महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण

म्हाडा MHADA

सचिव/ प्रा. यांचे कार्यालय

कक्ष क्र. ५२३, चौथा मजला, गृहनिर्माण भवन , कलानगर, वांद्रे पूर्व, मुंबई – ४०००५१

मुख्य लेखाधिकारी (गट-अ)(एस-२३) या संवर्गात तात्पुरत्या व स्थानापन्न स्वरुपात पदोन्नत्या/नेमणूका

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण
गृहनिर्माण भवन, वांद्रे [पूर्व], मुंबई ४०००५१
आदेश क्र.प्राधि/पदोन्नती/२०२६/ 8953267 **/प्र.७**
दिनांक :- 12 MAY 2026

संदर्भ- सह सचिव गृहनिर्माण विभाग यांचे आदेश क्र. पदस्था-२०२६/ प्र. क्र. ७/गृनिभु, दि.०४.०५.२०२६ रोजीचे आदेश.

आदेश

सह सचिव, गृहनिर्माण विभाग यांच्या दि.०४.०५.२०२६ रोजीच्या संदर्भिय पत्रान्वये दिलेल्या मान्यतेनुसार प्रशासकीय हित व कामाची निकड लक्षात घेऊन, प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील **लेखाधिकारी (गट-अ)** या संवर्गातील खालील नमूद अधिकाऱ्यास खालील अटी व शर्तींच्या अधीन राहून, **मुख्य लेखाधिकारी (गट-अ)** या संवर्गात **एस-२४ रु.७११००-२११९००** या वेतनस्तरामध्ये तदर्थ, पूर्णपणे तात्पुरत्या आणि स्थानापन्न स्वरुपात कार्यभार स्विकारल्याच्या दिनांकापासून पदोन्नती देण्यात येत असून, पदोन्नतीनंतर त्यांची पदस्थापना त्यांचे नावासमोर स्तंभ (४) मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे कार्यभार स्विकारल्याच्या दिनांकापासून करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	अधिकाऱ्यांचे नाव	सद्याची पदस्थापना/मंडळ	नियमित पदोन्नतीनंतर पदस्थापना व कार्यालय	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	श्री. नित्यानंद रंगाली	लेखाधिकारी/प्राधिकरण	मुख्य लेखाधिकारी/ प्राधिकरण	लेखाधिकारी, प्राधिकरण हे पद मुख्य लेखाधिकारी या संवर्गात तात्पुरत्या स्वरुपात उन्नत करुन

२/- सदरहू, अधिकाऱ्यांची तात्पुरत्या तदर्थ पध्दतीनुसार पदोन्नतीने केलेली नेमणूक, मुख्य लेखाधिकारी संवर्गाच्या सेवा प्रवेश नियमाच्या अधीन राहून ज्येष्ठतेनुसार तात्पुरत्या तदर्थ व स्थानापन्न स्वरुपाची असल्याने त्यांचा या संवर्गातील कायम पदावर कोणताही हक्क/धारणाधिकार राहणार नाही, या अटीवर करण्यात येत आहे.

३/- प्रशासकीय निकड व कार्यभाराच्या आवश्यकतेनुसार पदांच्या संख्येत बदल झाल्यास सदर तात्पुरती व स्थानापन्न पदोन्नती रद्द होऊन सेवा ज्येष्ठतेनुसार कनिष्ठतम संबधित कर्मचारी पदावनतीस पात्र ठरतील.

४/- संबधित पदोन्नत पदधारकास पदोन्नतीनंतर अनुज्ञेय वेतनाबरोबर महागाई भत्ता व अन्य भत्ते नियमानुसार अनुज्ञेय राहतील.

५/- शासन वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.वेतन-१०८२/सीआर-११०० [एक]/ सेवा-३, दिनांक ०६.११.१९८४ नुसार संबंधित पदोन्नत पदधारकाने आपल्या वेतन निश्चितीचा विकल्प पदोन्नतीच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत

द्यावयाचा आहे. अन्यथा त्यांची वेतन निश्चिती सरळ महाराष्ट्र नागरी सेवा [वेतन] नियम १९८१ च्या नियम ११ ची दिनांक ०३.०७.१९९३ अन्वयेची सुधारणा अर्थात महाराष्ट्र नागरी सेवा (वेतन) (दुसरी सुधारणा) नियम १९९३ नियम ११ (१) मधील तरतुदीनुसार करण्यांत येईल.

