



महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण
जनसंपर्क विभाग

कक्ष क्र. १९/२० तळ मजला, गृहनिर्माण भवन, कला नगर, वांद्रे पूर्व,
मुंबई - ४०००५१. ☎ ०२२-६६४०५०६६/७७.
ईमेल ✉: cpromhadaoffice@gmail.com



जावक क्रमांक - ०६/३०५१९६१

दिनांक :- ०४ फेब्रुवारी, २०२६

प्रसिद्धिपत्रक

सायन प्रतिक्षानगर संक्रमण शिबिरातील वास्तव्यास धोकादायक ०४ इमारतींच्या पुनर्विकासाचा प्रश्न मार्गी

'महाडा'चे उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री. संजीव जयस्वाल यांच्या निर्देशानुसार इमारतीतील भाडेकरू/रहिवाशांची त्याच अभिन्यासात स्थलांतर करण्याची मागणी मान्य

मुंबई, दि. ०४ फेब्रुवारी, २०२६ :- सायन प्रतिक्षानगर येथील संक्रमण शिबिरातील वास्तव्यास धोकादायक ठरलेल्या ०४ इमारतींच्या पुनर्विकासाचा प्रश्न मार्गी लागला असून संक्रमण इमारतीतील भाडेकरू/रहिवाशांची त्याच अभिन्यासात (Layout) पात्रतेच्या धोरणानुसार स्थलांतर करण्याच्या मागणीचा सकारात्मक विचार करत या अभिन्यासात प्रस्तावित विक्री घटकासाठी मध्यम उत्पन्न गटासाठी बांधण्यात येणाऱ्या काही इमारतींचे बांधकाम करण्याचा प्रस्ताव रद्द करून त्या ठिकाणी संक्रमण सदनिकांची इमारत बांधण्याचे निर्देश 'महाडा'चे उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री. संजीव जयस्वाल (भा.प्र.से.) यांनी दिले आहेत.

सदर निर्णयामुळे ०४ संक्रमण इमारतींतील २६१ भाडेकरू/रहिवासी व ४ दुकानदारांसाठी तळ + २२ मजली अशी एकूण ३२२ संक्रमण सदनिकांचा समावेश असलेल्या ०२ इमारती बांधण्यात येणार असून या इमारतींमध्ये त्यांचे स्थलांतर पात्रतेच्या धोरणानुसार केले जाणार आहे. संक्रमण शिबिरातील या ०४ इमारतीतील रहिवाशांच्या सुरक्षिततेच्या दृष्टीने सदर महत्वाचा निर्णय घेण्यात आला असून या संक्रमण इमारतींचे बांधकाम पूर्ण होण्यास किमान दोन वर्षे कालावधी लागण्याची शक्यता आहे.

सायन प्रतिक्षानगर येथील संक्रमण इमारत क्र. ३६, ३७, ५३ व ५४ खालून भूमिगत जलवाहिनी गेली असल्यामुळे या इमारतींना तडे जाण्याबद्दल तक्रारी प्राप्त झाल्या होत्या. त्या अनुषंगाने मुंबई मंडळाने आयआयटी मुंबई यांच्यामार्फत संबंधित इमारतींचे सर्वेक्षण केले. सदर सर्वेक्षणातील अहवालामध्ये या चारही संक्रमण इमारतींचा पुनर्विकास करण्याबाबत नमूद करण्यात आले. सदर अहवालाच्या पार्श्वभूमीवर व भाडेकरू/रहिवाशांची त्याच अभिन्यासात (Layout)स्थलांतर करण्याच्या मागणीचा विचार करून या संक्रमण इमारतींच्या पुनर्विकासाचा निर्णय घेण्यात आला असून पुनर्विकसित इमारतींचे बांधकाम पूर्ण होईपर्यंत संक्रमण इमारत क्र. ३६, ३७, ५३ व ५४ मधील भाडेकरू/रहिवाशांना त्यांची तात्पुरती पर्याय व्यवस्था करण्यास्तव महाडाच्या धोरणानुसार भाडे देऊन स्थलांतर करण्यास 'महाडा'चे उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री संजीव जयस्वाल यांनी मान्यता दिली आहे.

####

(स्वाक्षरीत/-)

(वैशाली गडपाले)

मुख्य जनसंपर्क अधिकारी / महाडा

सोशल मिडियावर आम्हाला फॉलो करा :



[@mhadaofficial](https://twitter.com/mhadaofficial)



[@mhadaofficial](https://facebook.com/mhadaofficial)



[@mhadaofficial](https://instagram.com/mhadaofficial)



[@mhadaofficial](https://youtube.com/mhadaofficial)



Maharashtra Housing & Area Development Authority
Public Relations Department
Room No. 19/20, Ground Floor, Gruhnirman Bhavan, Kala
Nagar, Bandra East, Mumbai-400051. ☎ 022-55405066/77.
Email : cpromhadaoffice@gmail.com



Outward No. : 06/3051961

Dt. 4 February 2026

Press Release

MHADA Prioritises Residents' Safety, Clears Redevelopment of Four Unsafe Buildings at Sion Pratiksha Nagar transit camp

Mumbai, 4 February 2026:- In a significant and people-focused decision, the Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA), under the leadership of its Vice President and Chief Executive Officer Mr. Sanjeev Jaiswal (IAS), has resolved the long-pending redevelopment of four unsafe transit buildings at Sion Pratikshanagar, placing residents' safety and rehabilitation at the forefront.

Taking cognisance of the serious structural condition of the buildings and the concerns raised by residents, Mr. Jaiswal directed that the long-standing demand for rehabilitation within the same layout be accepted.

