



CHARKOP SHREE Riddhi Siddhi Co-op. Hsg. Society Ltd.

Registration No. : MUM / MHADA / HSG / (TC) / 13479 / 2019-20

Plot No. 909, RSC - 21, Sector No. 9, Survey No. 41, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400 067.

Ref. No. :

Date : 11/07/2023

To,
The Executive Engineer,
Borivali Division / Mumbai Board,
MHADA, Bandra (East),
Mumbai - 400051.

Sub.: Handover-possession of Plot No.909, RSC-21, Sector-9,
Charkop, Kandivali (West), Mumbai.

Ref. : Your letter No.1847/2023 dated 05.07.2023

Respected Sir,

As per your letter dated 05.07.2023, we had completed all the necessary procedure of Registration of Charkop Shree Riddhi Siddhi Co-op. Hsg. Society Ltd., Plot No.909, RSC-21, Sector-9, Charkop, Kandivali (West), Mumbai.

We are herewith submitting copy of Registered Lease Agreement of said plot. We are therefore requesting you to please handover the possession of said plot.

Hope you will consider the same & obliged.

Thanking you for your kind co-operation.

Yours faithfully,

Charkop Shree Riddhi Siddhi Co-Op. Hsg. Society (Ltd.)

2024/07/01/0211/07

Chairman

For Charkop Shree Riddhi Siddhi
Co-op. Hsg. Society Ltd.

आवक क्र. 3567 दिनांक 11/07/2023
स्थायी अभिलेखा / बोरीवली विभाग,
म. न. व. से. वि. मंडळ, बंधे (पु), मुंबई - ४०००५१

DEI
12/7

SE-D
12/7

1

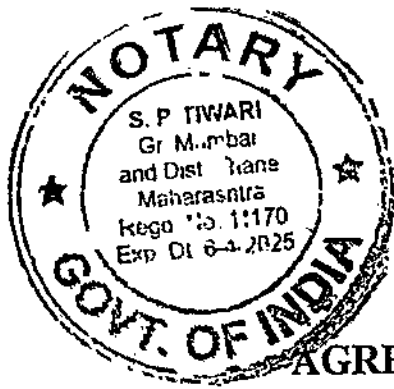
0

0

4

... 1. 2.

()



AGREEMENT OF LEASE

BETWEEN

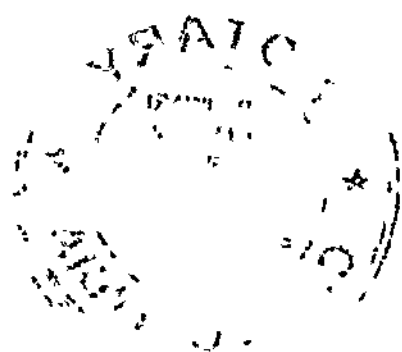
**MAHARASHTRA HOUSING & AREA
DEVELOPMENT AUTHORITY**

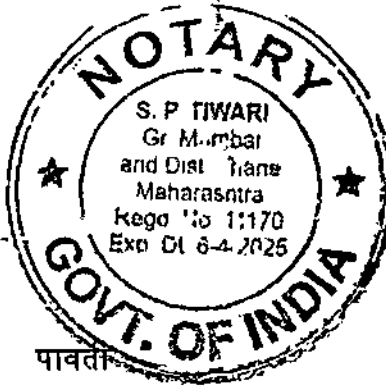
AND

**CHARKOP SHREE RIDDHI SIDDHI CO-OPERATIVE
HOUSING SOCIETY LIMITED**

**CLUSTER PLOT No. 909, RSC-21 AT SURVEY NO.41, PART
AT CHARKOP VILLAGE, TALUKA-BORIVALI, MUMBAI
SUBURBAN DISTRICT**

11/11/11





7701

Receipt (pavli)

451/10316

Friday, July 07, 2023

12:48 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 10990

दिनांक: 07/07/2023

गोवाचे नाव: चारकोण

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: वरल7-10316-2023

दस्तावेजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

मादर करणा गाने नाव: द चारकोप श्री रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सो लि चे चेवरमन हंसराज जेराम भानुशाली
(PAN NO AQRPB8625K)

नोंदणी फी

रु. 7500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1500.00

पृष्ठांची संख्या: 75

एकूण:

रु. 9000.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे
1:08 PM ह्या वेळेस मिळेल.

गह दुर्गा. का. बोरीवली 7

वाजारा मूल्य: रु. 623500/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 31175/-

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-७,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1500/-

डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 0707202303825 दिनांक: 07/07/2023

वेंकचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 7500/-

डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH004826190202324P दिनांक: 06/07/2023

वेंकचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

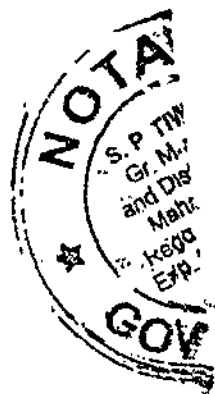
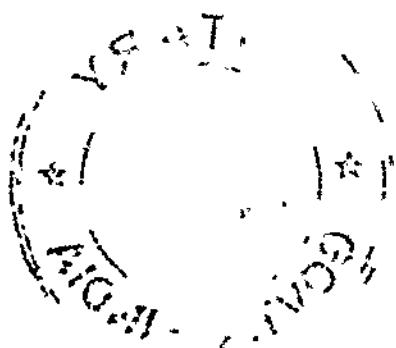
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

रजिस्ट्रार महाराष्ट्र

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 10/07/2023

1

100

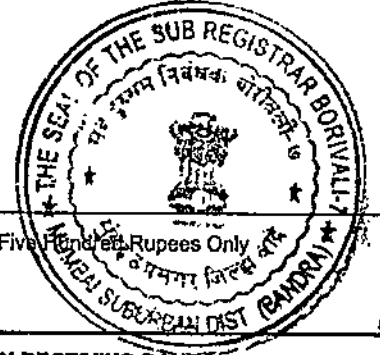




CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH004826190202324P	BARCODE	[Barcode]		Date	06/07/2023-19:23:25		Form ID		
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Registration Fee					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Ordinary Collections IGR					PAN No.(If Applicable)					
Office Name BRL7 J SUB REGISTRAR BORIVALI 7					Full Name		THE CHARKOP SHEE RIDDHI SIDDHI CHS LTD			
Location MUMBAI					Flat/Block No.		CLUSTER PLOT NO.909, SECTOR NO.9, RSC 21			
Year 2023-2024 One Time					Premises/Building					
Amount Head Details					Amount In Rs.					
00300633011 Amount of Tax					7500.00		Road/Street		CHARKOP VILLAGE KANDIVALI WEST	
					Area/Locality		MUMBAI			
					Town/City/District					
					PIN		4 0 0 0 6 7			
					Remarks (If Any)					
					SecondPartyName=MHADA~					
Total					7,500.00		Amount In		Seven Thousand Five Hundred Rupees Only	
							Words			
Payment Details					STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		10000502023070608519 5348200771519	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		06/07/2023-19:23:40 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date.		Not Verified with Scroll			



Department ID :

Mobile No. : 9920555655

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

बोरल - ७/		
१०३९६	१	७५
२०२३		

EF



बोरल - ७/		
१७/१२	१७	
२०२३		

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, बोरीवली तालुका, यांचे कार्यालय

एम. एम. आर. डी. ए. इमारत, पहिला मजला,
बांद्रा-कुर्ला संकुल, बांद्रा (पुर्व), मुंबई - 400051.

जा.क्र.अ.नि./नोटीस ३९९२/२०२३

दिनांक १९ JUN 2023

(महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 च्या कलम 31 खालील कार्यवाही)

निर्णय

उपरोक्त अभिनिर्णय प्रकरण क्रमांक ADJ/IGR242/509/2023 अन्वये पक्षकार The Charkop Shree Riddhi Siddhi Co-op. Hsg. Soc. Ltd. यांनी दिनांक 09/06/2023 रोजी Indenture of Lease या संस्थेच्या अभिनिर्णयाकरीता सादर केलेला आहे. सदर संस्थेच्यामधील तपशिल खालील प्रमाणे

निष्पादन दिनांक	दस्त अनिष्पादित आहे.
दस्तावा प्रकार	Indenture of Lease
The Lessor	Maharashtra Housing and Area Development Authority
The Lessee	The Charkop Shree Riddhi Siddhi Co-op. Hsg. Soc. Ltd.
मालमत्तेचा तपशिल	Cluster Plot No.909, RSC - 21, S. No.41, Part situated at Charkop, Kandivali West, Mumbai - 400 067.
Rent	Re 432/- per annum
Taxes	Nil
Premium	रु.6,84,000/-
Area	1598.40 Sq. Mtr.

प्रस्तुत दस्तान्वये म्हाडा उपरोक्त मालमत्ता The Charkop Shree Riddhi Siddhi Co-op. Hsg. Soc. Ltd यांना भाडेपट्ट्याने देत आहे. दिनांक 07/05/2005 पासून मुद्रांक अधिनियमाच्या मुद्रांकानुसार भाडेपट्ट्याच्या दस्तावर बाजारमुल्यावर मुद्रांक शुल्क आकारणे आवश्यक झाले आहे. परंतु जर शासन, निमशासकिय संस्था, स्थानिक स्वराज्य संस्था वा शासनाचे अंगीकृत व्यवसाय यांनी मालमत्ता भाडेपट्ट्याने दिली असेल तर मालमत्तेचे बाजारमुल्य कशाप्रकारे निश्चित करावे याबाबतच्या सूचना मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य पूर्ण यांनी त्यांचे परिपत्रक जा.क्र./कार्या.15/प्र.क्र.-3 भाडेपट्टा/173/2006 दिनांक 16/03/2006 अन्वये दिल्या आहेत.

प्रकरणाधीन दस्तान्वये म्हाडाने मालमत्ता भाडेपट्ट्याने दिली असून म्हाडा ही शासकिय संस्था असल्यामुळे उपरोक्त परिपत्रकानुसार पुढील सुत्रानुसार मुल्यांकन करण्यात येत आहे. बरल - ७/

बाजारमुल्य = { प्रिमियम + [(वार्षिकभाडे + प्रापर्टीटॅक्स) x 20] }

बाजारमुल्य - { 684000 + [(432 + Nil) x 20] } = 692640/-

सदर सुत्राच्या मुल्यांकनानुसार रु.692640/- इतके बाजारमुल्य निश्चित करण्यात आले परंतु डेपट्ट्याचा कालावधी हा 30 वर्षांचा असल्यामुळे बाजारमुल्यांच्या 90% रकमेवर मुद्रांक शुल्कांची आकारणी खालील प्रमाणे 692640 x 90% = 623376/- i.e. रु.6,23,500/-

कृपया मागे पहा

बाजारमुल्य	अनु.	देय मुद्रांक शुल्क (5%)
रु.6,23,500/-	36 (read with 25 b)	रु.31,175/-
दुय्यम प्रत	27	रु.100/-
एकूण		रु.31,275/-

अभिनिर्णयाकरीता सादर केलेल्या संलेखास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 च्या अनुसुची 1 मधील अनुच्छेद 36 (read with 25 b), 27 नुसार मुद्रांक शुल्क रु.31,275/- देय असल्याबाबत जा.क्र.अभि./आदेश/3901/2023 दिनांक 14/06/2023 अन्वये आदेश पारित करण्यात आले होते.



आदेश

सादर केलेल्या संलेखास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 च्या अनुसुची 1 मधील अनुच्छेद 36 (read with 25 b), 27 नुसार मुद्रांक शुल्क रु.31,275/- देय असल्याबाबत जा.क्र.अभि./आदेश/3901/2023 दिनांक 14/06/2023 अन्वये आदेश पारित करण्यात आले होते. त्यास अनुसरून मुद्रांक शुल्काचा भरणा कोणत्याही आक्षेपविना पक्षकार यांनी केला असल्याचे दिनांक 19/06/2023 रोजी विरूपित केलेल्या चलना वरून दिसून येत असल्याने दिनांक 14/06/2023 रोजीचा आदेश अंतिम आदेश म्हणून कायम करण्यात येत आहे.

- प्रस्तुत प्रकरणात पक्षकाराचे मुद्रांक शुल्क व दंड तसेच नोंदणी करतांना नोंदणी फी जरी शासनाकडे जमा केली तरी प्रस्तुत प्रकरणातील कोणताही व्यवहार बेकायदेशीर असल्यास तो कायदेशीर होणार नाही व बांधकाम अनधिकृत असल्यास ते अधिकृत होणार नाही हयाबाबतची सर्व जबाबदारी संबंधीत पक्षकारांची राहिल त्यास महाराष्ट्र शासन अथवा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, बोरीवली हे जबाबदार राहणार नाहीत.
- एकुण पाने 1 ते 40 आहेत. दस्तातील नमुद सर्व Annexure तसेच अनुषंगीक कागदपत्रे हा दस्ताचा भाग बनविण्यात येत आहे.

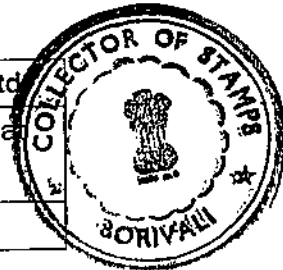
दिनांक

19 JUN 2023

(वैशाली चव्हाण)

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, बोरीवली

प्रति	The Charkop Shree Riddhi Siddhi Co-op. Hsg. Soc. Ltd
पत्ता	Cluster Plot No.909, RSC - 21, S. No.41, Part situated at Charkop, Kandivali West, Mumbai - 400 067.
प्रत	सह दुय्यम निबंधक बोरीवली कार्यालय क्र.1/2/3/4/5/6/7/8/9



बरल - ७१		
१०३१८	३	७५
२०२३		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH00374740020324P		BARCODE		Date 16/06/2023-18:41:03		Form ID	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment Non-Judicial Stamps Duty on Doc Voluntarily brought for adjudicatr SoS				TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name CSP COLLECTOR OF STAMPS BORIVALI				PAN No.(If Applicable)			
Location MUMBAI				Full Name		THE CHARKOP RIDDHI SIDDHI CHS LTD	
Year 2023-2024 One time				Flat/Block No.		CLUSTER PLOT NO 909 RSC NO 21	
Account Head Details				Premises/Building			
0030050801 Amount of Tax				Road/Street		VILLAGE - CHARKOP KANDIVALI WEST	
Amount In Rs. 31275.00				Area/Locality		MUMBAI	
				Town/City/District			
				PIN		4 0 0 0 6 7	
				Remarks (If Any)			
31275.00				Amount In		Thirty One Thousand Two Hundred Seventy Five Rupee	
Total 31,275.00				Words		s Only	
Payment Details SBIEPAY PAYMENT GATEWAY				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No. 1000050203061608271 4094541648919	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date 16/06/2023-18:41:16 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		SBIEPAY PAYMENT GATEWAY	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दुर्यन निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलान लागू नाही.

Mobile No. : 9920334999

Defaced By Me

Nishant Shinde
Supervisor

Challan Defaced Details

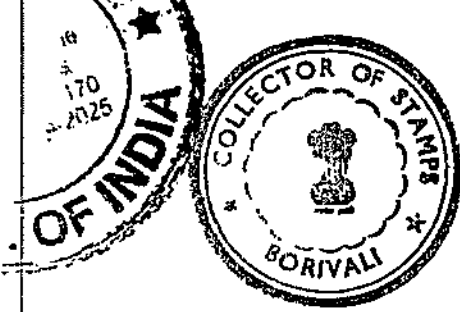
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1		0001991608202324	19/06/2023-12:45:23	IGR242	31275.00
Total Defacement Amount					31,275.00



Office of the Collector of Stamp, Borivali
Certificate Under Sec.32 of Maharashtra Stamp Act, 1958



Received Adjudication Fee RS.
100/- vide e-Challan GRN No.
MH002955391202324P Dated
01-06-2023.



Collector of Stamps
Borivali

प्रमाणपत्र महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम
नुसार निर्गमित केलेले आहे. परंतु उक्त दस्त
नॉदणीसाठी नॉदणी अधिकाऱ्यासमोर दाखल
आल्यास, नॉदणी अधिनियम, १९०८, च्या
तरतुदीनुसार नॉदणी अधिकारी दस्त
नॉदणीची कार्यवाही करतील.

मुद्रांक जिल्हाधिकारी
Borivali



Case No. Adj/IGR242/509/2023

Certificate Number: CER-BOR-ADJ-IGR242-509-2023-7-1059

Market Value/Value (if any): Rs. 623500

Received from THE CHARKOP RIDDHI SIDDHI CHS
LTD Residing at - SHREE RIDDHI SIDDHI CHSLTD
CHARKOP KANDIVALI WEST 400067. Stamp duty of
Rs. 31275/- (Rs. Thirty One Thousand Two
Hundred and Seventy Five only). Vide e-Challan
GRN No. MH003747400202324P Dated :- 16-6-2023
The defacement number is 0001991608202324.

Certified Under Section 32 of the Maharashtra Stamp
Act, that the full duty of Rs. 31275/- (Rs. Thirty One
Thousand Two Hundred and Seventy Five only)
with which this instrument is chargeable under
Article 36-Lease of Schedule I of the said Act, has
been paid.

PREMIUM RS 684000

This Certificate is subject to the provisions of section
53(A) of the said Act.

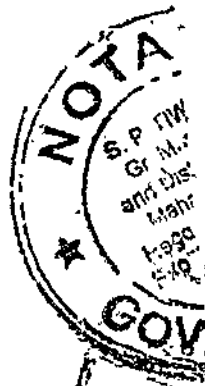


Place: Borivali

Date: 19 JUN 2023

Collector of Stamps
Borivali

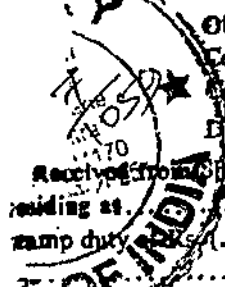
बरेल	6/
9039E	8
2023	6N



बरल - ७/		
१०३१६	७	५
२०२३		

MH003747400202324P

Stamp Act, 1958.



