सदर कामाची अंदाजपत्रकीय किंमत ठरवताना रु. २६,६००/- प्रती चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळावर एवढा बांधकामचा दर गृहित धरण्यात आला होता.

प्रथम निम्नतम निविदाकार मे.बी.जी.शिर्के कंस्ट्रक्शन टेक्नॉलॉजी प्रा.लि.यांनी सादर केलेला बांधकाम क्षेत्रफळावरील दर (रु २५,७००/- प्रती चौ.मी.) हा अंदाजपत्रकीय मुळ दरापेक्षा (रु. २६,६००/- प्रती चौ.मी.) रु. ९००/- प्रती चौ.मी.ने कमी आहे. (३.३८% कमी).

उपरोक्त बाबींचा विचार करता मे. बी.जी.शिर्के कंस्ट्रक्शन टेक्नॉलॉजी प्रा. लि. यांचा बांधकाम क्षेत्रफळावरील दर रु. २५७००/- (३.३८% कमी) [रुपये पंचवीस हजार सातशे मात्र] हा प्रथम निम्नतम असल्याने प्रस्तावित योजनेकरिता मे. बी.जी.शिर्के कंस्ट्रक्शन टेक्नॉलॉजी प्रा. लि. यांची रु. २५७००/- प्रती चौ.मी. (बांधकाम क्षेत्रफळावरील) निम्नतम निविदा स्वीकारण्याचा प्रस्ताव प्राधिकरणाच्या बैठकीमध्ये निर्णयास्तव सादर करण्यात येत आहे.

यावर सन्माननीय सदस्यांनी सविस्तर चर्चा केली.

बाब टिप्पणीतील प्रस्तावावर चर्चा होवून

ठराव क्रमांक : ६७८१

दिनांक : ११/०७/२०१८

एकमताने निर्णय घेण्यात येतो की, पहाडी गोरगाव [प] येथील स.क्र. २९ [पै] न.भू.क्र. ५० [अ] या ७१३५४ चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या भूखंडावर अत्यल्प, अल्प, मध्यम व उच्च उत्पन्न गटासाठी निवासी / अनिवासी गाळे बांधणे व त्या अनुषंगाने त्यांचे नियोजन, रचना व बांधकाम करण्याकरिता आवश्यक त्या मंजूरी प्राप्त करणे [टर्न की पध्दतीने] इ. कामासाठी ई-निविदा मागविल्या असता एकूण दोन निविदा प्राप्त झाल्या व प्रथम निम्नतम निविदाकार मे.बी.जी. शिर्के कंस्ट्रक्शन टेक्नालॉजी. प्रा.लि.यांनी सादर केलेला बांधकाम क्षेत्रफळावरील दर (रु २५,७००/- प्रती चौ.मी.) हा अंदाजपत्रकीय मुळ दरापेक्षा (रु. २६,६००/- प्रती चौ.मी.) रु. ९००/- (३.३८% कमी) प्रती चौ.मी.ने कमी दर स्विकृतीस प्राधिकरणाच्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून प्राधिकरण मान्यता देत आहे.

सदर ठराव कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता पुढील अंमलबजावणी करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

बाब क्रमांक : २७६/५

विषय :- येरवडा, पूणे येथील म्हाडाचा भूखंड (क्षेत्रफळ २३०० चौ.मी.)
पत्रकार पद्मश्री ग.गो.जाधव चॅरीटेबल ट्रस्टला लिजवर मिळणेबाबत.

उक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहापुढे सादर केला.

मा.उपाध्यक्ष तथा पदसिद्ध अध्यक्ष / प्रा. यांच्या संमतीने सदर विषय पुढे ढकलण्यात आला.

बाब क्रमांक : २७६/६

विषय :- प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत सदनिका वाटपाच्या जाहिरातीच्या अटी व शर्ती निश्चित न केल्यामुळे योजनेची कामे सुरळीतपणे पार पाडण्याकरीता खालील सर्व योजना १५७ अग्रिम अंशदान या शिर्षाऐवजी १६० प्राधिकरण निधी या शिर्षामध्ये वर्ग करण्याबाबत.

उक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहापुढे सादर केला.

मुख्य अधिकारी / नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांनी वरील विषयी विशद केले की, नागपूर मंडळामध्ये प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत केंद्रिय मान्यता व संनियंत्रण समिती (CSMC) तर्फे मंजूरी प्राप्त झाली असून पुढील योजनेची कामे प्रगतीपथावर आहेत.

- १) ५६ अत्यल्प उत्पन्न गट व २१ अल्प उत्पन्न गट, मौजा वांजरा नागपूर.
- २) १६८ अत्यल्प उत्पन्न गट, २४ मध्यम उत्पन्न गट, २० दुकाने व १० कार्यालयीन कक्ष, साईट क्र. १२४ नविन चंद्रपूर.
- ३) ९६ अत्यल्प उत्पन्न गट, ३६ मध्यम उत्पन्न गट, ८ दुकाने व ४ कार्यालयीन कक्ष, साईट क्र. १२५ नविन चंद्रपूर.
- ४) ५३४ अत्यल्प उत्पन्न गट, मौजा पिंपळगाव, हिंगणघाट.

