

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण

जनसंपर्क विभाग

कक्ष क्र. १९/२० तळ मजला, गृहनिर्माण भवन, कला नगर, वांद्रे पूर्व, मुंबई — ४०००५१.

☎ ०२२-६६४०५०६६/७७. ईमेल ✉: cpromhadaoffice@gmail.com



जावक क्रमांक — ६५/३३२६५९३

दिनांक :- १३ जुलै, २०२६

प्रसिद्धिपत्रक

म्हाडाच्या १९ व्या लोकशाही दिनात २ अर्जावर सुनावणी

मुंबई, दि. १३ जुलै, २०२६ :- महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणातर्फे (म्हाडा) आज १९ वा लोकशाही दिन घेण्यात आला. 'म्हाडा'चे उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री. संजीव जयस्वाल (भा.प्र.से.) यांच्या अध्यक्षतेखाली आयोजित १९ व्या लोकशाही दिनात दोन अर्जावर सुनावणी घेण्यात आली.

वांद्रे पूर्व येथील म्हाडा मुख्यालयात झालेल्या लोकशाही दिनात श्री. दीपक सोनावळे यांनी अर्ज केला होता. श्री. सोनावळे वास्तव्यास असलेल्या मुंबईतील फितवाला रोड, एल्फिस्टन रोड येथील इमारत क्रमांक १८ या उपकरप्राप्त इमारतीच्या पुनर्विकासासाठी संबंधित विकासकाला मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळातर्फे सन २००६ व सन २००९ मध्ये ना-हरकत प्रमाणपत्र देण्यात आले. सदर पुनर्विकसित इमारतीमध्ये संबंधित विकासकाकडून श्री. सोनावळे यांना आजपर्यंत पुनर्वसन सदनिका मिळालेली नाही, विकासकाने दरमाह भाडे दिलेले नाही तसेच कायमस्वरूपी पर्यायी निवास करार (PAAA) करारही केलेला नाही. याबाबत श्री. सोनावळे यांनी आजच्या लोकशाही दिनात अर्ज केला.

या अर्जावर सुनावणी करताना 'म्हाडा'चे उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री संजीव जयस्वाल यांनी संबंधित विकासकाला सुनावणीसाठी बोलावण्याचे संबंधित अधिकार्यांना निर्देश दिले. सदर सुनावणीमध्ये संबंधित विकासकाला श्री. सोनावळे यांच्या मागण्यांची पूर्तता करण्याबाबत निर्देशित करणार असल्याचे श्री. जयस्वाल यांनी सांगितले.

####

स्वाक्षरीत/-

मुख्य जनसंपर्क अधिकारी / म्हाडा (करिता)

सोशल मिडियावर आम्हाला फॉलो करा :



@mhadaofficial



@mhadaofficial



@mhadaofficial



@mhadaofficial

Maharashtra Housing & Area Development Authority

Public Relations Department

Room No. 19/20, Ground Floor, Gruhnirman Bhavan, Kala Nagar, Bandra
East, Mumbai-400051. ☎ 022-55405066/77. Email : cpromhadaoffice@gmail.com



Outward No. : 65/3326593

Dt. 13 July, 2026

Press Release

Hearings Conducted on Two Applications During MHADA's 19th Lokshahi Din

Mumbai, July 13, 2026: The 19th Lokshahi Din of the Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) was held today at MHADA Headquarters in Bandra (East) under the chairmanship of Mr. Sanjeev Jaiswal, IAS, Vice President and Chief Executive Officer, MHADA. Hearings were conducted on two applications during the 19th Lokshahi Din programme.

One of the applications was submitted by Mr. Deepak Sonawale during the Lokshahi Din. Mr. Sonawale stated that the Mumbai Building Repairs and Reconstruction Board had issued No Objection Certificates (NOCs) in 2006 and 2009 to the concerned developer for the redevelopment of Building No. 18, a cessed building situated at Fitwala Road, Elphinstone Road, Mumbai, where he resides.

