महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण
जनसंपर्क विभाग

कक्ष क्र. १९/२० तळ मजला, गृहनिर्माण भवन, कला नगर, वांद्रे पूर्व, मुंबई – ४०००५१.
दू.क्र. ०२२-६६४०५०६६/७७. ईमेल : cpromhadaoffice@gmail.com

==

जावक क्रमांक –६९०/ २५ दिनांक :- १७ फेब्रुवारी, २०२५

प्रसिद्धिपत्रक

म्हाडा व एसआरए यांच्यातर्फे संयुक्त भागीदारी तत्वावर राबविल्या जाणाऱ्या १७ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पांना गती द्या - 'म्हाडा'चे उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री. संजीव जयस्वाल

मुंबई, दि. १७ फेब्रुवारी, २०२५ :- महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण (म्हाडा) व झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण (SRA) यांच्यामार्फत संयुक्त भागीदारी तत्त्वावर राबविल्या जाणाऱ्या १७ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पांना गती देण्याचे निर्देश 'म्हाडा'चे उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री. संजीव जयस्वाल (भा.प्र.से.) यांनी दिले. दोन्ही प्राधिकरणांनी एकमेकांशी समन्वय साधून झोपडीधारकांची पात्रता निश्चिती, प्रशासकीय मान्यता, निविदा प्रक्रिया काम तात्काळ सुरू करण्याचे निर्देश श्री. संजीव जयस्वाल दिले .

मुंबई महानगर प्रदेशातील रखडलेल्या झोपडपट्टी पुनर्विकास प्रकल्पांना चालना मिळावी यासाठी रखडलेल्या १७ प्रकल्पांचा पुनर्विकास महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण (म्हाडा) व झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण (SRA) यांच्यामार्फत संयुक्त भागीदारी तत्त्वावर केला जात आहे.

यापैकी आठ प्रकल्पासंदर्भात झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणातर्फे १३(२) अन्वये कार्यवाही करण्यात आली असून सदर प्रकल्प मूळ विकासकांकडून काढून घेण्यात आले आहेत. गोरेगाव येथील १२, वांद्रे येथील २, कुर्ला येथील ५, बोरिवली/ दहिसर येथील २ प्रकल्पांचा यात समावेश आहे. उर्वरित पाच प्रकल्पांची व्यवहार्यता तपासायचे काम सुरू आहे. हे सर्व प्रकल्प म्हाडाच्या जमिनीवर आहेत.

या रखडलेल्या पुनर्वसन प्रकल्पांच्या माध्यमातून म्हाडाला सुमारे २५००० अतिरिक्त गृहसाठा उपलब्ध होण्याचे उद्दिष्ट आहे. या पुनर्वसन प्रकल्पांतून प्रकल्पग्रस्तांसाठी किती घरे निर्माण होतील याबाबतचा आढावाही आज घेण्यात आला.

या प्रकल्पांमधील अपात्र झोपडपट्टीधारकांना निष्कासित करण्याची कार्यवाही दोन्ही प्राधिकरणांनी तात्काळ करावी, असेही निर्देश श्री. संजीव जयस्वाल यांनी दिले.

म्हाडा व झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणातर्फे संयुक्त भागीदारी तत्त्वावर राबवल्या जाणाऱ्या पुनर्विकास प्रकल्पांमध्ये मालवणी मालाड येथील प्रकल्प सर्वात मोठा असून या ठिकाणी १४००० झोपडीधारक आहेत. या सर्व झोपडीधारकांचे बायोमेट्रिक सर्वेक्षण करण्याच्या सूचना श्री संजीव जयस्वाल यांनी संबंधित अधिकाऱ्यांना दिल्या. त्याकरिता अतिरिक्त मनुष्यबळाचा वापर करण्याचे

निर्देश श्री. जयस्वाल यांनी दिले. म्हाडासोबत करावयाच्या १७ प्रकल्पांपैकी ज्या प्रकल्पांच्या ठिकाणी पोहोच रस्ता नसेल त्या ठिकाणी पोहोचण्याकरता दोन्ही प्राधिकरणांनी तात्काळ कार्यवाही करण्याचे निर्देश श्री. जयस्वाल यांनी दिले.

म्हाडाच्या ज्या जमिनीवर झोपड्या आहेत त्या झोपडीधारकांचेही बायोमेट्रिक सर्वेक्षण करण्याचा कालबद्ध कार्यक्रम हाती घेण्यात यावा, असे निर्देश श्री. जयस्वाल यांनी संबंधित अधिकाऱ्यांना दिले.

###

मुख्य जनसंपर्क अधिकारी / प्राधिकरण

Maharashtra Housing & Area Development Authority
Public Relations Department
Room No. 19/20, Ground Floor, Gruhnirman Bhavan, Kala Nagar, Bandra East, Mumbai-400051. Email : cpromhadaoffice@gmail.com

Outward No. : 690/25 Dt. February 17, 2025

Press Release

MHADA and SRA to expedite redevelopment of 17 stalled slum projects

Vice President and CEO Sanjeev Jaiswal, IAS, directs immediate action for faster implementation

Mumbai, February 17, 2025: Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) Vice President and Chief Executive Officer Sanjeev Jaiswal, IAS, today directed authorities to expedite the work of 17 slum redevelopment projects being undertaken in joint partnership with the Slum Rehabilitation Authority (SRA).

Mr. Jaiswal instructed both agencies to coordinate efforts and initiate immediate action on slum dweller eligibility verification, administrative approvals, and the tendering process.

To revive stalled slum redevelopment projects in the Mumbai Metropolitan Region, MHADA and SRA are jointly working on the redevelopment of these 17 projects. Of these, eight projects have already undergone action under Section 13(2) of the Slum Rehabilitation Act, resulting in their withdrawal from the original developers. These include 12 projects in Goregaon, two in Bandra, five in Kurla, and two in Borivali/Dahisar. Feasibility assessments are currently underway for five more projects. All these projects are located on MHADA-owned land.

Through these redevelopment efforts, MHADA aims to generate approximately 25,000 additional housing units. A review was also conducted to assess the number of homes that will be constructed for project-affected residents.

Mr. Jaiswal instructed both authorities to take immediate steps to remove ineligible slum dwellers from these projects. Among the redevelopment projects, the Malvani Malad project is the largest, covering 14,000 slum dwellers. To expedite its progress, he directed officials to conduct a biometric survey of all residents and deploy additional manpower for the task.

For project sites lacking proper access roads, both agencies have been directed to take urgent measures to ensure connectivity. Additionally, a structured timeline has been mandated for conducting biometric surveys of slum dwellers residing on MHADA-owned land to streamline the redevelopment process.

###

Chief Public Relations Officer, MHADA

म्हाडा
MHADA