वरील योजनेपैकी ५६ अत्यल्प उत्पन्न गट व २१ अल्प उत्पन्न गट वांजरा, नागपूर या योजनेला प्रशासकीय मान्यता १६० प्राधिकरण निधी या लेखाशिर्षाखाली मिळाली होती. या दरम्यान प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत मोठ्या प्रमाणात घरबांधणी प्रकल्प हाती घ्यावयाचे असल्यामुळे म्हाडाचा निधी मोठ्या प्रमाणात गुंतु नये म्हणुन या सर्व प्रकल्पाकरीता लेखाशिर्ष " १६० प्राधिकरण निधी " ऐवजी " १५७ अग्रिम अंशदान " हे ठेवण्याबाबत प्राधिकरणाचा ठराव क्र. ६७३० दि. २९/०३/२०१७ पारित करण्यात आला. " १५७ अग्रिम अंशदान " या लेखाशिर्षाखाली एकूण प्रकल्प किंमतीच्या १५% निधी म्हाडातर्फे उपलब्ध करून देण्यात येतो व उर्वरीत निधी हा लाभार्थ्यांमार्फत वसूल करणे अभिप्रेत असते.

प्रधानमंत्री आवास योजना ही केंद्र शासनाची योजना असल्याने लाभार्थी निश्चितीसाठी पात्रतेचे निकष व म्हाडा कायदानुसार पात्रतेचे निकष यामध्ये तफावत असल्यामुळे मंडळ स्तरावर जाहिरात देता आली नाही. याबाबत मंडळातर्फे सतत पाठपुरावा करण्यात आला आहे. त्यामुळे प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत लाभार्थी निश्चित होण्यास व त्यांच्या कडून निधी प्राप्त होण्यास कालावधी लागणार असल्याने सद्यस्थितीत प्रगतीपथावर असलेल्या वरील योजनेतील कंत्राटदाराची कामाची देयके १५% सीड मनी म्हणून करण्यात आली व सीड मनी संपल्यामुळे विशेष बाब म्हणून सीड मनी १५% ऐवजी ३०% पर्यंत वाढविण्यास व वितरणास मंजूरी मिळण्याबाबत प्रस्तावित करण्यात आले तसेच अशा परिस्थितीत वरील सर्व प्रकल्प वेळेत पूर्ण होण्यासाठी १६० प्राधिकरण निधीतुन घेण्याविषयी बाब टिपणी सादर करून प्राधिकरणाची मान्यता घ्यावी असे मत वित्त नियंत्रक/प्राधिकरण यांनी दिले असून त्यास मा.उपाध्यक्ष/प्राधिकरण यांनी मान्यता दिली आहे.

त्यामुळे वरील सर्व योजनांचे लेखाशिर्ष " १५७ अग्रिम अंशदान " ऐवजी " १६० प्राधिकरण निधी " करण्याबाबत प्रस्ताव प्राधिकरणाच्या मंजूरी करिता सादर करण्यात येत आहे जेणे करून योजनेची कामे निधी अभावी बंद पडणार नाही. बाब टिपणीवरील विषय प्राधिकरणासमोर निर्णयार्थ सादर करण्यात आला असल्याचे सांगितले.

यावर सन्माननीय सदस्यांनी चर्चा केली.

बाब टिपणीतील प्रस्तावावर सविस्तर चर्चा होवून

ठराव क्रमांक : ६७८२

दिनांक : ११/०७/२०१८

प्राधिकरणाने एकमताने निर्णय घेतला की, नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळामध्ये प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत केंद्रिय मान्यता व संनियंत्रण समिती (CSMC) तर्फे मंजूरी प्राप्त झाली असून सदर योजना क्र. १) ५६ अत्यल्प उत्पन्न गट व २१ अल्प उत्पन्न गट, मौजा वांजरा नागपूर. २) १६८ अत्यल्प उत्पन्न गट, २४ मध्यम उत्पन्न गट, २० दुकाने व १० कार्यालयीन कक्ष, साईट क्र. १२४ नविन चंद्रपूर. ३) १६ अत्यल्प उत्पन्न गट, ३६ मध्यम उत्पन्न गट, ८ दुकाने व ४ कार्यालयीन कक्ष, साईट क्र. १२५ नविन चंद्रपूर ४) ५३४ अत्यल्प उत्पन्न गट, मौजा पिंपळगाव, हिंगणघाट या योजनांचे लेखाशिर्ष " १५७ अग्रिम अंशदान " ऐवजी " १६० प्राधिकरण निधी " करण्यास प्राधिकरण मान्यता देत आहे.

सदर ठराव कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता पुढील अंमलबजावणी करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

बाब क्रमांक : २७६/७

विषय :- ख.क्र.४/१, ४/२, ९/२, ९/३ आणि १८ येथे मौजा बेलतरोडी, नागपूर येथे २१६ सदनिका अत्यल्प उत्पन्न गट आणि ३६ सदनिका अल्प उत्पन्न गट योजनेच्या बांधकामाच्या प्राप्त झालेल्या निविदांना मंजूरी देणे बाबत.

उक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहापुढे सादर केला.

