महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण
जनसंपर्क विभाग
कक्ष क्र. १९/२० तळ मजला, गृहनिर्माण भवन, कला नगर, वांद्रे पूर्व, मुंबई – ४०००५१.
☎ ०२२-६६४०५०६६/७७. ईमेल ✉: cpromhadaoffice@gmail.com

==========

जावक क्रमांक – ९३/३४७१६१० दिनांक :- ६ ऑक्टोबर २०२६

प्रसिद्धिपत्रक

जी.टी.बी. नगर पुनर्विकासाला गती; १ नोव्हेंबरपासून पात्र रहिवाशांना भाडे

१२०० निवासी सदनिकाधारकांना दरमहा २० हजार, तर पात्र व सशर्त पात्र अनिवासी गाळेधारक व झोपडीधारकांना दरमहा १० हजार रुपये भाडे

- **म्हाडाकडून ३५६ अनिवासी गाळे व झोपडीधारकांच्या पात्रता निश्चितीसाठी सुधारित प्रारूप परिशिष्ट-२ प्रसिद्ध**
- **१२१ गाळेधारक पात्र, १९६ गाळेधारक सशर्त पात्र; पात्रता सिद्ध करण्यासाठी सहा महिन्यांची मुदत**

मुंबई, ६ ऑक्टोबर २०२६ : म्हाडातर्फे बांधकाम व विकास करार अंतर्गत राबविण्यात येत असलेल्या जी.टी.बी. नगर पुनर्विकास प्रकल्पातील निष्कासित १,२०० निवासी सदनिकाधारकांना दरमहा २० हजार रुपये, तर पात्र ठरलेल्या १२१ अनिवासी गाळेधारक व झोपडीधारकांना दरमहा १० हजार रुपये भाडे दि. ०१ नोव्हेंबर २०२६ पासून देण्यात येणार असून १९६ सशर्त पात्र धारकांनाही पुढील सहा महिन्यांचे भाडे अदा करण्यात येणार असल्याचे , आज म्हाडाचे उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री संजीव जयस्वाल यांनी आज सांगितले.

सशर्त पात्र गाळेधारकांना या सहा महिन्यांच्या कालावधीत संबंधित गाळेधारकांनी आवश्यक कायदेशीर कागदपत्रे सादर करून आपली पात्रता सिद्ध करणे आवश्यक राहील, असे त्यांनी पुढे सांगितले.

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण (म्हाडा) मार्फत C&D एजन्सीमार्फत राबविण्यात येत असलेल्या शीव कोळीवाडा येथील सिंधी निर्वासितांच्या गुरु तेग बहादुर नगर (जी.टी.बी. नगर) समूह पुनर्विकास प्रकल्प हा म्हाडाचा पहिला पुनर्विकास प्रकल्प आहे. जी.टी.बी. नगर पुनर्विकास प्रकल्पातील गाळेधारक व झोपडीधारकांच्या पात्र-अपात्रतेची प्रक्रिया राबविण्यात येत असून महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाने (म्हाडा) ३५६ अनिवासी गाळेधारक व झोपडीधारकांसाठी सुधारित प्रारूप परिशिष्ट-२ (Re-draft Annexure-2) प्रसिद्ध केले आहे.

सुधारित प्रारूप परिशिष्ट-२ नुसार, ३५६ अनिवासी गाळेधारक व झोपडीधारकांपैकी १२१ अनिवासी गाळेधारक व झोपडीधारक पूर्णपणे पात्र, १९६ अनिवासी गाळेधारक व झोपडीधारक सशर्त पात्र, तर ३९ धारक अपात्र ठरले आहेत. सशर्त पात्र ठरलेल्या गाळेधारकांना आवश्यक कागदपत्रे सादर करून आपली पात्रता सिद्ध करण्यासाठी पुढील सहा महिन्यांची मुदत देण्यात आली आहे. या कालावधीत आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता करून पात्रता सिद्ध करणे संबंधित धारकांसाठी बंधनकारक राहणार आहे.

