महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण
जनसंपर्क विभाग
कक्ष क्र. १९/२० तळ मजला, गृहनिर्माण भवन, कला नगर, वांद्रे पूर्व, मुंबई – ४०००५१.
☎ ०२२-६६४०५०६६/७७. ईमेल ✉: cpromhadaoffice@gmail.com

==========

जावक क्रमांक – ९५/ ३४७४००२ दिनांक :- ७ ऑक्टोबर २०२६

प्रसिद्धिपत्रक

जीटीबी नगरातील दुकानदार व झोपडीधारकांना स्वेच्छेने जागा खाली करण्यासाठी २० ऑक्टोबरपर्यंत मुदत

म्हाडाचे उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी संजीव जयस्वाल यांचा निर्णय

मुंबई, ७ ऑक्टोबर, २०२६ : मुंबईतील गुरु तेगबहादूर (जीटीबी) नगर पुनर्विकास प्रकल्प परिसरातील दुकानदार, गाळेधारक व झोपडीधारकांना स्वेच्छेने जागा खाली करून प्रकल्प उभारणीच्या कामासाठी सहकार्य मिळावे यासाठी म्हाडातर्फे २० ऑक्टोबर, २०२६ पर्यंत मुदत देण्यात आली आहे. या मुदत कालावधीत सहकार्य न करणाऱ्या अनधिकृत बांधकामांवर २० ऑक्टोबरनंतर नियमानुसार निष्कासनाची कारवाई करण्यात येणार आहे.

जीटीबी नगर पुनर्विकास प्रकल्प परिसरातील दुकानदार, गाळेधारक व झोपडीधारकांना म्हाडातर्फे ८ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी अनधिकृत गाळे निष्कासीत करण्याच्या सूचना बजावण्यात आल्या होत्या. मात्र जीटीबी नगर प्रकल्प परिसरातील व्यावसायिक दुकानदार, गाळेधारक व झोपडीधारकांनी आज म्हाडाचे उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री. संजीव जयस्वाल यांची भेट घेऊन आपली बाजू मांडली. थेट निष्कासन अथवा पाडकामाची कारवाई झाल्यास आर्थिक नुकसान होण्याची शक्यता असल्याने स्वत:हून जागा खाली करण्यासाठी मुदत देण्यात यावी, अशी विनंती त्यांनी केली. सद्यस्थितीत नवरात्रोत्सव व दसरा सणाचा कालावधी असल्याने संबंधितांच्या विनंतीचा सहानुभूतीपूर्वक विचार करून श्री. जयस्वाल यांनी यांनी दुकानदार, गाळेधारक व झोपडीधारकांना २० ऑक्टोबर, २०२६ पर्यंत स्वेच्छेने जागा खाली करण्याची मुदत दिली आहे.

७० वर्षांहून अधिक जुना असलेल्या जीटीबी नगरातील पंजाबी कॉलनीत स्वातंत्र्यानंतर पाकिस्तानातून भारतात आलेल्या शीख व पंजाबी निर्वासित कुटुंबांचे वास्तव्य राहिले आहे. या परिसराचा पुनर्विकास म्हाडातर्फे बांधकाम व विकास करारांतर्गत राबविण्यात येत असून, पुनर्विकास प्रकल्पाला गती देण्याच्या दृष्टीने ही कार्यवाही करण्यात येत आहे.

सुधारित प्रारूप परिशिष्ट-२ नुसार, जीटीबी नगरातील १२१ अनिवासी गाळेधारक व झोपडीधारक पात्र ठरले असून, त्यांना पुनर्विकास प्रकल्पांतर्गत नियमानुसार पुनर्वसनाचा लाभ मिळणार आहे. तर १९६ धारक सशर्त पात्र ठरले असून, आवश्यक कागदपत्रे सादर करून पात्रता सिद्ध करण्यासाठी त्यांना सहा महिन्यांची मुदत देण्यात आली आहे. पात्र १२१ गाळेधारक व झोपडीधारकांना १ नोव्हेंबर २०२६ पासून दरमहा १० हजार रुपये भाडे देण्यात येणार आहे. तसेच सशर्त पात्र १९६ धारकांनाही पुढील सहा महिन्यांसाठी दरमहा १० हजार रुपये भाडे अदा करण्यात येईल. या कालावधीत आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता करून पात्रता सिद्ध करणे संबंधित धारकांसाठी बंधनकारक राहील.