मुख्य अधिकारी / नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांनी उक्त विषयी विशद केले की, नागपूर मंडळाला ख.क्र.४/१, ४/२, ९/२, ९/३ आणि १८ येथे मौजा बेलतरोडी, नागपूर येथे ८५०० चौ मी. जमीन सन डिसेंबर २०१५ मध्ये युएलसी कडून प्राप्त झालेली आहे. जमीनीवर २१६ सदनिका अत्यल्प उत्पन्न गट आणि ३६ सदनिका अल्प उत्पन्न गट योजना प्रस्तावित आहे. सदर योजनेचा अधिन्यास व इमारतीचे नकाशे स्थानिक प्राधिकरण म्हणजेच नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (NMRDA) यांचेकडून दि.२०/०९/२०१७ रोजी मंजूरी प्राप्त झाली आहे. तसेच पर्यावरण परिक्षण प्रमाणपत्र प्राप्त झाले असल्याचे सांगून योजनेची ठळक वैशिष्ट्ये सादर केली व सदर योजना ही प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत प्रस्तावित असून. या योजनेतील अत्यल्प व अल्प उत्पन्न गटातील सदनिकांकरीता प्राधिकरणाचे नियमानुसार कोणताही नफा आकारला नसल्याचे निदर्शनास आणून दिले.

दि.२२/०२/२०१८ रोजी वेबसाईटवर नव्याने जाहीरात देवून दि. २२/०२/२०१८ रोजीपासून ते दि. १६/०३/२०१८ रोजीपर्यंत निविदा वेबसाईटवर नव्याने निविदा प्रकाशीत करण्यात आली. दि.१६/०३/२०१८ रोजी वेबसाईटवर तपासले असता तीन (०३) निविदा प्राप्त झाल्याचे दिसून आले. दि.२५/०४/२०१८ रोजी तांत्रिक तपासणी केली असता एकच निविदा तांत्रिकदृष्ट्या परिपूर्ण असल्याचे दिसून आले. त्यानुसार मा. उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी / प्राधि. यांच्या दि.१०/०३/२०१८ रोजीच्या टिप्पणीनुसार सदर

एक तांत्रिकदृष्ट्या परिपूर्ण असलेली (मे. स्पेक्ट्रम इन्फ्रास्ट्रक्चर, नाशिक) यांची निविदा उघडण्याची परवानगी प्राप्त झाली. त्यानुसार आर्थिक बोली उघडण्यात आली.

मे. स्पेक्ट्रम इन्फ्रास्ट्रक्चर, नाशिक यांची अभिकरणाची (Bid Capacity) रु. १९२.४१ कोटी इतकी आहे. विषयांकित योजनेकरीता मे. स्पेक्ट्रम इन्फ्रास्ट्रक्चर, नाशिक यांचा देकार रु.१८,२११.६९ प्रति चौ. मी. (रु. १६९२.५३ प्रति चौ. फुट) प्राप्त झाला आहे. विषयांकित योजनेकरीता मंडळाने तयार केलेल्या सार्वजनीक बांधकाम विभागाच्या सन २०१७-१८ च्या दरसूचीवर आधारीत अंदाजपत्रकानुसार अत्यल्प उत्पन्न गटाकरीता व अल्प उत्पन्न गटाकरीता बांधकामाचा दर रु.२०,३११ प्रति चौ.मी. (१८८७.६७ प्रति चौ.फुट येतो) (जीएसटी वगळून) येतो. निविदाकाराने नमूद केलेल्या दराची सन २०१७-१८ च्या दरसूचीसोबत तुलना केली असता निम्नातम निविदाकारची निविदा १२.३०% नी कमी येते.

मे. स्पेक्ट्रम इन्फ्रास्ट्रक्चर, नाशिक यांनी नागपूर मंडळात केलेल्या कामाची गुणवत्ता तसेच त्यांच्याकडे उपलब्ध असलेली यंत्र सामुग्री, तांत्रिक मनुष्यबळ व मागील ५ वर्षात पूर्ण केलेल्या कामाचा अनुभव लक्षात घेता विषयांकित २१६ सदनिका अत्यल्प उत्पन्न गट आणि ३६ सदनिका अल्प उत्पन्न गट गाळ्यांचे काम पूर्ण करण्यास कंत्राटदार सक्षम आहे, असे वाटते. तसेच मे. स्पेक्ट्रम इन्फ्रास्ट्रक्चर, नाशिक यांचे नागपूर मंडळात चंद्रपूर येथे एकूण ३६४ अत्यल्प उत्पन्न गट अंतर्गत सदनिकाचे काम प्रगतीपथावर आहे. सदर योजना ही ग्राऊंड + ३ (G+३)मध्ये असून बांधकामाचा दर रु.१७५००/- प्रति चौ.मि. मंजूर करण्यात आला असल्याचे सांगितले.

मे. स्पेक्ट्रम इन्फ्रास्ट्रक्चर, नाशिक यांना वाटाघाटीकरीता पाचारण केले असता प्रभारी मुख्य अभियंता-२/प्रा. यांनी रु.१७,६००/- प्रती चौ.मि.असा दर प्रस्तावीत केला. परंतु स्पेक्ट्रम इन्फ्रास्ट्रक्चर, नाशिक प्रकल्प पूर्ती करीता लागणारे विविध प्रमाणपत्र जसे की, भोगवटाप्रमाणपत्र तसेच इतर मान्यता संबंधीत विभागातर्फे आणावयाचा असल्याने रु. १७,७११/- हा दर मान्य करावा अशी विनंती केली. या दराबाबत सर्वानुमते सहमती होऊन या दरास म्हणजेच रु. १७,७११/- ला प्राधिकरण स्तरावर मान्यता घेण्याबाबत संमती दिली. सदर योजनेतील सदनिकेची विक्री किंमतीच्या दराशी सभोवतालच्या योजनांच्या दराशी तुलना केली असता हा दर कमी असल्यामुळे योजनेला प्रतिसाद मिळणे अपेक्षित आहे. त्यामुळे सदर दर म्हणजे रु.१७,७११/- प्रति चौ.मि. मान्य करण्याकरिता तसेच निविदेची किंमत रु. २०.०० कोटी पेक्षा जास्त

असल्यामुळे, म्हाडाच्या अधिकार प्रदानतेनुसार निविदा स्विकृतीचे अधिकार प्राधिकरणास असल्याने बाब टिप्पणी प्राधिकरणाच्या मंजूरीकरिता सादर करण्यात आली असल्याचे सांगितले.

