

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण
जनसंपर्क विभाग

कक्ष क्र. १९/२० तळ मजला, गृहनिर्माण भवन, कला नगर, वांद्रे पूर्व, मुंबई - ४०००५१.
दू.क्र. ०२२-६६४०५०६६/७७. ईमेल : cpromhadaoffice@gmail.com



जावक क्रमांक - २९७४/४०

दिनांक :- ०७ ऑगस्ट, २०२४

प्रसिद्धिपत्रक

म्हाडा मुंबई मंडळातर्फे २०३० सदनिकांच्या विक्रीकरिता सोडत जाहीर

म्हाडाचे उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री. संजीव जयस्वाल यांच्या हस्ते उद्या होणार 'गो लाईव्ह'

मुंबई, दि. ०७ ऑगस्ट, २०२४ : महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा (म्हाडा) विभागीय घटक असलेल्या मुंबई मंडळातर्फे मुंबईतील पहाडी गोरेगाव, अँटॉप हिल-वडाळा, कोपरी पवई, कन्नमवार नगर-विक्रोळी, शिवधाम कॉम्प्लेक्स-मालाड इ. गृहनिर्माण प्रकल्पामधील विविध उत्पन्न गटातील २०३० सदनिकांच्या विक्रीसाठी सोडत जाहीर करण्यात आली असून ऑनलाईन अर्ज नोंदणी व अर्ज भरणा प्रक्रियेला दि. ०९ ऑगस्ट, २०२४ रोजी दुपारी १२ वाजेपासून प्रारंभ होणार आहे. या सोडतीची जाहिरात दि. ०८ ऑगस्ट, २०२४ रोजी राज्यातील विविध वृत्तपत्रांत तसेच म्हाडाच्या <https://housing.mhada.gov.in> या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येणार असून सदनिका सोडतीबाबत माहिती देणारी पुस्तिका या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येणार आहे.

सोडतीसाठी ऑनलाईन अर्ज नोंदणी व अर्ज भरण्याच्या प्रक्रियेला 'म्हाडा'चे उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री. संजीव जयस्वाल यांच्या शुभहस्ते शुक्रवार, दि. ०९ ऑगस्ट, २०२४ रोजी 'गो लाईव्ह' समारंभाद्वारे प्रारंभ केला जाणार आहे. यानंतर सोडतीसाठी ऑनलाईन अर्ज नोंदणी करण्याची लिंक मंडळाद्वारे दुपारी १२.०० वाजेपासून उपलब्ध राहील. तसेच नोंदणीकृत अर्जदार देखील ऑनलाईन अर्ज करू शकणार आहेत. ऑनलाईन अर्ज सादर करण्याची मुदत दिनांक ०४ सप्टेंबर, २०२४ रोजी दुपारी ०३.०० वाजेपर्यंत आहे. तसेच ऑनलाईन अनामत रकमेची स्विकृती दिनांक ०४ सप्टेंबर, २०२४ रोजी रात्री ११.५९ वाजेपर्यंत केली जाणार आहे. सोडतीसाठी प्राप्त अर्जाची प्रारूप यादी दिनांक ०९ सप्टेंबर, २०२४ रोजी सायंकाळी ०६.०० वाजेपर्यंत प्रसिद्ध केली जाणार आहे. प्रारूप यादी प्रसिद्ध झाल्यापासून ऑनलाईन दावे व हरकती दाखल करण्यासाठी दिनांक १० सप्टेंबर, २०२४ रोजी दुपारी १२.०० वाजेपर्यंत मुदत देण्यात आली आहे. सोडतीसाठी स्वीकृत अर्जाच्या अंतिम यादीची प्रसिद्धी दिनांक ११ सप्टेंबर, २०२४ रोजी सायंकाळी ०६.०० वाजेपर्यंत केली जाणार आहे. प्राप्त अर्जाची संगणकीय सोडत दिनांक १३ सप्टेंबर, २०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता काढण्यात येणार असून सोडतीचे ठिकाण मंडळातर्फे लवकरच जाहीर केले जाईल.

