



# महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण जनसंपर्क विभाग

कक्ष क्र. १९/२० तळ मजला, गृहनिर्माण भवन, कला नगर, वांद्रे पूर्व, मुंबई - ४०००५१.  
☎ ०२२-६६४०५०६६/७७. ईमेल ✉: [cpromhadaoffice@gmail.com](mailto:cpromhadaoffice@gmail.com)



जावक क्रमांक - ४०/३२२५३७३

दिनांक :- २० मे, २०२६

## प्रसिद्धिपत्रक

### म्हाडाच्या C & DA प्रणालीला देशातील नामांकित विकासकांचा मोठा प्रतिसाद

म्हाडाच्या आदर्श नगर (वरळी), वांद्रे रेक्लेमेशन आणि एस.व्ही.पी. नगर (अंधेरी पश्चिम) येथील समूह पुनर्विकास प्रकल्पांसाठी प्राप्त निविदांच्या तांत्रिक बोली आज उघडल्या

मुंबई, दि. २० मे २०२६ : महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या (म्हाडा) मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळामार्फत आदर्श नगर-वरळी, वांद्रे रेक्लेमेशन आणि एस.व्ही.पी. नगर, अंधेरी (पश्चिम) येथील समूह पुनर्विकास प्रकल्पांसाठी बांधकाम व विकास संस्था (Construction and Development Agency- C&DA) नियुक्त करण्यासाठी प्रसिद्ध करण्यात आलेल्या निविदांच्या तांत्रिक बोली आज नियोजित वेळापत्रकानुसार उघडण्यात आल्या आहेत. म्हाडाने C&DA प्रणाली स्वीकारल्यानंतर देशातील नामांकित आणि आघाडीच्या विकासकांकडून सदर निविदेला उत्स्फूर्त प्रतिसाद प्राप्त झाला आहे.

म्हाडाच्या मुंबई मंडळातर्फे मुंबईतील तीन महत्त्वाच्या प्रकल्पांसाठी म्हणजे अंधेरी पश्चिम येथील सरदार वल्लभभाई पटेल नगर (७३.८९ एकर), वांद्रे येथील वांद्रे रेक्लेमेशन (९८.२७ एकर) आणि वरळीतील आदर्शनगर (३४.३३ एकर) या समूह पुनर्विकास प्रकल्पांसाठी 'कन्स्ट्रक्शन अँड डेव्हलपमेंट एजन्सी'(C&DA) नियुक्त करण्यासाठी दि. ०८ एप्रिल २०२६ रोजी निविदा प्रसिद्ध करण्यात आल्या होत्या व बोली सादर करण्याची अंतिम मुदत दि. १८ मे २०२६ होती. नियोजित वेळापत्रकानुसार आज या निविदा उघडण्यात आल्या.

यामध्ये आदर्श नगर-वरळी प्रकल्पासाठी अदाणी प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड, लोढा डेव्हलपर्स लिमिटेड आणि जे एस डब्ल्यू रिअल्टी अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी तांत्रिक बोली सादर केल्या आहेत. तसेच वांद्रे रेक्लेमेशन प्रकल्पासाठी लोढा डेव्हलपर्स लिमिटेड, अदानी प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड आणि जे एस डब्ल्यू रिअल्टी अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी सहभाग नोंदविला आहे. त्याचबरोबर एस. व्ही. पी. नगर, अंधेरी (पश्चिम) प्रकल्पासाठी रिलायन्स 4आयआर रिअल्टी डेव्हलपमेंट लिमिटेड, अदाणी प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड आणि हनुरा रिअल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी बोली सादर केल्या आहेत. प्राप्त झालेल्या सर्व तांत्रिक निविदांची म्हाडामार्फत संबंधित विकासकांचा पूर्वाभूत, आर्थिक क्षमता व इतर पात्रता निकषांच्या आधारे सखोल छाननी करण्यात येणार आहे. तांत्रिक छाननी प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर पात्र निविदादारांच्या आर्थिक बोली उघडण्यात येतील व त्यानंतर सर्वाधिक स्पर्धात्मक प्रस्ताव सादर करणाऱ्या विकासकाची निवड केली जाईल

या तिन्ही प्रकल्पांमध्ये पात्र रहिवाशांना संक्रमण काळात भाडे तसेच देखभालीसाठी कॉर्पस निधीची तरतूद करण्यात आली आहे. जागतिक दर्जाच्या सुविधा, आधुनिक पायाभूत सुविधा आणि नियोजनबद्ध विकासाच्या माध्यमातून रहिवाशांच्या जीवनमानात लक्षणीय सुधारणा घडवून आणणे हा म्हाडाचा या प्रकल्पांमागील प्रमुख उद्देश आहे.