यावर सन्माननीय सदस्यांनी विस्तृत चर्चा केली.

बाब टिप्पणीतील प्रस्तावावर सविस्तर चर्चा होवून

ठराव क्रमांक : ६७८३

दिनांक : ११/०७/२०१८

प्राधिकरणाने एकमताने निर्णय घेतला की, नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळामध्ये ख.क्र.४/१,४/२,१/२,१/३ आणि १८ येथे मौजा बेलतरोडी, नागपूर येथे २१६ सदनिका अत्यल्प उत्पन्न गट आणि ३६ सदनिका अल्प उत्पन्न गट योजनेच्या बांधकामाकरिता मे.स्पेक्ट्रम इन्फ्राक्ट्रक्चर, नाशिक यांच्या प्राप्त झालेल्या व वाटाघाटीने रु.१७,७११/- प्रति चौ.मि. आलेल्या निम्नतम दरास प्राधिकरण मंजूरी देत आहे.

सादर ठराव कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता पुढील अंमलबजावणी करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

बाब क्रमांक : २७६/८

विषय :- आयकर खात्यास आर्थिक वर्ष २०१७-१८ करिता प्रपत्र १० सादर करण्याबाबत.

उक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहापुढे सादर केला.

सचिव / प्रा. यांनी विशद केले की, आयकर कायदा १९६१ च्या कलम १२ ए नुसार संचालक आयकर(सुट) यांच्याकडे म्हाडाची नोंदणी झालेली असून, त्यानुसार आयकर कायदा १९६१ च्या कलम ११ अन्वये म्हाडास आयकरापासून सुट मिळालेली आहे. आयकर कलम ११ अंतर्गत असलेली सूट

चालू आर्थिक वर्षातील प्राप्त महसुली आधिक्याच्या किमान ८५% रक्कम पुढील पाच वर्षात जनतेला परवडणारे घरे पुरविण्यासाठी वापरण्यात येईल, या अटीवर देण्यात आलेली आहे. प्रत्यक्ष निधी उक्ता कामी खर्ची करेपर्यंत आयकर कायद्यातील कलम ११(५) प्रमाणे बँकांमध्ये गुंतविण्यात येईल.

म्हाडाचे निधी गुंतवणूक विषयक धोरण वित्त विभाग शासन निर्णय क्र.शासाउ-१०.१५/प्र.क्र.४२/सा.उ., दिनांक २७/१०/२०१५ व प्राधिकरण ठराव दिनांक ११/०७/२०१७ प्रमाणे असून ते सदर आयकर कायद्यातील तरतूदींना सुसंगत असेच आहे.

उपरोक्त बाबीची पुर्तता करण्यासाठी कलम ११(२) अन्वये आयकर विवरण पत्रासोबत प्रपत्र १० दि.३०.९.२०१८ पूर्वी दाखल करणे आवश्यक आहे. करिता प्राधिकरणासमोर बाब मान्यतेस सादर करण्यात आली आहे.

यावर सन्माननीय सदस्यांनी चर्चा केली.

बाब टिप्पणीतील प्रस्तावावर सविस्तर चर्चा होवून

ठराव क्रमांक : ६७८४

दिनांक : ११/०७/२०१८

प्राधिकरणाने एकमताने निर्णय घेतला की, Resolved that 85% (Eighty Five Percent) of the entire revenue surplus of MHADA for the Assessment Year-2018-19 corresponding to Financial Year 2017-18 shall be utilized / applied on the objects of MHADA for providing affordable housing to people in Maharashtra during the next five consecutive financial years beginning from 1st April 2018 and particularly on schemes as mentioned in the budget for the financial Year 2018-19 as required u/s 11 of the Income Tax Act, 1961, and until so applied money shall be invested and kept invested in accordance with the provisions of Section 11(5) of the Income Tax Act 1961."

Action on this Resolution to be presented before Authority in the next meeting.

बाब क्रमांक : २७६/९

विषय :- प्राधिकरणाचा अतिरिक्त निधी.

उक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहापुढे सादर केला.

सचिव / प्राधिकरण यांनी विशद केली व माहे अखेर प्राधिकरणाची अतिरिक्त निधीची एकूण गुंतवणुक रुपये ३९८०.०० कोटी अशी असून प्राधिकरणाच्या दिनांक ०१/०१/२०१८ ते ३१/०३/२०१८ पर्यंत एकूण रु. ८०५.०० कोटी रकमेच्या ठेवी परिणत झाल्या. तसेच प्राधिकरणाची गुंतवणुकीवरील व्याजापोटी रुपये ४६,६१,५८,६५४.३२ जमा झाले त्यातून अपेक्षित खर्च वजा जाता दिनांक ०१/०१/२०१८ ते दिनांक ३१/०३/२०१८ या कालावधीत रुपये ४९०/- कोटी रकमेची गुंतवणुक करण्यात आली. त्यामुळे मार्च २०१८ अखेर प्राधिकरणाची एकूण गुंतवणूक रुपये ३६६५.०० कोटी असल्याचे प्रस्तुत केले व सदर बाब प्राधिकरणाच्या माहितीकरिता सादर करण्यात आली असल्याचे सांगितले.