मुंबई मंडळाच्या सन २०२४ च्या सोडतीत अत्यल्प उत्पन्न गटासाठी (Economically Weaker Section) ३५९ सदनिका, अल्प उत्पन्न गटासाठी (Lower Income Group) ६२७ सदनिका, मध्यम उत्पन्न गटासाठी (Middle Income Group) ७६८ सदनिका, उच्च उत्पन्न गटासाठी (Higher Income Group) २७६ सदनिका विक्रीसाठी उपलब्ध आहेत. या सोडतीत म्हाडाच्या मुंबई मंडळाने बांधलेल्या

१३२७ सदनिका, विकास नियंत्रण नियमावली ३३ (५), ३३ (७) व ५८ अंतर्गत पुनर्विकास प्रकल्पातून विकासकांकडून गृहसाठा (Housing Stock) म्हणून म्हाडाला प्राप्त ३७० सदनिका (नवीन व मागील सोडतीतील सदनिका) व मागील सोडतीतील विविध वसाहतीतील विखुरलेल्या ३३३ सदनिकांचा समावेश आहे.

म्हाडा मुंबई मंडळाच्या सोडतीत सहभागी होण्याकरिता IHLMS 2.0 ही संगणकीय आज्ञावली अर्जदार अँड्रॉइड (android) अथवा आयओएस (ios) या दोन्ही ऑपरेटिंग सिस्टिमवर अनुक्रमे गूगल ड्राइव्हच्या प्ले स्टोअर आणि अँप स्टोअरमध्ये Mhada Housing Lottery System या नावे मोबाइल अँप उपलब्ध करून देण्यात आले आहे. तसेच अर्जदारांच्या सोयीकरिता <https://housing.mhada.gov.in> या म्हाडाच्या अधिकृत संकेतस्थळावर देखील अर्ज नोंदणी, अर्ज भरणा व पेमेंट प्रक्रिया उपलब्ध करून देण्यात आली आहे. अर्जदारांना नवीन संगणकीय प्रणालीची माहिती देणारी मार्गदर्शनपर माहिती पुस्तिका, ध्वनीचित्रफिती आणि हेल्प फाईल या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात आल्या आहेत. सोडत प्रक्रियेत सहभाग घेण्यापूर्वी अर्जदारांनी या मार्गदर्शनपर माहिती पुस्तिकेचे अवलोकन करावे, असे आवाहन मंडळातर्फे करण्यात आले आहे.

या सोडतीमध्ये समाविष्ट होण्याकरिता अत्यल्प उत्पन्न गटासाठी रुपये सहा लाखापर्यंत वार्षिक कौटुंबिक उत्पन्न मर्यादा आहे. अल्प उत्पन्न गटासाठी रुपये नऊ लाखापर्यंत वार्षिक कौटुंबिक उत्पन्न मर्यादा आहे. मध्यम उत्पन्न गटासाठी रुपये बारा लाखापर्यंत वार्षिक कौटुंबिक उत्पन्न मर्यादा आहे. उच्च उत्पन्न गटासाठी रुपये बारा लाखांहून अधिक वार्षिक कौटुंबिक उत्पन्न असणाऱ्यांचा समावेश असणार असून या गटासाठी कमाल मर्यादा ठेवण्यात आलेली नाही. अत्यल्प उत्पन्न गटातील व्यक्ती अत्यल्प व अल्प उत्पन्न गटासाठी अर्ज करू शकतात. अल्प उत्पन्न गटातील व्यक्ती अल्प व मध्यम उत्पन्न गटासाठी अर्ज करू शकतात. मध्यम उत्पन्न गटातील व्यक्ती मध्यम व उच्च उत्पन्न गटासाठी अर्ज करू शकतात. उच्च उत्पन्न गटातील व्यक्ती केवळ उच्च उत्पन्न गटासाठी अर्ज करू शकतात.