Office of the
Collector of Stamps
Case No. Adj. - 509/2023
Date - 09/06/2023

The Charkop Riddhi - Siddhi CHSL
Thirty one thousands one hundred seventy
five only

THIS INDENTURE OF LEASE MADE at Mumbai this 07th day of June 2023
of Rs. of 31,175/- (Two Thousand Twenty Three) between the
Maharashtra Housing and Area Development Authority a Statutory
Corporation duly constituted under the Maharashtra Housing and Area
Development Act 1976 (Mah. XXVIII of 1977) (hereinafter referred to
as "the said Authority") its office at GrihaNirmanBhavan, Kala Nagar,
Bandra (East), Mumbai - 400 051 the LESSOR hereinafter referred to as
"the Authority" (which expression shall unless the context requires
otherwise include its successors and assigns) of the ONE PART;

Area 1598.60 sq. mtr
Built up / Carpet
M V - 6,23,500/-

AND

The Charkop SHREE RIDDHI SIDDHI Co-operative Housing
Society Limited a Society duly registered under the Maharashtra Co-
operative Societies Act 1960 (Mah XXIV of 1961) and bearing
registration No. MUM/MHADDB/HSR/(TC)/13479/2019-2020 dated
18.06.2019 and having its registered office at Cluster Plot No. 909,
RSC-21 at Survey No.41, Part of Charkop Village, Taluka :- Borivali,
Mumbai Suburban District, the LESSEE hereinafter referred to as "the
Society" (which expression shall unless the context requires otherwise
include its successors and assigns) of the OTHER PART;

Jt. Chief Officer
Mumbai Housing & Area
Development Board, Mumbai

इ प्रमाणपत्र मुद्राक अभिगमनय 1958 अन्वये असलेल्या निवडणुकी
केलेले आहे. परंतु उक्त दस्त नोंदणीसाठी नोंदणी अधिका-यासमोर दाखल झाल्यास, नोंदणी
अधिनियम 1908 च्या अधिनियमातील तरतूदीनुसार नोंदणी अधिकारी दस्त नोंदणी
कार्यवाही करतील

Charkop Shree Riddhi Siddhi Co-Op. Hsg. Society (Ltd.)
Chairman
Secretary

बरल - ७/
90398 6 ७५
2023

WHEREAS the Authority is possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to a piece or parcel of developed land bearing cluster plot No. 909, RSC-21 admeasuring 1598.40 sq.meters at Survey No. 41, Part of Charkop Village, Taluka-Borivali, Mumbai Suburban District being part of the Authority's land situated at Charkop Village, Taluka-Borivali, Mumbai Suburban District in the registration sub-district of Bandra, Mumbai Suburban District and more particularly described in the Schedule I hereunder written and shown by red colour boundary line on the plan hereto appended (hereinafter referred to as "The said Land")

AND WHEREAS the said land bearing cluster plot No. 909, RSC-21 at Charkop Village, Taluka-Borivali, consisting of 27 developed plot of 'C' Type admeasuring 30 sq.mtrs. each and 9 development plot of 'D' Type admeasuring 40.00 sq. mtrs. each and has been provided with the necessary infrastructures common facilities and amenities (hereinafter collectively referred to as "the developed plot or plots")

AND WHEREAS the developed plot on the said land have been allotted by the Authority under its sites & services scheme prepared under the Mumbai Urban Development Project aided by the World Bank to the persons specified in columns 2 of Schedule-II herein under written (hereinafter referred to as "the allottee or allottees or member" or members as the context may required);

AND WHEREAS the Authority has by advertisement published in the newspapers invited applications from the allottees for allotment of the said developed plots in the Authority's land to the successful drawees in

बरल - ७/		
१०३९६	६	७५
२०२३		

Jt. Chief Officer
Mumbai Housing & Area
Development Board Mumbai

Charkop Shree Siddhi Siddhi Co-Op. Hsg. Society (Ltd.)

Chairman

the drawal of plots for the purpose of constructing maintaining and locating a building for bonafide residential use and occupation; 725

AND WHEREAS the said allottees have on allotment of the developed plots to them formed themselves into a Co-operative Housing Society called Charkop SHREE RIDDHI SIDDHI co-operative Housing Society Ltd. the (LESSEE) hereto for management and orderly conduct of all the problems and matters connected with the common services, facilities and amenities of the house holds on the said land;

AND WHEREAS since there is litigation pending the Lease Agreement has not been executed. However the Resolution has been passed by the Authority vide Resolution No. 6848 dt. 28th Feb. 2019. As such it has been decided to execute Lease Deed with Societies coming under Charkop Sector No.8 and 9 under certain terms and conditions.

The development plots respectively allotted to them for the purpose of their residential use and occupation on the terms and conditions herein after contained.

AND WHEREAS the Society and all the members thereof have agreed under their Resolution No. 04 passed in the meeting held on 02.08.2021 to take the said land together with developed plot thereon on lease for the said period of 30 years with effect from the date of possession of these present 07th day of July 2023 for the said purpose on payment of the premium and the yearly lease rent as specified hereinabove on the terms and conditions hereinafter contained.

AND WHEREAS it is expedient and necessary to execute this indenture of lease in favour of the Society in pursuance of the above

Jt. Chief Officer
Mumbai Housing & Area
Development Board, Mumbai

Charkop Shree Riddhi Siddhi Co Op Hsg Socy Ltd
Chairman

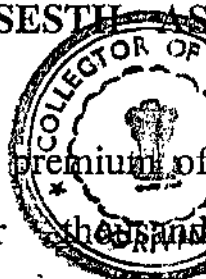
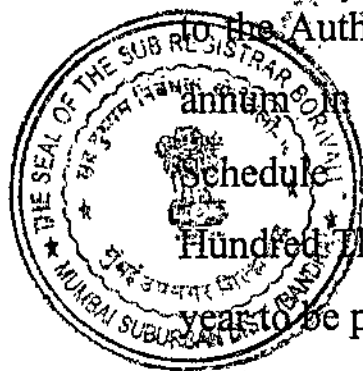
बल - ७/		
90398	90	७५
2023		

mentioned decision of the Authority agreed to by the society and by each member of the said society.

AND WHEREAS before execution of these presents, the Society through its members / allottees have paid to the Authority a total sum of premium Rs.6,84,000/- (Rupees Six Lakh Eighty-four thousand only) towards lease premium being initial down payment of total lease premium and Rs. 432/- (Rs. Four Hundred Thirty-two only) towards the annual lease rent on behalf of respective allottees as specified in the Schedule II here under written (the receipt of which the Authority doth hereby admit and acknowledge).

NOW THIS INDENTURE OF LEASE WITNESSETH AS FOLLOWS :

1. In consideration of the aforesaid sum of total lease premium of Rs.6,84,000/-(Rupees Six Lakh Eighty four thousand only) being agreed to be paid by the society / allottees / members to the Authority with interest thereon at 12% (twelve percent) per annum in 240 monthly equated instalments as specified in Schedule II hereinafter written and Rs.432/- (Rupees Four Hundred Thirty-two only) being the lease rent for the period of one year to be paid by the Society to the Authority before the execution of these presents (the receipt of which the Authority doth hereby admit and acknowledge) and in consideration of the lease rent hereinafter reserved and covenants hereinafter contained the Authority doth hereby demise by way of lease unto the Society the said land bearing a part of the Authority's estate bearing cluster



Plot No. 909, RSC-21 at Survey No. 41 (Part) of Charkop Village,

बल - 97		
9039E	99	03
2023		

Chief Officer
Mumbai Housing & Area
Development Board, Mumbai

Charkop Shree Riddhi Siddhi Co-Op. Hsg. Society (Ltd.)

Chairman

Secretary

Taluka-Borivali, Mumbai Suburban District in the registration sub-district at Bandra, Mumbai Suburban District and more particularly described in the Schedule I hereinafter written and shown by red coloured boundary line on the plan hereto appeared **TO HAVE AND HOLD** the said land for a term of thirty years commencing from date of possession of these present i.e. the 07th day of July 2023 (hereinafter referred to as "the commencement date") subject to the terms and conditions hereinafter mentioned yielding and paying thereof during the terms of the first twenty years the sum of Rs.432/- (Rupees Four Hundred Thirty-two only) per annum as a lease rent and a sum of the revised rate of lease rent thereafter without any deduction to be paid in advance every year on or before the 5th day from the date on which the yearly terms beings every year at the office of the Authority or such other places as the Authority may from time to time specified in this behalf and initiate to the society.

2. (i) It is hereby further agreed between the parties that the amount towards lease premium of each of the developed plots on the said land as aforesaid that is Rs. 6,15,600/- (Rupees Six Lakh Fifteen Thousand Six Hundred only) to the Authority as specified in Schedule II herein under written.

(ii) It is also agreed that the amounts to be paid towards the lease premium of the developed plot shall be liable to be paid jointly and severally by the Society and the individual allottee as specified in Schedule II herein under written.

Jt. Chief Officer
Mumbai Housing & Area
Development Board, Mumbai

Charkop Shree Riddhi Siddhi Co-Op. Hsg. Society (Ltd.)

Chairman

Secretary

बरल - ७/		
१०३९६	१२	७५
२०२३		

(iii) The allottee / members of the Society have agreed to pay the amount of monthly instalment towards lease premium and annual lease rent of the developed plot allotted to them through the Society as specified in Schedule II herein under written;

(iv) It is further agreed that each allottee / member of the Society shall have only the occupancy rights of the plots allotted to him / her as specified in the Schedule II here under written.

3. The Society doth hereby covenant with the Authority in the following manner that is to say :-

(a) to take over the said land in its existing conditions and to incur all expenditure if any for the development of the said land as its own cost and to vacate the said land on the expiry of the term of the lease hereby agreed to be granted or the extended terms or earlier determination of the lease as the case may be and hand over the possession of the same to the Authority in its then existing conditions;

(b) to use and ensure that the members of the Society the said land and developed plot only for the bonafied purpose of constructing maintaining and locating houses for the purpose of bonafide residence and for the purpose necessary and incidental thereto and not to use or allow to be used the said land or developed plots for any purpose not specially permitted by the Authority. The question whether any purpose is necessary and incidental to the main bonafide purpose aforesaid or whether any purpose is not specifically permitted by the Authority shall



बरल - ७७		
१०३९६	१२	७५
२०२३		

Jt. Chief Officer
Mumbai Housing & Area
Development Board, Mumbai

Charkop Shree Siddhi Co-Op. Hsg. Society (Ltd.)

Chairman

Secretary

be referred to the Chief Executive Officer of the Authority and the decision of the Chief Executive Officer on the question shall be final. 789

- (c) to use and ensure that the members of the Society and the Society shall construct the houses on the plot of the said land strictly as approved by the Planning Authority / Municipal Corporation of Greater Mumbai and two copies of which have already been made available to the Society. The Society shall appoint Licensed Structural Engineer for ensuring the overall stability of the structure to be constructed on the said plot of land by the Society. The society shall appoint licensed supervisor and licensed Architect to supervise the entire work to be got constructed by the Society. The work shall be carried out in two phases. The ground floor of the houses shall be constructed in first phase according to approved type design plan on construction of houses in first phase the society shall submit to the Authority the stability certificate of the structure issued by Licensed Structural Engineer and Licensed Supervisor of the Society. The completion Certificate for Phase-I shall be issued by the Authority on the basis of Stability Certificate issued by Licensed Structure Engineer and Licensed Supervisor of the society. The work of construction of houses in second phase shall be carried out on receipt of Completion Certificate for Phase-I from the Authority. In the event of any change whatsoever in the said approved type design in the said change with prior approved of the Authority shall be got approved from

[Signature]
Jt. Chief Officer
Mumbai Housing & Area
Development Board, Mumbai

Charkop Shree Riddhi Siddhi Co-Op. Hsg. Society (Ltd.)

[Signature]
Chairman

[Signature]
Secretary

बरल - ७१		
१०३१६	१४	७५
२०२३		

the Planning Authority / Municipal Corporation of Greater Mumbai and the said approved plan shall be submitted to the Authority before starting any construction work of whatsoever nature.

(d) to abide by all rules and regulations and bye-Laws if any prescribed by the Government or the Municipal Corporation of Greater Mumbai or any other statutory Authority in so far as they relate to the said plot of land and in regard to the construction of houses and Maintenance thereof.

(e) to abide by and be bound the provisions of the said Act and the rules and regulation and bye-laws made under the said Act or under any other Laws for the time begin in force so far as they relate to the said land and in regards to the construction of houses and maintenance thereof;

(f) to ensure that the members start residing on the developed plots allotted to them within twelve months from the date of taking over possession of the plots by them.

Provided that on the application of the society in that behalf the Authority may at its discretion extend the time limit as herein above provided.

(g) to bear pay and discharges all the present and future rates, taxes, ceases, assessments, duties, impositions and outgoings payable to Municipal Corporation of Greater Mumbai or to the Government or any other local Authority of Statutory body in respect of the said land / plot and/or structures erected thereon

बरल - ७		
१०३९६	१५	७५
२०२३		

Jt. Chief Officer
Mumbai Housing & Area
Development Board, Mumbai

Charkop Shree Riddhi Siddhi Co-Op. Hsg. Society (Ltd.)

Chairman

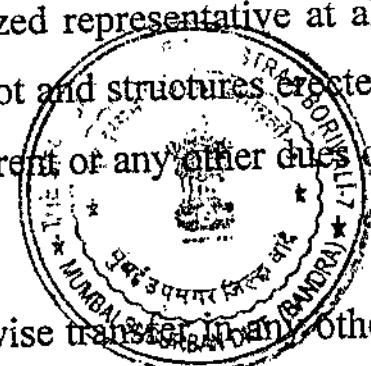
Secretary

including all sanitary and water cesses of any kind whatsoever whether payable by the Authority or the Society and all expenses relating thereon if any and save and keep harmless and indemnified the Authority in respect thereof. The present rates and taxes are to Rs.---NIL---.

791



- (h) to remain the said land to ensure that the members maintain the houses constructed by them thereon in a good state of repairs and in clean, neat and perfect sanitary condition of the satisfaction of the Executive Engineer of the Authority or any other representative appointed for the purpose by the Authority and make good from time to time, any defects therein pointed out by the said Engineer or the said representative and observe and comply with all directions given by the Municipal Corporation of Greater Mumbai or the said representative and as observed and comply with Municipal Rules and Regulations and the Regulations made by the Authority if any in that behalf.
- (i) to permit the Authority and its authorized representative at all reasonable time to ensure on the said plot and structures erected thereon for the purpose of collection of rent or any other dues or for any other lawful purpose.
- (j) not to assign sublet undertake or otherwise transfer in any other manner whatsoever including parting with the possession of the whole or any part of the said plot or its interest there under or benefit of this lease or allow to permit any of its members or to assign subject or otherwise to transfer in any of its members to



Jt. Chief Officer
Mumbai Housing & Area
Development Board, Mumbai

Charkop Shree Riddhi Siddhi Co-Op. Hsg. Society (Ltd.)

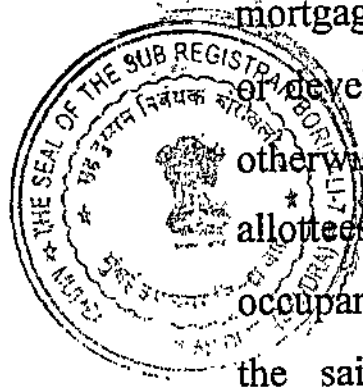
Chairman

Secretary

बरल - ७/		
१०३७६	१६	७५
२०२३		

assign subject or otherwise to transfer in any other manner or to permit the developed plot allotted to them or the houses constructed thereon to any person or persons or changes the user of the said plot or any part thereof or the houses thereon without the previous written permission of the Authority. In case the Authority decides to grant such permission the Authority shall be entitled to grant the same on such terms and conditions including the conditions to charge and recover such transfer charges as may be determined by the Authority.

Provided that the Authority shall not ordinarily withhold its permission to the society mortgaging its leasehold rights in the said land for obtaining loan for providing or maintaining common facilities or amenities or services or to the members thereof mortgaging their rights of occupancy of the developed plots allotted respectively to them and the houses constructed thereon for constructing and/or maintaining houses. Any such mortgage shall be subject to the charge created on the said land or developed plots and houses thereon under these presents or otherwise in favour of the Authority, the society and the allottees/members thereof mortgaging its or their leasehold or occupancy rights as the case may be shall give prior notice of the said charge to the mortgage before application for permission for mortgaging of the said rights is made to the Authority.



बरल (k)	to pay	full compensation to the Authority for any loss damage
70398	980	or injury that may be caused to the said land or any part thereof
2023		

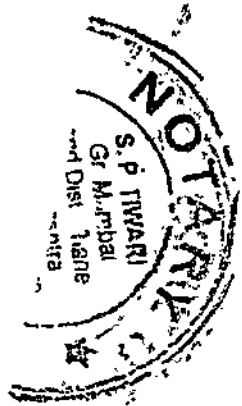
Jt. Chief Officer
Mumbai Housing & Area
Development Board, Mumbai

Charkop Shree Siddhi Co-Op. Hsg. Society (Ltd.)