सध्या म्हाडाने C&DA प्रणाली अंतर्गत मुंबईतील सुमारे ९२५ एकर क्षेत्रावर ११ महत्त्वाचे पुनर्विकास प्रकल्प हाती घेतले आहेत. या प्रकल्पांमुळे ८० हजार ७४७ रहिवाशांच्या राहणीमानाचा दर्जा उंचावणार आहे. अनेक वर्षांपूर्वी उभारण्यात आलेल्या या वसाहतींतील हजारो कुटुंबांना सुरक्षित, प्रशस्त आणि आधुनिक सुविधांनी युक्त घरांची नवी संधी उपलब्ध होणार आहे. या प्रकल्पांच्या यशस्वी अंमलबजावणीमुळे मुंबईची क्षितिजरेषा लक्षणीयरीत्या बदलणार असून, आधुनिक पायाभूत सुविधा, आधुनिक नगररचना, हरित क्षेत्राचे नियोजन, पार्किंग, पर्यावरणपूरक नियोजन आणि सुसज्ज शहरी जीवनशैलीचा नवा चेहरा निर्माण होणार आहे.

###

स्वाक्षरीत/-

(वैशाली गडपाले)

मुख्य जनसंपर्क अधिकारी / म्हाडा

सोशल मिडियावर आम्हाला फॉलो करा :



@mhadaofficial



@mhadaofficial



@mhadaofficial



@mhadaofficial



Outward No.: 40/3225363

Dt. 20 May, 2026

**Press Release**

**MHADA's C&DA System Receives Strong Response from Leading Developers**

**Technical bids opened today for cluster redevelopment projects at Adarsh Nagar (Worli), Bandra Reclamation and SVP Nagar (Andheri West)**

Mumbai, May 20, 2026: The technical bids for appointing the Construction and Development Agencies (C&DA) for the cluster redevelopment projects at Adarsh Nagar-Worli, Bandra Reclamation and SVP Nagar, Andheri (West), undertaken by the Mumbai Housing and Area Development Board of the Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA), were opened today as per the scheduled timeline. The C&DA system has received an enthusiastic response from leading developers.

The Mumbai Board of MHADA had floated tenders on April 8, 2026 for appointment of Construction and Development Agencies (C&DA) for three major cluster redevelopment projects in Mumbai Sardar Vallabhbhai Patel Nagar at Andheri West (73.89 acres), Bandra Reclamation at Bandra (98.27 acres) and Adarsh Nagar at Worli (34.33 acres). The last date for submission of bids was May 18, 2026. As per the scheduled timeline, the technical bids were opened today.

For the Adarsh Nagar-Worli project, technical bids have been submitted by Adani Properties Private Limited, Lodha Developers Limited and JSW Realty & Infrastructure Private Limited.

For the Bandra Reclamation project, participation has been received from Lodha Developers Limited, Adani Properties Private Limited and JSW Realty & Infrastructure Private Limited.

Similarly, for the SVP Nagar, Andheri (West) project, bids have been submitted by Reliance 4IR Realty Development Limited, Adani Properties Private Limited and Hanura Realty Private Limited.

All the technical bids received will now undergo detailed scrutiny by MHADA based on the developers' past experience, financial capability and other eligibility criteria. Upon completion of the technical evaluation process, the financial bids of qualified bidders will be opened and the developer offering the most competitive proposal will be selected.

Under all three projects, provisions have been made for rent compensation during transit period and corpus funds for maintenance for eligible residents. The primary objective of these projects is to significantly improve the quality of life of residents through world-class amenities, modern infrastructure and planned urban development.

At present, MHADA has undertaken 11 major redevelopment projects under the C&DA system covering nearly 925 acres across Mumbai. These projects are expected to improve the living standards of approximately 80,747 residents. Thousands of families residing in ageing colonies constructed decades ago will receive an opportunity to move into safe, spacious and modern homes equipped with advanced amenities. Successful implementation of these projects is expected to significantly transform Mumbai's skyline through modern infrastructure, planned urban layouts, green spaces, parking facilities, environmentally sustainable planning and a well-equipped urban lifestyle.

###

(Sd/-)

(Vaishali Gadpale)

Chief Public Relations Officer / MHADA

Follow us on :



[@mhadaofficial](https://twitter.com/mhadaofficial)



[@mhadaofficial](https://facebook.com/mhadaofficial)



[@mhadaofficial](https://instagram.com/mhadaofficial)



[@mhadaofficial](https://youtube.com/mhadaofficial)



## Maharashtra Housing & Area Development Authority

### Public Relations Department

Room No. 19/20, Ground Floor, Gruhnirman Bhavan, Kala Nagar, Bandra  
East, Mumbai-400051. ☎ 022-55405066/77.