To protect residents from further risk, MHADA cancelled the proposal for Middle Income Group (MIG) sale buildings and decided to construct new transit accommodation at the site instead.

The decision will benefit 261 families and 4 shop owners from Transit Buildings No. 36, 37, 53 and 54. Two new buildings of stilt plus 22 floors, comprising 322 transit tenements, will be constructed, and eligible residents will be rehabilitated as per MHADA's policy. The project is expected to be completed within a minimum period of two years.

The four buildings had developed structural cracks due to an underground water pipeline passing beneath them. Following residents' complaints, MHADA conducted a structural audit through IIT Bombay, which recommended redevelopment of the buildings.

Until the new transit buildings are completed, MHADA has approved temporary alternative accommodation with rent support for the affected residents, ensuring they are not left without shelter during the redevelopment period.

###

(Sd/-)

(Vaishali Gadpale)

Chief Public Relations Officer / MHADA

Follow us on :



[@mhadaofficial](https://twitter.com/mhadaofficial)



[@mhadaofficial](https://facebook.com/mhadaofficial)



[@mhadaofficial](https://instagram.com/mhadaofficial)



[@mhadaofficial](https://youtube.com/mhadaofficial)



Maharashtra Housing & Area Development Authority

Public Relations Department

Room No. 19/20, Ground Floor, Gruhnirman Bhavan, Kala
Nagar, Bandra East, Mumbai-400051. ☎ 022-55405066/77.

Email : cpromhadaoffice@gmail.com



Outward No. : 06/3051961

Dt. 4 February 2026

प्रेस विज्ञप्ति

सायन प्रतीक्षानगर संक्रमण शिविर की खतरनाक घोषित 04 इमारतों के पुनर्विकास का मुद्दा सुलझा

‘म्हाडा’ के उपाध्यक्ष एवं मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री संजीव जयस्वाल के निर्देशानुसार किरायेदारों/निवासियों की उसी लेआउट में पुनर्वास की मांग स्वीकृत

मुंबई, दिनांक 04 फरवरी, 2026 : सायन प्रतीक्षानगर स्थित संक्रमण शिविर में निवास के लिए खतरनाक घोषित की गई 04 इमारतों के पुनर्विकास का मुद्दा सुलझा लिया गया है। संक्रमण इमारतों के किरायेदारों/निवासियों की पात्रता नीति के अनुसार उसी लेआउट (अभिन्यास) में पुनर्वास की मांग पर सकारात्मक विचार करते हुए, प्रस्तावित बिक्री घटकों के अंतर्गत मध्यम आय वर्ग हेतु प्रस्तावित कुछ इमारतों के निर्माण को रद्द कर, उस स्थान पर संक्रमण सदनिकाओं की इमारतें बनाने के निर्देश ‘म्हाडा’ के उपाध्यक्ष एवं मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री संजीव जयस्वाल (भा.प्र.से.) द्वारा दिए गए हैं।

इस निर्णय के परिणामस्वरूप, 04 संक्रमण इमारतों में निवासरत 261 किरायेदारों/निवासियों एवं 04 दुकानदारों के लिए तल्ल + 22 मंजिल की कुल 322 संक्रमण सदनिकाओं वाली 02 इमारतों का निर्माण किया जाएगा। पात्रता नीति के अनुसार इन सभी का पुनर्वास इन इमारतों में किया जाएगा। संक्रमण शिविर की इन 04 इमारतों में रहने वाले नागरिकों की सुरक्षा को ध्यान में रखते हुए यह महत्वपूर्ण निर्णय लिया गया है। इन संक्रमण इमारतों का निर्माण पूर्ण होने में न्यूनतम दो वर्ष का समय लगने की संभावना है।

सायन प्रतीक्षानगर की संक्रमण इमारत क्रमांक 36, 37, 53 एवं 54 के नीचे से भूमिगत जलवाहिनी गुजरने के कारण इन इमारतों में दरारें पड़ने की शिकायतें प्राप्त हुई थीं। इसके संदर्भ में मुंबई मंडल द्वारा आईआईटी मुंबई के माध्यम से संबंधित इमारतों का सर्वेक्षण कराया गया था। सर्वेक्षण रिपोर्ट में इन चारों संक्रमण इमारतों के पुनर्विकास की अनुशंसा की गई है।

उक्त रिपोर्ट की पृष्ठभूमि में तथा किरायेदारों/निवासियों की उसी लेआउट (अभिन्यास) में पुनर्वास की मांग को ध्यान में रखते हुए इन संक्रमण इमारतों के पुनर्विकास का निर्णय लिया गया है। पुनर्विकसित इमारतों का निर्माण पूर्ण होने तक संक्रमण इमारत क्रमांक 36, 37, 53 एवं 54 के किरायेदारों/निवासियों को म्हाडा की नीति के अनुसार किराया प्रदान कर अस्थायी रूप से स्थानांतरित करने की मंजूरी भी ‘म्हाडा’ के उपाध्यक्ष एवं मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री संजीव जयस्वाल द्वारा दी गई है।

###

(स्वाक्षरीत/-)

(वैशाली गडपाले)

मुख्य जनसंपर्क अधिकारी / म्हाडा

सोशल मिडियावर आम्हाला फॉलो करा :



[@mhadaofficial](https://twitter.com/mhadaofficial)



[@mhadaofficial](https://facebook.com/mhadaofficial)



[@mhadaofficial](https://instagram.com/mhadaofficial)



[@mhadaofficial](https://youtube.com/mhadaofficial)