

मिळकत व्यवस्थापक / प्रशासकीय अधिकारी
(गट-ब) या संवर्गात तात्पुरत्या व स्थानापन्न
स्वरूपात पदोन्नती / नेमणूका / पदस्थापना

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण
गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१
आदेश क्र. प्राधि/पदो.मि.व्य./२०१९/२८९ /प्र.८
दिनांक :- 13 OCT 2019

आ दे श :-

प्रशासकीय हित व कामाची निकड लक्षांत घेऊन प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील सहाय्यक (गट-क) संवर्गात कार्यरत असलेल्या निम्न कर्मचाऱ्यांची खालील अटी व शर्तीना अधीन राहून मिळकत व्यवस्थापक / प्रशासकीय अधिकारी (गट-ब) या संवर्गात रुपये ९३००-३४८०० या वेतन बँडमधील ग्रेड वेतन रु.४४००/- या सुधारीत वेतन संरचनेत एतदर्थ, पूर्णपणे तात्पुरत्या आणि स्थानापन्न स्वरूपात पदोन्नती देण्यात येत आहे. त्यांची पदोन्नती नंतरची पदस्थापना खाली दर्शविल्याप्रमाणे कार्यभार स्विकारल्याच्या दिनांकापासून करण्यांत येत आहे.

अ. क्र.	कर्मचाऱ्याचे नांव	सध्याचे कार्यालय	पदोन्नतीनंतरचे कार्यालय	शेरा
१	श्री. विलास जनार्दन देवीकर	नागपूर मंडळ	पुणे मंडळ	रिक्त पदी
२	श्रीम. नंदिनी के.बनिया	दु.व.पु मंडळ	मुंबई मंडळ	रिक्त पदी
३	श्री.एन. के.चांदेकर	मुंबई मंडळ	नागपूर मंडळ	श्री.कांचनवार यांच्या पदोन्नतीने रिक्त पदी
४	श्रीम. नंदा ए.विघे	मुंबई मंडळ	मुंबई मंडळ	रिक्त पदी माहे आक्टोबर रोजी सेवानिवृत्त होत आहेत.
५	श्रीम. रश्मी आर.आंब्रे	प्राधिकरण	मुंबई मंडळ (कार्यासन अधिकारी)	रिक्त पदी
६	श्री.व्ही.एम.जोशी	मुंबई मंडळ	परि-३/ दु.व.पु मंडळ	रिक्त पदी
७	श्रीम.बी.बी.व्हटकर	मुंबई मंडळ	कोकण मंडळ	रिक्त पदी
८	श्री.सुनिल जी.गंगावणे	कोकण मंडळ	मुंबई मंडळ	दि.१.११.१९ च्या प्रभावाने
९	श्रीम.एम.डी.मोरे	मुंबई मंडळ	कोकण मंडळ	दि.१.११.१९ च्या प्रभावाने

२/- उक्त पदधारकांना पदोन्नतीनंतर अनुज्ञेय मूळ वेतनाबरोबर महागाई भत्ता व इतर भत्ते नियमानुसार देय राहतील. तसेच, अ.क्र. १ व ३ वरील कर्मचाऱ्यास पदग्रहण अवधी व बदली प्रवास भत्ता नियमानुसार अनुज्ञेय राहिल.

३/- सदरहू पदधारकांच्या तात्पुरत्या पदोन्नतीने केलेल्या नेमणूका, प्रशासकीय सेवा संवर्गाच्या प्रारूप सेवाप्रवेश नियमांच्या अधीन राहून त्यांना पदोन्नतीच्या व अन्य संवर्गात ज्येष्ठतेनुसार तसेच त्यांची नेमणूक निव्वळ तात्पुरत्या एतदर्थ व स्थानापन्न स्वरूपाची असल्याने त्यांच्या या संवर्गातील कायम पदांवर कोणताही हक्क/धारणाधिकार राहाणार नाही, या अटीवर करण्यांत येत आहे.

४/- प्रशासकीय निकड व कार्यभाराच्या आवश्यकतेनुसार पदांच्या संख्येत बदल झाल्यास सदर तात्पुरती व स्थानापन्न पदोन्नती रद्द होऊन सेवा ज्येष्ठतेनुसार कनिष्ठतम संबंधित कर्मचारी पदावनतीस पात्र ठरतील.

५/- सदर पदोन्नत्या तात्पुरत्या व मा.उच्च न्यायालयात प्रलंबित असलेल्या याचिका क्रमांक २७९७/२०१५ बाबतच्या अंतिम निर्णयाच्या अधिन राहतील.

६/- उक्त पदधारकांनी वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.वेतन १०१८/सीआर-११००/एफ/ सेवा-३, दिनांक ६/११/१९८४ नुसार आपल्या वेतन निश्चितीचा विकल्प पदोन्नतीच्या दिनांकापासून १ महिन्याच्या आंत द्यावयाचा आहे. अन्यथा त्यांची वेतननिश्चिती सरळ महाराष्ट्र नागरी सेवा [वेतन] नियम १९८१ च्या नियम ११ [१-अ] मधील तरतुदीनुसार करण्यात येईल.