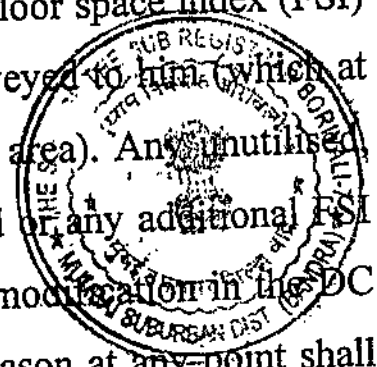
Chairman

Secretary

by reason of the excessive user or any act of omission or commission on the part of the society its members servants or others in the employment or of the visitors or any other person coming to or on the said land or to the houses and to indemnify the Authority on all such accounts. Not to make or allow the members to make any excavation upon any part of the said land without the previous consent of the Authority in writing first hand and obtained except for the purpose of renovating or rebuilding the existing structures or for building any new structure on the said land or for utilising the floor space index (F.S.I.) if any. Also Not to do or suffer anything to be done or allow its member to do suffer anything to be done on the said land which may cause damage, nuisance, conveyance or inconvenience to the occupier of the adjacent premises or to the Authority or to be neighbourhood.



- (l) It is agreed that Lessee is entitled to the floor space index (FSI) permissible for the said plot of land conveyed to him (which at present is 1.5 on the net residential plot area). Any unutilised increased in FSI for the said plot of land or any additional FSI become available due to any change or modification in the DC Rules and Regulation or for whatever reason at any point shall be the property of the Authority.



- (m) As per new CRZ notification dt. 18th January, 2019 MoEF & CC, GoI which is superseding the earlier CRZ notification, 2011 and as per plan prepared by Institute of Remote Sensing, Anna University, Chennai 600025 with reference No.

[Handwritten signature]

Jt. Chief Officer
Mumbai Housing & Area
Development Board, Mumbai

Charkop Shree Riddhi Siddhi Co-Op. Hsg. Society (Ltd.)

[Handwritten signature]
Chairman

[Handwritten signature]
Secretary

बल - ७/		
9039E	१७	७५
2023		

AU/IRS/SSR/133-2019 dt. 05/07/2019. The plot of land No. 909 Survey No. 41(pt) situated at Charkop Kandivali(W) not comes under CRZ^I or Buffer.

(n) It is agreed that the lessee shall obtain CRZ clearance whenever required

4. The Authority hereby covenants with the society that on the society and its members paying the rents hereby reserved and observing and complying with duties and obligations of the society and of the members thereof herein contained and society and its member shall peacefully hold and enjoy the said land during the said terms without any unlawful interruption by the Authority or any person claiming through or under the Authority.

5. It is hereby agreed and declared that all moneys, sums, dues and other charges payable by the society or its members under the presents shall be deemed to be arrears of rent payable in respect of the said land and shall be recoverable from the society and/or its members in the same manner as arrears of land revenue as provided in sections 67 and 180 of the said Act as amended from time to time provided always that this Clause shall not affect other rights powers and remedies of the Authority in this behalf.

6. It is hereby also agreed that if the lease rent hereby reserved or any part thereof or other dues if any to be paid by the society or by any member thereof shall be in arrears for sixty days after becoming payable whether formally demanded or not or if the society or its members fails to observe any of the terms conditions or covenants

Jt. Chief Officer
Mumbai Housing & Area
Development Board, Mumbai

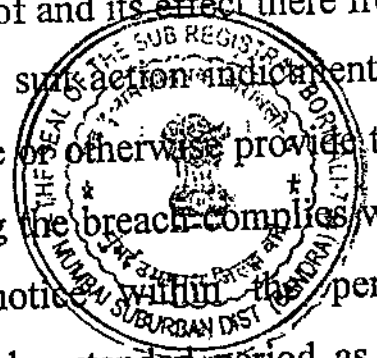
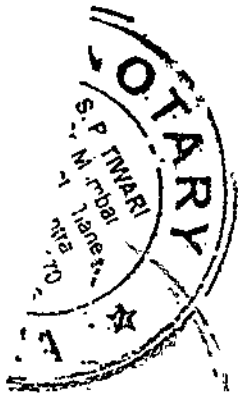
Charkop Shree Riddhi Siddhi Co-Op. Hsg. Society (Ltd.)

Chairman

Secretary

बरल - ७		
०३९६	१६	७५
२०२३		

stipulated herein then and in any of the said events it shall be lawful for the Authority at any time thereafter by giving thirty days notice to terminate forthwith the lease of the land and any part thereof or occupancy right of the default allottee/member as the case may be in respect of which the breach has occurred and thereof re-enter upon and take possession of the said land or the said part thereof and all erections fixtures, materials, plants, chattels and effects thereon and to hold and dispose of the same as the property of the Authority as if this lease had not been entered into or as if the occupancy right has not been allotted and without making to the society or to the member committing the breach any compensation or allowance for the same. It is hereby further agreed that the rights given by this Clause shall be without prejudice to any other right of action of the Authority in respect of any breach of the covenants herein contained by the society or its members and it shall be lawful for the Authority to remove the society or the member committing the breach and all other persons in or upon the said land or any part thereof and its effect there from without being in any way liable to any suit action indictment or other proceedings for tress-pass, damage or otherwise provided that if the society or the member committing the breach complies with the requirements of the aforesaid notice within the period stipulated in such notice or within such extended period as the Authority may permit in writing the Authority shall not exercise the said right of re-entry.



Jt. Chief Officer
Mumbai Housing & Area
Development Board, Mumbai

Charkop Shree Riddhi Siddhi Co-Op. Hsg. Society (Ltd.)

Chairman

Secretary

ब.र.ल - ७/१		
१०३९६	२०	७५
२०२३		

7. The Authority and the society further agree that the lease rent shall be liable to be revised at the end of the thirty years of the lease period in accordance with the rules therein force.

8. Any notice intimation or demand required to be given or made by the Authority on the society or the members thereof under this indenture of lease shall be deemed to be duly and properly given or made if given by the Officer duly authorized by the Authority in that behalf and shall be deemed to be duly served if addressed to the society and to the member and delivered or affixed at the said land or developed plot concerned or at the address of the office of the society as stated herein above and any notice to be given to the Authority will be sufficiently served if addressed to the Vice President of the Authority and delivered at his office.

9. The society shall bear and pay all costs charges and expenses and professional charges of the incidental to the correspondence preparation execution and completion of this lease deed in duplicate thereof incurred by the Authority including stamp duty, registration charges out of pocket expenses and other outgoing in relation thereto and those occasioned to the Authority by reasons of any breach of terms conditions and covenants contained in these presents and for enforcing any right of the Authority under these presents.

10. The Society hereby declare that the terms and conditions contained in this indenture of lease are accepted to all the members

of the society and that the society has unanimously passed

बरेल - 19/1		
9039E	29	104
२०२३		

Jt. Chief Officer
Mumbai Housing & Area
Development Board, Mumbai

Charkop Shree Siddhi Co-Op. Hsg. Society Ltd.

Chairman

Secretary

Resolution No. 04 approving of the same in a meeting held on the 2nd day of August 2021 attending by all the members of the society. 803-797

A copy of the said resolution of the society is annexed as Schedule III to the presents.

IN WITNESS WHEREOF the signature of Smt. Neelima Dhaygude, Joint Chief Officer, M.H. & A.D. Board, Mumbai of the (Maharashtra Housing and Area Development Authority) for and on behalf of the Maharashtra Housing and Area Development Authority has been set hereunder and the seal of the Authority is affixed and attested by the Officer of the Authority and the signature of Shri. Hansraj Jeram Bhanushali, Chairman, Shri. Vasant Shamrao Khot, Secretary, and Shri. Girishchandra Bulakilal Gupta, member of the Managing Committee of the Charkop SHREE RIDDHI SIDDHI Co-operative Housing Society Limited and on behalf of the society and the seal of the society have been affixed hereto on the day and year first hereinabove written.

Jt. Chief Officer
Mumbai Housing & Area
Development Board, Mumbai

Charkop Shree Riddhi Siddhi Co-Op. Hsg. Society (Ltd.)

22/08/2021

Chairman

Secretary



बरल - ७/		
90392	22	104
2023		

SCHEDULE-I

All the piece or parcel of land bearing Cluster Plot No. 909, admeasuring 1598.40 Sq. meters or thereabout being S.No. 41 Part situated at **Charkop, Kandivali (W), Mumbai-400 067** in the registration sub-district of Bandra, Mumbai Suburban District and bounded as follows :

On or towards the North by :- Adj. to 100 m2 plot.

On or towards the South by :- Adj. to 9 mtr. wide Road, RSC-21

On or towards the East by :- Adj. to Bunglow plot 100 mtrs.

On or towards the West by :- Adj to Plot 908.

SCHEDULE II

Attached Seperatly

Annexure I- Area Certificate

Annexure II- Society Resolution No. 04

SCHEDULE III

Resolution No. 04 dated the 02.08.2021 passed by the Society in its meeting held on the 02.08.2021.

Signed Sealed and Delivered

by Smt. Neelima Dhaygude

Joint Chief Officer

Mumbai Housing & Area

Development Board Mumbai,

in the presence of Shri.Hanumant

M. Dhanure

)

)

)

)

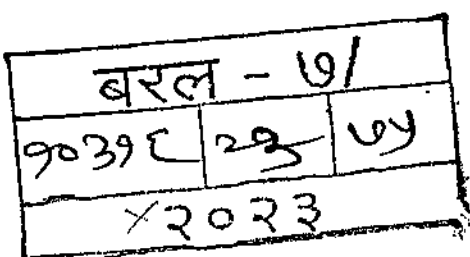
)

)

)

)

[Signature]
Jt. Chief Officer
Mumbai Housing & Area
Development Board, Mumbai



Executive Engineer
Mumbai Housing & Area
Development Board Mumbai,
who has signed to token thereof
The Common Seal of the
Maharashtra Housing & Area
Development Authority is affixed

Hereto in the presence of
Smt. Neelima Dhaygude
Joint Chief Officer

Mumbai Housing & Area
Development Board,

who has signed in token thereof
in the presence of

Shri. Hanumant M. Dhanure
Executive Engineer of the
Mumbai Housing & Area
Development Board,

Signed, Sealed and Delivered

By Shri. Hansraj Jeram Bhanushali, Chairman

By Shri. Shri. Vasant Shamrao Khot, Secretary

of the Charkop SHREE RIDDHI SIDDHI Co.op.

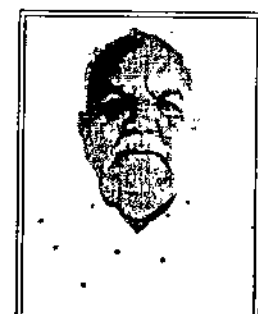
CHSL Ltd.

who are duly authorized to execute
this deed according to the resolution
passed by the general body vide



Jt. Chief Officer
Mumbai Housing & Area
Development Board, Mumbai

Executive Engineer
Borivali Divn.
Mumbai Board



Charkop Shree Riddhi Siddhi Co-Op. Hsg. Society (Ltd.)

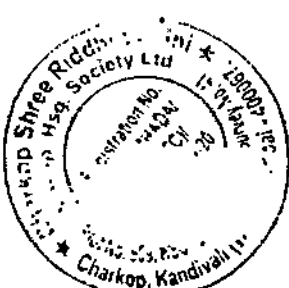
Chairman

Secretary

Charkop Shree Riddhi Siddhi Co-Op. Hsg. Society (Ltd.)

Chairman

Secretary



बोरल - ७/		
७०३९६	२४	०५
२०२३		

its resolution No. 04 dated 02.08.2021

in the presence of

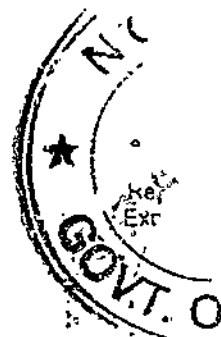
who have signed in token thereof



The Common Seal of the Society is affixed hereto in the presence of

By Shri. Mansraj Jeram Bhanushali, Chairman of the Charkop SHREE RIDDHI SIDDHI Co-op. CHSL Ltd.

who has signed in the token thereof in the presence of

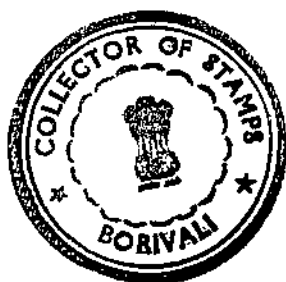


Charkop Shree Riddhi Siddhi Co-Op. Hsg. Society (Ltd.)

Chairman



Secretary



Signature

Signature

बरल - ७१		
१०३९६	२५	७५
२०२३		

Schedule II

The details of the members / allottees, core houses, lease premium and development cost or the duly divided plot in respect of the Cluster plot bearing No.909, RSC-21, at Survey No.41 of Charkop Village-Charkop Shree Riddhi Suddhi Co-operative Society Ltd.

Sr. No.	Name of the allottee / member	Plot & Area in Sq. Mtrs.	Amount of Lease Premium	Amount of Lease Premium Paid	Amount of the remaining lease premium to be recorded in 240 instalments	Monthly equated instalment for repayment of remaining lease premium	Delayed payment fee of the monthly instalment	Amount of annual lease rent	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Smt. Mangala Chandu Poojari. 052-ACGP-31	C-01 30 Sq.mtrs.	15000	---	---	---	---	12	
2.	Shri. Vijay Manohar Parab. 052-ACGP-55	C-02 30 Sq.mtrs.	15000	---	---	---	---	12	
3.	Shri. Naresh Khimji Shah. 052-ACGP-134	C-03 30 Sq.mtrs.	15000	---	---	---	---	12	
4.	Shri. Dilip Atmaram Tejani. 052-ACGP-118	C-04 30 Sq.mtrs.	15000	---	---	---	---	12	
5.	Smt. Lalita S. Mudaliar. 052-ACGP-462	C-05 30 Sq.mtrs.	15000	---	---	---	---	12	
6.	Smt. Ranjana Rajendra Khute 052-ACGP-579	C-06 30 Sq.mtrs.	15000	---	---	---	---	12	
7.	Smt. Sujata Harishchandra Jagtap. 052-ACGP-593	C-07 30 Sq.mtrs.	15000	---	---	---	---	12	
8.	Shri. Surendra Yashvant Bhosalekar. 052-ACGP-747	C-08 30 Sq.mtrs.	15000	---	---	---	---	12	
9.	Shri. Aabaji Vishnu Indulkar. 052-BCGP-59	C-09 30 Sq.mtrs.	15000	---	---	---	---	12	



Charkop Shree Riddhi Suddhi Co-Op. Hsg. Society (Ltd.)

22/06/2019

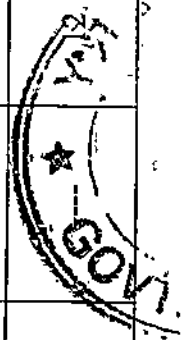
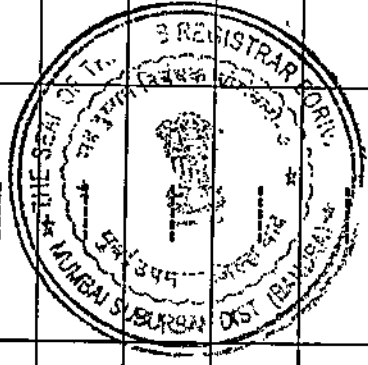
Chairman

Secretary

10.	Kum. Fouzia Begam Farooq Hussain. 052-BCGP-14	C-10 30 Sq.mtrs.	15000	---	---	---	12
11.	Shri. Khushalsingh Shivsingh Rawal 052-ACGP-787	C-11 30 Sq.mtrs.	15000	---	---	---	12
12.	Shri. Hansraj Jeram Bhanushali. 052-ACGP-803	C-12 30 Sq.mtrs.	15000	---	---	---	12
13.	Shri. Avinash Tukaram Pawar 052-ACGP-869	C-13 30 Sq.mtrs.	15000	---	---	---	12
14.	Smt. Swapnali Avinash Tokkar. 052-ACGP-751	C-14 30 Sq.mtrs.	15000	---	---	---	12
15.	Shri. Biren Hiralal Shah. 052-ACGP-753	C-15 30 Sq.mtrs.	15000	---	---	---	12
16.	Shri. Subhash Atmaram Sawant. 052-ACGP-843	C-16 30 Sq.mtrs.	15000	---	---	---	12
17.	Shri. Ramesh Narayan Chavan. 052-ACGP-860	C-17 30 Sq.mtrs.	15000	---	---	---	12
18.	Shri. Vilas Vitthal Gaikwad. 052-ACSC-1	C-18 30 Sq.mtrs.	15000	---	---	---	12
19.	Shri. Rajendra Anant Pawar. 052-BCSC-12	C-19 30 Sq.mtrs.	15000	---	---	---	12
20.	Shri. Bharatbhai Ravajibhai Jethwa. 052-BCSC-27	C-20 30 Sq.mtrs.	15000	---	---	---	12
21.	Shri. Krishna Gopal Kharpade. 052-BCST-14	C-21 30 Sq.mtrs.	15000	---	---	---	12
22.	Shri. Jalindar Chandrakant Kumbhar. 052-BCST-16	C-22 30 Sq.mtrs.	15000	---	---	---	12
23.	Shri. Samsuddin Subhan Shaikh. 052-BCGP-21	C-23 30 Sq.mtrs.	15000	---	---	---	12

Chairman

Secretary

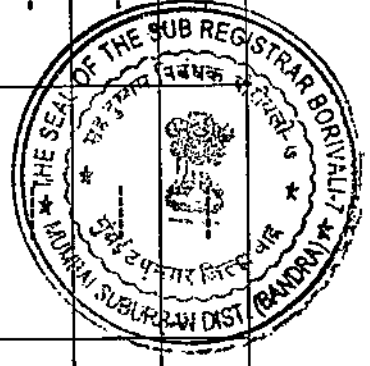


24.	Shri. Shekhar Sitaram Gawankar. 052-BCGP-77	C-24 30 Sq.mtrs.	15000	---	---	---	12	---
25.	Shri. Subramanian Sankaranarayanan Iyer. 052-BCGP-82	C-25 30 Sq.mtrs.	15000	---	---	---	12	---
26.	Shri. Girishchandra Bulekilal Gupta. 052-BCGP-180	C-26 30 Sq.mtrs.	15000	---	---	---	12	---
27.	Shri. Niraj S. Upadhyaya. 052-BCGP-894	C-27 30 Sq.mtrs.	15000	---	---	---	12	---
28.	Smt. Marynancy Francis D'Souza. 052-ADGP-468	D-1 40 Sq.mtrs.	31000	---	---	---	12	---
29.	Shri. Ramesh Ranchod Patel. 052-ADGP-492	D-2 40 Sq.mtrs.	31000	---	---	---	12	---
30.	Shri. Prakash Daulat Musale. 052-ADGP-547	D-3 40 Sq.mtrs.	31000	---	---	---	12	---
31.	Shri. Ravindra Pratap Singh. 052-ADGP-572	D-4 40 Sq.mtrs.	31000	---	---	---	12	---
32.	Shri. Dasrat Namdeo 052-ADGP-603	D-5 40 Sq.mtrs.	31000	---	---	---	12	---
33.	Shri. Manoj Dattatray Mestri. 052-ADSC-91	D-6 40 Sq.mtrs.	31000	---	---	---	12	---
34.	Shri. Balu Tukaram Ghadge. 052-BDSC-4	D-7 40 Sq.mtrs.	31000	---	---	---	12	---
35.	Shri. Sahdev Parshuram 052-BDST-7	D-8 40 Sq.mtrs.	31000	---	---	---	12	---
36.	Shri. Vasant Shamrao Khote. 052-BDGP-171	D-9 40 Sq.mtrs.	31000	---	---	---	12	---

Charakop Shree Siddhi Siddhi Co-Op. Hsg. Society (Ltd.)
24/08/2025

Chairman

Secretary



803



बरल - ७/		
१०३१६	२९	७५
२०२३		



सत्यमेव जयते



नोंदणी क्रमांक : एमयुएम / एमएचएडीए / एचएसजी / (टिसी) /
9380E / सन २०१८ - २०२०

* नोंदणीचे प्रमाणपत्र *

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

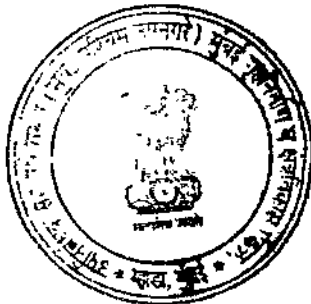
चारकोप श्री रिद्धी सिद्धी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित,

नं. ९०९, आर.एस.सी. २१, सर्व्हे नं. ४१, चारकोप, कांदिवली

(पश्चिम), मुंबई - ४०००६७.