दिनांक १६/०१/२०१७ रोजी नूतनीकरण करण्यात आलेली ठेव रक्कम रु. १२,८७,९०९/- दिनांक १६/०१/२०१८ रोजी परिणत झाली. सदर ठेवीवरील व्याज रु. ८५,७७७/- मिळून एकूण रक्कम रु.१३,७३,६८६/- प्राधिकरण खाते क्र. २००४५३००८६५ वर जमा करण्यात आली आहे.

प्राधिकरणाचा झोपडपट्टी सुधार निधी खात्यात दिनांक ०१/०१/२०१८ ते ३१/०३/२०१८ या कालावधीत एकूण रु. ३१७.०० कोटी रकमेच्या ठेवी परिणत झाल्या व एकूण रु. ३२७.०० कोटी रकमेच्या ठेवींची अल्प कालावधीसाठी गुंतवणूक करण्यात आली.

दिनांक ०१/०१/२०१८ ते ३१/०३/२०१८ या कालावधीत मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना विमा निधी खात्यातील प्राप्त व्याज रकमेवर करण्यात आलेल्या ठेवी रक्कम रु. २१,१८,१९६/- , रु.२६,६५,०१४/-, रु.२१,२१.८७३/- व रु. २८,२०,५८२/- परिणत झाल्या. सदर ठेवींची व्याजासह प्राप्त झालेली रक्कम रु.२२,३०,२०२/-, रु.२८,०५,९३४/-, रु.२२,२५,७३६/- व रु.२९,१०.८४६/- एक वर्ष कालावधीकरिता गुंतवणूक करण्यात आली आहे.

कंत्राटाचा कालावधी वाढविणेसाठी अर्ज केले आहेत. त्यानुसार मे.संघवी आणि कं. यांनी सद्य फी मध्ये १०% वाढ करणे तसेच कंत्राट तीन वर्षांच्या कालावधीसाठी वाढविण्याचे व मे.आर.एस.डी.आणि कं.यांनी आर्थी वर्ष २०१७-१८ च्या वस्तू व सेवा कर ऑडीट (GST Audit) करिता नेमणूक करणेबाबत प्रस्ताव सादर केले आहेत. ०१.०७.२०१७ पासून व्हॅट, सेवा कराएवजी वस्तू व सेवा कर (GST) लागू झाल्याने प्राधिकरणाचा ठराव क्र.६७५२ दि.११.०७.२००७ अन्वये मे.ए.व्ही.शहा आणि कं. यांच्या मासिक वेतनामध्ये २०% वाढ देऊन त्यांन GST बाबतचे कामकाज सोपविण्यात आले. तथापि त्यांनी संदर्भाधीन पत्रान्वये त्यांच्या नेमणुकीचा कालावधी तीन वर्षांपर्यंत वाढविण्यात यावा असा प्रस्ताव सादर केला आहे. तसेच कामाची व्याप्ती पाहता मासिक फी रु.१,५१,२००/- वरून रु.२,०१,०००/- इतकी करण्यात यावी व पुढील प्रत्येक वर्षी किमान १०% वाढ करण्यात यावी, अशी विनंती केली आहे.

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, वरील तीनही सनदी लेखापाल हे मागील काही वर्षांपासून म्हाडाने त्यांच्याकडे सोपविलेले काम सुव्यवस्थित पार पाडत आहेत.त्यांना म्हाडाच्या कामकाजाची चांगली माहिती झाली आहे. ते आपआपल्या कामात म्हाडाची बाजू चांगल्याप्रकारे मांडत आहेत. तसेच प्रस्तुत विषयाचे कामकाज सांभाळण्यासाठी सद्यस्थितीत म्हाडाकडे कुशल मनुष्यबळ नाही, परिणामी यापुढील कालावधीकरिता देखिल उपरोक्त सनदी लेखापाल कंपन्यांच्या सल्ल्याची, मदतीची/सेवेची आवश्यकता असल्याने त्यांच्या नियुक्तीचा कालावधी वाढविणे क्रमप्राप्त आहे.

मे.संघवी & कं. आणि व मे. आरएसडी & असो. यांची सध्याच्या मोबदल्यावरच दोन वर्षांकरिता नेमणूक करण्यात यावी असे प्रस्तावित आहे.

तसेच दिनांक ०१.०७.२०१७ पासून GST लागू झाल्याने त्याबाबतचे कामकाज, अधिकारी व कर्मचाऱ्यांना प्रशिक्षण देणे इ.कामकाज मे.ए.व्ही.शहा & कं. यांचेकडे सोपविण्यात आले आहे. GST बाबत म्हाडातील अधिकारी व कर्मचाऱ्यांना अनेक शंका व अडचणी निर्माण होत असून त्यासंबंधी मे.ए.व्ही.शहा अॅण्ड कं. यांच्या मार्गदर्शनाची वारंवार आवश्यकता भासते. तसेच GST अंतर्गत प्रत्येक मंडळाकरिता file करावयाच्या returns ची संख्या जास्त आहे. त्याबरोबरच व्यवसाय कर, लेबर सेस इत्यादीबाबतचे कामकाजही ते पहात आहेत. त्या अनुषंगाने त्यांच्या कामात झालेली वाढ लक्षात घेता

प्राधिकरणाच्या महाराष्ट्र निवारा निधीची डिसेंबर -२०१७ अखेर अखेर एकुण गुंतवणुक रु. ४२०७.०० कोटी होती. माहे जानेवारी-२०१८ ते मार्च-२०१८ अखेर रु. ८०१.०० कोटी रकमेच्या ठेवी परिणत झाल्या तसेच माहे जानेवारी -२०१८ ते मार्च-२०१८ या कालावधीत एकूण रुपये ७७१.०० कोटी रकमेची गुंतवणुक करण्यात आली. त्यामुळे माहे मार्च -२०१८ अखेर महाराष्ट्र निवारा निधीची एकुण गुंतवणुक रुपये ४१७७.०० कोटी असल्याचे नमूद केलेले आहे.

