महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण
Maharashtra Housing & Area Development Authority
जनसंपर्क विभाग
कक्ष क्र. १९/२०, तळ मजला, गृहनिर्माण भवन, कला नगर,
वांद्रे पूर्व, मुंबई - ४०००५१. दू. क्र. :- ०२२ ६६४०५०७७,
६६४०५०६६ ई मेल - cpromhada@gmail.com

===

जावक क्रमांक –३६८२/ ४२ दिनांक :- २३ ऑगस्ट, २०२३

प्रसिद्धिपत्रक

मुंबईतील एलआयसीच्या मालकीच्या ६८ उपकरप्राप्त इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी कलम ७९-अ नुसार नोटिस पाठवा – गृहनिर्माण मंत्री श्री. अतुल सावे

मुंबई, दि. २३ ऑगस्ट, २०२३ :- मुंबई शहरातील एलआयसीच्या मालकीच्या ६८ जुन्या व मोडकळीस आलेल्या भाडेतत्वावरील उपकरप्राप्त इमारतींचा रखडलेला पुनर्विकास मार्गी लावण्यासाठी म्हाड अधिनियमातील नवीन कलम ७९-अ अन्वये या सर्व इमारतींना 'म्हाडा'तर्फे नोटीस बजावून पुनर्विकासाचे प्रस्ताव एलआयसीतर्फे सहा महिन्याच्या आत सादर करण्याचे निर्देश राज्याचे गृहनिर्माण मंत्री श्री. अतुल सावे यांनी आज म्हाडाच्या संबंधित अधिकाऱ्यांना दिले.

मुंबई शहरात एलआयसीच्या मालकीच्या ६८ उपकरप्राप्त इमारती असून या इमारती धोकादायक स्थितीत आहेत व त्यामधील भाडेकरू/रहिवासी हे जीव मुठीत धरून राहत आहे. या इमारतींचा पुनर्विकास त्वरित होणे आवश्यक असून एलआयसीतर्फे पुनर्विकासाची कार्यवाही होत नसून याबाबत निर्णयासाठी श्री. मंगल प्रभात लोढा, कौशल्य विकास, उद्योजकता व नाविन्यता मंत्री यांनी बैठक घेण्याची मागणी गृहनिर्माण मंत्री महोदयांकडे केली होती. त्यानुसार गृहनिर्माण मंत्री श्री. अतुल सावे यांनी आज मंत्रालयातील त्यांच्या दालनात गृहनिर्माण विभाग अधिकारी, म्हाडा अधिकारी, एलआयसी अधिकारी यांच्यासमवेत बैठक घेतली. या बैठकीत श्री. अतुल सावे यांनी सदर निर्देश दिले.

श्री. अतुल सावे बैठकीत पुढे म्हणाले की, एलआयसीने सहा महिन्याच्या कालावधीत इमारतींच्या पुनर्विकासाचा प्रस्ताव सादर न केल्यास पुढील सहा महिन्यात भाडेकरू /रहिवाशांच्या प्रस्तावित गृहनिर्माण संस्थेस इमारतींच्या पुनर्विकासाचे प्रस्ताव सादर करण्यास म्हाडातर्फे कळविण्यात यावे. जर भाडेकरू

/रहिवासी यांनी प्रस्ताव सादर न केल्यास ‘म्हाडा’तर्फे भूसंपादन करून पुनर्विकासाची प्रक्रिया सुरू करण्यात येईल. तसेच जोपर्यंत या इमारतींचा पुनर्विकास होत नाही तोपर्यंत एलआयसीतर्फे भाडेकरू /रहिवाशी यांच्यावर कोणत्याही प्रकारची कार्यवाही करू नये, असेही निर्देश गृहनिर्माण मंत्री श्री. अतुल सावे यांनी दिले.

या बैठकीस कौशल्य विकास, उद्योजकता व नाविन्यता मंत्री श्री. मंगल प्रभात लोढा, गृहनिर्माण विभागाच्या अपर मुख्य सचिव श्रीमती वल्सा नायर-सिंह, म्हाडाचे उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री संजीव जयस्वाल, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाचे मुख्य अधिकारी श्री. अरुण डोंगरे, एलआयसी व म्हाडाचे अधिकारी तसेच एलआयसीच्या मालकीच्या उपकरप्राप्त इमारतींतील भाडेकरू/ रहिवाशी आदी उपस्थित होते.

###

(वैशाली गडपाले)
मुख्य जनसंपर्क अधिकारी / प्राधिकरण

मुंबई शहरातील एलआयसीच्या मालकीच्या ६८ उपकरप्राप्त इमारतींच्या पुनर्विकासासंदर्भात आज मंत्रालयात झालेल्या बैठकीला उपस्थित गृहनिर्माण मंत्री श्री. अतुल सावे, कौशल्य विकास व उद्योजकता, नाविन्यता मंत्री श्री. मंगल प्रभात लोढा, गृहनिर्माण विभागाच्या अपर मुख्य सचिव श्रीमती वल्सा नायर-सिंह, म्हाडाचे उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री संजीव जयस्वाल, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाचे मुख्य अधिकारी श्री. अरुण डोंगरे आदी.

MHADA - Public Relations Department

Press Release

Issue notices for the redevelopment of LIC's 68 cessed old buildings in Mumbai city under 79(A) of MHAD Act - Shri Atul Save

Mumbai, Aug 23, 2023 : In an effort to undertake the redevelopment of the 68 old and dilapidated cessed buildings owned by the Life Insurance Corporation of India (LIC) Mumbai, Shri Atul Save, the state housing minister today issued directions to the MHADA officers to issue notices to the LIC under the newly introduced 79 (A) of the Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976.

The pivotal decision was made during a meeting presided over by Shri Atul Save, the State Housing Minister, held at Mantralaya today. Taking the lead, Shri Mangal Prabhat Lodha, Minister for skill development , innovation and entrepreneurship, stressed the need for the redevelopment of the 68 old and dilapidated cessed buildings owned by LIC situated in South Mumbai. He highlighted the critical state of these structures due to their age and dilapidation, emphasizing the urgency of their redevelopment to avert potential risks to life and property.

In a milestone moment, the decision to proceed with the redevelopment was given by Mr Save. He directed the MHADA officer to initiate the redevelopment of the 68 old and dilapidated LIC buildings through the novel provision 79 (A) of the Maharashtra Housing and Area Development Act. In line with this legislative provision, MHADA (Maharashtra Housing and Area Development Authority) will issue notices for redevelopment proposals of these buildings to LIC. Within a stipulated time frame of 6 months, LIC will be required to submit their redevelopment proposal. Failing to do so within the designated period, the occupants of these buildings will be given the opportunity to submit the redevelopment proposal within a period of 6 months. Should these efforts falter, MHADA will undertake the redevelopment by acquiring the land, as sanctioned by the new amendment in the MHAD Act. Shri Atul Save further clarified that until the redevelopment is executed, no coercive action will be taken against the residents/tenants by LIC.

Present at the meeting were Shri Mangal Prabhat Lodha, Additional Chief Secretary of the Housing Department, Shrimati Walsa Nayar-Singh, Principal Secretary of the Housing Department, Shri Sanjeev Jaiswal, Vice President and CEO of MHADA, Shri Arun Dongre, Chief Officer of Mumbai Building Repairs and Reconstruction Board, as well as officials from LIC and MHADA, along with tenants of the said buildings.

###

(Vaishali Gadpale)
CPRO/MHADA