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरनिर्दिष्ट अधिनियमांच्या कलम १२(१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण संस्था असून उपवर्गीकरण भाडेकरु मालकी/भाडेकरु सहभागीदारी गृहनिर्माण / इतर संस्था असे आहे.



मुंबई :

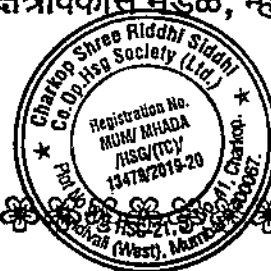
दिनांक : १८/६/२०१८

बजरग जाधव - ७/

उपनिबंधक,

३० ७५

सहकारी संस्था (मुंबई पश्चिम उपनगरे,
मुंबई गृहनिर्माण न क्षेत्रविकास मंडळ, म्हाडा, मुंबई



Charkop Shree Riddhi Siddhi Co-Op. Hsg. Society (Ltd.)

२२/०६/२०१८

Chairman

Secretary

22



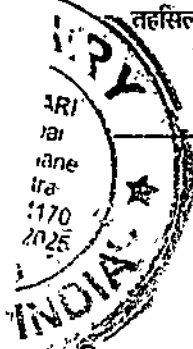
बरल - ७/		
१०३९८	३७	१०५
२०२३		

24 (2)
-679-
813
-807-

नगर भूमापन अधिकारी बोरीवली यांचे कार्यालय

तहसिलदार, व नगर भूमापन कार्यालय इमारत, चौथा मजला. डॉ.न.रा. कन्नोडे मार्ग (नाटकवाला लेन) एस्. व्ही. रोड.
शिपोली सिग्नल बोरीवली (पश्चिम) मुंबई - ४०००९२.

Email :- ctsoborivali@gmail.com Tel:-०२२ २८०७५०४५

क्र.न.भू.बोरी/न.भू.चारकोप/आ क्र.१८६५/२०१९
बोरीवली, दिनांक- २१/०६/२०१९प्रति,
श्री रिव्हिसिद्धि सह गृह.सं
प्लॉट नं ९०९, आर.एस.सी २१
चारकोप कांदिवली (प)
मुंबई ४०००६७

विषय :- प्रमाणित नकला मिळणेबाबत.

नगर भूमापन - चारकोप ता.बोरीवली येथील प्लॉट नं.९०९

आर.एस.सी. २१ सर्व्हे नं.४१,

संदर्भ :- आपला दिनांक ११/०६/२०१९ रोजीचा अर्ज.

वरील संदर्भित अर्जान्वये आपण नगर भूमापन - चारकोप, ता.बोरीवली येथील प्लॉट नं.९०९ आर.एस.सी. २१ सर्व्हे नं.४१, या भूखंडाच्या मिळकत पत्रिकेची मागणी केलेली आहे. परंतु इकडील अभिलेख पाहता सदर भूखंडाची मिळकत पत्रिका तयार झालेली नसलेमुळे आपण मागणी केलेल्या भूखंडाच्या मिळकत पत्रिकेची नक्कल आपणांस देता येत नाही. तरी आपला अर्ज विनाकार्यवाही निकाली ठेवणेत येत आहे.

Charkop Shree Riddhi Siddhi Co-Op. Hsg. Society (Ltd.)

२२२१०६०१५२५६७

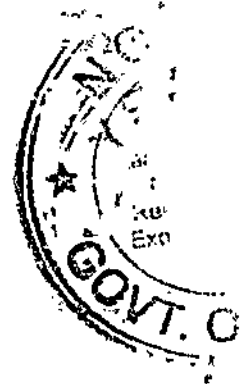
Chairman

Secretary

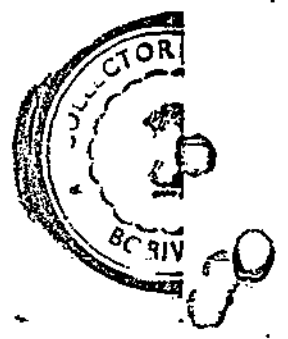
(अमरासिंह गायील)
नगर भूमापन अधिकारी,
बोरीवली

वरल - ७/		
१०३९६	३२	७५
२०२३		

24



1



बरत - ७/		
१०३९८	३३	७५
२०२३		

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

Page No. 24 to 40

म्हाडा
MHADA



No. MB/Dyco(W)/ 808 /2019 -809
Dated 5/11/2019

To.

Shri. Shamrao Khot
Charkop Shree Riddhi Siddhi Co-Operative Housing Society,
Plot no 909, RSC 21, Charkop Sector -9,
Kandivali (W), Mumbai-400 067.

Sub: Allotment of cluster plot bearing no. 909, RSC-21, at Survey No. 41 of
Charkop Village, Mumbai Suburban District.

Ref : 1. This office letter no. EM(WBP)/M.B./2445/2019 dated 19.07.2019

2. Your letter dated 25.07.2019 received on 26.07.2019

Sir.

Whereas your society has accepted the offer of an allotment of cluster plot bearing no. 909, RSC-21 admeasuring 1598.40 sq.mts at survey no. 41 of Charkop Village, made to you under this office letter under reference and whereas the member of your society have paid the initial down payment towards lease premium of the plot amounting to Rs. 6.61.000/- (Rs. Six lakhs Sixty One Thousand only) and other dues as demanded by this office.

Whereas your society has been registered with Deputy Register, Co-operative societies, M.H. & A.D. Board, Bandra (East), Mumbai 400 051, vide registration no. MUM/MHADA/HSG/(TC)/13479/2019-20 dated 18.06.2019.

Whereas you have nominated three representative of your society for executing agreement of lease and for taking over possession of the cluster plot bearing no. 909, RSC-21 at survey no. 41 of Charkop Village, on behalf of the society vide resolution no. 13 passed in the general body meeting of the society held on 17.07.2019 and subsequent resolution no. 4 passed in the managing committee held on 14.07.2019.

Whereas all the members of your society have unanimously accepted the terms and conditions of lease as out in appendix I & II appended to the offer issued by this office.

Charkop Shree Riddhi Siddhi Co-Op. Hsg. Society (Ltd.)

Chairman

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - 400 051.

दूरध्वनी ६६४०५०००, २६५९२८७७, २६५९२६२२

फॅक्स नं. : ०२२-२६५९२०५८ / २६५९०६६० पत्रपेटी क्र. ८९३५

Grina Nirmal Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.

Phone : 66405000, 26592877, 26592622.

Fax No. : 022-26592058 / 26590660 Post Box No. 8135

office vide this office letter under reference vide resolution no. 4 passed in the general body meeting held on 07.07.2019, your society has been allotted cluster plot bearing no. 909. RSC 21, at survey no 41 of Charkop Village, Mumbai Suburban District.

The property card in respect of the plot still to be recorded by Superintendent of Land Record, Mumbai Suburban District. The document of the lease deed in respect of the cluster plot shall be executed on the basis of the area certificate's certified copy issued by the Land Manager / Architect, Mumbai Housing & Area Development Board, Mumbai. Thus you will have to execute an undertaking to pay the additional premium and to execute the deed of rectification, if the area of the plot exceeds than the area recorded in the area certificate issued by Land Manager / Architect, M.H. & A.D. Board, Mumbai. The specimen form of an undertaking is enclosed herewith.

The possession of the cluster plot will be handed over to the society on execution and registration of the document of the lease deed in respect of the said cluster plot bearing no. 909. RSC-21 at Survey no. 41 of Charkop Village, Mumbai Suburban District. The document of the lease deed is kept ready for getting the same adjudicated from the Superintendent of Stamp, General Stamp Office, Mumbai.

You are therefore requested to collect the blank document of the lease deed, return the same duly adjudicated from the Superintendent of Stamp, General Stamp Office, Central Library Building, Horniman Circle, Mumbai 400 001 for its further execution and registration at an earliest.

Encl :- As above.

Charkop Shree Riddhi Siddhi Co-Op. Hsg. Society (Ltd.)

Chairman

Secretary

Yours Faithfully,

Deputy Chief Officer (W).
M.H.&A.D.Board,
Mumbai.

बस्त - ७/		
९०३९६	३५	७५
२०२३.		

Page No. 26 to 40

Charkop Shree Riddhi Siddhi Co-op. Hsg. Society Ltd.

Registration No. : MUM / MHADA / HSG / (TC) / 13479 / 2019-20

Plot No. 909, RSC - 21, Sector No. 9, Survey No. 41, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400 067.

Ref. No. :

Date : 09/08/2024

The Estate Manager (W)
Mumbai Board, MHADA,
Bandra (East),
Mumbai - 400 051.

Sub. : Request to carry out necessary process to complete lease agreement and handover possession of property bearing 909 at Sector 9, Charkop, Kandivali (W).

Ref. : Letter dated 05.01.2019

Respected Sir,

This is to inform that Reference letter dated 05.11.2019 we have completed all formalities and paid the land cost as requested by the Mumbai Board.

In view of Covid restriction the Society Special AGM held on 02.08.2021 and Society has now nominated two members Mr. Hansraj J. Bhanushali and Mr. Ashant Shamrao Khot as per registrar office regulations for executing and registration of lease deed and taking possession of cluster plot No.909.

We hereby request you to send all further correspondence to the above members in relation to the lease deed.

Please do the needful.

Thanking you.

Yours faithfully,
For Charkop Shree Riddhi Siddhi CHS Ltd.

Ashant Shamrao Khot
Secretary

Charkop Shree Riddhi Siddhi Co-Op. Hsg. Society (Ltd.)
Chairman
Secretary

CLERK TO
ESTATE MANAGER (W)/RAB
ROOM NO 565, 4TH FLOOR,
MUMBAI BOARD KALANAGAR
BANDRA (E), MUMBAI - 400 051

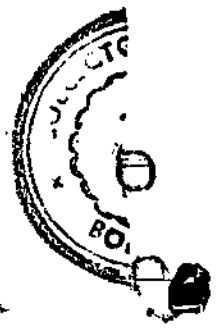
बरल - ७/		
१०३९६	३५	७५
२०२३		

30)



बरल - ७/		
१०३९६	३७	७५
२०२३		

बरल - ७/		
१०३९६	३७	७५
२०२३		



CHARKOP SHREE Riddhi Siddhi Co-op. Hsg. Society Ltd.

Registration No. : MUM / MHADA / HSG / (TC) / 13479 / 2019-20

Plot No. 909, RSC - 21, Sector No. 9, Survey No. 41, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400 067.

Ref. No. :

Date : 02/08/2021

विशेष सर्वसाधारण सभेचे मिनिट बुक

हजर सभासद व ठराव

चार्कोप श्री रिद्धी सिद्धी सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्यादित), महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६०, अन्वये नोंदणी क्रमांक एमयुएम/एमएचएडीए/एचएसजी/ (टि.सी.)/ १३४७९/२०१९-२०२० या संस्थेची "विशेष सर्वसाधारण सभा" दि.०२.०८.२०२१ रोजी, सायं. ४.०० वा. एम.आय.जी. क्रिकेट क्लब, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५९ येथे आयोजित करण्यात आली. या सभेस खालीलप्रमाणे सभासद उपस्थित आहेत.

7039E 36 04

क्र.	नावे	२० स्वाक्षरी
१	श्री.वसंत शामराव खोत	
२	श्रीम.मारीनन्सी फ्रान्सिस डिसोझा	
३	श्री.बाळु तुकाराम घाडगे	
४	श्री.रमेश रणछोड पटेल	
५	श्री.विजय मनोहर परब	
६	श्री.दिलीप आत्माराम तेजानी	Dilip A. Tejani
७	श्री.राजेंद्र अनंत पवार	
८	श्री.भरतभाई राजीवभाई जेठवा	Mon. Raj 08/01
९	श्री.रविंद्र प्रताप सिंह	Ram
१०	श्रीम.रंजना राजेंद्र खुटे	रंजना व. खुटे
११	श्री.गिरीषचंद्र बुलाकिलाल गुप्ता	Girish Chandra
१२	श्री.हंसराज जेराम मानुशाली	हंसराज २१/०८/२०२१

Charkop Shree Riddhi Siddhi Co-Op. Hsg. Society (Ltd.) 1

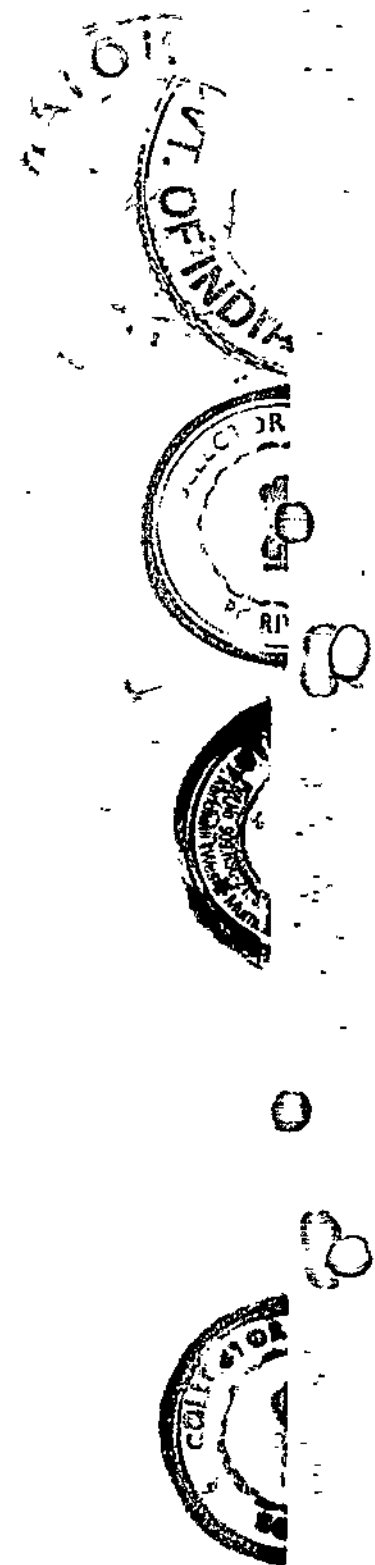
Chairman

Secretary

SC

210

1



बरल - ७/		
१०३१८	३९	१०५
२०२३		

वरिल प्रमाणे सभासद स्थित झाल्यावर चारकोप श्री रिद्धी सिद्धी सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्यादित), मुंबई यांच्या विशेष सर्वसाधारण सभेस सुरुवात करण्यात आली.

बाब

मंजूर करण्यात आलेले ठराव

विषय क्रमांक १ : सभेसाठी अध्यक्षीय निवड करणे.

ठराव क्र.१ : ठराव करण्यात येतो की, श्री.हंसराज जेराम भानुशाली यांची आजच्या सर्वसाधारण सभेसाठी "अध्यक्षपदी" निवड करण्यात येत आहे.

सुचक : श्री.रमेश रणछोड पटेल

अनुमोदक : श्री.भरतभाई राजीवभाई जेटवा
ठराव एकमताने मंजूर

विषय क्रमांक २ : सन या सहकारी वर्षासाठी संस्थेच्या तीन सदस्यांची हंगामी समितीसाठी निवड करणे.

ठराव क्रमांक २ : ठराव करण्यात येतो की, खालील तीन सदस्यांना "हंगामी व्यवस्थापकीय समिती" म्हणून नेमण्यात येत आहे.