७/- शासनाच्या सामान्य प्रशासन विभागाकडील दि.८/६/१९९५ च्या एसआरव्ही-१०९५/प्रक्र.१/९५/बारा या क्रमांकाच्या आदेशान्वये वर्ग-३ व वर्ग-४ मधील कर्मचाऱ्यांना पदोन्नतीची संधी उपलब्ध नसल्याने असलेली कुंठितता घालविण्यासंबंधीची योजना कार्यान्वित केली असून, उक्त शासन निर्णयातील मार्गदर्शक तत्वांच्या अधीन राहून ती प्राधिकरणातील वर्ग-३ व ४ मधील कर्मचाऱ्यांना प्राधिकरणाच्या दि.१२ डिसेंबर १९९५ च्या एमएच/एसटीपी/१५९५/५३८/ प्र.१३ या क्रमांकाच्या आदेशान्वये लागू करण्यांत आली आहे. तसेच वित्त विभागाच्या क्र.वेतन ११९९/प्र.क्र.२/९९ सेवा-३, दिनांक २० जुलै २००१ तसेच, १ एप्रिल २०१० च्या शासन निर्णयानुसार सेवांतर्गत आश्वासित प्रगती योजनेचा लाभ यापूर्वी दिला असल्यास त्यांची वेतननिश्चिती पुन्हा करण्यांत येऊ नये. याबाबत संबंधितांच्या सेवा पुस्तकांची तपासणी करून पुढील कार्यवाही करावी.

८/- शासन निर्णय क्र. एसआरव्ही/१०९५/प्र.क्र.१/९५/बारा इ.०८/०६/१९९५ नुसार वर्ग ३-४ मधील कर्मचाऱ्यांना पदोन्नतीच्या संधी उपलब्ध नसल्याने कुंठितता घालविण्याच्या संधीच्या योजनेचा लाभ या आदेशातील ज्या कर्मचाऱ्यांना दिलेला आहे. त्यांनी पदोन्नती जर नाकारली तर त्यांना मूळ पदावर पदावनत करण्यात येईल. तसेच शासन निर्णय दि.२३ डिसेंबर २०१५ नुसार आश्वासित प्रगती योजनेखालील पहिला / दुसरा अथवा दोन्ही लाभ मंजूर केल्यानंतर प्रत्यक्ष पदोन्नती नाकारलेल्या अथवा पदोन्नतीस अपात्र ठरलेल्या कर्मचाऱ्यांना देण्यात आलेले लाभ काढून घेण्यात येतील, मात्र दिलेल्या लाभांची वसुली करण्यात येणार नाही.



९/- हे आदेश निर्गमित झाल्याच्या दिनांकापासून ७ दिवसांच्या आत संबंधित पदधारकाने पदोन्नतीच्या नेमणूकीच्या ठिकाणी कामावर रुजू व्हावयाचे आहे. पदस्थापनेच्या संदर्भात केलेल्या पत्रव्यवहाराची दखल घेतली जाणार नाही. त्यांच्या सक्षम अधिकाऱ्यांनी स्थानिक पर्यायी व्यवस्था करून त्यांना तात्काळ कार्यमुक्त करावे.

१०/- उक्त आदेशानुसार जे पदधारक पदोन्नतीनुसार पदस्थापनेच्या जागी तात्काळ रुजू होणार नाहीत त्यांना पदोन्नतीमध्ये स्वारस्य नाही, असे गृहीत धरण्यांत येईल. तसेच याबाबत प्राधिकरणाच्या क्र.एमएच/एपीटी/११९१/२४९६,प्र.७,दिनांक ७/१०/१९९४ च्या परिपत्रकातील तरतुदीनुसार त्यांचे नाव पदोन्नतीच्या निवडसूचीतून कमी करून पुढील पदोन्नतीसाठी किमान तीन वर्षे अपात्र ठरविले जाईल.

११/- संबंधित मुख्य अधिकाऱ्यांनी / विभाग प्रमुख यांनी पदोन्नत झालेल्या पदधारकांचे निश्चित पदस्थापनेचे स्वतंत्र आदेश काढावेत व त्याची प्रत प्राधिकरणाकडे पाठवून द्यावी. तसेच, संबंधित पदधारकांचे सेवापुस्तिका, अंतिम वेतन निश्चिती प्रमाणपत्र व वैद्यकीय नोंदवही (मेडीकल डायरी) पदोन्नतीनंतर रुजू होणाऱ्या कार्यालयात पाठवावी.

