नाईक,जप्तीदार,दफ्तरी (गट-ड) या
संवर्गात तात्पुरत्या व स्थानापन्न
स्वरुपात पदोन्नती/नेमणूक

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण
गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१
आदेश क्र.प्राधि/पदोन्नती/२०२४/ 2294 /प्र.८
दिनांक : 10 OCT 2024

आदेश :-

प्रशासकिय हित व कामाची निकड लक्षात घेऊन प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील **शिपाई (गट-ड)** संवर्गात असलेल्या कर्मचाऱ्याची खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून **नाईक/जप्तीदार/दफ्तरी (गट-ड)** या संवर्गात **एस-३ १६६००-५२४००** या सुधारित वेतन स्तरामध्ये पूर्णपणे तात्पुरत्या व स्थानापन्न स्वरुपात पदोन्नती देण्यांत येत आहे. पदोन्नती नंतर त्यांची पदस्थापना खाली दर्शविल्याप्रमाणे कार्यभार स्विकारल्याच्या दिनांकापासून करण्यांत येत आहे.

अ. क्र.	कर्मचाऱ्यांचे नांव	सध्याचे कार्यालय	पदोन्नती नंतरचे कार्यालय	शेरा
१	श्री. व्ही.एम.अदमाने	पुणे मंडळ	का.अ./गोरेगांव/मुं.मं.	रिक्त पदी
२	श्री.राजकुमार मा. गागर	मुंबई मंडळ	का.अ./वांद्रे/मुं.मं.	रिक्त पदी
३	श्री.अतार हुलहक अन्सारी	मुं.इ.दु.व.पु मंडळ	उप.मु अभि(प)/मुं.मं	रिक्त पदी
४	श्री.शामराव सोमा सुरवाडे	मुंबई मंडळ	नि.का.अ./मुं.मं.	रिक्त पदी
५	श्री.जावेद रमजान शेख	नाशिक	नाशिक मंडळ	रिक्त पदी
६	श्री.अशोक आर. पळसमकर	मुं.इ.दु.व.पु मंडळ	उप.मु अभि/प्रनिस/मुं.मं	रिक्त पदी
७	श्री.भिमजी नानजी खुमान	कोकण मंडळ	का.अ./शहर/मुं.मं.	रिक्त पदी
८	श्री.प्रदीप सुखदेव जाधव	मुख्य अधि-१/प्रा.	इ. प. क. /प्रा.	रिक्त पदी
९	श्रीम.देवुबाई जी.पगारे	मुंबई मंडळ	कोंकण मंडळ	रिक्त पदी
१०	श्री.संतोष हिरामण जांभळे	पुणे मंडळ	मि. व्य./चेंबूर/मुं. मं.	रिक्त पदी
११	श्री.कृष्णा एस. माईन	मुंबई मंडळ	मु.वा.शा. व नियो./प्रा.	रिक्त पदी
१२	श्री.मुनीयन एम. मनगट्टी	चौकशी अधि/प्रा.	उप मु अधि/पुगा/मुं. इ. दुव पु. मंडळ	रिक्त पदी

१३	श्री.एस. एन. धुळप	उपमुख्य अभि/प्रआयो/प्रा.	उप मु अभि/ परि-१/मुं. इ. दुव पु. मंडळ	रिक्त पदी
१४	श्री.मंगेश ए. चव्हाण	मुंबई मंडळ	मुख्य जन सं अ ./प्रा.	रिक्त पदी
१५	श्री.व्ही. बी. आंब्रे	मुंबई मंडळ	मि. व्य./मुलुंड/मुं.मं.	रिक्त पदी
१६	श्रीम.सुमन एस. चौलकर	विधी सल्लागार/प्रा.	का. अ./गोरेगांव/मुं.मं	रिक्त पदी
१७	श्री.पंढरीनाथ आर.चिले	विधी सल्लागार/प्रा.	विधी सल्लागार/प्रा.	रिक्त पदी
१८	श्री.विजय डी. श्रीरामे	नागपूर मंडळ	छ.संभाजी नगर मंडळ	रिक्त पदी
१९	श्री.राजकुमार चतुरी यादव	मुं.इ.दु.व.पु मंडळ	उप. मु. अधि.(पुर्व)/मुं. मं.	रिक्त पदी
२०	श्री लालजी बाबूराव बडे (दिव्यांग) (अंध)	पुणे मंडळ	पुणे मंडळ	रिक्त पदी

२/- उक्त पदधारकास पदोन्नतीनंतर अनुज्ञेय मूळ वेतनाबरोबर महागाई भत्ता व इतर भत्ते नियमानुसार देय राहतील.