१) श्री.हंसराज जेराम भानुशाली, अध्यक्ष

सुचक : श्री.रमेश रणछोड पटेल

अनुमोदक : श्री.भरतभाई राजीवभाई जेटवा

२) श्री. वसंत शामराव खात, सचिव

सुचक : श्री.दिलीप आत्माराम तेजानी

अनुमोदक : श्री.दिलीप आत्माराम तेजानी

३) श्री.गिरीशदास बुल्लकिलाल गुप्ता, खजिनदार

सुचक : श्री.विजय मनोहर परब

अनुमोदक : श्री.राजेंद्र अंतर्गट पवार

ठराव सर्वानुमते मंजूर

ठराव क्रमांक ३ : "ठराव" करण्यात येतो की, मुख्य प्रवर्तक यांनी संस्था "पंजीकृत" करण्यापर्यंत झालेल्या खर्चाचा अहवाल सभेत सादर केला. त्याप्रमाणे रु.१५,०००/- खर्चास मंजूरी देण्यात आली.

सुचक : श्री.विजय मनोहर परब

अनुमोदक : श्री.दिलीप आत्माराम तेजानी

ठराव सर्वानुमते मंजूर.

विषय क्रमांक ३ : मुख्य प्रवर्तक यांनी सभेच्या पुर्वी १४ दिवस पर्यंतच्या तयार केलेल्या व सभेमध्ये सादर केलेल्या जमा-खर्चाला मंजूरी देणे.

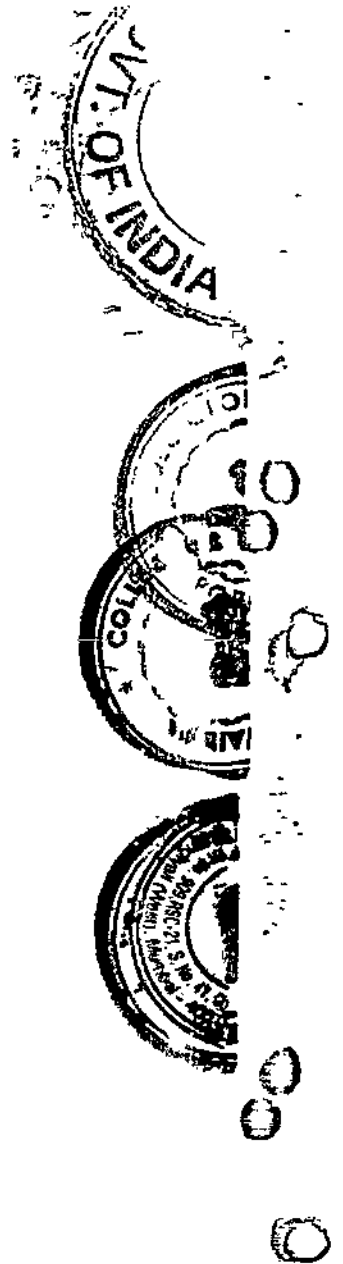
Charkop Shree Riddhi Siddhi Co-Op. Hsg. Society (Ltd.)

Chairman

Secretary



बरल - ७/		
१०३१६	४९	७५
२०२३		



विषय क्रमांक ४ : मुंबई गृहनिर्माण व

क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई यांनी संस्थेस

चारकोप कांदिवली येथील भूखंड संकुल

क्रमांक १०९, आर.एस.सी. २१ बाबत

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,

मुंबई यांच्याबरोबर करावयाच्या "भाडेपट्टी

करारनामा" यावर संस्थेच्या वतीने सहाय्य

करण्याचे अधिकार, भूखंडाचा ताबा

घेण्याचे अधिकार प्रदान करणे

आणि संस्थेच्या वतीने संस्थेचे बँक खाते

वापरण्याचे प्रदान करणे, तसेच

सभासदांचे सदनिका क्र.वाटप

करण्याबाबत

ठराव क्र.४ : ठराव करण्यात येतो की,

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,

मुंबई यांच्याबरोबर चारकोप श्री रिद्धी

सिद्धी येथील भूखंड क्रमांक १०९

आर.एस.सी.२१ बाबत भाडेपट्टी करारनामा

यावर संस्थेच्या वतीने सहाय्य करण्याचे

अधिकार व भूखंड संकुलाचा ताबा घेण्याचे

अधिकार व बँकेचे पुढील व्यवहार

धनादेशाद्वारे होतील व खात्यातून पैसे

काढण्याकरीता सचिव यांची स्वाक्षरी

महत्वाचे असून अध्यक्ष किंवा खजिनदार या

दोघापैकी एका जणाची स्वाक्षरी धनादेशावर

आवश्यक आहे. तसेच सोसायटीच्या

सभासदांचे सदनिका क्रमांक सर्व संमतीने

देण्यात आलेले आहेत.

सुचक : श्री.विजय प. आत्माराम तेजसा

अनुमोदक : श्री.रमेश रणछोड पटेल

ठराव सर्वानुमते मंजूर



विषय क्रमांक ५ : सन २०२०-२०२१ या

वर्षासाठी "अंतर्गत हिशोब तपासणीस"

साठी नेमणूक करणे.

ठराव क्रमांक ५ : ठराव करण्यात येतो

की, सन २०२०-२०२१ या वर्षासाठी

अंतर्गत हिशोब तपासणीस म्हणून श्री. योगेश

डोके यांची नेमणूक करण्यात येत आहे.

सुचक : श्री.रमेश रणछोड पटेल

अनुमोदक : श्री.भरतभाई लोनीवभाई जेठवा

ठराव सर्वानुमते मंजूर

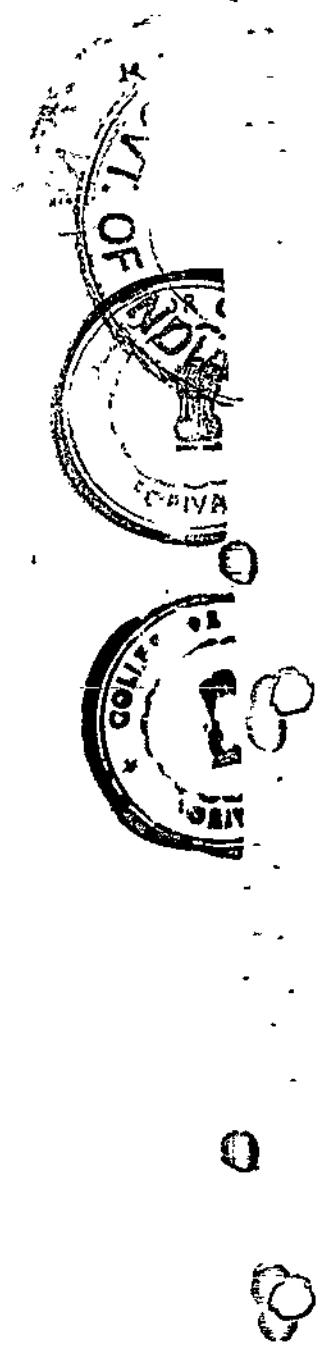
१०३९६	२	७५
२०२३		

Charkop Shree Riddhi Siddhi Co-Op. Hsg. Society (Ltd.)

Chairman

Secretary

3



बरल - ७/		
१०३७६	७३	७५
२०२३		

विषय क्रमांक ६ : निवडून आलेल्या

'व्यवस्थापक समिती' ची सभा

बोलविण्यासाठी समितीत निवडून

आलेल्या एक सभासदाला अधिकार

प्रदान करणे.

ठराव क्रमांक ६ : ठराव करण्यात येतो

की, व्यवस्थापकीय सदस्यापैकी एक सदस्य श्री.वसंत शामराव खोत यांना व्यवस्थापक समितीची सभा बोलविण्याचे अधिकार प्रदान करण्यात येत आहेत.

सुचक : श्री.दिलीप आत्माराम तेजानी

अनुमोदक : श्री. रमेश रणछोड पटेल

ठराव सर्वानुमते मंजूर.

विषय क्रमांक ७ : उपमुख्य अधिकारी

(डब्ल्यु) मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास

मंडळ यांचे पत्र अन्वये चारकोप

कांदिवली येथील भूखंड संकुल क्रमांक

१०९, आर.एस.सी.२१ चे वितरणाबाबत

घालण्यात आलेल्या अटी व शर्तीची

स्विकृती करणे.

ठराव क्रमांक ७ : ठराव करण्यात येतो

की, उपमुख्य अधिकारी (डब्ल्यु) मुंबई

मंडळ यांचे पत्र अन्वये चारकोप कांदिवली

येथील भूखंड संकुल क्रमांक १०९

आर.एस.सी.२१

घातलेल्या अटी व शर्ती स्विकृत करण्यात

येत आहेत आणि त्या चारकोप श्री.विजय

सिध्दी सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या सर्व

सभासदांना बंधनकारक असतील.

असाही ठराव करण्यात येतो की, मुंबई

गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळास देण्यात

येणाऱ्या स्विकृत पत्र यावर सहाय्य करण्याचे

अधिकार कार्यकारी मंडळाला प्रदान

करण्यात येत आहेत.

सुचक : श्री.विजय म्जोहुर-पुखंड

अनुमोदक : श्री.दिलीप आत्माराम तेजानी

ठराव सर्वानुमते मंजूर.



कार्यकारी मंडळाला	प्रदान
करण्यात येत आहेत.	
१०३९६	७४ ७५

Charkop Shree Riddhi Siddhi Co-Op. Hsg. Society (Ltd.)

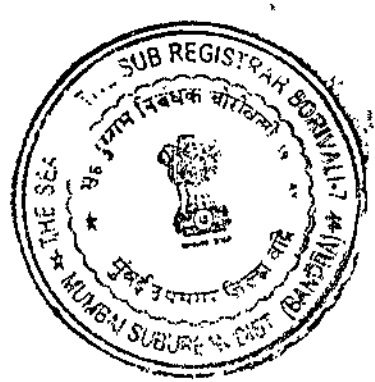
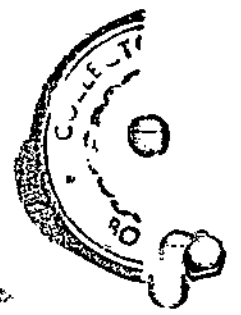
Chairman



Secretary

७७

११२ १७



बरल - ७/		
१०३९६	७४	७५
२०२३		

विषय क्र.८ :

Page No.

31

to

40

उराव क्र.८ :

55

82

82

693

67

उराव करण्यात येतो की,

सभासदांना म्हाडाच्या उराव क्र.६१०१ संस्थेतील सभासदाने खरेदी-विक्री केली दि.११.०८.२००५ नुसार हस्तांतरण असेल तर म्हाडामध्ये हस्तांतरण करण्यासाठी परकीणी देणेबाबत.

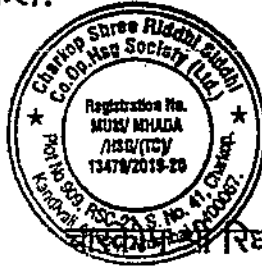
त्यांना ना हरकत पत्र देण्यास सचिव यांना अधिकार प्रदान करण्यात येत आहे.

सुचक : श्री.रमेश रणछोड पटेल

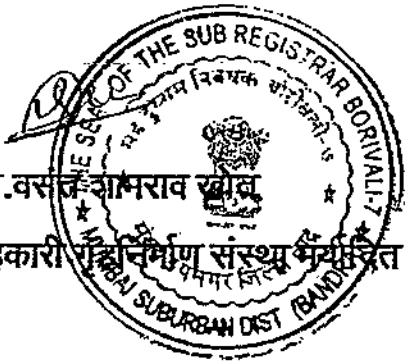
अनुमोदक : श्री.विजय मनोहर परब

उराव सर्वानुमते मंजूर.

अशा प्रकारे "उराव" करून शेवटी अध्यक्षानी आपल्या अध्यक्षीय भाषणात उपस्थित सभासदांचे आभार मानले व आजच्या सभेला उपस्थित असलेल्या सभासदांचे आभार मानले व सभा संपल्याचे जाहिर केले.



सचिव : श्री.वसंत रामराव खोस



इतिवृत्तांची प्रत : माननीय उपमुख्य अधिकारी (पश्चिम) मुं.मं., मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई- ४०० ०५१ यांना माहितीसाठी.

Charkop Shree Riddhi Siddhi Co-Op. Hsg. Society (Ltd.)

Chairman

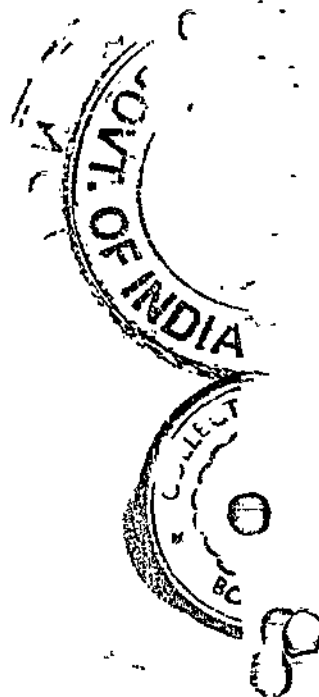
Secretary

Secretary



बरत - ७/		
१०३१-६	६	७५
२०२३		

(42)



बरल - ७/		
०३१८	४६	७५
२०२३		



MHADA

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,

गृहनिर्माण भवन, गाळा क्र. ५६५, ४ था माला वाट्रे-पूर्व, मुंबई-४०० ०५९.

जा-क्र-मि.व्य./डब्ल्यू/मुं.मं/2233 /२१, दिनांक: 24 AUG 2021

प्रति,
अध्यक्ष,
भूखंड क्र. ९०९, आर एस सी - २१,
महोदय,
महोदय,

चाकोप कांदिवली (प), मुंबई ४०००६७.

विषय :- चारकोप श्री रिद्धी सिद्धी सह गृ.संस्था नियोजित यांना भूखंड क्र. ९०९ चे संस्थेसोबत

करारनामा करण्याचा विहित मसुदा व मुद्रांकशुल्क संस्थेस देण्याबाबत.

संदर्भ :- १) विधी सल्लागार/प्रा. व मा.उपाध्यक्ष /प्रा. यांना चारकोप श्री रिद्धी सिद्धी सह गृ.संस्था यांचे सोबत करण्यात येणाऱ्या करारनाम्याच्या मसुद्यास दि. ०२.०६.२०२१ रोजी दिलेल्या मंजूरीनुसार.

२) या कार्यालयाची तसेच वास्तुशास्त्रज्ञ/मुं.मं. यांनी मा.उपाध्यक्ष /प्रा. यांच्याकडे सदर भूखंडाच्या वाटपासाठी व संस्थेस देण्यात येणाऱ्या चटई क्षेत्रफळासाठी सादर केलेली कार्यालयीन टिप्पणीला मा.उपाध्यक्ष /प्रा. यांनी दिलेली मान्यता (म.क.एन-८५)

३) मा.उपाध्यक्ष /प्रा. यांनी दिलेल्या मान्यतेनुसार व दि. २९.०६.२०२१ रोजी दिलेल्या चर्चेनुसार उपमुख्य अधिकारी (प)/मुं.मं. यांनी दिलेल्या निर्देशा (म.क.एन-८६)

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून आपणांस कळविण्यात येते की, सर्व क्र. ४९, सेक्टर - ९, श्री रिद्धी सिद्धी सह गृ.संस्था (मया) यांना भूखंड क्र. ९०९ या संस्थेचे संस्था नोंद घेऊन झाली असून या संस्थेसोबत म्हाडा नियमानुसार करावयाचा करारनामा (Lease Agreement) चा विहित मसुदास विधी सल्लागार /प्रा. व मा.उपाध्यक्ष /प्रा. यांनी दिलेल्या दि. ०२.०६.२०२१ रोजीच्या मंजूरीनुसार मसुदा पत्रासोबत जोडण्यात आला असून त्यावर आवश्यक ते मुद्रांक शुल्क भरून संस्थेमार्फत प्राप्त झाल्यानंतर नियमानुसार पुढील योग्य ती कार्यवाही करण्यात येईल, याबाबत आपणांना नोंद घेऊन संस्थेतील सर्व सभामंडळांना या विषयी कृपया अवगत करावे ही विनंती.

सोबत :- करारनाम्याचा विहित मसुदा.

१०३९६	४६	७५
२०२३		

आपली विश्वासू

मा. उपमुख्य अधिकारी / मुं.मं. यांचे आदेशाने

उपमुख्य अधिकारी (प)
मुंबई मंडळ.

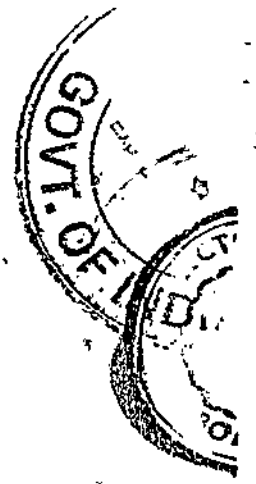
Charkop Shree Riddhi Siddhi Co-Op. Hsg. Society (Ltd.)

