मिळकत व्यवस्थापक / प्रशासकीय अधिकारी
(गट-ब) या संवर्गात तात्पुरत्या व स्थानापन्न
स्वरुपात पदोन्नती / नेमणूका /पदस्थापना

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण
गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१
आदेश क्र. प्राधि/पदो.मि.व्य./२०१९/E-530/प्र.८
दिनांक :- 26 FEB 2020

ICT Cell,
M. H. & A. D. Authority
Inward No.: ३८८
Date: 26/02/2020

संदर्भ :- कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण यांचे पत्र क्र. संकिर्ण-२०२०/प्र.क्र.१९/गृनिभू, दि.२४.०२.२०२० रोजीचे पत्र.

आ दे श :-

प्रशासकीय हित व कामाची निकड लक्षांत घेऊन प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील सहाय्यक (गट-क) संवर्गात कार्यरत असलेल्या निम्न कर्मचाऱ्यांची खालील अटी व शर्तीना अधीन राहून **मिळकत व्यवस्थापक / प्रशासकीय अधिकारी (गट-ब)** या संवर्गात **रुपये ९३००-३४८००** या वेतन **बँडमधील ग्रेड वेतन रु.४४००/-** व **सातवा वेतन आयोगानुसार S-१५** या सुधारीत वेतन संरचनेत एतदर्थ, पूर्णपणे तात्पुरत्या आणि स्थानापन्न स्वरुपात पदोन्नती देण्यात येत आहे. त्यांची पदोन्नती नंतरची पदस्थापना खाली दर्शविल्याप्रमाणे कार्यभार स्विकारल्याच्या दिनांकापासून करण्यांत येत आहे.

अ. क्र.	कर्मचाऱ्याचे नांव	सध्याचे पदनाम व कार्यालय	पदोन्नतीनंतरचे पदनाम व कार्यालय	शेरा
१	श्रीम.आर.आर.प्रभू,	सहाय्यक, प्राधिकरण	प्रशा अधि, मुं.झो.सु. मंडळ	रिक्त पदी

२/- उक्त पदधारकांना पदोन्नतीनंतर अनुज्ञेय मूळ वेतनाबरोबर महागाई भत्ता व इतर भत्ते नियमानुसार देय राहतील.

३/- सदरहू, पदधारकांच्या तात्पुरत्या पदोन्नतीने केलेल्या नेमणूका, प्रशासकीय सेवा संवर्गाच्या प्रारुप सेवाप्रवेश नियमांच्या अधीन राहून त्यांना पदोन्नतीच्या व अन्य संवर्गात ज्येष्ठतेनुसार तसेच त्यांची नेमणूक निव्वळ तात्पुरत्या एतदर्थ व स्थानापन्न स्वरुपाची असल्याने त्यांच्या या संवर्गातील कायम पदावर कोणताही हक्क/धारणाधिकार राहाणार नाही, या अटीवर करण्यांत येत आहे.

४/- प्रशासकीय निकड व कार्यभाराच्या आवश्यकतेनुसार पदांच्या संख्येत बदल झाल्यास सदर तात्पुरती व स्थानापन्न पदोन्नती रद्द होऊन सेवा ज्येष्ठतेनुसार कनिष्ठतम संबंधित कर्मचारी पदावनतीस पात्र ठरतील.

५/- सदर पदोन्नत्या तात्पुरत्या व मा.उच्च न्यायालयात प्रलंबित असलेल्या याचिका क्रमांक २७९७/२०१५ बाबतच्या अंतिम निर्णयाच्या अधिन राहतील.

६/- उक्त पदधारकांनी वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.वेतन १०१८/सीआर-११००/एफ/ सेवा-३, दिनांक ६/११/१९८४ नुसार आपल्या वेतन निश्चितीचा विकल्प पदोन्नतीच्या दिनांकापासून १ महिन्याच्या आंत द्यावयाचा आहे. अन्यथा त्यांची वेतननिश्चिती सरळ महाराष्ट्र नागरी सेवा [वेतन] नियम १९८१ च्या नियम ११ [१-अ] मधील तरतुदींनुसार करण्यात येईल.