३/- सदरहू, पदधारकाच्या तात्पुरत्या पदोन्नतीने केलेल्या नेमणूका, प्रशासकिय सेवा संवर्गाच्या अंतिम सेवाप्रवेश नियमांच्या अधीन राहून त्यांना पदोन्नतीच्या व अन्य संवर्गात ज्येष्ठतेनुसार तसेच त्यांची नेमणूक निव्वळ तात्पुरत्या व स्थानापन्न स्वरुपाची असल्याने त्यांच्या या संवर्गातील कायम पदांवर कोणताही हक्क/अधिकार राहणार नाही, या अटीवर करण्यांत येत आहे.

४/- प्रशासकिय निकड व कार्यभाराच्या आवश्यक्तेनुसार पदांच्या संख्येत बदल झाल्यास सदर तात्पुरती व स्थानापन्न पदोन्नती रद्द होऊन सेवा ज्येष्ठतेनुसार कनिष्ठतम संबंधित कर्मचारी पदावनतीस पात्र ठरतील.

५/- उक्त पदधारकांनी वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.वेतन १०८२/सीआर-११००/एफ/ सेवा-३, दिनांक ६/११/१९८४ नुसार आपल्या वेतन निश्चितीचा विकल्प पदोन्नतीच्या धिनांकापासून १ महिन्याच्या आंत द्यावयाचा आहे. अन्यथा त्यांची वेतनिश्चिती सरळ महाराष्ट्र नागरी सेवा (वेतन) नियम १९८१ च्या नियम ११ (१-अ) मधील तरतूदीनुसार करण्यांत येईल.

६/- शासनाच्या सामन्य प्रशासन विभागाकडील दि.८/६/१९९५ च्या एसआरव्ही-१०९५/प्रक्र.१/९५/बारा या क्रमांकाच्या आदेशान्वये वर्ग-३ व वर्ग-४ मधील कर्मचाऱ्यांना पदोन्नतीची संधी उपलब्ध नसल्याने असलेली कुंठीतता घालविण्यासंबंधीची योजना कार्यान्वित केली असून, उक्त शासन निर्णयातील मार्गदर्शक तत्वांच्या अधीन राहून ती प्राधिकरणातील वर्ग-३ व वर्ग-४ मधील कर्मचाऱ्यांना प्राधिकरणाच्या दि.१२.डिसेंबर १९९५ च्या एमएच/एसटीपी/१५९५/५३८/प्र:१३ या क्रमांकाच्या आदेशान्वये लागू करण्यांत आली आहे. तसेच वित्त विभागाच्या क्र.वेतन १११९/प्र.क्र.२/९९ सेवा-३, दिनांक २० जुलै २००१ च्या शासन निर्णयानुसार व शासनाच्या दि:२ मार्च २००१९ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार सातव्या वेतन आयोगामध्ये तीन लाभांचा सुधारित सेवांतर्गत आशवासित प्रगतीयोजनेच्या अनुज्ञेयबाबत लाभ देण्यात आला आहे. वरील कर्मचाऱ्यांनी एकाच पदावर १०,२०,३० वर्षे सेवा पूर्ण केली आहे व या कारणास्तव या कर्मचाऱ्यास सदर योजनेनुसार यापूर्वी लाभ दिला

असल्यास त्यांची वेतननिश्चिती पुन्हा करण्यांत येऊ नये. याबाबत संबंधितांच्या सेवा पुस्तकाची तपासणी करुन पुढील कार्यवाही करावी.

७/- शासन निर्णय क्र. एसआरव्ही-१०९५/प्रक्र.१/९५/बारा दि.८/६/१९९५ नुसार वर्ग-३ व वर्ग-४ मधील कर्मचाऱ्यांना पदोन्नतीची संधी उपलब्ध नसल्याने असलेली कुंठीतता घालविण्याच्या संधीच्या योजनेचा लाभ या आदेशातील ज्या कर्मचाऱ्यांना दिलेला आहे. त्यांनी पदोन्नती जर नाकारली तर त्यांना मुळ पदावर पदावनत करण्यात येईल. त्यांना देण्यात आलेला सदर योजनेचा लाभा काढून घेण्यात येईल, याची संबंधितांनी नोंद घ्यावी.

८/- उक्त आदेश निर्गमित झाल्याच्या दिनांकापासून ७ दिवसांच्या आत संबंधित पदधारकाने पदोन्नतीच्या नेमणूकीच्या ठिकाणी कामावर रुजू व्हावयाचे आहे. पदस्थापनेच्या संदर्भात केलेल्या पत्रव्यवहाराची दखल घेतली जाणार नाही. त्यांच्या सक्षम अधिकाऱ्यांनी स्थानिक पर्यायी व्यवस्था करुन त्यांना तात्काळ कार्यमुक्त करावे.