सशर्त पात्र गाळेधारकांनी निर्धारित सहा महिन्यांच्या कालावधीत पात्रतेसाठी आवश्यक असलेली कागदपत्रे म्हाडाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. संबंधित कागदपत्रांची छाननी व पडताळणी पूर्ण झाल्यानंतर अंतिम पात्रतेबाबत निर्णय घेण्यात येईल. याशिवाय, म्हाडाच्या पात्रता निश्चिती प्रक्रियेसाठी संबंधित गाळेधारकांनी

बृहन्मुंबई विद्युत पुरवठा व परिवहन उपक्रमाच्या (B.E.S.T.) प्रलंबित वीज देयकांची पूर्तता करणे देखील आवश्यक राहणार आहे.

पुनर्विकासाअंतर्गत १२०० लाभार्थ्यांकरिता तीन आधुनिक व आकर्षक निवासी टॉवर्स उभारण्यात येणार असून त्यामध्ये ३९ ते ४८ मजल्यांच्या इमारती उभारण्याचे नियोजन आहे. विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (९) अन्वये फंजिबलसह किमान ४.५ चटई क्षेत्रफळ उपलब्ध होणार आहे. या प्रकल्पातील लाभर्थ्यांना ६३५ चौरस फुटांची आधुनिक सोयोसुविधांयुक्त सदनिका विनामूल्य मिळणार आहे. गृहनिर्माण प्रकल्पाच्या बांधकामास प्राधिकृत प्राधिकरणाकडून बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र (CC) प्राप्त झाल्यानंतर सर्व पात्र रहिवासी लाभार्थ्यांना दरमहा रुपये २०,००० इतके भाडे अदा करण्यात येणार आहे. तसेच प्रकल्प पूर्णत्वास गेल्यानंतर पुढील पाच वर्षांच्या कालावधीसाठी इमारतींची देखभाल व व्यवस्थापनाची जबाबदारी म्हाडातर्फे पार पाडण्यात येणार आहे. प्रत्येक सदनिका धारकाला स्वतंत्र गेटेड कम्युनिटी संकल्पनेनुसार या प्रकल्पात पारंपरिक रॅम्पद्वारे प्रवेशयोग्य बहुमजली बेसमेंट व पोडियम स्तरांवर वाहनतळाची सोय करण्यात आली आहे.

###

स्वाक्षरीत/-

(वैशाली गडपाले)

मुख्य जनसंपर्क अधिकारी / म्हाडा

सोशल मिडियावर आम्हाला फॉलो करा :

@mhadaofficial @mhadaofficial @mhadaofficial @mhadaofficial

Maharashtra Housing & Area Development Authority
Public Relations Department
Room No. 19/20, Ground Floor, Gruhnirman Bhavan, Kala Nagar, Bandra East, Mumbai-400051. ☎022-55405066/77. Email :cpromhadaoffice@gmail.com

==========

Outward No. : 93/3471610 Dt. October 6, 2026

Press Release

GTB Nagar Redevelopment Project Gains Momentum; Eligible Residents to Receive Rent from November 1

1,200 Residential Tenement Holders to Receive ₹20,000 per Month, While Eligible and Conditionally Eligible Non-Residential Tenement and Slum Dwellers to Receive ₹10,000 per Month

- MHADA Releases Revised Draft Annexure-2 for Determining Eligibility of 356 Non-Residential Tenement and Slum Dwellers
- 121 Tenement Holders Declared Eligible, 196 Conditionally Eligible; Six-Month Period Granted to Establish Eligibility

Mumbai, October 6, 2026: Under the Construction and Development Agreement (C&D) for the GTB Nagar Redevelopment Project being implemented by MHADA, the 1,200 evicted residential tenement holders will be paid rent of ₹20,000 per month. Meanwhile, 121 non-residential tenement holders and slum dwellers declared eligible will be paid rent of ₹10,000 per month from November 1, 2026. The 196 conditionally eligible beneficiaries will also be paid rent for the next six months, informed MHADA Vice President and Chief Executive Officer Shri Sanjeev Jaiswal today.

He further stated that the conditionally eligible tenement holders will be required to submit the necessary legal documents and establish their eligibility during this six-month period.