१२/- शासनाच्या सामान्य प्रशासन विभागाच्या दि.२९.१२.२०१७ रोजीच्या पत्रान्वये कळविल्याप्रमाणे पदोन्नती कोट्यातील खुल्या प्रवर्गातील रिक्त पदे सेवा ज्येष्ठतेने मा. सर्वोच्च न्यायालयातील विशेष अनुज्ञा याचिका क्र. २८३०६/२०१७ च्या निर्णयाच्या अधीन राहून भरण्यात येत आहेत. तसे करताना निम्न संवर्गातील मागासवर्गीय अधिकारी/कर्मचारी यांना पदोन्नतीपुर्वी ते दि. २५.०५.२००४ रोजीच्या शासन निर्णयातील तरतुदीनुसार आरक्षणाचा लाभ मिळवून सेवा ज्येष्ठता यादीत वरच्या स्थानावर आले नाहीत याची खात्री करून पदोन्नती देण्यात येत आहे. पदोन्नत पदधारकाकडून या अटीची पूर्तता होत नसल्याचे आढळून आल्यास पदोन्नती आदेश रद्द करण्यात येतील.

१३/- उपरोक्त कर्मचाऱ्यांची दिनांक ३१/०३/२०१८ रोजीचे विहित विवरणपत्रात मत्ता व दायित्व भरून दिल्याची खात्री करून घेतल्याखेरीज संबंधित कर्मचाऱ्यांना पदोन्नतीचे आदेश हस्तांतरीत करण्यात येऊ नयेत. तसेच, आदेश हस्तांतरीत करण्यापूर्वी सदर कर्मचाऱ्यांनी मत्ता व दायित्व सादर केल्याचा अहवाल त्वरीत प्राधिकरणास सादर करावा.

सदरहू आदेश तात्काळ अंमलात येतील.

मा.उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
प्राधिकरण यांचे मान्यतेने.


(प्रसाद उक्कर)
सचिव/प्राधिकरण

प्रति

(.....)

संबंधित पदोन्नत कर्मचा-यांना त्यांचे विभाग प्रमुखांमार्फत

प्रत सरनेह अग्रेषित :

- १) मुख्य दक्षता व सुरक्षा अधिकारी/प्रा.
 - २) मुख्य अधिकारी, मुंबई मंडळ, मुं.इ.दु.व पु.मंडळ
 - ३) मुख्य अभियंता-१, २, ३/प्रा.
 - ४) वित्त नियंत्रक/प्रा.
 - ५) विधी सल्लागार/प्रा.
 - ६) उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी/प्रा.
 - ७) मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ व नियोजनकार/प्रा.
 - ८) मुख्य अधिकारी, मुं.झो.सु.मं., कोकण, पुणे, नाशिक, औरंगाबाद, अमरावती, नागपूर मंडळ
 - ९) चौकशी अधिकारी/प्रा.
 - १०) सक्षम प्राधिकारी -१,२ /प्रा.
 - ११) मुख्य जनसंपर्क अधिकारी/प्रा.
 - १२) सहमुख्य अधिकारी, मुंबई मंडळ, मुं.इ.दु.व पु.मंडळ
 - १३) मुख्य लेखाधिकारी, मुंबई मंडळ, मुं.इ.दु.पु.मंडळ
 - १४) लेखा अधिकारी, प्राधिकरण, मुंबई मंडळ, दुवपू मं.,मुं.झो.सु.मं.,कोकण, पुणे, नाशिक, औरंगाबाद, अमरावती, नागपूर मंडळ
 - १५) निवासी लेखा परीक्षा अधिकारी/प्रा.
 - १६) संचालक, पी.डी.सी. पुणे
- प्रत, मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी/प्रा. यांना म्हाडा संकेतस्थळावर प्रसिध्दीकरीता

प्रत, प्रशासकीय अधिकारी-१,२/ प्राधिकरण/ मुं.इ.दु.व पु.मं./ मुं.झो.सु.मं./कोकण / पुणे / नाशिक / नागपूर / औरंगाबाद / अमरावती मंडळ

प्रत: कार्यासन अधिकारी, वित्त/प्रा.,

प्रत माहितीसाठी :-

मा. उपाध्यक्ष/प्रा. यांचे स्वीय सहाय्यक

- प्रत, अध्यक्ष, महाराष्ट्र गृहनिर्माण कर्मचारी संघटना
- प्रत, प्रधान कार्यवाह, मागासवर्गीय कर्मचारी संघटना
- प्रत, अध्यक्ष, ग्रॅज्युएट इंजिनिअर्स असोसिएशन ऑफ म्हाडा, मुंबई.
- प्रत, अध्यक्ष, महाराष्ट्र हाऊसिंग बोर्ड एम्प्लॉईज को ऑ क्रेडिट सोसायटी लि, मुंबई.
- प्रत, अध्यक्ष, म्हाडा लिपीक संवर्ग अधिकारी व कर्मचारी संघ. मुंबई.

प्रत: प्रशासन-६,७,९,१०,११,१२,१३,१५,१६,१७/प्रा./निवडनस्ती