७/- शासनाच्या सामान्य प्रशासन विभागाकडील दि.८/६/१९९५ च्या एसआरव्ही-१०९५/ प्रक्र.१/९५/बारा या क्रमांकाच्या आदेशान्वये वर्ग-३ व वर्ग-४ मधील कर्मचाऱ्यांना पदोन्नतीची संधी उपलब्ध नसल्याने असलेली कुंठीतता घालविण्यासंबंधीची योजना कार्यान्वित केली असून, उक्त शासन निर्णयातील मार्गदर्शक तत्वांच्या अधीन राहून ती प्राधिकरणातील वर्ग-३ व ४ मधील कर्मचाऱ्यांना प्राधिकरणाच्या दि.१२ डिसेंबर १९९५ च्या एमएच/एसटीपी/१५९५/५३८/ प्र.१३ या क्रमांकाच्या आदेशान्वये लागू करण्यांत आली आहे. तसेच वित्त विभागाच्या क्र.वेतन ११९९/प्र.क्र.२/९९ सेवा-३, दिनांक २० जुलै २००१ तसेच, १ एप्रिल २०१० च्या शासन निर्णयानुसार सेवांतर्गत आश्वासित प्रगती योजनेचा लाभ यापूर्वी दिला असल्यास त्यांची वेतननिश्चिती पुन्हा करण्यांत येऊ नये. याबाबत संबंधितांच्या सेवा पुस्तकांची तपासणी करुन पुढील कार्यवाही करावी.

८/- शासन निर्णय क्र. एसआरव्ही/१०९५/प्र.क्र.१/९५/बारा इ.०८/०६/१९९५ नुसार वर्ग ३-४ मधील कर्मचा-यांना पदोन्नतीच्या संधी उपलब्ध नसल्याने कुंठीतता घालविण्याच्या संधीच्या योजनेचा लाभ या आदेशातील ज्या कर्मचा-यांना दिलेला आहे. त्यांनी पदोन्नती जर नाकारली तर त्यांना मूळ पदावर पदावनत करण्यात येईल. तसेच शासन निर्णय दि.२३ डिसेंबर २०१५ नुसार आश्वासित प्रगती योजनेखालील पहिला / दुसरा अथवा दोन्ही लाभ मंजूर केल्यानंतर प्रत्यक्ष पदोन्नती नाकारलेल्या अथवा पदोन्नतीस अपात्र ठरलेल्या कर्मचाऱ्यांना देण्यात आलेले लाभ काढून घेण्यात येतील, मात्र दिलेल्या लाभांची वसुली करण्यात येणार नाही.

९/- हे आदेश निर्गमित झाल्याच्या दिनांकापासून ७ दिवसांच्या आत संबंधित पदधारकाने पदोन्नतीच्या नेमणूकीच्या ठिकाणी कामावर रूजू व्हावयाचे आहे. पदस्थापनेच्या संदर्भात केलेल्या पत्रव्यवहाराची दखल घेतली जाणार नाही. त्यांच्या सक्षम अधिकाऱ्यांनी स्थानिक पर्यायी व्यवस्था करून त्यांना तात्काळ कार्यमुक्त करावे.

१०/- उक्त आदेशानुसार जे पदधारक पदोन्नतीनुसार पदस्थापनेच्या जागी तात्काळ रूजू होणार नाहीत त्यांना पदोन्नतीमध्ये स्वारस्य नाही, असे गृहीत धरण्यांत येईल. तसेच याबाबत प्राधिकरणाच्या क्र.एमएच/एपीटी/११९१/२४९६,प्र.७,दिनांक ७/१०/१९९४ च्या परिपत्रकातील तरतुदीनुसार त्यांचे नाव पदोन्नतीच्या निवडसूचीतून कमी करून पुढील पदोन्नतीसाठी किमान तीन वर्षे अपात्र ठरविले जाईल.

११/- संबंधित मुख्य अधिकाऱ्यांनी / विभाग प्रमुख यांनी पदोन्नत झालेल्या पदधारकांचे निश्चित पदस्थापनेचे स्वतंत्र आदेश काढावेत व त्याची प्रत प्राधिकरणाकडे पाठवून द्यावी. तसेच, सबंधित पदधारकांचे सेवापुस्तिका, अंतिम वेतन निश्चिती प्रमाणपत्र व वैद्यकीय नोंदवही (मेडीकल डायरी) पदोन्नतीनंतर रुजू होणाऱ्या कार्यालयात पाठवावी.