Chairman

Secretary



62-20



वर्ग - ७/		
7039E	२८	७
२०२३		

828
23 (23) (50)
T AUTHORITY
64

Page No. 23 to 40

CLUSTER = 1598.40

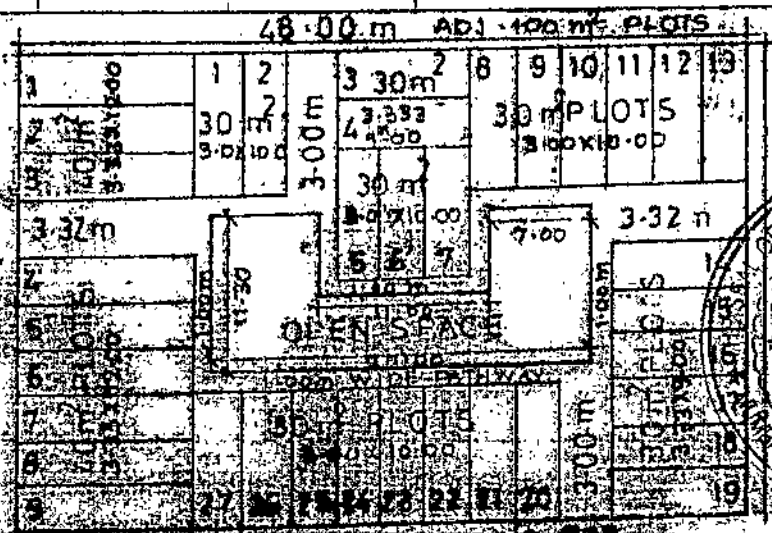
AREA UNDER OPEN SPACE -	200.17
AREA UNDER PATHWAY	219.23
AREA UNDER RESIDENTIAL	1170.00

NET AREA OF CLUSTER = 1598.40 m²

1598.40 m² c

THIS CERTIFICATE IS ISSUED ONLY FOR THE PURPOSE OF AREA OF PLOT REQUIRED FOR
OBTAINING BUILDING PERMISSION FROM THE DMCA AND IS NOT A SUBSTITUTE FOR EXTRACTS
FROM RECORDS OF RIGHTS OR PROPERTY REGISTER CARD FROM CITY SURVEY RECORDS TO BE
OBTAINED BY CONCERNED REVENUE AUTHORITIES.

GROUP & GR.NO OF PLOT	PLOT AREA IN Sq.m.	NO.OF PLOTS	PERMISSIBLE BUILT UP AREA (FSI=1.5)	
			PER PLOT (Sq.m.)	TOTAL PLOT AREA (SQ.M)
VAL 1 TO 27	30.00	27	45.00	1215.00
1 TO 9	40.00	9	60.00	540.00
TOTAL				1755.00



AD 11 CLUSTER NO. 908

THIS CERTIFICATE HAS BEEN ISSUED AS PER THE SUGGESTION GIVEN BY REVENUE & FOREST DEPTT. GOVT. OF MAHARASHTRA TO BOMBAY MUNICIPAL CORPORATION, VIDE THEIR LETTER NO DT5/1083/44852/5548/71 DATED 30th SEPT 1955.

THE PLOT IS A PART OF LAY OUT PLAN OF CHARKOP-41 APPROVED VIDE
B.M.C.'S LETTER NO. CHE/70/TAR/CONT DATED 28.8.1993 OFFICE OF THE E.E. BLDG.
PROPOSALS (WS) P WARD MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER BOMBAY.

NOTE - THE DIMENSIONS OF THE PLOT SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE HANDING OVER THE POSSESSION OF PLOT 6/RL - 10/.

909

1598.40 M
ONE THOUSAND FIVE HUNDRED
NINETY EIGHT POINT FORTY SIX METERS

AREA PERMISSIBLE

DATE - 15-6-94

SCALE 1000000

CERTIFIED BY

VERIFIED ON SITE

સાચું નામ

Secretary

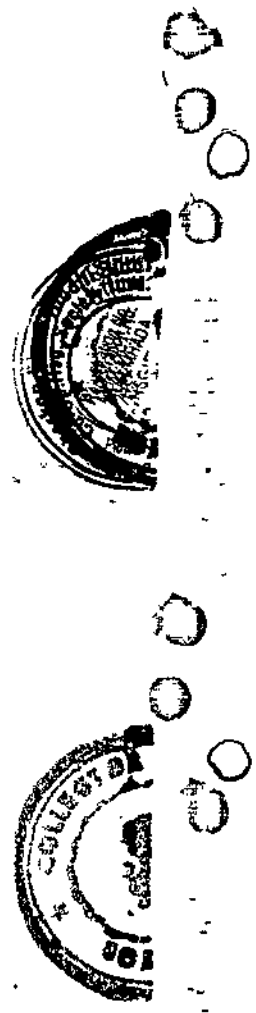
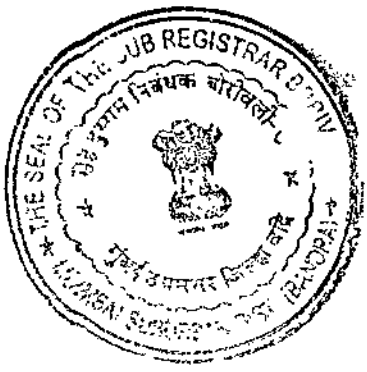
Executive Engineer
Soniwall Divn.
Mumbai Board

EX ENG. DIVN NO/W.B.P. ^{Chai}

ASST. LAND MANAGER (W) B.B. BORNALI

27

232



बरेली - 00/		
90398	49	64
2023		

Form No. 1

RECEIPT

Em/BBP/MB/2445/2019

No. 605667

Maharashtra Housing and Area Development Authority

Dt- 19/07/2019

HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD

Subject to realisation of cheque

Received Cash / Cheque / Draft Rs. 661500/-

Em/BBP/MB

ORGANISATION CODE

Rupees Six Lakhs Fifty one Thousand Five

From Vasant Shamrao Khosla

Voucher No.	1000000000
Date	23/07/2019

Cheque / Draft No. 016860

Dated 23/07/19

Name of Bank

ICICI

Branch

Andheri Rd

For (Purpose)

Plot Premium charges - Plot No - 909 & RSC-21

Charkop Kandivali (W) Mumbai - 400 087

Charkop Shree Riddhi Siddhi Hsg. Society Ltd

Major Code	Sub Major Code	Ledger Code	Sub Ledger Code	Sr. No. of BUD	Account Description	DR / CR	Amount	
							Rs.	P.
010	00	003	000		Sale of Plots	CR	661500	00
						CR		
						CR		
						CR		
						CR		
						CR		
						DR	661500	00

313 To Bank

Signature of Receiver / Cashier

Approved By

Authorised Officer

Charkop Shree Riddhi Siddhi Co-Op. Hsg. Society (Ltd.)

Chairman

Secretary



बरल - ७/		
70398	५२	७५
२०२३		



ब. र. ल. - ७१		
१०३९८	५३	७५
२०२३		



Page No.

35 to 40

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,

गृहनिर्माण भवन, गाळ क्र. ५६५, ४ वा माळ वांटे-पूर्व, मुंबई-४०० ०५१.

जा.क्र.मि.व्य./टब्ल्यू/मु.मं/2233 /२१, दिनांक: 24 AUG 2021

प्रति,
सचिव/ अध्यक्ष,
भूखंड क्र.९०९, आर एस सी-२१,
चारकोप श्री रिष्दी सिध्दी सह गृ.संस्था,
चारकोप कांदिवली (प), मुंबई ४०००६७.

विषय :- चारकोप श्री रिष्दी सिध्दी सह गृ.संस्था नियोजित यांना भूखंड क्र.९०९ चे संस्थेसोबत
कारणनामा करण्याचा विहित मसुदा व मुद्रांकशुल्क संस्थेस देण्याबाबत.

संदर्भ :- १)विधी सल्लागार/प्रा. व मा.उपाध्यक्ष /प्रा. यांना चारकोप श्री रिष्दी सिध्दी सह गृ.संस्था यांचे
सोबत करण्यात येणाऱ्या कारणनाम्याच्या मसुद्यास दि.०२.०६.२०२१ रोजी दिलेल्या
मंजूरीनुसार.

२)या कार्यालयाची तसेच वास्तुशास्त्रज्ञ/मु.मं. यांनी मा.उपाध्यक्ष /प्रा. यांच्याकडे सदर
भूखंडाच्या वाटपासाठी व संस्थेस देण्यात येणाऱ्या चटई क्षेत्रफळसाठी सादर केलेली
कार्यालयीन टिप्पणीला मा.उपाध्यक्ष /प्रा. यांनी दिलेली मान्यता (पू.क्र.एन-८५)

३)मा.उपाध्यक्ष /प्रा. यांनी दिलेल्या मान्यतेनुसार व दि.२९.०७.०२१ रोजी झालेल्या
चर्चेनुसार उपमुख्य अधिकारी (प)/मु.मं. यांनी दिलेले निर्देश (प.क्र.एन-८७)

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून आपणांस कळविण्यात येते की, सर्वे क्र. ११/१९९९ च्या विधी
रिष्दी सह गृ.संस्था (मयी) यांना भूखंड क्र.९०९ या संस्थेचे संस्था मंडळाकडून झाली असल्याने
संस्थेसोबत म्हाडा नियमानुसार करावयाचा कारणनामा (Lease Agreement) चा विहित मसुदा
विधी सल्लागार /प्रा. व मा.उपाध्यक्ष /प्रा. यांनी दिलेल्या दि.०२.०६.२०२१ रोजी
पत्रासोबत जोडण्यात आला असून त्यावर आलेल्या मुद्रांक शुल्क भरून संस्थेसोबत प्राप्त झाल्यानंतर
नियमानुसार पुढील योग्य ती कार्यवाही करण्यात येईल, याची कृपया नोंद घेऊन संस्थेतील सर्व संपादन
या विषयी कृपया अवगत करावे ही विनंती.
सोबत :- कारणनाम्याचा विहित मसुदा.

आपली विश्वासू

(१९८६)
उपमुख्य अधिकारी (प)
मुंबई मंडळ.

मा. सचिव/अध्यक्ष/मु.मं.

Chairman

Up. Hsg. Society (Ltd.)

Secretary

बरल - ७/

१०३९६ ५४ ७०५
२०२३



बरल - ७/		
१०८७८	१५	१५
२०२३		



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA



जा-क्र-मि.व्य./डब्ल्यू/मु.मं/ 2445 /१९ दिनांक : 19 JUL 2019

प्रति,

श्री. वसंत श्यामराव खोत, मुख्य प्रवर्तक,
चारकोप श्री रिद्धी सिध्दी सह.गृह.नि.संस्था.मर्या.
भूखंड क्र.९०९, आरएससी-२१
चारकोप-कांदिवली (प), मुंबई-४०० ०६७.

विषय :- भूखंडाच्या अधिमुल्याची उर्वरित रक्कम भरणा करणेबाबत

संदर्भ :- १. या कार्यालयाचे पत्र क्र. २३६४ दि. १५.०७.२०१९
२. आपले पत्र आवक क्र. १४९३, दि. १७.०७.२०१९
३. म्हाडाचा ठराव क्र. ६८४८, दि. २८.०२.२०१९

महोदय,

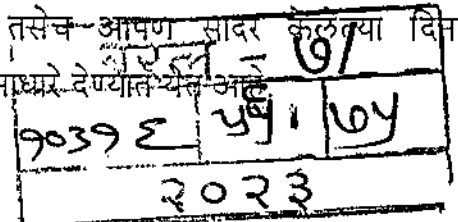
आपल्या नियोजित सह.संस्थेच्या सर्व यशस्वी प्रवर्तक/अर्जदारांचे अर्ज पूर्ण व बंधनानीत पात्र ठरले आहेत. पर्यावरण विषयक न्यायालयीन प्रक्रीयेमुळे भूखंड वितरणाची पुढील कार्यवाही प्रलंबित होती.

म्हाडाने संदर्भ क्र.३ नुसार नमूद ठराव क्र.६८४८ दि.२८.०२.२०१९ अन्वये घेतलेल्या धोरणात्मक निर्णयानुसार भूखंड वाटपाची प्रक्रीया करण्यात येत आहे.

त्यानुसार भूखंडांसाठी देण्यात आलेली जाहिरात, या पत्रात नमूद खाली नमूद केलेल्या अटी तसेच अर्जासोबत अर्जदाराने जोडलेल्या प्रतिज्ञापत्र व स्विकृतीपत्राच्या अधिन राहून सादर केलेल्या दिनांक १७.०७.२०१९ रोजीचे संस्थेने सादर केलेल्या संदर्भिय २ मध्ये नमूद पत्रान्वये हमीपत्र व क्षतिपूर्तीबंध यांस अधिन राहून आपणास भूखंडाच्या अधिमुल्याची उर्वरित रक्कम भरणा करण्याचे सूचनापत्र खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे.

१. भविष्यामध्ये संस्थेकडे मंडळाच्या व्याजाची अथवा अन्य रक्कम बाकी निघाल्यास ती भरणे संस्थेस बंधनकारक राहिल.

२. सदरचे भूखंडाच्या अधिमुल्याची उर्वरित ९०% रक्कम भरणा करण्याचे सूचनापत्र आपण वेळोवेळी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे तसेच आपण सादर केलेल्या दिनांक १७.०७.२०१९ रोजीचे शपथपत्र व हमीपत्र या आधारे देण्यात येत आहे.



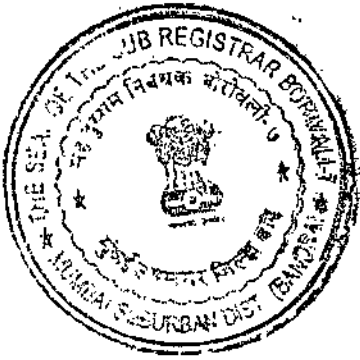
३. अर्जदारांकडून भूखंडाच्या अधिमुल्याची अर्जासोबत भरलेली १०% रक्कम वगळता उर्वरित ९०% म्हणजे एकूण आपल्या सह.गृह.संस्थेने रु.६,६१,५००/- चा भरणा Assistant Accounts Officer Mumbai Board यांचे नावे बँकेच्या डिमांड ड्राफ्टद्वारे दिवसांचे आत कार्यालयात भरणा करावी व भरणा केलेल्या पावतीची छायांकित प्रत या कार्यालयास सादर करावी.

४. संस्थेने/सभासदाने मंडळाचे विहित नमुन्यातील आवश्यक ते Appendix १ ते ३ स्वाक्षरी करून सादर करावे.

आपला विश्वासू,

सांगत : वरीलप्रमाणे.

मिळकत व्यवस्थापक (डब्ल्यू)
मुंबई मंडळ.



धरल - ७/		
१०३९६	१३७	७५
२०२३		

जा.क्र.वा.शा./मु.मं./ 204/2019
दि. 6/5/2019



मिळकत व्यवस्थापक (

चारकोप रिड्डी सिध्दी सह.गृह.नि.संस्था नियोजित यांना भूखंड क्र. १०९ चे
संस्थेचे नोंदणीकृत करण्याकरीता ना हरकत प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.
संदर्भ- मिळकत व्यवस्थापक, डब्ल्यू, मुंबई मंडळ यांचे पत्र क्र.११९४
६.११/०४/२०१९.

महोदय,

उपरोक्त प्रकरणी आपण विषयांकीत भूखंड क्र.१०९,आर एस सी -२१,सेक्टर ९ हा ५०
मी.कांदळवन क्षेत्रात आहे किंवा कसे ? याबाबत याविभागाकडे संदर्भित पत्रान्वये विचारणा केलेली
आहे.तसेच विषयांकीत भूखंडाच्या ५ प्रती, टाईप ऑफ प्लॅनच्या ५ प्रती व संपूर्ण लेआऊटची प्रत
आपल्या कार्यालयास पाठविण्याबाबत विनंती केली आहे.

या संदर्भात या कार्यालयाचे सहा.वास्तुशास्त्रज्ञ/मु.मं. व कनिष्ठ वास्तुशास्त्रज्ञ/मु.मं.
दि.४/५/२०१९ रोजी MCZM च्या ऑफिस मध्ये प्रकल्प संचालक (Project Manager) यांचेशी
चर्चा करण्यात आली. त्यांचेशी झालेल्या चर्चेनुसार अभिन्यासातील High tide line पासून ५० मी.पर्यंत
बफर झोन आहे ज्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय नाही.तथापि High tide line पासून
५० मी.पर्यंत CRZ लागू आहे.त्यामुळे बफर झोनचे ५० मी. सोडून उरलेली ५० मी.मध्ये अभिन्यास
CRZ-II ने बांधीत असल्याची या कार्यालयाची धारणा आहे. याविषयात MCZM व कार्यालयात
साल्यानंतर नवीन नियमानुसार सदर CRZ बाबत तत्कालीन नियम लागू राहतील.

तदनुसार सदर बाबतीत छाननी केली असता विषयांकीत भूखंड हा ५० मी.कांदळवन क्षेत्रात
मध्ये नाही.तथापि सदर भूखंड हे १०० मी. CRZ-II क्षेत्रामध्ये भागशः येत आहे. ५० मी.कांदळवन बफर
झोन (CRZ-I) मध्ये बांधकाम अनुज्ञेय नाही. तथापि दि. ६/१/२०११ च्या अधिसूचनेच्या अधिन राहून
CRZ-II क्षेत्रामध्ये बांधकाम अनुज्ञेय आहे.

विषयांकीत भूखंडाच्या ५ प्रती, टाईप ऑफ प्लॅनच्या ५ प्रती तसेच संपूर्ण लेआऊटची प्रत
आपल्या कार्यालयास पाठविण्यात येत आहे.



आपली विश्वासू
राजेश्वरी जोशी

Charakop Shree Riddhi Siddhi Co-Op. Hsg. Society (Ltd.)

Chairman

बरल - १०१
१०३९६ ५६ ७५
२०२३



बरल - ७/		
१०३९६	५९	७५
२०२३		

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

(महाडा युनिट)

MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD
(MHADA UNIT)महाडा
MHADA

कार्यालयी अभियंता/ बोरीवली विभाग / मुंबई मंडळ, कक्ष क्र. ४०५, ३ रा मजला, गृहनिर्माण भवन, कलमनगर, बॉम्बे [पूर्व], मुंबई - ४०००५१
दूरध्वनी क्र. २२-६६४०५३३५ ई मेल: eeborimbhda@gmail.com

जा.क्र./का.अ./ बो.वि./मु.मं./ 1445/2019

दिनांक :- 16-5-19

प्रति,
मिळकत व्यवस्थापक (डब्ल्यू),
मुंबई मंडळ.