###

स्वाक्षरीत/-
(वैशाली गडपाले)
मुख्य जनसंपर्क अधिकारी / म्हाडा

सोशल मिडियावर आम्हाला फॉलो करा :

@mhadaofficial @mhadaofficial @mhadaofficial @mhadaofficial

Maharashtra Housing & Area Development Authority
Public Relations Department
Room No. 19/20, Ground Floor, Gruhnirman Bhavan, Kala Nagar, Bandra East, Mumbai-400051. ☎022-55405066/77. Email :cpromhadaoffice@gmail.com

Outward No. : 95/3474002 Dt. October 7, 2026

Press Release

GTB Nagar Shopkeepers and Slum Dwellers Given Time Till October 20 to Vacate Premises Voluntarily

Decision Taken by MHADA Vice President and Chief Executive Officer Shri Sanjeev Jaiswal

Mumbai, October 7, 2026: Shopkeepers, shop holders and slum dwellers in the Guru Tegh Bahadur (GTB) Nagar Redevelopment Project area in Mumbai have been given time by MHADA till October 20, 2026, to voluntarily vacate their premises and cooperate with the implementation of the redevelopment project. Unauthorised structures that do not cooperate during this period will face eviction action as per rules after October 20.

MHADA had issued notices on October 8, 2026, to shopkeepers, shop holders and slum dwellers in the GTB Nagar Redevelopment Project area regarding the eviction of unauthorised structures. However, commercial shopkeepers, shop holders and slum dwellers from the GTB Nagar project area met MHADA Vice President and Chief Executive Officer Shri Sanjeev Jaiswal today and presented their concerns. They requested that they be given time to vacate the premises voluntarily, as direct eviction or demolition action could result in financial losses. Considering that the period of Navratri and Dussehra is currently underway, Shri Jaiswal sympathetically considered their request and granted shopkeepers, shop holders and slum dwellers time till October 20, 2026, to voluntarily vacate their premises.

The Punjabi Colony in GTB Nagar, which is more than 70 years old, has been home to Sikh and Punjabi refugee families who came to India from Pakistan after Independence. The redevelopment of this area is being undertaken by MHADA under a Construction and Development Agreement, and the present action is aimed at expediting the redevelopment project.

As per the Revised Draft Appendix-II, 121 non-residential shop holders and slum dwellers in GTB Nagar have been found eligible and will be provided rehabilitation benefits as per the applicable rules under the redevelopment project. Meanwhile, 196 holders have been found conditionally eligible and have been granted six months to submit the necessary documents and establish their eligibility.

The 121 eligible shop holders and slum dwellers will be paid monthly rent of Rs. 10,000 from November 1, 2026. Similarly, the 196 conditionally eligible holders will also be paid monthly rent of Rs. 10,000 for the next six months. During this period, it will be mandatory for the concerned holders to complete the required documentation and establish their eligibility.

###

Sd/-
(Vaishali Gadpale)
Chief Public Relations Officer / MHADA

Follow us on :

@mhadaofficial @mhadaofficial @mhadaofficial @mhadaofficial

Maharashtra Housing & Area Development Authority
Public Relations Department
Room No. 19/20, Ground Floor, Gruhnirman Bhavan, Kala Nagar, Bandra East, Mumbai-400051. ☎022-55405066/77. Email :cpromhadaoffice@gmail.com

==========

Outward No. : 95/3474002 Dt. 7 अक्टूबर 2026

प्रेस विज्ञप्ति

जीटीबी नगर के दुकानदारों और झोपड़ीधारकों को स्वेच्छा से जगह खाली करने के लिए 20 अक्टूबर तक समय सीमा

म्हाडा के उपाध्यक्ष एवं मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री संजीव जयस्वाल का निर्णय