१२/- शासनाच्या सामान्य प्रशासन विभागाच्या दि.२९.१२.२०१७ रोजीच्या पत्रान्वये कळविल्याप्रमाणे पदोन्नती कोटयातील खुल्या प्रवर्गातील रिक्त पदे सेवा ज्यैष्ठतेने मा. सर्वोच्च न्यायालयातील विशेष अनुज्ञा याचिका क्र. २८३०६/२०१७ च्या निर्णयाच्या अधीन राहून भरण्यात येत आहेत. तसे करताना निम्न संवर्गातील मागासवर्गीय अधिकारी/कर्मचारी यांना पदोन्नतीपुर्वी ते दि. २५.०५.२००४ रोजीच्या शासन निर्णयातील तरतुदीनुसार आरक्षणाचा लाभ मिळवून सेवा ज्येष्ठता यादीत वरच्या स्थानावर आले नाहीत .याची खात्री करुन पदोन्नती देण्यात येत आहे. पदोन्नत पदधारकाकडून या अटीची पुर्तता होत नसल्याचे आढळून आल्यास पदोन्नती आदेश रदद करण्यात येतील.

१३/- उपरोक्त कर्मचाऱ्यांची दिनांक ३१/०३/२०१८ रोजीचे विहित विवरणपत्रात मत्ता व दायित्वे भरून दिल्याची खात्री करून घेतल्याखेरीज संबंधित कर्मचाऱ्यांना पदोन्नतीचे आदेश हस्तांतरीत करण्यात येऊ नयेत. तसेच, आदेश हस्तांतरीत करण्यापूर्वी सदर कर्मचाऱ्यांनी मत्ता व दायित्व सादर केल्याचा अहवाल त्वरीत प्राधिकरणास सादर करावा.

सदरहू आदेश तात्काळ अंमलात येतील.

मा.उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
प्राधिकरण यांचे मान्यतेने.

(प्रसाद उकर्डे)
सचिव/प्राधिकरण

प्रति
(...)
संबंधित पदोन्नत कर्मचा-यांना त्यांचे विभाग प्रमुखांमार्फत
<u>प्रत सस्नेह अग्रेषित</u> :

१) मुख्य अधिकारी, मुं.झो.सु.मं.,
२) वित्त नियंत्रक/प्रा.
३) मुख्य लेखाधिकारी,/ मुं.झो.सु.मं.
४) लेखाधिकारी /प्रा
५) मुख्य जनसंपर्क अधिकारी/प्रा.
६) संचालक, पी.डी.सी. पुणे

प्रत, मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी/प्रा. यांना म्हाडा संकेतस्थळावर प्रसिध्दीकरीता

प्रत, प्रशासकीय अधिकारी-१,२/ प्राधिकरण/ मुं.इ.दु.व पु.मं./ मुं.झो.सु.मं./कोंकण / पुणे / नाशिक / नागपूर / औरंगाबाद / अमरावती मंडळ

प्रत: कार्यासन अधिकारी, वित्त/प्रा.,

<u>प्रत माहितीसाठी</u> :-
मा. उपाध्यक्ष/प्रा. यांचे स्वीय सहाय्यक
प्रत, अध्यक्ष, महाराष्ट्र गृहनिर्माण कर्मचारी संघटना
प्रत, प्रधान कार्यवाह, मागासवर्गीय कर्मचारी संघटना
प्रत, अध्यक्ष, ग्रॅज्युएट इंजिनिअर्स असोसिएशन ऑफ म्हाडा, मुंबई.
प्रत, अध्यक्ष, महाराष्ट्र हाऊसिंग बोर्ड एम्पलॉईज को ऑ क्रेडिट सोसायटी लि, मुंबई.
प्रत, अध्यक्ष, म्हाडा लिपीक संवर्ग अधिकारी व कर्मचारी संघ. मुंबई.
प्रत: प्रशासन-६,७,९,१०,११,१२,१३,१५,१६,१७/प्रा./निवडनस्ती

6