He informed that despite the redevelopment process, he has not yet been allotted a rehabilitation tenement by the developer. He further submitted that the developer has neither paid the monthly transit rent nor executed the Permanent Alternate Accommodation Agreement (PAAA). Accordingly, he placed his grievance before the Lokshahi Din.

After hearing the matter, Mr. Sanjeev Jaiswal directed the concerned officials to summon the developer for a hearing. He stated that during the hearing, appropriate directions would be issued to the developer to fulfil Mr. Sonawale's legitimate claims, including allotment of the rehabilitation tenement, payment of pending transit rent and execution of the Permanent Alternate Accommodation Agreement (PAAA).

###

Sd/-

Chief Public Relations Officer / MHADA (For)

Follow us on :



[@mhadaofficial](https://twitter.com/mhadaofficial)



[@mhadaofficial](https://facebook.com/mhadaofficial)



[@mhadaofficial](https://instagram.com/mhadaofficial)



[@mhadaofficial](https://youtube.com/mhadaofficial)

Maharashtra Housing & Area Development Authority

Public Relations Department

Room No. 19/20, Ground Floor, Gruhnirman Bhavan, Kala Nagar, Bandra
East, Mumbai-400051. ☎ 022-55405066/77. Email : cpromhadaoffice@gmail.com



निर्गमन क्रमांक. : 65/3326593

Dt. 13 जुलाई, 2026

प्रेस विज्ञप्ति

महाडा के 19 वें लोकशाही दिवस में दो आवेदनों पर सुनवाई

मुंबई, 13 जुलाई, 2026 : महाराष्ट्र गृहनिर्माण एवं क्षेत्र विकास प्राधिकरण (महाडा) का 19 वाँ लोकशाही दिवस आज महाडा के उपाध्यक्ष एवं मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री संजीव जयस्वाल (भा.प्र.से.) की अध्यक्षता में आयोजित किया गया। इस अवसर पर दो आवेदनों पर सुनवाई की गई।

मुंबई के बांद्रा (पूर्व) स्थित महाडा मुख्यालय में आयोजित लोकशाही दिवस में श्री दीपक सोनावले ने आवेदन प्रस्तुत किया। उन्होंने बताया कि मुंबई के फिटवाला रोड, एल्फिन्स्टन रोड स्थित भवन क्रमांक 18, जो एक उपकर प्राप्त इमारत है, उसके पुनर्विकास के लिए मुंबई भवन मरम्मत एवं पुनर्निर्माण मंडल द्वारा वर्ष 2006 तथा वर्ष 2009 में संबंधित विकासक को अनापत्ति प्रमाणपत्र (NOC) जारी किए गए थे।

उन्होंने बताया कि पुनर्विकास की प्रक्रिया के बावजूद उन्हें आज तक पुनर्वास आवास उपलब्ध नहीं कराया गया है। साथ ही, विकासक द्वारा मासिक ट्रांजिट किराए का भुगतान नहीं किया गया है तथा स्थायी वैकल्पिक आवास अनुबंध (Permanent Alternate Accommodation Agreement - PAAA) भी निष्पादित नहीं किया गया है। इस संबंध में उन्होंने लोकशाही दिवस में अपनी शिकायत प्रस्तुत की।

मामले की सुनवाई के दौरान श्री संजीव जयस्वाल ने संबंधित अधिकारियों को विकासक को सुनवाई के लिए उपस्थित करने के निर्देश दिए। उन्होंने कहा कि सुनवाई के दौरान विकासक को श्री सोनावले की वैध मांगों का निस्तारण करने, पुनर्वास आवास उपलब्ध कराने, बकाया ट्रांजिट किराए का भुगतान करने तथा स्थायी वैकल्पिक आवास अनुबंध (PAAA) निष्पादित करने के संबंध में आवश्यक निर्देश दिए जाएंगे।

###

स्वाक्षरीत/-
मुख्य जनसंपर्क अधिकारी / महाडा (करिता)

Follow us on :



[@mhadaofficial](https://twitter.com/mhadaofficial)



[@mhadaofficial](https://facebook.com/mhadaofficial)



[@mhadaofficial](https://instagram.com/mhadaofficial)



[@mhadaofficial](https://youtube.com/mhadaofficial)