तसेच प्राधिकरणाच्या प्रधानमंत्री आवास योजना निधी खात्यात दिनांक ०१/०१/२०१८ ते ३१/०३/२०१८ या कालावधीत एकूण रु. ५.१७ कोटी रकमेची ठेव परिणत झाली व उपरोक्त कालावधीत रु. ५.२६ कोटी रकमेच्या ठेवीची अल्प कालावधीसाठी गुंतवणूक करण्यात आली आहे.

सबब वरील बाब टिप्पणी माहितीकरिता सविनय सादर.

सन्माननीय सदस्यांनी सदर माहितीची नोंद घेतली.

बाब क्रमांक : २७६/१०

विषय :- सन २०१८-१९ व सन २०१९-२० या वर्षाकरिता सनदी लेखापालांची नेमणूक.

उक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहापुढे सादर केला.

सचिव / प्राधिकरण यांनी विशद केले की, म्हाडाच्या विविध सेवेत कंत्राटी पध्दतीने नियुक्त असलेल्या (१) मे.के.एस.संघवी आणि कं.घाटकोपर, मुंबई (२) मे.ए.व्ही.शाह आणि कं. कांदिवली, मुंबई व (३) मे.आर.एस.डी.अँड असो. बेलापूर, मुंबई या सनदी लेखापाल कंपन्यांच्या कामाच्या कंत्राटाची मुदत दिनांक ३१/०३/२०१८ रोजी समाप्त होत आहे. सबब त्यांनी सदर कामाच्या

त्यांना सध्याच्या फी मध्ये खालीलप्रमाणे २०% वाढ करून पुढील दोन वर्षांकरिता त्यांची नेमणूक करण्यात यावी असे प्रस्तावित आहे.

अ. सनदी लेखापालाचे नाव	कामाचे स्वरूप	प्रस्तावित फी (सेवाकर अतिरिक्त) फी मासिक /वार्षिक		
क्र.		सन २०१८-१९	सन २०१७-१८	
१. मे.के.एस.संघवी आणि कं.	आयकर सल्लागार	रु.२१९४५०/-	रु २१९४५०/-	मासिक
२. मे.ए.व्ही.शाह आणि कं.	वस्तू व सेवाकर, व्यवसाय कर, श्रमिक कायदे इ.सल्लागार	रु.१८१४००/-	रु १८१४००/-	मासिक
३. मे.आर.एस.डी.अॅण्डअसो.	व्हॅट आणि वस्तू व सेवाकर ऑडिटर	रु.३२५५००/-	रु ३२५५००/-	वार्षिक

तसेच त्यांच्या कामाचे स्वरूप, शर्ती व अटी पुढे नमुद केल्याप्रमाणे राहिल

Scope of work, Term & Conditions of Appointment

A) M/s K.S. Sanghavi & Co. Chartered Accountant, Mumbai

- 1) To represent MHADA in Income Tax Department for Assessment, Appeals, Revisions etc. other related works during the course of all Income Tax proceedings etc.
- 2) To consult and advise the matters relating to income tax.
- 3) To obtain the latest information about the amendments & other provisions of the Income Tax Act & complete the related work on the basis of the same.
- 4) To obtain the required "No dues Certificate" of no tax deduction certificate as & when required.
- 5) To audit the accounts of MHADA u/s. 44-AB of the Act, if required and to file the Return before due date & to complete the TDS formalities, as & where applicable.
- 6) To Guide the Staff of Financial Controller/Authority, as well as local & Regional Boards to prepare the final accounts & other related information as required by the Income Tax Act & Rules.
- 7) To train the staff of Finance Controller/Authority as well as local & Regional boards about the prevailing laws & amendments in Income Tax Act & Rules thereof.
- 8) To file appeals before CIT(A) and to represent MHADA before him for attending on various dates & prepare related information required for filing the same, where required without any extra fee.
- 9) To file appeals before ITAT(Tribunal) and to represent MHADA before tribunal for attending on various dates or arrange for such representation through another after seeking prior approval from MHADA and assist in preparation of the related information required for filing or at the time of hearing before ITAT. Fees for such matters will be decided separately on a case to case basis.
- 10) To assist in coordinating with advocate in connection with Income Tax matters arising before High Court in appeal filed by MHADA/INCOME TAX DEPT. Fees for such matters will be decided separately on a case to case basis.