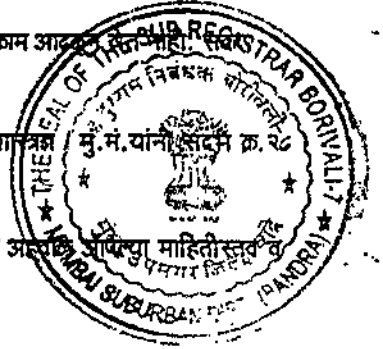
विषय :- चारकोप रिट्टी सिट्टी सह.गृह.संस्था नियोजित यांना भूखंड क्र.१०९ चे संस्थेचे नोंदणीकृत करण्याकरिता ना हरकत प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.

संदर्भ:- १) मिळकत व्यवस्थापक (डब्ल्यू) मुं.मं. यांचे पत्र क्र.११९३, दि.११.०४.२०१९.
२) वास्तुशास्त्र / मुं.मं. यांचे पत्र क्र.२०४, दि.०६.०५.२०१९ रोजीचे पत्र.

उपरोक्त संदर्भीय विषयान्वये चारकोप रिट्टी सिट्टी सह.गृह.संस्था नियोजित यांना भूखंड क्र.१०९ वितरीत करण्याबाबतच्या अर्जानुसार, या कार्यालयाचा अहवाल खालीलप्रमाणे,

- १) सदर भूखंडाबाबत प्रत्यक्ष पाहणी केली असता सदर भूखंडावर कोणतेही बांधकाम आढळत नाही. सदर भूखंड सधस्थितीत रिक्त आहे.
 - २) तसेच सदर भूखंड कांदळवनापासून ५०मी.बफर झोनमध्ये नसल्याचे वास्तुशास्त्रज्ञ मुं.मं.यांना संदर्भ क्र. अन्वये आपल्या कार्यालयास कळविले आहे.
- सदर वास्तुशास्त्रज्ञ / मुं.मं. यांचा अहवाल अंतिम समजण्यात यावा. उपरोक्त अहवालावर आपल्या माहितीनुसार कोणताही कार्यावाहीसाठी अग्रोषित.

सोबत : खरीलप्रमाणे.



(नितीन गडकरी)

कार्यकारी अभियंता
बोरीवली विभाग/मुंबई मंडळ

Charkop Shree Riddhi Siddhi Co-Op. Hsg. Society (Ltd.)

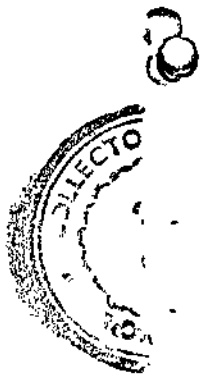
Chairman

Secretary

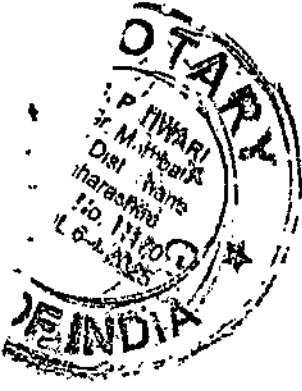
D:\Sap\Borivali Div- 1\Mahesh Sir\Office Letters.Docs\159



बरल - ७/
१०३९८ ६० ७५
२०२३



बरल - ७/		
१०३७८	८७	७७
२०२३		



महाराष्ट्र
MAHARASHTRA

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,
गृहनिर्माण भवन, गाळा क्र. ५६५,
जा-क्र-उपमुअ./पश्चिम/

कावांद्रे-पूर्व, मुंबई-४०० ०५९.

२९ / १२, दिनांक: 30 DEC 2021

प्रति,
सचिव / मुख्य प्रवर्तक,
चारकोप रिध्दी सिध्दी सह.गृ.नि.संस्था (नियो.),
भूखंड क्र.९०९, आरएससी-२१,
चारकोप कांदिवली (प),
मुंबई ४०००६७.

विषय:- चारकोप सेक्टर-९ येथील भूखंड क्र.९०९, आरएससी-२१, चारकोप रिध्दी सिध्दी सह.गृ.नि.संस्था (नियो.) या संस्थेचा सुधारीत भाडेपट्टा करारनाम्याचा मसुदा सादर करणेबाबत.

संदर्भ:- १. मा.उपाध्यक्ष/प्रा. यांनी दि.०३.१२.२०२१ रोजी सुधारीत १.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक दिलेली मान्यता.
२. वास्तुशास्त्रज्ञ/मुं.मं. यांचे पत्र क्र.६६९ दिनांक १७.१२.२०२१ रोजी दिलेली टिप्पणी.
३. मा.मुख्यधिकारी/मुं.मं. यांची दिनांक २३.१२.२०२१ रोजी दिलेली टिप्पणी.

उपरोक्त विषयी संदर्भीय मान्यतेच्या अनुषंगाने असे कळविण्यात येते की, १.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक (FSI) नुसार भाडेपट्टा करारनाम्याचा मसुदा यापूर्वी सादर केलेला आहे. तथापी मा.उपाध्यक्ष/प्रा. यांनी संदर्भ क्र.१ च्या टिप्पणीत संस्थेस १.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकास (FSI) मंजूरी प्रदान केली असून त्या संदर्भ क्र.२ अन्वये पुढील कार्यवाही करण्याबाबत निर्देश प्राप्त झाले आहेत. त्या अनुषंगाने संस्थेने सादर केलेल्या भाडेपट्टा करारनाम्याच्या मसुद्यात योग्य ते बदल करून सुधारीत भाडेपट्टा करारनाम्याचा मसुदा पुनश्च सादर करावा.

आपल्या संस्थेकडून उपरोक्त बाबीची पूर्तता झाल्यानंतरच पुढील कार्यवाही नियमानुसार करणे शक्य होईल. कृपया याची नोंद घ्यावी.

(मा.उपाध्यक्ष/प्रा. यांच्या मान्यतेने)

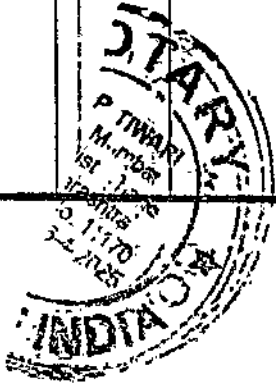
Ranad
(टी.पी.राठोड)

उपमुख्य अधिकारी (प)
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

बरल - ७/		
१०३७८	६२	७५
२०२३		



बरल - ७/		
१०३९६	६३	७५
२०२३		



845
839

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

(म्हाडाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA



कार्यकारी अभियंता/ बोरीवली विभाग/ मुंबई मंडळ, कक्ष क्र. ४७५, ३ रा मंजला, गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे [पूर्व], मुंबई- ५१
दुरध्वनी क्र: ०२२-६६४०५३३५ ई मेल: eeborimbhada@gmail.com

जा.क्र./का.अ./ बो.वि./मुं.मं./ 1847 /2023
दिनांक :- 05/07/2023

प्रति,
अध्यक्ष / सचिव,
चारकोप श्री रिद्धी सिद्धी सह.गृ.नि.संस्था
भूखंड क्र.९०९, आर.एस.सी २९, चारकोप,
सेक्टर-९, कांदिवली (प.), मुंबई-४०००६७.



विषय : चारकोप कांदिवली (प.) येथील भूखंड क्र.९०९, आर.एस.सी २९, सेक्टर-९ येथील
चारकोप श्री रिद्धी सिद्धी सह.गृ.नि.संस्थेचा भू - भाडेपट्टा करारनामा
(Lease Agreement) नोंदणीकृत करणेबाबत.

महोदय,

आपल्या संस्थेचा भू- भाडेपट्टा करारनामा मुद्रांक शुल्क भरणा केल्यानंतर या कार्यालयास सादर केला आहे. सदर करारनाम्याचे निष्पादन (Execution) करण्यात आलेले असून ते नोंदणीकृत करणेसाठी आपणांस देण्यात येत आहे.

भारतीय नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत कलम ८८ नुसार सहा.दुय्यम निबंधक / बोरीवली यांचेकडे नोंदणीकृत उपस्थित राहणेकरीता सूट देण्यात आली असल्याने आपल्या संस्थेने सादर केलेला व म्हाडाने निष्पादित केलेला चारकोप श्री रिद्धी सिद्धी सह.गृ.नि.संस्थेचा भू- भाडेपट्टा करारनामा परस्पर नोंदणीकृत करण्यात यावा व सदर भू- भाडेपट्टा करारनामा नोंदणीकृत केल्यानंतर सदर भू- भूभाडेपट्टा करारनाम्याच्या ०६ छायांकित प्रती या कार्यालयास सादर कराव्यात.

सोबत :- भू-भाडेपट्टा करारनाम्याची मुळ प्रत.

आपला विश्वासू,

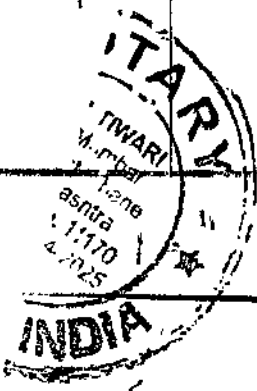
सहमुख्य अधिकारी
मुंबई मंडळ

प्रत :- सहा.दुय्यम निबंधक / बोरीवली / मुंबई उपनगर यांना पुढील कार्यवाहीस्तव.

बरल - ७/		
१०३९६	६६	७५
२०२३		

[illegible]

849



ભારત સરકાર
Government of India

ભાનુશાલી હંસરાજ જેરામભાઈ
Bhanushali Hansaraj Jerambhai

જન્મ તારીખ / DOB : 12/11/1969
પુરુષ / Male

9963 8879 0973

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

Address: U/O Bhanushali Jerambhai
Room No-208, Satyam Co. Op. Hsg
Society, Chanod Colony, Bhanushali Vadi
GIDC, Vapi, Pardi, Valsad, Chanod Me
Gujarat, 396195

9963 8879 0973



આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT

ભારત સરકાર
GOVT. OF INDIA

BHANUSHALI HANSARAJ JERAMBHAI

JERAMBHAI BHANUSHALI

12/11/1969

Permanent Account Number
AQRPB8625K

Signature

31122015

Charkop Shree Riddhi Siddhi Co-Op. Hsg. Society (Ltd.)

અધ્યક્ષ બાબાજી (11/11)

Chairman

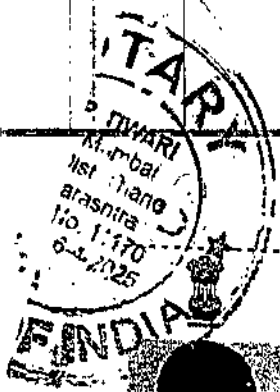
Secretary

બરલ - ૭/		
૧૦૩૭૬	૬૪	૭૪
૨૦૨૩		



Date		Page	
1	1998	1	1
2	1998	2	2
3	1998	3	3
4	1998	4	4
5	1998	5	5
6	1998	6	6
7	1998	7	7
8	1998	8	8
9	1998	9	9
10	1998	10	10
11	1998	11	11
12	1998	12	12
13	1998	13	13
14	1998	14	14
15	1998	15	15
16	1998	16	16
17	1998	17	17
18	1998	18	18
19	1998	19	19
20	1998	20	20
21	1998	21	21
22	1998	22	22
23	1998	23	23
24	1998	24	24
25	1998	25	25
26	1998	26	26
27	1998	27	27
28	1998	28	28
29	1998	29	29
30	1998	30	30
31	1998	31	31
32	1998	32	32
33	1998	33	33
34	1998	34	34
35	1998	35	35
36	1998	36	36
37	1998	37	37
38	1998	38	38
39	1998	39	39
40	1998	40	40
41	1998	41	41
42	1998	42	42
43	1998	43	43
44	1998	44	44
45	1998	45	45
46	1998	46	46
47	1998	47	47
48	1998	48	48
49	1998	49	49
50	1998	50	50
51	1998	51	51
52	1998	52	52
53	1998	53	53
54	1998	54	54
55	1998	55	55
56	1998	56	56
57	1998	57	57
58	1998	58	58
59	1998	59	59
60	1998	60	60
61	1998	61	61
62	1998	62	62
63	1998	63	63
64	1998	64	64
65	1998	65	65
66	1998	66	66
67	1998	67	67
68	1998	68	68
69	1998	69	69
70	1998	70	70
71	1998	71	71
72	1998	72	72
73	1998	73	73
74	1998	74	74
75	1998	75	75
76	1998	76	76
77	1998	77	77
78	1998	78	78
79	1998	79	79
80	1998	80	80
81	1998	81	81
82	1998	82	82
83	1998	83	83
84	1998	84	84
85	1998	85	85
86	1998	86	86
87	1998	87	87
88	1998	88	88
89	1998	89	89
90	1998	90	90
91	1998	91	91
92	1998	92	92
93	1998	93	93
94	1998	94	94
95	1998	95	95
96	1998	96	96
97	1998	97	97
98	1998	98	98
99	1998	99	99
100	1998		

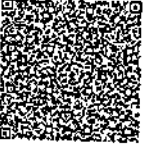
849



भारत सरकार
Government of India



Vasant Shamrao Khot
DOB: 21/11/1964
Male



7102 1797 4502

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VASANT SHAMRAO KHOT
SHAMRAO PANDURANG KHOT

21/11/1964

Permanent Account Number

AHDPK7406L

Signature



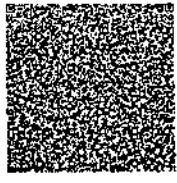
Charkop Shree Riddhi Siddhi Co-Op. Hsg. Society (Ltd.)

Chairman

Secretary



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Address: S/O Shamrao Khot, PLOT NO 380
ROOM NO 27 RSC 30 DEVDAYA CHS,
SECTOR NO 3 CHARKOP, Kandivli (West),
Mumbai (Sub Urban), Maharashtra, 400067

7102 1797 4502

1947

help@uidai.gov.in

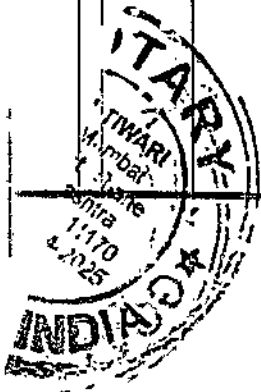
www.uidai.gov.in



बरल - ७/
१०३१६ ६५ ७५
२०२३

NAVY
GOVT. OF

[illegible]



845



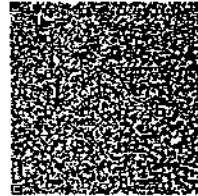
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नॉदणी क्रमांक / Enrolment No.: 0000/00285/00688

To
अजय मनोहर कावडे
Ajay Manohar Kawade
S/O MANOHAR KAWADE
303, H WING WEST VIEW APARTMENT
SECTOR 2 CHARKOP
KANDIVALI WEST MUMBAI
NEAR CHARKOP POLICE STATION
Mumbai
Mumbai Suburban Maharashtra - 400067
9619682229

Signature valid
Digitally signed by
Ajay Manohar Kawade
DN: cn=Ajay Manohar Kawade,
o=Unique Identification Authority of India,
c=IN



आपला आर क्रमांक / Your Aad No. :

5098 2452 7183
VID : 9170 1106 0716 0553

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



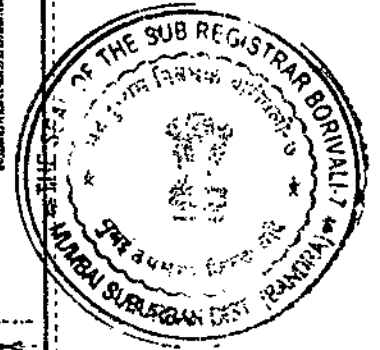
Issue Date: 14/03/2012



अजय मनोहर कावडे
Ajay Manohar Kawade
जन्म तारीख/DOB: 22/09/1962
पुल्ल/ MALE

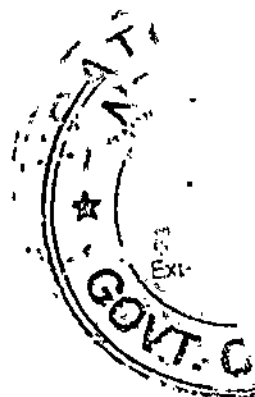
5098 2452 7183
VID : 9170 1106 0716 0553

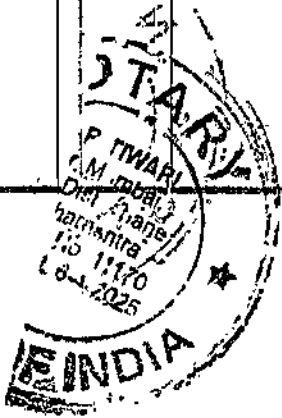
माझे आधार, माझी ओळख



[Signature]

बरेल - ७/
१०३९८ ६१० ७५
२०२३

[illegible]



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 20/02/2013



खायम अब्दुल्ला सय्यद
Khayam Abdulla Sayed
जन्म तारीख/DOB: 12/04/1970
पुरुष/ MALE
Mobile No. : 9920334999

8108 8370 3216

VID : 9121 0118 3713 0723

माझे आधार, माझी ओळख

Khayam



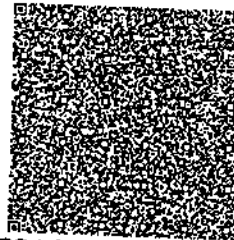
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
S/O: अब्दुल्ला सय्यद, बी/001 लवदीप अपार्टमेंट, वालीव,
थाने, ठाणे,
महाराष्ट्र - 401208

Address:
S/O: Abdulla Sayed, B/001 Lavdeep
Apartment, Waliv, Vasai, Thane,
Maharashtra - 401208

Download Date: 04/04/2023



8108 8370 3216

VID : 9121 0118 3713 0723

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

बरल - ७/		
१०३९६	६७	७५
२०२३		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