सदनिकांच्या वितरणासाठी म्हाडाने कोणालाही प्रतिनिधी, सल्लागार व प्रॉपर्टी एजंट म्हणून नेमलेले नाही. अर्जदाराने कोणत्याही अशा व्यक्तीशी परस्पर व्यवहार करू नये तसे केल्यास मुंबई मंडळ कोणत्याही व्यवहारास / फसवणूकीस जबाबदार राहणार नाही, असे आवाहन म्हाडातर्फे करण्यात येत आहे.

###

(वैशाली गडपाले)

मुख्य जनसंपर्क अधिकारी / प्राधिकरण

MHADA - Public Relations Department

Press Release

MHADA Mumbai Board Announces Lottery for Sale of 2030 Flats

'Go Live' Event to be Inaugurated by MHADA Vice President and CEO Mr. Sanjeev Jaiswal Tomorrow

Mumbai, August 7, 2023: The Mumbai housing and area Development Board, a regional unit of MHADA has announced the housing lottery for the sale of 2030 flats in various housing projects at Pahadi Goregaon, Antop Hill-Wadala, Kopri Powai, Kannamwar Nagar-Vikhroli and Shivdham Complex-Malad. Online registration and application process for the housing lottery will begin at 12 PM on August 9, 2024.

The advertisement for this housing lottery will be published on August 8, 2024, in various state newspapers across the state and on the MHADA website <https://housing.mhada.gov.in>. Additionally, an information booklet about the lottery will be available on the website.

The process for the online registration and application for the housing lottery will be officially launched by MHADA Vice President and CEO Mr. Sanjeev Jaiswal during the 'Go Live' event on Friday, August 9, 2024. Following the event, the link for online registration and online application to participate in the housing lottery software will be available from 12 PM onwards. However, registered applicants will also be able to submit their applications online. The deadline for submitting online applications is 3 PM on September 4, 2024. Acceptance of the online deposit amount will be done until 11:59 PM on September 4, 2024. The provisional list of received applications will be published by 6 PM on September 9, 2024. Objections and claims regarding the provisional list can be submitted online until 12 PM on September 9, 2024. The final list of accepted applications will be published by 6 PM on September 11, 2024. The computerized draw for the lottery will be held at 11 AM on September 13, 2024, and the location for the draw will be announced soon by the board.

The Mumbai Board's housing lottery for the year 2024 will include 359 flats for the Economically Weaker Section, 627 flats for the Lower Income Group, 768 flats for the Middle Income Group, and 276 flats for the Higher Income Group. These include 1327 newly constructed flats by MHADA, of which 370 flats have been obtained as housing stock from developers under redevelopment projects according to Development Control Regulations 33(5), 33(7), and 58, and 333 scattered flats from previous lotteries.

To participate in the lottery, aspiring applicants can use the IHLMS 2.0 computerized system available on both Android and iOS operating systems. The mobile app named "Mhada Housing Lottery System" is available for download on the Google Play Store for

Android devices and the App Store for iOS devices. The registration, application, and payment process is also available on MHADA's official website at <https://housing.mhada.gov.in>

An information brochure, video tutorials, and help files about the new computerized system, is also available on the website. Applicants are urged to review this guidance material before participating in the lottery.

To participate in the housing lottery, the annual family income limit is up to Rs. 6 lakhs for the Economically Weaker Section(EWS), up to Rs. 9 lakhs for the Lower Income Group (LIG), up to Rs. 12 lakhs for the Middle Income Group(MIG), and above Rs. 12 lakhs for the Higher Income Group(HIG), there is no upper limit for the HIG. Individuals from the Economically Weaker Section can apply for houses both in EWS and LIG categories . Those from the Lower Income Group can apply for both LIG and MIG categories. Individuals from the Middle Income Group can apply for both MIG and HIG categories. Those from the Higher Income Group can only apply for the HIG category.

MHADA has not appointed any representatives, consultants, or property agents for the sale of flats. Applicants are advised not to engage with any such individuals, as the Mumbai Board will not be responsible for any transactions or frauds conducted with them.