- 11) To scrutinize the accounts and audit the accounts of Authority and different boards to prepare Audit Report within the prescribed limit and to submit the same to the Finance Controller and other Authorities as required for their inspections and suggestions and rectifications, if required so. Incidentally, you are also suppose to review the audit objections and other Reports from Accountant General, Mumbai / Nagpur and to prepare the draft replies get them approved from Finance Controller/Authority and resubmit to the Accountant General and RAO.
- 12) To obtain the Income Tax Clearance Certificate from the Income Tax Dept. if required.
- 13) To Guide the Staff of MHADA to prepare the Final Income/Expenditure Account or Profit & Loss Account and Balance Sheet from the routine Accounts of MHADA. In respect of returns to be submitted I.TAX DEPT. etc.
- 14) To guide the staff of MHADA in relevant with to complete the work allotted by you and to report the completion of the work and supply the information as and when required by Authority from all boards.
- 15) Any other such related work as required by the Finance Controller / Authority.
- 16) The Fees is inclusive conveyance and other expenses, including CIT Level appeal fees if any subject to the satisfactory performances.
- 17) The Fees will be paid on production of Audit report on Accounts of all regional Boards of Authority for every month.
- 18) The Fees will be paid subject to TDS as applicable. No additional expenditure incurred relating to the professional work will be entertained.
- 19) The payment of monthly fees would start from April 2018 payable in May 2018.
- 20) M/s. K.S.Sanghvi & Co., C.A. shall work as may be directed by FC/A., shall accountable & responsible for this assignment.
- 21) The appointment will be for a period of Two years i.e. F.Y. 2018-19 & 2019-20.
- 22) However MHADA reserve its rights to discontinue this agreement by giving a prior one month's notice, at any time if their services are not found satisfactory.
- 23) To scrutinize the TDS Receipt & Payments and assist to the concern staff for filing the return as well as 26Q, 24Q and other necessary returns as per Income Tax Act.
- 24) If any dispute arises the same may be referred to the CEO/MHADA and his decision is final and binding to you.
- 25) Wherever their representatives visit board Head Quarters for official purpose, accommodation for their staff in MHADA's Guest House will be made available to them at official rates as per MHADA'S Rules and Regulations.

B) M/s. A.V.Shah & Co. Chartered Accountant, Mumbai.

1. Conducting audit of GST, Professional Tax, & Labour Cess etc. routine work.
2. Filling Returns for the same and the required forms as per the GST Act.
3. Ensuring compliances of the requirement of GST, professional Tax & Labour Cess as required under those Act.
4. Ensuring proper accounting of transaction & observance of the applicable accounting standards as required under GST, Professional Tax, & Labour Cess routine works.
5. Providing training on a continuous basis to the staff of all Boards and the MHADA office. The training will cover the topics in taxation and accounting as required under the GST ACT, Professional Tax & no additional fee will be paid for work.
6. Follow up action for the year 1994-95 and onwards to gets appeals finalized.
7. Payment of GST, Professional tax, Labour Cess and filing of returns and assessment of financial year 2018-19, 2019-20 for GST as well as Works Contract Tax, Professional Tax & Labour Cess.

- 8 Any other tasks, if so required by Finance Controller /Authority.
- 9 The Monthly fee is inclusive of to and from expenses of visits to all the outstation Boards and of pocket expenses of lodging - boarding etc. and other expenses subject to the satisfactory performances.
- 10 The Fees will be paid subject to TDS as applicable. No additional expenditure incurred relating to the professional work will be entertained.
- 11 The payment of monthly fees would start from April 2018 payable in May 2018.
- 12 M/s. A.V. Shah & Co., C.A. shall work as may be directed by FC/A. and shall be responsible to execute the task / job as directed by FC /A or an authorized officer of FC/A from time to time.
- 13 He will be responsible to fulfill if any discrepancy / omission is pointed out.
- 14 The appointment will be for a period from 1.04.2018 to 31.03.2020 and the fee will be paid on production of monthly report for all regional boards of authority for every month.
- 15 However MHADA reserve its right to discontinue this agreement at any time by giving a prior one month's notice to M/s. A.V.Shah & Co., C.A. as and when their services are not found satisfactory.
- 16 To take action for demand of the Labour Cess commision from Labour Department on account of Labour Cess collection from the starting year.
- 17 Whenever their representatives visit Board Head Quarter for official purpose, accommodation for their staff in MHADA's Guest House will be made available to them at official rates as per MHADA's Rules and Regulations.
- 18 To assist the Auditor appointed by MHADA for audit of the GST returns filed by A.V.Shah.
- 19 To handle Professional Tax & Labour laws matters as a consultant.

c) M/s.RSD & Associates, Chartered Accountants, Mumbai.

This appointment is as "VAT & GST Auditor" for conducting MVAT & GST audit for the year 2018-19 as GST is implemented from 01.07.2017 & GST Audit for the year 2019-20 in terms & conditions as mentioned below.

- 1) The MVAT & GST audit is to be conducted for the MHADA units by visiting the units and to prepare an audit report of MVAT in Form No.704 which is to be filed with the Competent Authority under MVAT Act, 2002 and audit report of GST in form prescribed by Govt. which is to be filed with the Competent Authority under the GST Act, 2017.
- 2) Professional fee will be paid on completion of the job satisfactorily.
- 3) The T. A. and D. A. are included in the total prof. fee amount, for conducting the audit of units as quoted above.
- 4) The MVAT & GST audit & report have to be completed and to be submitted to FC/A accordingly.
- 5) The compliance of observations raised by the department under the Act on filed Audit reports is to be settled by you. The procedure as enumerated in Rules needs to be observed. Under this rules following modalities with respect to audit are noteworthy.

a) The audit reports have to be given in prescribed Forms as required under those Acts.

b) The audit reports have to be submitted within prescribed time period as per the rules

applicable to the respective competent Authorities.

