महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण
जनसंपर्क विभाग
कक्ष क्र. १९/२० तळ मजला, गृहनिर्माण भवन, कला नगर, वांद्रे पूर्व,
मुंबई – ४०००५१. ☎ ०२२-६६४०५०६६/७७.
ईमेल ✉: cpromhadaoffice@gmail.com

==

जावक क्रमांक –०२- ३०३३२६४ दिनांक :- २३ जानेवारी, २०२६

प्रसिद्धिपत्रक

बृहतसूचीवरील सदनिका वितरणासाठी पात्रता निश्चिती व ऑनलाईन अर्ज सादर करण्याची प्रक्रिया २७ जानेवारीपासून

१५ फेब्रुवारीपर्यंत अर्ज सादर करण्याचे मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाचे आवाहन

मुंबई, दि. २३ जानेवारी, २०२६ :- म्हाडाचा विभागीय घटक मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळातर्फे बृहतसूचीवरील संक्रमण शिबिरात वास्तव्यास असणाऱ्या मूळ भाडेकरु/रहिवासी अथवा त्यांचे वारसदार यांची पात्रता निश्चिती करून सदनिका वितरणासाठी दि. २७ जानेवारी, २०२६ रोजी सकाळी दहा वाजेपासून ऑनलाईन अर्ज मागविण्यात येत आहेत. अर्जदारांना ऑनलाईन नोंदणी व अर्ज भरण्याकरिता masterlist.mhada.gov.in या मंडळाच्या अधिकृत संकेतस्थळावर दि. १५ फेब्रुवारी, २०२६ रोजी रात्री ११.५९ वाजेपर्यंत ही सुविधा उपलब्ध करून देण्यात आली आहे.

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या अखत्यारीतील उपकरप्राप्त इमारतीमधील ज्या भाडेकरु/ रहिवासी यांना निष्कासन सूचना (व्हेकेशन नोटीस) देऊन इमारत खाली करण्यात आलेली आहे व त्यांच्या मूळ इमारतीचा अरुंद भूखंड, आरक्षण, रस्ता रुंदीकरण इत्यादी कारणामुळे पुनर्विकास शक्य नाही. तसेच उपकरप्राप्त इमारती पुनर्रचित झालेल्या आहेत, परंतु, कमी सदनिका बांधण्यात आल्या आहेत अशा वंचित मूळ भाडेकरु, रहिवासी यांना यापूर्वी मंडळाद्वारे पुनर्रचित, पुनर्विकसित इमारतीमध्ये कायमस्वरुपी सदनिका देण्यात आलेली नाही व त्यांचे वारसदार संक्रमण शिबीरात स्वतः अधिवास धारण करीत आहेत, अशा बृहतसुचीवरील ख-याखु-या मूळ भाडेकरु, रहिवासी अथवा त्यांचे वारसदार यांच्यासाठी सदर ऑनलाइन अर्ज प्रकिया राबविण्यात येत आहे.

मंडळातर्फे ऑनलाईन अर्ज करण्याच्या कार्यपद्धती नुसार अर्जदारांनी म्हाडाच्या www.mhada.gov.in. या संकेतस्थळावर citizen corner मध्ये जाऊन Application for Masterlist या पर्यायावर Click करुन नोंदणी (Registration)करावी. तसेच नोंदणीची सुविधा masterlist.mhada.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध करून देण्यात आली आहे.

नोंदणी पूर्ण झाल्यानंतर दुसर्यास टप्प्यांतर्गत लॉगिन (Login) करावयाचे आहे. यासाठी नोंदणी करतेवेळी वापरलेला e-mail ID व पासवर्ड (Password) वापरावा. याकरिता हा ई-मेल आयडी व पासवर्ड जतन करुन ठेवावा. यशस्वी Login केल्यानंतर अर्ज करण्यासंबंधी मार्गदर्शक सुचना व कार्यपध्दती [Guidelines/ User Manual] स्क्रीन दिसून येतील त्यानुसार अर्ज भरावयाचा आहे. अर्जामध्ये संपूर्ण माहिती भरून झाल्यानंतर हा अर्ज "submit" या विकल्पाद्वारे सादर करावयाचा आहे.

अर्ज यशस्वीरित्या Submit केल्यानंतर, अर्जदाराने स्वतः प्रमाणित केलेले, अर्जासोबत ऑनलाईन सादर केलेले कागदपत्र प्रत्यक्ष रित्या ३० दिवसांच्या कालावधीत कक्ष क्र. ३७२, दुसरा मजला, म्हाडा मुख्यालय, गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे पूर्व, मुंबई - ५१ येथे सादर करावेत. सुनावणीच्या वेळेस अर्जदाराने सर्व अपलोड केलेल्या कागदपत्रांच्या मूळ प्रती व त्यासंबंधीत कागदपत्रे सोबत आणणे बंधनकारक आहे. अर्जदाराची पात्रता व पुनर्रचित, पुनर्विकसित सदनिकेचे वितरण याबाबत म्हाडा अधिनियम १९७६ व विनियम १९८१ तसेच शासनाचे व म्हाडाच्या नवीन धोरणातील तरतुदीमधील धोरणानुसार गुणवत्तेवर निर्णय घेण्यात येईल, असे मंडळातर्फे कळविण्यात आले आहे.