Email : [cpromhadaoffice@gmail.com](mailto:cpromhadaoffice@gmail.com)



Outward No. : 40/3225363

Dt. 20 मई, 2026

### प्रेस विज्ञप्ति

#### महाडा की C&DA प्रणाली को देश के नामांकित डेवलपर्स का बड़ा प्रतिसाद

महाडा के आदर्श नगर (वरली), बांद्रा रिक्लेमेशन और एस.वी.पी. नगर (अंधेरी पश्चिम) स्थित समूह पुनर्विकास परियोजनाओं के लिए प्राप्त निविदाओं की तकनीकी बोलियां आज खोली गईं

मुंबई, दि. 20 मई 2026 : महाराष्ट्र गृहनिर्माण एवं क्षेत्र विकास प्राधिकरण (महाडा) के मुंबई गृहनिर्माण एवं क्षेत्र विकास मंडल द्वारा आदर्श नगर-वरली, बांद्रा रिक्लेमेशन और एस.वी.पी. नगर, अंधेरी (पश्चिम) स्थित समूह पुनर्विकास परियोजनाओं के लिए कंस्ट्रक्शन एंड डेवलपमेंट एजेंसी (Construction and Development Agency - C&DA) नियुक्त करने हेतु प्रकाशित निविदाओं की तकनीकी बोलियां आज निर्धारित समय-सारणी के अनुसार खोली गईं। महाडा द्वारा C&DA प्रणाली अपनाए जाने के बाद देश के नामांकित और अग्रणी डेवलपर्स से इन निविदाओं को उत्साहपूर्ण प्रतिसाद प्राप्त हुआ है।

महाडा के मुंबई मंडल द्वारा मुंबई की तीन महत्वपूर्ण परियोजनाओं अर्थात अंधेरी पश्चिम स्थित सरदार वल्लभभाई पटेल नगर (73.89 एकड़), बांद्रा स्थित बांद्रा रिक्लेमेशन (98.27 एकड़) तथा वरली स्थित आदर्श नगर (34.33 एकड़) समूह पुनर्विकास परियोजनाओं के लिए 'कंस्ट्रक्शन एंड डेवलपमेंट एजेंसी' (C&DA) नियुक्त करने हेतु दि. 08 अप्रैल 2026 को निविदाएं प्रकाशित की गई थीं तथा बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि दि. 18 मई 2026 थी। निर्धारित समय-सारणी के अनुसार आज इन निविदाओं को खोला गया।

इसमें आदर्श नगर-वरली परियोजना के लिए अदाणी प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड, लोढा डेवलपर्स लिमिटेड और जेएसडब्ल्यू रियल्टी एंड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड ने तकनीकी बोलियां प्रस्तुत की हैं। इसी प्रकार बांद्रा रिक्लेमेशन परियोजना के लिए लोढा डेवलपर्स लिमिटेड, अदाणी प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड और जेएसडब्ल्यू रियल्टी एंड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड ने सहभागिता दर्ज की है। वहीं एस.वी.पी. नगर, अंधेरी (पश्चिम) परियोजना के लिए रिलायंस 4आईआर रियल्टी डेवलपमेंट लिमिटेड, अदाणी प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड और हनुरा रियल्टी प्राइवेट लिमिटेड ने बोलियां प्रस्तुत की हैं। प्राप्त सभी तकनीकी निविदाओं की महाडा द्वारा संबंधित डेवलपर्स के पूर्व अनुभव, आर्थिक क्षमता तथा अन्य पात्रता मानदंडों के आधार पर गहन जांच की जाएगी। तकनीकी जांच प्रक्रिया पूर्ण होने के पश्चात पात्र निविदादारों की आर्थिक बोलियां खोली जाएंगी और उसके बाद सर्वाधिक प्रतिस्पर्धी प्रस्ताव प्रस्तुत करने वाले डेवलपर का चयन किया जाएगा।

इन तीनों परियोजनाओं में पात्र निवासियों के लिए संक्रमण काल के दौरान किराया तथा रखरखाव हेतु कॉर्पोस निधि की व्यवस्था की गई है। विश्वस्तरीय सुविधाओं, आधुनिक पायाभूत सुविधाओं तथा नियोजनबद्ध विकास के माध्यम से निवासियों के जीवनस्तर में उल्लेखनीय सुधार लाना ही महाडा का इन परियोजनाओं के पीछे प्रमुख उद्देश्य है।

वर्तमान में महाडा ने C&DA प्रणाली के अंतर्गत मुंबई में लगभग 925 एकड़ क्षेत्र में 11 महत्वपूर्ण पुनर्विकास परियोजनाएं शुरू की हैं। इन परियोजनाओं के माध्यम से 80 हजार 747 निवासियों के जीवनस्तर में सुधार होगा। कई वर्ष पूर्व निर्मित इन वसाहतों में रहने वाले हजारों परिवारों को सुरक्षित, विशाल और आधुनिक सुविधाओं से युक्त घरों का नया अवसर प्राप्त होगा। इन परियोजनाओं के सफल कार्यान्वयन से मुंबई की क्षितिजरेखा में महत्वपूर्ण परिवर्तन आएगा तथा आधुनिक पायाभूत सुविधाएं, आधुनिक नगररचना, हरित क्षेत्र नियोजन, पार्किंग, पर्यावरणपूरक नियोजन और सुसज्ज शहरी जीवनशैली का नया स्वरूप विकसित होगा।

###

(Sd/-)

(वैशाली गडपाले)

मुख्य जनसंपर्क अधिकारी / महाडा

Follow us on :



[@mhadaofficial](https://twitter.com/mhadaofficial)



[@mhadaofficial](https://facebook.com/mhadaofficial)



[@mhadaofficial](https://instagram.com/mhadaofficial)



[@mhadaofficial](https://youtube.com/mhadaofficial)