###

Vaishali Gadpale

Chief Public Relations Officer / Authority

(Outward No.: 2974/40)

म्हाडा - जनसंपर्क विभाग

प्रेस विज्ञप्ति

म्हाडा मुंबई मंडल द्वारा २०३० फ्लैट्स की बिक्री के लिए लॉटरी की घोषणा

म्हाडा के उपाध्यक्ष और मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री. संजीव जयस्वाल के हस्ते कल होगा 'गो लाइव' _

मुंबई, ०७ अगस्त, २०२३: महाराष्ट्र गृहनिर्माण और क्षेत्रविकास प्राधिकरण (म्हाडा) के विभागीय घटक मुंबई मंडल ने मुंबई के पहाड़ी गोरेगांव, अंटोप हिल-वडाला, कोपरी पवई, कन्नमवार नगर-विक्रोली, शिवधाम कॉम्प्लेक्स-मालाड आदि गृहनिर्माण परियोजनाओं में विभिन्न आय वर्ग के २०३० फ्लैट्स की बिक्री के लिए लॉटरी की घोषणा की है। ऑनलाइन आवेदन पंजीकरण और आवेदन प्रक्रिया ०९ अगस्त, २०२४ को दोपहर १२ बजे से शुरू होगी। इस लॉटरी का विज्ञापन ०८ अगस्त, २०२४ को राज्य के विभिन्न समाचार पत्रों में तथा म्हाडा की वेबसाइट <https://housing.mhada.gov.in> पर प्रकाशित किया जाएगा। इसके साथ ही, लॉटरी के बारे में जानकारी देने वाली पुस्तिका इस वेबसाइट पर उपलब्ध होगी।

लॉटरी के लिए ऑनलाइन आवेदन पंजीकरण और आवेदन प्रक्रिया का शुभारंभ म्हाडा के उपाध्यक्ष और मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री संजीव जयस्वाल के हस्ते शुक्रवार, ०९ अगस्त, २०२४ को 'गो लाइव' समारोह के माध्यम से किया जाएगा। इसके बाद लॉटरी के लिए ऑनलाइन आवेदन पंजीकरण की लिंक मंडल द्वारा दोपहर १२ बजे से उपलब्ध होगी। पंजीकृत आवेदक भी ऑनलाइन आवेदन कर सकेंगे। ऑनलाइन आवेदन जमा करने की अंतिम तिथि ०४ सितंबर, २०२४ को दोपहर ०३ बजे तक है। ऑनलाइन जमा राशि की स्वीकृति ०४ सितंबर, २०२४ को रात ११:५९ बजे तक की जाएगी। लॉटरी के लिए प्राप्त आवेदनों की प्रारूप सूची ०९ सितंबर, २०२४ को शाम ०६ बजे तक प्रकाशित की जाएगी। प्रारूप सूची प्रकाशित होने के बाद ऑनलाइन दावे और आपत्तियां दाखिल करने की अंतिम तिथि ०९ सितंबर, २०२४ को दोपहर १२ बजे तक है। लॉटरी के लिए स्वीकृत आवेदनों की अंतिम सूची ११ सितंबर, २०२४ को शाम ०६ बजे तक प्रकाशित की जाएगी। प्राप्त आवेदनों की कंप्यूटराइज्ड लॉटरी १३ सितंबर, २०२४ को सुबह ११ बजे निकाली जाएगी और लॉटरी का स्थान मंडल द्वारा जल्द ही घोषित किया जाएगा।

मुंबई मंडल की २०२४ की लॉटरी में आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग (आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग) के लिए ३५९ फ्लैट्स, निम्न आय वर्ग (निम्न आय वर्ग) के लिए ६२७ फ्लैट्स, मध्यम आय वर्ग (मध्यम आय वर्ग) के लिए ७६८ फ्लैट्स, और उच्च आय वर्ग (उच्च आय वर्ग) के लिए २७६ फ्लैट्स उपलब्ध हैं। इस लॉटरी में म्हाडा मुंबई मंडल द्वारा निर्मित १३२७ फ्लैट्स, विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) (विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५)), ३३(७) (विकास नियंत्रण नियमावली ३३(७)) और ५८ (विकास नियंत्रण नियमावली ५८) के तहत पुनर्विकास परियोजनाओं से प्राप्त ३७० फ्लैट्स (नए और पिछले लॉटरी के फ्लैट्स) और पिछले लॉटरी के विभिन्न वसाहतों में बिखरे हुए ३३३ फ्लैट्स शामिल हैं।