६/- संबधित पदोन्नत पदधारकास सेवांतर्गत आश्वासित प्रगती योजनेचा लाभ देण्यात आलेला असल्यास, त्यांची वेतननिश्चिती पुन्हा करण्यात येऊ नये. याबाबत त्यांच्या सेवापुस्तकातील नोंदी पाहून पुढील कार्यवाही करण्यात यावी.

७/- संबंधित अधिकाऱ्यांनी कमीत कमी पदग्रहण अवधी घेऊन नव्या पदाचा पदभार स्विकारावा. संबंधित अधिकारी पदोन्नतीने पदस्थापनेच्या पदावर कार्यमुक्त आदेशाच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या विहित मुदतीत रुजू न झाल्यास त्यांच्या अनुपस्थितीचा कालावधी हा अकार्यदिन म्हणून गणला जाईल. तसेच त्यांचे लक्ष महाराष्ट्र नागरी सेवा (वर्तणूक) नियम, १९७९ मधील नियम २३ कडे वेधण्यात येत आहे. सदर नियमातील तरतूदी लक्षात घेता, त्यांनी पदस्थापनेत बदल करण्यासाठी कुठल्याही स्वरुपाची आवेदन सादर केल्यास शस्तभंगाच्या कारवाईसाठी पात्र ठरतील. त्यांच्या सक्षम अधिकाऱ्यांनी स्थानिक पर्यायी व्यवस्था करुन त्यांना तात्काळ कार्यमुक्त करावे

८/- पदोन्नत पदधारक हे पदोन्नतीनुसार पदस्थापनेच्या जागी ३० दिवसाच्या आत रुजू न झाल्यास, त्यांना पदोन्नतीमध्ये स्वारस्य नाही, असे गृहीत धरण्यात येईल. तसेच याबाबत शासन निर्णय दि.१२.०९.२०१६ मधील तरतूदीनुसार त्यांची पदोन्नती रद्द करण्यात येईल व पदोन्नतीसाठी पुढील २ वर्षे त्यांचे नावाचा विचार करण्यात येणार नाही. तिसऱ्या वर्षी त्यांचे नाव विभागीय पदोन्नती समितीसमक्ष सादर करण्यात येईल.

९/- उपरोक्त अधिकाऱ्यांची कनिष्ठ संवर्गातील सेवाज्येष्ठता वरिष्ठ संवर्गात अबाधित राहील.

१०/- मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी याचिका क्र.२७९७/२०१५ मध्ये दि.०४.०८.२०१७ रोजी दिलेल्या निर्णयाविरोधात राज्य शासनाने मा. सर्वोच्च न्यायालयात विशेष अनुज्ञा याचिका क्र.२८३०६/२०१७ दाखल केलेली आहे. सदर याचिका अद्याप प्रलंबित आहे. शासनाच्या सामान्य प्रशासन विभागाच्या दि.०७.०५.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानूसार पदोन्नतीच्या कोटयातील सर्व रिक्त पदे दि.२५.०५.२००४ च्या स्थितीनुसार निव्वळ तात्पुरत्या स्वरुपात सेवाज्येष्ठतेनुसार मा. सर्वोच्च न्यायालयाच्या विशेष अनुमती याचिका क्र.२८३०६/२०१७ वरील अंतिम निर्णयाच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे. पदोन्नत पदधारकाकडून या अटीची पूर्तता होत नसल्याचे आढळून आल्यास पदोन्नती आदेश रद्द करण्यात येतील.

११/- उपरोक्त अधिकाऱ्यांनी दि.३१/३/२०२६ रोजीचे विहित विवरणपत्रात मत्ता व दायित्वे भरुन दिल्याची खात्री करुन घेतल्याखेरीज संबंधित अधिकाऱ्यांना पदोन्नतीचे आदेश हस्तांतरीत करण्यात येऊ नयेत. तसेच आदेश हस्तांतरीत करण्यापूर्वी सदर अधिकाऱ्यांनी मत्ता व दायित्वे सादर केल्याचा अहवाल प्राधिकरणास सादर करावा.