CHALLAN
MTR Form Number-6

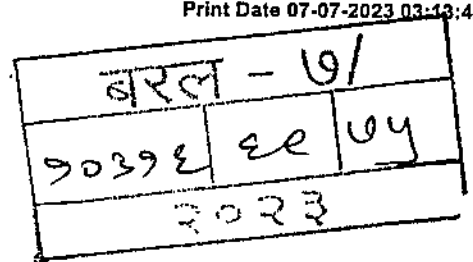


GRN No. MH004826190202324P	BARCODE	Date 06/07/2023-19:23:25	Form ID
Department Inspector General Of Registration	Payer Details		
Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)		
Type of Payment Ordinary Collections IGR	PAN No.(If Applicable)		
Office Name BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7	Full Name	THE CHARKOP SHEE RIDDHI SIDDHI CHS LTD	
Location MUMBAI	Flat/Block No.	CLUSTER PLOT NO.909, SECTOR NO.9, RSC 21	
Year 2023-2024 One Time	Premises/Building		
Account Head Details	Amount In Rs.		
0030063301 Amount of Tax	7500.00	Road/Street	CHARKOP VILLAGE KANDIVALI WEST
		Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 7
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MHADA-	
		Amount In	Seven Thousand Five Hundred Rupees Only
	7,500.00	Words	
Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 10000502023070608519 5348200771519
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 06/07/2023-19:23:40 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA REGISTRAR BORIVALI 7
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

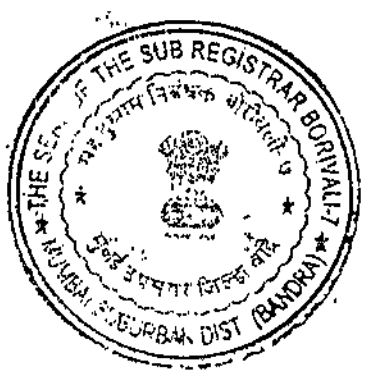
Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवयाच्या दस्तावेजासाठी सदर चलान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-451-10316	0002483218202324	07/07/2023-12:48:41	IGR196	7500.00
Total Defacement Amount					7,500.00



२१



बरल - ७१		
१०३१६	७०	७५
२०२३		

851

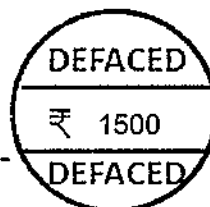


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0707202303825	Receipt Date 07/07/2023
-------------------	-------------------------

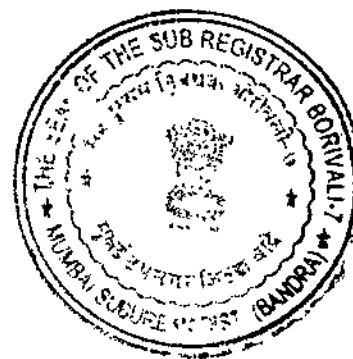
Received from Dhc, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.1500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 10316 dated 07/07/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 7 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name SBIN	Payment Date 07/07/2023
Bank CIN 10004152023070703579	REF No. 318864908177
Deface No 0707202303825D	Deface Date 07/07/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



बदल - ७/		
१०३१६	७१	५५
२०२३		



बरत - १०/		
१०३९६	७२	७५
२०२३		

451/10316

दस्त गोपवारा भाग-1

वर्ग 7

दस्त क्रमांक: 10316/2023

शुक्रवार, 07 जुलै 2023 12:49 म.नं.

दस्त क्रमांक: 10316/2023

वर्ग 7 भाग 1 मूल्य: रु. 6,23,500/-

मोबदला: रु. 00/-

वर्ग 7 भाग 1 मूल्य: रु. 31,175/-

मोबदला: फीससाठी अगल्यास तपशिल :-

Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

द. नि. मह. दु. नि. वर्ग 7 यांचे कार्यालय

पावनी:10990

पावनी दिनांक: 07/07/2023

अ. क्र. 10316 चर दि.07-07-2023

मादरकण्यागचे नाव: द चारकोप श्री रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सो लि चे
चेअरमन हंसराज जेराम भानुशाली (PAN NO AQRPB8625K)

गेजी 12:42 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 7500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1500.00

पृष्ठांची संख्या: 75

अ. क्र. 10316

दस्त हजर कण्याच्या मदी:

मूकण: 9000.00

सह. पुष्पम निबंधक बोरीवली-७,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 07 / 07 / 2023 12 : 42 : 58 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 07 / 07 / 2023 12 : 48 : 11 PM ची वेळ: (फी)

सह. पुष्पम निबंधक बोरीवली-७,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

प्रतिज्ञापत्र	
सदर दस्तावेज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. * दस्तावेजाचे संपूर्ण शुल्क निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत उपलब्ध असलेल्या संपूर्ण शुल्काचे * दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व्यक्तीचे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.	
लिहून देणारे :	लिहून घेणारे :

वरल - ७/		
१०३१६	७३	७५
२०२३		



दस्त गोपवारा भाग-2

वरल 7

दस्त क्रमांक:10316/2023

7/7/2023 1 37:18 PM

दस्त क्रमांक:10316/2023

पक्षकाराचे प्रकार :- भाडेपट्टा

TIN/AR/

asnta

01/07/2023

FINDIA

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

ठसा प्रमाणित

नाव: महाराष्ट्र हाऊसिंग आणि एरिया डेव्हलपमेंट अथॉरिटी चे
ग्रॅण्ट चीफ ऑफिसर नीलिमा धायगुडे यांनी दस्त निष्पादित केला
असून त्यांना नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 88 नुसार नोंदणी
साठी हजार राहण्यास सवलत आहे (PAN NO AAAJM0344H)
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गृहनिर्माण भवन,
ब्लॉक नं: बांद्रा पुर्व मुंबई, रोड नं: कला नगर, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पिन नंबर:

मालक
वय :-50
स्वाक्षरी:-

image.jpg

image.jpg

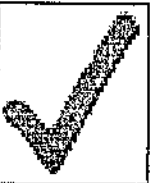
2 नाव: द चारकोप श्री रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सो लि चे चेयरमन
हंसराज जेराम भानुशास्त्री (PAN NO AQRPB8625K)
पत्ता: प्लॉट नं: 909, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: द चारकोप श्री
रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई,
रोड नं: सर्वे नं 41 पार्ट, चारकोप सेक्टर नं 9, महाराष्ट्र,
MUMBAI.
पिन नंबर:

भाडेकरू
वय :-53
स्वाक्षरी:-



3 नाव: द चारकोप श्री रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सो लि चे सेक्रेटरी
वसंत शामराव खोत (PAN NO AHDPK7406L)
पत्ता: प्लॉट नं: 909, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: द चारकोप श्री
सिद्धिविनायक को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम
मुंबई, रोड नं: सर्वे नं 41 पार्ट, चारकोप सेक्टर नं 9, महाराष्ट्र,
MUMBAI.
पिन नंबर:

भाडेकरू
वय :-58
स्वाक्षरी:-



4 नाव: महाराष्ट्र हाऊसिंग आणि एरिया डेव्हलपमेंट अथॉरिटी चे
एक्झिक्युटिव्ह इंजीनियर बोरिवली डिवीजन मुंबई बोर्ड हनुमंत एम
धातूरे यांनी दस्त निष्पादित केला असून त्यांना नोंदणी अधिनियम
1908 चे कलम 88 नुसार नोंदणी साठी हजार राहण्यास सवलत
आहे (PAN NO AAAJM0344H)
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गृहनिर्माण भवन,
ब्लॉक नं: बांद्रा पुर्व मुंबई, रोड नं: कला नगर, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पिन नंबर:

मालक
वय :-50
स्वाक्षरी:-

image.jpg

image.jpg

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ: 07 / 07 / 2023 01 : 07 : 02 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविते.

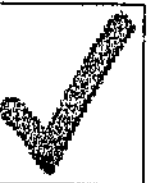
अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: खादम अब्दुला सय्यद - -
वय: 52
पत्ता: श्री/001, तवदीप अपार्ट, बालीव वसई ठाणे
पिन कोड: 401208

स्वाक्षरी

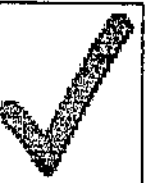
छायाचित्र

ठसा प्रमाणित



2 नाव: अजय मनोहर कवडे -
वय: 60
पत्ता: 303, एच विंग, वेस्टव्ह्यू अपार्ट, सेक्टर-2, चारकोप, कांदिवली प मुं
पिन कोड: 400067

स्वाक्षरी



शिक्षा क्र.4 ची वेळ: 07 / 07 / 2023 01 : 24 : 10 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ: 07 / 07 / 2023 01 : 36 : 49 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दु.नि.का. बोरीवली-७,
मुंबई उपनगर जिल्हा.





857

Payment Details.

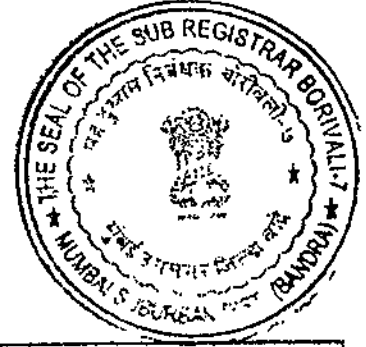
Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/IGR/242/509/2023	7/1059	31175	SD		
2		DHC		0707202303825	1500	RF	0707202303825D	07/07/2023
		eChallan		MH004826190202324P	7500	RF	0002483218202324	07/07/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

10316 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

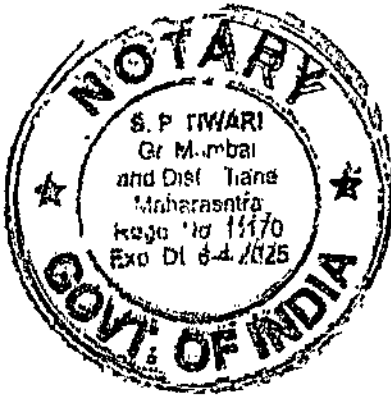
बरल - ७/		
१०३९६	७५	७५
२०२३		

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तामध्ये एकूण.....
पाने आहेत.

बरल-७/१०३९६/२०२३

पुस्तक क्रमांक - १ वर नोंदला

दिनांक: ०७ जुलै २०२३

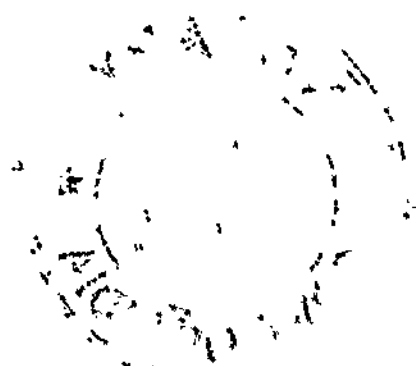
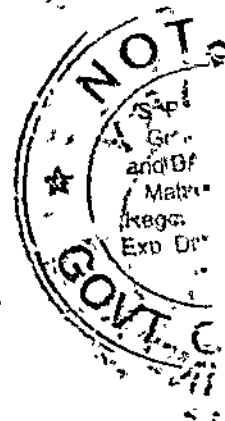
TRUE COPY
ATTESTED BY ME

S. P. TIWARI,
M.A., LL.B.,
NOTARY
Maha ashtra
Govt. of India

11 JUL 2023

सह. दुय्यम : अधिक बोरीवली-७

25



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. बोरीवली 7

दस्त क्रमांक : 10316/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चारकोण

(1) विलेखाचा प्रकार

भाडेपट्टा

(2) मोबदला

0

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

623500

(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: जमीन, द चारकोप श्री रिद्धी सिद्धी को ऑप ही सो लि., ब्लॉक नं - 909, सेक्टर नं - 9, आरएससी - 21, एस नं 41 पार्ट, चारकोप, कांदिवली पश्चिम मुंबई - 400067.... अभिनिर्णय प्रकरण क्र. एडिजे/आयजीआर 242/509/2023. बाजार मूल्य - 6,23,500/- वर सु. शु. 31275/- भरणा करण्यात आली आहे. इतर माहिती इस्तात नमुद केल्याप्रमाणे..... ((Survey Number : 41 पार्ट :))

(5) क्षेत्रफळ

1) 1598.40 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- द चारकोप श्री रिद्धी सिद्धी को ऑप ही सो लि चे चेअरमन हंसराज जेराम, मातुशाली (PAN NO AQRPB8625K) वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: 909, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: द चारकोप श्री रिद्धी सिद्धी को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: सर्वे नं 41 पार्ट, चारकोप, सेक्टर नं 9, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-

2): नाव:- द चारकोप श्री रिद्धी सिद्धी को ऑप ही सो लि चे सेक्रेटरी, वसंत शामराव खोत (PAN NO AHDPK7406L) वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: 909, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: द चारकोप श्री रिद्धी सिद्धी को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: सर्वे नं 41 पार्ट, चारकोप, सेक्टर नं 9, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- महाराष्ट्र हाऊसिंग आणि एरिया डेव्हलपमेंट अथॉरिटी चे जाईंट चीफ ऑफिसर नीलिमा धायगुडे यांनी दस्त निष्पादित केला असून त्यांना नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 88 नुसार नोंदणी साठी हजर राहण्यास सवलत आहे (PAN NO AAAJM0344H) वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गृहनिर्माण भवन, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व मुंबई, रोड नं: कला नगर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-

2): नाव:- महाराष्ट्र हाऊसिंग आणि एरिया डेव्हलपमेंट अथॉरिटी चे एक्झिक्युटिव्ह इंजीनियर बोरिवली डिवीजन मुंबई बोर्ड हनुमंत एम धानूरे यांनी दस्त निष्पादित केला असून त्यांना नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 88 नुसार नोंदणी साठी हजर राहण्यास सवलत आहे (PAN NO AAAJM0344H) वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गृहनिर्माण भवन, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व मुंबई, रोड नं: कला नगर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

07/07/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

07/07/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

10316/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

31175

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

7500

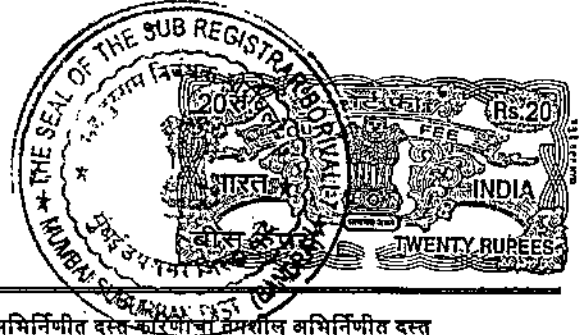
(14) शेर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त करिणीचा वैयक्तिक अभिनिर्णीत दस्त
ADJ/IGR242/509/2023

मुद्रांक शुल्क आकारताना मियडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



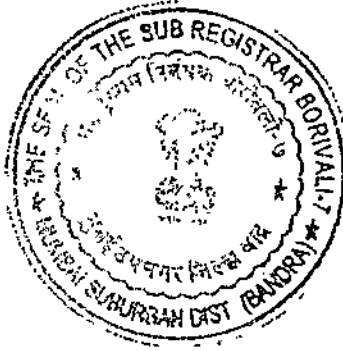
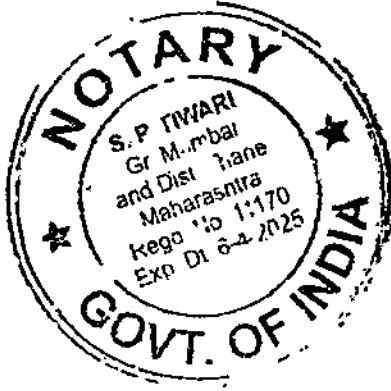
खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/IGR/242/509/2023	7/1059	31175	SD		
2		DHC		0707202303825	1500	RF	0707202303825D	07/07/2023
3		eChallan		MH004826190202324P	7500	RF	0002483218202324	07/07/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



— 864 —

No. EE/Borivali Divn.MB/ 1941 /2023

Date :- 11-7-23

सुं. गृ. नि. व. क्षे. वि. मंडळ

आवक नं. ६१-३३३५

दिनांक १२/०७/२०२३

Handing Over & Taking Over Receipt

On behalf of Mumbai Board. I Amol Chaudhari, Deputy Engineer, Sub Div. No.1, Borivali Division of Mumbai Housing and Area Development Board have Physically handed over the possession of Cluster plot No 909. RSC- 21, Charkop, Sector-8-9, Kandivali (west), Mumbai-400067 as per Estate Manager (W) / Mumbai Board Office Note No. EM (W)/M.B./178, dt.18.05.2023 to Charkop Shree Ridhi Siddhi CHS Ltd. Registration No. MUM / MHADA/ HSG / TC) /13479 / 2019-20, dt.18.06.2019.

The piece & parcel of land now handed over as stated above Admeasuring area of plot 1598.40 Sq.Mtr. situated at above location in the MHADA layout of Charkop Sector-8 & 9, Kandivali (W), Mumbai.

This receipt shall be read with handing over and taking over plan signed on dt.

Plot is bounded by

On or towards the North
On or towards the South
On or towards the East
On or towards the West

Adj. 100 Sq.mtr. Plots
Adj. 9 meter wide road RSC-21
Adj. Cluster plot no 908
Adj. 100 Sq.mtr. Plots

Handed over by

Deputy Engineer Sub Div. 1,
Borivali Div M.H & A.D. Board.

Taken over by

Charkop Shree Riddhi Siddhi Co-Op. Hsg. Society (Ltd.)
Chairman CHS Ltd.
Secretary

- 1) Copy Submitted to Chief Officer /M.B. for information please.
- 2) Copy Submitted to Deputy Chief Officer (W) / M.B for information please.
- 3) Copy submitted to Sr. Architect & Planner Mumbai Board for information Please.
- 4) Copy to Estate Manager (W)/M.B for information and necessary action.

आवक नं. 3599 दिनांक 13/07/2023
कार्यकारी अधिकारी / कामगिरी विभाग,
म. गृह व. नि. व. क्षे. वि. मंडळ (ग), मुंबई - ४०

DEE
13/7
JE-II
18-07

10

9

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

三