The Guru Tegh Bahadur Nagar (GTB Nagar) Cluster Redevelopment Project for Sindhi refugees at Sion Koliwada, being implemented by the Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) through a C&D agency, is MHADA's first redevelopment project. The process of determining the eligibility and ineligibility of tenement holders and slum dwellers under the GTB Nagar Redevelopment Project is currently underway. As part of this process, MHADA has released the Revised Draft Annexure-2 (Re-draft Annexure-2) for 356 non-residential tenement holders and slum dwellers.

As per the Revised Draft Annexure-2, out of the 356 non-residential tenement holders and slum dwellers, 121 have been declared fully eligible, 196 have been declared conditionally eligible, while 39 have been declared ineligible. The conditionally eligible tenement holders have been granted an additional period of six months to submit the necessary documents and establish their eligibility. It will be mandatory for the concerned holders to complete the required documentation and establish their eligibility within this period.

The conditionally eligible tenement holders are required to submit all documents necessary for establishing their eligibility to MHADA within the stipulated six-month period. A final decision regarding their eligibility will be taken after scrutiny and verification of the submitted documents. In addition, as part of MHADA's eligibility determination process, the concerned tenement holders will also be required to clear their outstanding electricity dues payable to the Brihanmumbai Electricity Supply and Transport Undertaking (B.E.S.T.).

Under the redevelopment project, three modern and aesthetically designed residential towers will be constructed for 1,200 beneficiaries, with buildings ranging from 39 to 48 floors. As per Development Control Regulation 33(9), a minimum Floor Space Index (FSI) of 4.5, including fungible FSI, will be made available. The beneficiaries of the project will be provided free-of-cost modern residential tenements measuring 635 square feet and equipped with modern amenities.

After the project receives the Commencement Certificate (CC) from the competent authority, all eligible residential beneficiaries will be paid monthly rent of ₹20,000. Furthermore, after completion of the project, MHADA will undertake the responsibility for the maintenance and management of the buildings for a period of five years.

Under the independent gated community concept for each tenement holder, the project will provide parking facilities at the multi-level basement and podium levels, accessible through conventional ramps.

###

Sd/-
(Vaishali Gadpale)
Chief Public Relations Officer / MHADA

Follow us on :

@mhadaofficial @mhadaofficial @mhadaofficial @mhadaofficial

Maharashtra Housing & Area Development Authority
Public Relations Department
Room No. 19/20, Ground Floor, Gruhnirman Bhavan, Kala Nagar, Bandra East, Mumbai-400051. ☎022-55405066/77. Email :cpromhadaoffice@gmail.com

==========

Outward No. : 93/3471610 Dt. 6 अक्टूबर 2026

प्रेस विज्ञप्ति

जी.टी.बी. नगर पुनर्विकास को गति; 1 नवंबर से पात्र निवासियों को किराया

1,200 आवासीय सदनिकाधारकों को प्रति माह 20 हजार रुपये, जबकि पात्र एवं सशर्त पात्र अनिवासी गालाधारकों एवं झोपड़ीधारकों को प्रति माह 10 हजार रुपये किराया

- म्हाडा द्वारा 356 अनिवासी गालाधारकों एवं झोपड़ीधारकों की पात्रता निर्धारित करने के लिए संशोधित प्रारूप परिशिष्ट-2 जारी
- 121 गालाधारक पात्र, 196 गालाधारक सशर्त पात्र; पात्रता सिद्ध करने के लिए छह माह की अवधि

मुंबई, 6 अक्टूबर 2026 : म्हाडा द्वारा निर्माण एवं विकास करार के अंतर्गत क्रियान्वित की जा रही जी.टी.बी. नगर पुनर्विकास परियोजना में विस्थापित 1,200 आवासीय सदनिकाधारकों को प्रति माह 20 हजार रुपये, जबकि पात्र घोषित किए गए 121 अनिवासी गालाधारकों एवं झोपड़ीधारकों को प्रति माह 10 हजार रुपये किराया 1 नवंबर 2026 से दिया जाएगा। साथ ही, 196 सशर्त पात्र धारकों को भी अगले छह माह का किराया अदा किया जाएगा। यह जानकारी आज म्हाडा के उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री संजीव जयस्वाल ने दी।

उन्होंने आगे बताया कि सशर्त पात्र गालाधारकों को इन छह महीनों की अवधि में आवश्यक कानूनी दस्तावेज प्रस्तुत कर अपनी पात्रता सिद्ध करना अनिवार्य होगा।