मुंबई, 7 अक्टूबर 2026 : मुंबई के गुरु तेगबहादुर (जीटीबी) नगर पुनर्विकास परियोजना क्षेत्र के दुकानदारों, गालाधारकों एवं झोपड़ीधारकों को स्वेच्छा से जगह खाली कर परियोजना के निर्माण कार्य में सहयोग करने के लिए म्हाडा की ओर से 20 अक्टूबर 2026 तक की समय सीमा दी गई है। इस अवधि में सहयोग नहीं करने वाले अनधिकृत निर्माणों के विरुद्ध 20 अक्टूबर के बाद नियमानुसार निष्कासन की कार्रवाई की जाएगी।

जीटीबी नगर पुनर्विकास परियोजना क्षेत्र के दुकानदारों, गालाधारकों एवं झोपड़ीधारकों को म्हाडा की ओर से 8 अक्टूबर 2026 को अनधिकृत गालों को निष्कासित करने संबंधी नोटिस जारी किए गए थे। हालांकि, जीटीबी नगर परियोजना क्षेत्र के व्यावसायिक दुकानदारों, गालाधारकों एवं झोपड़ीधारकों ने आज म्हाडा के उपाध्यक्ष एवं मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री संजीव जयस्वाल से मुलाकात कर अपनी बात रखी। सीधे निष्कासन अथवा तोड़फोड़ की कार्रवाई किए जाने से आर्थिक नुकसान होने की संभावना को देखते हुए उन्होंने स्वयं जगह खाली करने के लिए समय देने का अनुरोध किया। वर्तमान में नवरात्रोत्सव एवं दशहरा पर्व का समय होने के कारण संबंधितों के अनुरोध पर सहानुभूतिपूर्वक विचार करते हुए श्री जयस्वाल ने दुकानदारों, गालाधारकों एवं झोपड़ीधारकों को 20 अक्टूबर 2026 तक स्वेच्छा से जगह खाली करने की समय सीमा दी है।

70 वर्ष से अधिक पुराने जीटीबी नगर की पंजाबी कॉलोनी में स्वतंत्रता के बाद पाकिस्तान से भारत आए सिख एवं पंजाबी शरणार्थी परिवार लंबे समय से निवास कर रहे हैं। इस क्षेत्र का पुनर्विकास म्हाडा द्वारा निर्माण एवं विकास करार के तहत किया जा रहा है और पुनर्विकास परियोजना को गति देने के उद्देश्य से यह कार्रवाई की जा रही है।

संशोधित प्रारूप परिशिष्ट-2 के अनुसार, जीटीबी नगर में 121 अनिवासी गालाधारक एवं झोपड़ीधारक पात्र पाए गए हैं और उन्हें पुनर्विकास परियोजना के तहत नियमानुसार पुनर्वास का लाभ मिलेगा। वहीं, 196 धारक सशर्त पात्र पाए गए हैं तथा आवश्यक दस्तावेज प्रस्तुत कर अपनी पात्रता सिद्ध करने के लिए उन्हें छह महीने की समय सीमा दी गई है।

पात्र 121 गालाधारकों एवं झोपड़ीधारकों को 1 नवंबर 2026 से प्रति माह 10 हजार रुपये किराया दिया जाएगा। साथ ही, सशर्त पात्र 196 धारकों को भी अगले छह महीनों के लिए प्रति माह 10 हजार रुपये किराया दिया जाएगा। इस अवधि में आवश्यक दस्तावेजों की पूर्ति कर अपनी पात्रता सिद्ध करना संबंधित धारकों के लिए अनिवार्य रहेगा।

###

Sd/-
(वैशाली गडपाले)
मुख्य जनसंपर्क अधिकारी / म्हाडा

Follow us on :

@mhadaofficial @mhadaofficial @mhadaofficial @mhadaofficial

D:\Documents\Press Release\2026\95 जीटीबी नगरातील दुकानदार व झोपडीधारकांना स्वेच्छेने जागा खाली करण्यासाठी २० ऑक्टोबरपर्यंत मुदत.docx