महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण
जनसंपर्क विभाग
कक्ष क्र. १९/२० तळ मजला, गृहनिर्माण भवन, कला नगर, वांद्रे पूर्व, मुंबई – ४०००५१.
☎ ०२२-६६४०५०६६/७७. ईमेल ✉: cpromhadaoffice@gmail.com

==========

जावक क्रमांक – ९४/३४७३५३४ दिनांक :- ७ ऑक्टोबर २०२६

प्रसिद्धिपत्रक

कोकण मंडळाच्या मौजे पेणकरपाडा गृहनिर्माण प्रकल्पातील १९६ सदनिकाधारकांच्या भुईभाड्यात कपात

म्हाडाचे उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री. संजीव जयस्वाल यांचा निर्णय

मुंबई, दि. ७ ऑक्टोबर २०२६ :- मीरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे पेणकरपाडा येथील म्हाडाच्या गृहनिर्माण प्रकल्पातील १९६ मध्यम उत्पन्न गटातील सदनिकाधारकांच्या भुईभाड्यात कपात करून भुईभाडे (Lease Rent) २६५७ रुपयांवरून प्रति महिना प्रति सदनिका २९८ रुपये आकारण्याचा निर्णय 'म्हाडा'चे उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री. संजीव जयस्वाल (भा.प्र.से.) यांनी घेतला आहे. सदर सुधारित भुईभाडे आकारण्याबाबतचा निर्णय दि. १ ऑक्टोबर २०२६ पासून लागू झाल्यामुळे सदनिकाधारकांना दिलासा मिळाला आहे.

मिरा रोड (जि. ठाणे) मौजे पेणकर पाडा येथील गृहनिर्माण प्रकल्पात मध्यम उत्पन्न गटातील १९६ सदनिका व २ सुविधा सदनिका सन २०२१ मधील सोडतीद्वारे विक्री करण्यात आल्या. डिसेंबर-२०२३ मध्ये या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतर सदनिकांचे वाटप विजेत्या अर्जदारांना करण्यात आले. म्हाडा प्राधिकरण ठराव क्रमांक ३०९४ नुसार प्रकल्पामधील विविध कामांवर होणारे जमीन व जमीन विकासासाठी लागणारे संभाव्य खर्च विचारात घेऊन प्रथम एक वर्षासाठी प्रतिमाह प्रति सदनिका २६५७ रुपये भुईभाडे निश्चित करण्यात आले. सदर भुईभाडे पुनर्मुल्यांकन करण्याबाबत प्रकल्पातील लाभार्थ्यांकडून म्हाडाला निवेदन सादर करण्यात आले. कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाचे मुख्य अधिकारी डॉ. विशाल राठोड यांच्यासमवेत सदर प्रकल्पातील रहिवाशांच्या झालेल्या बैठकीत १९६ सदनिकांसाठी सुधारित भुईभाडे निश्चित करण्याबाबतचे निवेदन देण्यात आले. सदनिकाधारकांच्या निवेदनाबाबत तात्काळ वरिष्ठ पातळीवर पुनर्विचार करण्याबाबत कोकण मंडळातर्फे प्रस्ताव सादर करण्यात आला. प्राधिकरण ठराव क्रमांक ६९९५ नुसार प्रति सदनिका प्रतिमाह २९८ रुपये सुधारित भुईभाडे परिगणित करण्याच्या कोकण मंडळाने सादर प्रस्तावाला उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री. संजीव जयस्वाल यांनी मंजूरी देत रहिवाशांना दिलासा दिला आहे.

###

स्वाक्षरीत/-
(वैशाली गडपाले)
मुख्य जनसंपर्क अधिकारी / म्हाडा

सोशल मिडियावर आम्हाला फॉलो करा :

@mhadaofficial @mhadaofficial @mhadaofficial @mhadaofficial

Maharashtra Housing & Area Development Authority
Public Relations Department
Room No. 19/20, Ground Floor, Gruhnirman Bhavan, Kala Nagar, Bandra East, Mumbai-400051. ☎022-55405066/77. Email :cpromhadaoffice@gmail.com

Outward No. : 94/3473534 Dt. October 7, 2026

Press Release

Lease Rent Reduced for 196 Flat Holders in MHADA's Penkarpada Housing Project under Konkan Board

Decision by MHADA Vice President and Chief Executive Officer Mr. Sanjeev Jaiswal

Mumbai, October 7, 2026: MHADA's Vice President and Chief Executive Officer Mr. Sanjeev Jaiswal (IAS) has approved a reduction in the Lease Rent payable by 196 Middle Income Group (MIG) flat holders in MHADA's housing project at Mouje Penkarpada, within the Mira-Bhayandar Municipal Corporation area.

As per the revised decision, the Lease rent has been reduced from Rs. 2,657 to Rs. 298 per flat per month. The revised ground rent has been made applicable from October 1, 2026, providing relief to the flat holders.