९/- पदोन्नत पदधारक हे पदोन्नतीनुसार पदस्थापनेच्या जागी तात्काळ रुजु न झाल्यास, त्यांना पदोन्नतीमध्ये स्वारस्य नाही, असे गृहित धरण्यांत येईल. तसेच याबाबत शासन निर्णय दि.१२.०९.२०१६ मधील तरतूदीनुसार त्यांची पदोन्नती रद्द करण्यात येईल व पदोन्नतीसाठी पुढील २ वर्षे त्यांचे नावाचा विचार करण्यात येणार नाही. तिसऱ्या वर्षी त्यांचे नांव विभागीय पदोन्नती समितीसमक्ष सादर करण्यात येईल.

१०/- संबंधित मुख्य अधिकाऱ्यांनी/ विभाग प्रमुख यांनी पदोन्नत झालेल्या पदधारकांचे निश्चित पदस्थापनेचे स्वतंत्र आदेश काढावेत व त्याची प्रत प्राधिकरणाकडे पाठवून द्यावी. तसेच, संबंधित पदधारकांचे सेवापुस्तिका, अंतिम वेतन निश्चिती प्रमाणपत्र व वैद्यकिय नोंदवही (मेडीकल डायरी) पदोन्नतीनंतर रुजू होणाऱ्या कार्यालयात पाठवावी.

११/- मा.उच्च न्यायलय, मुंबई यांनी याचिका क्र.२७९७/२०१५ मध्ये दि.०४.०८.२०१७ रोजी दिलेल्या निर्णयाविरोधात राज्य शासनाने मा.सर्वोच्च न्यायालयात विशेष अनुज्ञा याचिका क्र.२८३०६/२०१७ दाखल केलेली आहे. सदर याचिका अद्याप प्रलंबित आहे. शासनाच्या सामान्य प्रशासन विभागाच्या दि.०७.०५.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार पदोन्नतीच्या कोट्यातील सर्व रिक्त पदे दि.२५.०५.२००४ च्या स्थितीनूसार निव्वळ तात्पुरत्या स्वरुपात सेवाज्येष्ठतेनूसार मा.सर्वोच्च न्यायालयाच्या विशेष अनुमती याचिका क्र.२८३०६/२०१७ वरील अंतिम निर्णयाच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे.

सदरहू आदेश तात्काळ अंमलात येतील.

मा.उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
प्राधिकरण यांचे मान्यतेने.

०९/X

(अनिल वानखडे)
सचिव / प्राधिकरण (अति.का.)

प्रति,

(संबंधित विभागप्रमुखां मार्फत)

प्रत सस्नेह अग्रेषित

१) मा.मुख्य दक्षता व सुरक्षा अधिकारी/प्रा
२) मा.मुख्य अधिकारी, मुंबई मंडळ, मुं.इ.दु.व. पु.मंडळ
३) मुख्य अभियंता- १,२,३ /प्रा
४) वित्त नियंत्रक /प्रा
५) विधी सल्लागार/प्रा
६) उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी/प्रा
७) मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ/प्रा
८) मुख्य अधिकारी, मुं.झो.सु.मं, कोकण, पुणे, नाशिक, छ. संभाजीनगर, अमरावती, नागपूर मंडळ
९) मुख्य जनसंपर्क अधिकारी/प्रा
१०) सहमुख्य अधिकारी, मुंबई मंडळ, मुं.इ.दु.व. पु.मंडळ
११) मुख्य लेखाधिकारी , मुंबई मंडळ, मुं.इ.दु.व. पु.मंडळ
१२) मुख्य लेखाधिकारी, मुं.झो.सु.मं, कोकण, पुणे, नाशिक, छ. संभाजीनगर, अमरावती, नागपूर मंडळ
१३) निवासी लेखा परिक्षा अधिकारी/प्रा
१४) संचालक, पी.डी.सी. पुणे

प्रत : प्रशासकिय अधिकारी, प्राधिकरण-१,२, मुंबई मंडळ, मुं.इ.दु.व. पु.मंडळ, मुं.झो.सु.मं, कोकण, पुणे, नाशिक, छ. संभाजीनगर, नागपूर मंडळ

प्रत माहितीसाठी :-

मा.उपाध्यक्ष/प्रा यांचे स्वीय सहाय्यक
अध्यक्ष, महाराष्ट्र गृहनिर्माण कर्मचारी संघटना
प्रधान कार्यवाह, मागासवर्गीय कर्मचारी संघटना
अध्यक्ष, महाराष्ट्र राज्य अपंग कर्मचारी संघटना, मुंबई.

प्रत : प्रशासन- ६,८,९,१०,११,१२,१३/प्रा.