म्हाडा मुंबई मंडल की लॉटरी में भाग लेने के लिए IHLMS २.० कंप्यूटराइज्ड सिस्टम, एंड्रॉइड (एंड्रॉइड) और आईओएस (आईओएस) दोनों ऑपरेटिंग सिस्टम पर उपलब्ध है। एंड्रॉइड वर्जन के मोबाइल में गूगल ड्राइव के प्ले स्टोर और आईओएस वर्जन के ऐप स्टोर में Mhada Housing Lottery System नाम से मोबाइल ऐप उपलब्ध है। इसके अलावा, म्हाडा की आधिकारिक वेबसाइट <https://housing.mhada.gov.in> पर भी आवेदन पंजीकरण, आवेदन भरने और भुगतान प्रक्रिया उपलब्ध है। आवेदकों को नई कंप्यूटराइज्ड प्रणाली की जानकारी देने वाली मार्गदर्शन पुस्तिका, वीडियो

ट्यूटोरियल्स और हेल्प फाइलें इस वेबसाइट पर उपलब्ध कराई गई हैं। लॉटरी प्रक्रिया में भाग लेने से पहले आवेदकों से अनुरोध है कि वे इस मार्गदर्शन पुस्तिका का अवलोकन करें।

इस लॉटरी में शामिल होने के लिए, आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग (आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग) के लिए वार्षिक पारिवारिक आय सीमा रुपये ६ लाख तक है। निम्न आय वर्ग (निम्न आय वर्ग) के लिए वार्षिक पारिवारिक आय सीमा रुपये ९ लाख तक है। मध्यम आय वर्ग (मध्यम आय वर्ग) के लिए वार्षिक पारिवारिक आय सीमा रुपये १२ लाख तक है। उच्च आय वर्ग (उच्च आय वर्ग) के लिए वार्षिक पारिवारिक आय सीमा रुपये १२ लाख से अधिक है, और इस वर्ग के लिए कोई अधिकतम सीमा नहीं है। आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग (आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग) के व्यक्ति आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग (आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग) और निम्न आय वर्ग (निम्न आय वर्ग) दोनों वर्गों के लिए आवेदन कर सकते हैं। निम्न आय वर्ग (निम्न आय वर्ग) के व्यक्ति निम्न आय वर्ग (निम्न आय वर्ग) और मध्यम आय वर्ग (मध्यम आय वर्ग) दोनों वर्गों के लिए आवेदन कर सकते हैं। मध्यम आय वर्ग (मध्यम आय वर्ग) के व्यक्ति मध्यम आय वर्ग (मध्यम आय वर्ग) और उच्च आय वर्ग (उच्च आय वर्ग) दोनों वर्गों के लिए आवेदन कर सकते हैं। उच्च आय वर्ग (उच्च आय वर्ग) के व्यक्ति केवल उच्च आय वर्ग (उच्च आय वर्ग) के लिए आवेदन कर सकते हैं।

फ्लैट्स के वितरण के लिए म्हाडा ने किसी को भी प्रतिनिधि, सलाहकार या प्रॉपर्टी एजेंट के रूप में नियुक्त नहीं किया है। आवेदकों को किसी भी ऐसे व्यक्ति के साथ लेनदेन नहीं करना चाहिए। ऐसा करने पर मुंबई मंडल किसी भी लेनदेन/धोखाधड़ी के लिए उत्तरदायी नहीं रहेगा, ऐसा अनुरोध म्हाडा द्वारा किया जा रहा है।

####

(वैशाली गडपाले)

मुख्य जनसंपर्क अधिकारी / प्राधिकरण

(जावक क्रमांक :- २९७४/४०)