नोंदणी करतेवेळी अर्जदाराकडे वैध मोबाईल नंबर आणि ई-मेल पत्ता असणे आवश्यक आहे. अर्जदाराचा रंगीत फोटो (jpeg format), अर्जदाराचे हस्ताक्षर किंवा अंगठ्याचा ठसा आदीचा फोटो (jpeg format),आधार कार्ड (pdf Format), व्हेकेशन नोटीस, जुन्या इमारतीतील गाळयांची भाडेपावती, विद्युत देयक, संक्रमण शिबीरातील गाळयाचे वितरण आदेश व ताबा पावती (pdf Format), हस्तांतरण करारनामा (Transfer Agreement)(pdf) इत्यादी कागदपत्रे असणे आवश्यक आहे.

मंडळातर्फे आवाहन करण्यात येत आहे की, यापूर्वी बृहतसूची समितीने पात्र घोषित केलेल्या अर्जदारांनी तसेच ज्या अर्जदारांनी ऑनलाईन पध्दतीने अर्ज दाखल केला आहे, अशा अर्जदारांनी पुनश्च नव्याने अर्ज दाखल करु नये. मात्र, ज्या अर्जदारांनी यापुर्वी बृहतसुचीकरीता ऑफलाईन पध्दतीने अर्ज केलेला आहे परंतु त्यांचे प्रकरण अद्याप प्रलंबित आहे, अशा व्यक्तींनी नव्याने ऑनलाईन अर्ज दाखल करावयाचा आहे.

###

(स्वाक्षरीत/-)
(वैशाली गडपाले)
मुख्य जनसंपर्क अधिकारी / म्हाडा

सोशल मिडियावर आम्हाला फॉलो करा :

@mhadaofficial @mhadaofficial @mhadaofficial @mhadaofficial

Maharashtra Housing & Area Development Authority
Public Relations Department
Room No. 19/20, Ground Floor, Gruhnirman Bhavan, Kala Nagar, Bandra East, Mumbai-400051. ☎ 022-55405066/77.
Email : cpromhadaoffice@gmail.com

==

Outward No. : 02- 3033264 Dt. 23 January, 2026

Press Release

Eligibility determination and online application process for allotment of tenements from the Master List to begin from 27 January

Mumbai Building Repairs and Reconstruction Board invites applications till 15 February.

Mumbai, 23 January, 2026 :- MHADA's Mumbai Building Repairs and Reconstruction Board, has invited online applications from 27 January, 2026 for the allotment of tenements from the original tenants/residents or their legal heirs residing in transit camps, based on eligibility determined from the master list. The last date for submitting applications is 15 February, 2026 until 11:59 PM. Applicants can register and submit their applications at masterlist.mhada.gov.in.

This online application process is intended for the original tenants/residents or their heirs who were issued vacation notices and had to vacate their premises due to the dilapidation or redevelopment of cess properties under MHADA jurisdiction, reside in transit camps as redevelopment of their original buildings is unfeasible due to narrow plots, reservations, or road widening. Also for the tenants/residents of the cessed buildings that have been reconstructed, but with fewer tenements constructed, resulting in deprivation; Such original tenants/residents or their heirs who have not been permanently allotted tenements earlier by the Board in reconstructed/redeveloped buildings and who are currently residing in transit camps.

As per the prescribed procedure, applicants should visit www.mhada.gov.in, go to Citizen Corner, click on Application for Masterlist, and complete the registration. Registration is also available directly at masterlist.mhada.gov.in.

After completing registration, applicants must log in using the email ID and password created during registration (these should be carefully preserved). Upon successful login, Guidelines/User Manual will be displayed on the screen, as per which the application should be filled. After entering complete information, the application must be submitted using the "Submit" option.

After successful submission, applicants must personally submit self-attested hard copies of all documents uploaded online within 30 days at Room No. 372, 2nd Floor, MHADA Headquarters, Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai – 51. At the time of hearing, applicants must bring original copies of all uploaded documents along with related papers.

Decisions regarding eligibility and allotment of reconstructed/redeveloped tenements will be taken strictly on merit, in accordance with the provisions of the MHADA Act, 1976, Regulations, 1981, and the relevant provisions of the Government and MHADA's latest policies, the Board has informed.

Applicants while making the appeal should be ready with the documents including the scanned copies of Applicant's recent passport-size photo (JPEG format), Applicant's

signature or thumb impression (JPEG format), Aadhaar Card (PDF format), Vacation notice, old building rent receipt, electricity bill, transit camp tenement allotment and possession receipt (PDF format), Transfer agreement (if applicable) (PDF format).