Under the housing project at Mouje Penkar Pada, Mira Road, Thane district, 196 MIG flats and two amenity flats were sold through the MHADA lottery held in 2021. Following the receipt of the Occupancy Certificate for the buildings in December 2023, the flats were allotted to the successful applicants.

As per MHADA Authority Resolution No. 3094, considering the anticipated expenditure towards land and land development and various works related to the project, the ground rent was initially fixed at Rs. 2,657 per flat per month for the first year.

The beneficiaries of the project submitted a representation to MHADA seeking reconsideration of the ground rent. During a meeting with the residents of the project, a representation regarding revision of the ground rent for the 196 flats was submitted to Dr. Vishal Rathod, Chief Officer, Konkan Housing and Area Development Board.

A proposal for reconsideration of the representation at the senior level was subsequently submitted. In accordance with MHADA Authority Resolution No. 6995, the Konkan Board submitted a proposal to revise the ground rent to Rs. 298 per flat per month.

Vice President and Chief Executive Officer Mr. Sanjeev Jaiswal approved the proposal, thereby providing relief to the residents of the project.

###

Sd/-
(Vaishali Gadpale)
Chief Public Relations Officer / MHADA

Follow us on :

@mhadaofficial @mhadaofficial @mhadaofficial @mhadaofficial

Maharashtra Housing & Area Development Authority
Public Relations Department
Room No. 19/20, Ground Floor, Gruhnirman Bhavan, Kala Nagar, Bandra East, Mumbai-400051. ☎022-55405066/77. Email :cpromhadaoffice@gmail.com

Outward No. : 94/3473534 Dt. 7 अक्टूबर 2026

प्रेस विज्ञप्ति

कोकण मंडल की पेणकरपाडा आवास परियोजना के 196 सदनिकाधारकों के भू-भाड़े में कमी

म्हाडा के उपाध्यक्ष एवं मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री संजीव जयस्वाल का निर्णय

मुंबई, 7 अक्टूबर 2026: मीरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्र के मौजे पेणकरवाडा स्थित म्हाडा की आवास परियोजना में मध्यम आय वर्ग के 196 सदनिकाधारकों के भू-भाड़े (Lease Rent) में कमी करने का निर्णय म्हाडा के उपाध्यक्ष एवं मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री संजीव जयस्वाल (भा.प्र.से.) ने लिया है।

संशोधित निर्णय के अनुसार भू-भाड़ा 2,657 रुपये से घटाकर प्रति माह प्रति सदनिका 298 रुपये किया गया है। संशोधित भू-भाड़ा 1 अक्टूबर 2026 से लागू किया गया है। इससे सदनिकाधारकों को राहत मिली है।

ठाणे जिले के मीरा रोड स्थित मौजे पेणकर पाडा की इस आवास परियोजना में मध्यम आय वर्ग की 196 सदनिकाएं और 2 सुविधा सदनिकाएं वर्ष 2021 में आयोजित म्हाडा की लॉटरी के माध्यम से बिक्री की गई थीं। दिसंबर 2023 में इन इमारतों को अधिभोग प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) प्राप्त होने के बाद सफल आवेदकों को सदनिकाओं का आवंटन किया गया।

म्हाडा प्राधिकरण के ठराव क्रमांक 3094 के अनुसार, परियोजना में भूमि एवं भूमि विकास तथा विभिन्न कार्यों पर होने वाले संभावित खर्च को ध्यान में रखते हुए पहले वर्ष के लिए प्रति सदनिका प्रति माह 2,657 रुपये भू-भाड़ा निर्धारित किया गया था।

परियोजना के लाभार्थियों द्वारा भू-भाड़े के पुनर्मूल्यांकन की मांग करते हुए म्हाडा को निवेदन प्रस्तुत किया गया था। परियोजना के निवासियों के साथ आयोजित बैठक में 196 सदनिकाओं के लिए संशोधित भू-भाड़ा निर्धारित करने संबंधी निवेदन कोकण गृहनिर्माण एवं क्षेत्रविकास मंडल के मुख्य अधिकारी डॉ. विशाल राठोड को सौंपा गया।

सदनिकाधारकों के निवेदन पर वरिष्ठ स्तर पर तत्काल पुनर्विचार करने के लिए प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया। म्हाडा प्राधिकरण के ठराव क्रमांक 6995 के अनुसार, प्रति सदनिका प्रति माह 298 रुपये संशोधित भू-भाड़ा निर्धारित करने का प्रस्ताव कोकण मंडल द्वारा प्रस्तुत किया गया था।

म्हाडा के उपाध्यक्ष एवं मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री संजीव जयस्वाल ने इस प्रस्ताव को मंजूरी प्रदान की है। इससे परियोजना के निवासियों को राहत मिली है।

###

Sd/-
(वैशाली गडपाले)
मुख्य जनसंपर्क अधिकारी / म्हाडा

Follow us on :

@mhadaofficial @mhadaofficial @mhadaofficial @mhadaofficial