- 6) The fees will be paid subject to T.D.S. as applicable.
- 7) However MHADA reserve its rights to discontinue this agreement by giving a prior 15 day's notice, at any time if their services are not found satisfactory.
- 8) Whenever their representatives visit Board Head Quarters for official purposes, accommodation for their representatives visit Board Head Quarters for official purposes, accommodation for their staff in MHADA's Guest House will be made available to them at official rates as per MHADA'S Rules and Regulations

तरी उपरोक्त अटी, शर्ती, कामाचे स्वरूप व त्यांचे संभाव्य मानधनासह वरील सनदी लेखापालांच्या नियुक्तीच्या प्रस्तावास प्राधिकरणाच्या पुढील सभेत मान्यता घेण्याकामी बाब टिप्पणी मान्यतेकरिता सादर करण्यात आली असल्याने सांगितले.

यावर सन्माननीय सदस्यांनी सविस्तर चर्चा केली.

बाब टिप्पणीतील प्रस्तावावर सविस्तर चर्चा होवून

ठराव क्रमांक : ६७८५

दिनांक : ११/०७/२०१८

प्राधिकरणाने एकमताने निर्णय घेतला की, १) मे.के.एस.संघवी आणि कं., घाटकोपर, मुंबई यांना आयकर विषयक कामासाठी रु.२,१९,४५०/- अधिक कर, २) मे.ए.व्ही.शाह आणि कं., कांदिवली, मुंबई यांना वस्तु व सेवा कर, व्यवसाय कर, लेबर सेस विषयक कामासाठी एकत्रित दरमहा रु.१,८१,४००/- अधिक कर, ३) मे. आर.एस.डी. अॅण्ड असो., बेलापूर, नवी मुंबई यांना एकत्रित वार्षिक फी रु.३,२५,५००/- अधिक कर या दराने दि.०१.०४.२०१८ ते ३१.०३.२०२० या दोन वर्षांच्या कालावधीसाठी नेमणूकीस मान्यता देण्यात येत आहे.

सदर प्रकरणी कार्यवृत्त स्थायी करण्याची वाट न पाहता पुढील कार्यवाही करण्यात यावी.

बाब क्रमांक : २७६/११

विषय :- महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचे सन २०१६-१७ चा वित्तीय वर्षाचा लेखा लेखापरिक्षण अहवालासह प्राधिकरणाने स्विकृत करणेबाबत.

उक्त विषय सचिव/प्राधिकरण यांनी सभागृहापुढे सादर केला.

सचिव / प्राधिकरण यांनी केली की, प्राधिकरणाचा सन २०१६-१७ या वित्तीय वर्षाचा वार्षिक लेखा, लेखा परिक्षणाकरीता महालेखाकार (लेखापरिक्षा) 1, मुंबई यांचेकडे सादर करण्यात आला होता. प्राधिकरणाचा सन २०१६-१७ चा वार्षिक लेखा लेखापरिक्षण झाल्यानंतर तो प्रमाणित करून त्यावरील लेखापरिक्षण अहवालासह मा. प्रधान महालेखाकार (लेखापरिक्षा) 1, महाराष्ट्र मुंबई यांचेकडून त्यांचे पत्र क्रमांक एस.ए.आर./म्हाडा/२०१६-१७/२४६ दिनांक ३०/०३/२०१८ अन्वये या कार्यालयास प्राप्त झाला आहे.

प्राधिकरणाचा सन २०१६-१७ या वर्षाचा वार्षिक लेखावरील अलग लेखा परिक्षण अहवालासह महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास कायदा १९७६ मधील कलम ३९ (३) नुसार प्राधिकरणाच्या स्विकृतीसाठी सादर करण्यात येत आहे.

शासन निर्णय क्रमांक: शासाउ-१०१५/प्र.क्र.४८ साउ दिनांक २०/१०/२०१५ अन्वये वार्षिक लेखा लेखापरिक्षण अहवालासह विधान मंडळास छापील प्रतीत व सी.डी. स्वरूपात सादर करण्याची सुधारीत कार्यपध्दती दिलेली आहे.

उपरोक्त लेखा व त्यावरील अलग लेखापरिक्षण अहवाल यांचे मराठी भाषांतर करण्याची कार्यवाही पूर्ण झाली असून अहवालाची छपाई करून शासनास विधानमंडळाचे दोन्ही सभागृहांपुढे पटलावर ठेवण्यासाठी सादर करण्यात येतील. करिता बाब टिप्पणी प्राधिकरणाच्या मंजूरी करिता सादर करण्यात आली आहे.

यावर सन्माननीय सदस्यांनी चर्चा केली.

बाब टिप्पणीतील प्रस्तावावर सविस्तर चर्चा होवून

ठराव क्रमांक : ६७८६

दिनांक : ११/०७/२०१८

प्राधिकरणाने एकमताने निर्णय घेतला की, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास कायदा १९७६ मधील कलम ३९ (३) नुसार प्राधिकरणाचा वित्तीय वर्ष सन २०१६-१७ या वर्षाचा वार्षिक लेखा, अलग लेखा परिक्षण अहवालासह स्विकृत करण्यात येत आहे. तसेच विधानमंडळाच्या दोन्ही सभागृहांपुढे सादर करण्याकरीता शासनाकडे पाठविण्यास प्राधिकरण मान्यता देत आहे.

सदर ठरावाची अंमलबजावणी इतिवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता तात्काळ करण्यात यावी.