The Board has appealed that applicants who have already been declared eligible by the Master List Committee, as well as those who have already submitted applications online, should not submit fresh applications. However, applicants who had earlier submitted offline applications for inclusion in the Master List and whose cases are still pending must submit a fresh online application.

###

(Sd/-)
(Vaishali Gadpale)
Chief Public Relations Officer / MHADA

Maharashtra Housing & Area Development Authority
Public Relations Department
Room No. 19/20, Ground Floor, Gruhnirman Bhavan, Kala Nagar, Bandra East, Mumbai-400051. ☎ 022-55405066/77.
Email : cpromhadaoffice@gmail.com

==

Outward No. : 01/01 Dt. 21 January 2026

प्रेस विज्ञप्ति

म्हाडा मुंबई मंडल के 84 गैर-आवासीय दुकानों की ई-नीलामी प्रक्रिया की अवधि बढ़ाई गई

ऑनलाइन पंजीकरण एवं आवेदन जमा करने की अंतिम तिथि: 2 फरवरी 2026, रात्रि 11:59 बजे तक

मुंबई, दिनांक 21 जनवरी 2026 :-मुंबई आवास एवं क्षेत्र विकास मंडल (म्हाडा का क्षेत्रीय घटक) द्वारा मुंबई के विभिन्न आवासीय परियोजनाओं के परिसरों में स्थित 84 गैर-आवासीय दुकानों की बिक्री हेतु आयोजित ई-नीलामी के लिए ऑनलाइन पंजीकरण एवं आवेदन भरने की प्रक्रिया की अंतिम तिथि बढ़ाकर 2 फरवरी 2026, रात्रि 11:59 बजे तक कर दी गई है।

4 फरवरी 2026 को सुबह 11:00 बजे से शाम 5:00 बजे तक कंप्यूटरीकृत प्रणाली में पात्र आवेदकों के लिए www.eauction.mhada.gov.in वेबसाइट पर ऑनलाइन बोली के रूप में ई-नीलामी आयोजित की जाएगी। ई-नीलामी का परिणाम 5 फरवरी 2025 को सुबह 11:00 बजे https://eauction.mhada.gov.in तथा https://mhada.gov.in इन दोनों वेबसाइटों पर घोषित किया जाएगा।

इस ई-नीलामी में मुंबई के मुलुंड गव्हाणपाड़ा में 04 गैर-आवासीय दुकानें, कुर्ला - स्वदेशी मिल में 05, कोपरी पवई में 15, मॉडल टाउन माजसवाड़ी, जोगेश्वरी (पूर्व) में 01, सिद्धार्थ नगर, गोरेगांव में 01, बिंबिसार नगर, गोरेगांव (पूर्व) में 17, मालवणी, मालाड में 29 तथा चारकोप में 12 गैर-आवासीय दुकानें बिक्री हेतु उपलब्ध हैं।

इन गैर आवासीय दुकानों की आधारभूत बिक्री कीमत म्हाडा के संशोधित निर्णय के अनुसार निर्धारित की गई है। उक्त निर्णय के अनुसार, गैर आवासीय दुकानों की बिक्री कीमत व्यावसायिक रेडी रेकनर दर के बराबर (100%) निर्धारित की गई है। बिक्री कीमत में कमी किए जाने के कारण अधिक से अधिक नागरिकों से इस ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने का आह्वान मंडल के मुख्य अधिकारी श्री मिलिंद बोरीकर ने किया है।

ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने हेतु आवेदन के समय आवेदक की आयु 18 वर्ष से अधिक होनी चाहिए। आवेदक को महाराष्ट्र राज्य का वर्ष 2018 के बाद जारी अधिवास प्रमाणपत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य है तथा ऑफसेट कीमत के अनुसार निर्धारित जमानत राशि का भुगतान करना आवश्यक है।

इस नीलामी से संबंधित विस्तृत पात्रता मानदंड, प्रत्येक दुकान का विवरण, सामाजिक आरक्षण, आवेदन की प्रक्रिया, विस्तृत नियम एवं शर्तें, ऑनलाइन आवेदन निर्देश तथा जानकारी पुस्तिका https://eauction.mhada.gov.in एवं https://mhada.gov.in वेबसाइट के Lottery > Eauction > eauction पोर्टल पर उपलब्ध हैं। आवेदकों से अनुरोध है कि वे वेबसाइट एवं जानकारी पुस्तिका में दी गई सभी नियम एवं शर्तों को ध्यानपूर्वक पढ़कर ही आवेदन प्रस्तुत करें।

###

(Sd/-)
(वैशाली गडपाले)
मुख्य जनसंपर्क अधिकारी / म्हाडा

Follow us on :

@mhadaofficial @mhadaofficial @mhadaofficial @mhadaofficial

D:\Documents\Press Release\2026\०२ बृहतसूचीवरील सदनिका वितरणासाठी पात्रता निश्चिती व ऑनलाईन अर्ज सादर करण्याची प्रक्रिया २७ जानेवारीपासून.docx