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण (म्हाडा) द्वारा सीएंडडी एजेंसी के माध्यम से सायन कोलीवाड़ा स्थित सिंधी शरणार्थियों के गुरु तेग बहादुर नगर (जी.टी.बी. नगर) समूह पुनर्विकास परियोजना का क्रियान्वयन किया जा रहा है। यह म्हाडा की पहली पुनर्विकास परियोजना है। जी.टी.बी. नगर पुनर्विकास परियोजना में गालाधारकों एवं झोपड़ीधारकों की पात्रता-अनर्हता निर्धारित करने की प्रक्रिया जारी है। इसी के तहत म्हाडा ने 356 अनिवासी गालाधारकों एवं झोपड़ीधारकों के लिए संशोधित प्रारूप परिशिष्ट-2 जारी किया है।

संशोधित प्रारूप परिशिष्ट-2 के अनुसार, 356 अनिवासी गालाधारकों एवं झोपड़ीधारकों में से 121 अनिवासी गालाधारक एवं झोपड़ीधारक पूर्णतः पात्र, 196 अनिवासी गालाधारक एवं झोपड़ीधारक सशर्त पात्र, जबकि 39 धारक अपात्र घोषित किए गए हैं। सशर्त पात्र घोषित किए गए गालाधारकों को आवश्यक दस्तावेज प्रस्तुत कर अपनी पात्रता सिद्ध करने के लिए अगले छह माह की अवधि दी गई है। इस अवधि में आवश्यक दस्तावेजों की पूर्ति कर पात्रता सिद्ध करना संबंधित धारकों के लिए अनिवार्य होगा।

सशर्त पात्र गालाधारकों को निर्धारित छह माह की अवधि में पात्रता के लिए आवश्यक दस्तावेज म्हाडा के समक्ष प्रस्तुत करना आवश्यक होगा। संबंधित दस्तावेजों की जांच एवं सत्यापन की प्रक्रिया पूरी होने के बाद अंतिम पात्रता के संबंध में निर्णय लिया जाएगा। इसके अलावा, म्हाडा की पात्रता निर्धारण प्रक्रिया के लिए संबंधित गालाधारकों द्वारा बृहन्मुंबई विद्युत आपूर्ति एवं परिवहन उपक्रम (बी.ई.एस.टी.) के लंबित बिजली बिलों का भुगतान करना भी आवश्यक होगा।

पुनर्विकास के अंतर्गत 1,200 लाभार्थियों के लिए तीन आधुनिक एवं आकर्षक आवासीय टावरों का निर्माण किया जाएगा। इसमें 39 से 48 मंजिलों वाली इमारतों के निर्माण की योजना है। विकास नियंत्रण विनियम 33 (9) के तहत

फंजिबल सहित न्यूनतम 4.5 फ्लोर स्पेस इंडेक्स (एफएसआई) उपलब्ध होगा। इस परियोजना के लाभार्थियों को 635 वर्ग फुट क्षेत्रफल की आधुनिक सुविधाओं से युक्त सदनिका निःशुल्क प्रदान की जाएगी।

आवासीय परियोजना के निर्माण के लिए सक्षम प्राधिकरण से निर्माण प्रारंभ प्रमाणपत्र (सीसी) प्राप्त होने के बाद सभी पात्र निवासी लाभार्थियों को प्रति माह 20,000 रुपये किराया अदा किया जाएगा। साथ ही, परियोजना पूर्ण होने के बाद अगले पांच वर्षों की अवधि तक इमारतों के रखरखाव एवं प्रबंधन की जिम्मेदारी म्हाडा द्वारा निभाई जाएगी।

प्रत्येक सदनिकाधारक के लिए स्वतंत्र गेटेड कम्युनिटी की संकल्पना के तहत इस परियोजना में पारंपरिक रैंप के माध्यम से पहुंच योग्य बहुमंजिला बेसमेंट एवं पोडियम स्तरों पर वाहन पार्किंग की सुविधा उपलब्ध कराई जाएगी।

###

Sd/-
(वैशाली गडपाले)
मुख्य जनसंपर्क अधिकारी / म्हाडा

Follow us on :

@mhadaofficial @mhadaofficial @mhadaofficial @mhadaofficial