१२/- संबंधित अधिकाऱ्यांना या आदेशानुसार तात्काळ कार्यमुक्त करण्यात येत आहे.

सदरहू आदेश तात्काळ अंमलात येतील.

मा. उपाध्यक्ष तथा मु.का.अ./प्रा. यांचे मान्यतेने.

(प्रफुल्ल ठाकूर)
सचिव/प्राधिकरण

प्रति,
(श्री. नित्यानंद रंगाली, लेखाधिकारी/प्राधिकरण
(वित्त नियंत्रक/प्रा. यांचेमार्फत)

प्रत सस्नेह अग्रेषित :

१) मा. मुख्य दक्षता व सुरक्षा अधिकारी/प्रा.
२) मा. मुख्य अधिकारी, मुंबई मंडळ, मुं.इ.दु.व पु.मंडळ
३) मुख्य अभियंता -१, २, ३/प्रा.
४) वित्त नियंत्रक/प्रा.
५) विधी सल्लागार/प्रा.
६) उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी/प्रा.
७) मुख्य अधिकारी /मुं.झो.सु.मंडळ , पुणे मंडळ, नाशिक मंडळ, छत्रपती संभाजीनगर मंडळ, नागपूर मंडळ, अमरावती मंडळ, कोंकण मंडळ,
८) मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ/प्रा.
९) चौकशी अधिकारी/प्रा.
१०) सक्षम प्राधिकारी -१,२ /प्रा.
११) मुख्य जनसंपर्क अधिकारी/प्रा.
१२) सहमुख्य अधिकारी, मुंबई मंडळ/मुं.इ.दु.व पु.मंडळ
१३) उपमुख्य अभियंता, पीएमएवाय/द व गु नि कक्ष/विशेष नियोजन प्राधिकरण/प्रा.
१४) उपमुख्य अभियंता, पुर्व /पश्चिम /प्रनिस/बी.डी.डी /विशेष प्रकल्प कक्ष/मुंबई मंडळ
१५) उपमुख्य अभियंता, परिमंडळ - १,२,३,४/मुं.इ.दु.व पु.मंडळ /मुं.झो.सु.मंडळ
१६) मुख्य मा.व सं.तं.कक्ष/प्रा. (संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेकरीता)
१७) मुख्य लेखाधिकारी, मुंबई मंडळ, मुं.इ.दु.पु.मंडळ
१८) लेखाधिकारी, मुंबई मंडळ, मुं इ दु व पु मंडळ, कोकण मंडळ, पुणे मंडळ, नाशिक मंडळ, छत्रपती संभाजी नगर मंडळ
१९) संचालक, पी.डी.सी. पुणे

प्रत माहितीस्तव सविनय सादर -

मा. अपर मुख्य सचिव, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२
सह सचिव, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२
प्रत: प्रशासकीय अधिकारी -१,२ प्राधिकरण, मुंबई मंडळ, मुं.इ.दु.व पु. मंडळ, कोकण मंडळ, पुणे मंडळ, नाशिक मंडळ, छत्रपती संभाजी नगर मंडळ

प्रत माहितीसाठी :-

मा. उपाध्यक्ष/प्रा. यांचे स्वीय सहाय्यक
अध्यक्ष, महाराष्ट्र गृहनिर्माण कर्मचारी संघटना
प्रधान कार्यवाह, मागासवर्गीय कर्मचारी संघटना
अध्यक्ष, ग्रॅज्युएट इंजिनिअर्स असोसिएशन ऑफ म्हाडा, मुंबई.
अध्यक्ष, महाराष्ट्र राज्य अपंग कर्मचारी संघटना, मुंबई
अध्यक्ष, महाराष्ट्र हाऊसिंग बोर्ड एम्पलॉईज को ऑप क्रेडीट सोसायटी लि., मुंबई
प्रत: प्रशासन-६,८,९,१०,११,१२,१३,/प्रा.
प्रत: निवडनस्ती करीता.