# <u>जाहीर सुचना</u>

बृहतसुचीवरील पात्र अर्जदारांना कळविण्यात येते की, बृहतसुचीवरुन सदनिका वितरणाकरिता संगणकीय सोडत आयोजित करण्यात येणार आहे. सदर सोडतीच्या अनुषंगाने पात्र भा /र यांची यादी व सोडतीकरिता उपलब्ध सदनिकांची यादी महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळ www.mhada.maharashtra.gov.in वर प्रकाशित करण्यात आली आहे.

पात्र भा /र यांना म्हाड अधिनियम १९७६ मधील तरतुदीनुसार व प्राधिकरणाच्या धोरणेनुसार अनुज्ञेय क्षेत्रफळा इतक्या गाळ्याचे वितरण हे विनामुल्या करण्यात येते. तथापि, अनुज्ञेय क्षेत्रफळापेक्षा अधिकच्या क्षेत्रफळाकरिता प्रचलित / चालु आर्थिक वर्षाचा शिघ्रसिद्धगणक दराच्या ११० % दराप्रमाणे आकारणी करण्यात येते.

सदर सोडतीकरिता ज्या भा /र यांच्या उपकरप्राप्त इमारतीतील सदनिकेचे क्षेत्रफळ ३०० चौ. फुटा पेक्षा कमी आहे. तसेच ज्या भा /र यांना अनुज्ञेय क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या गाळ्याकरिता (म्हणजेच ३०० चौ. फुटापेक्षा जास्त) शिघ्रसिद्धगणक दराच्या (रेडी रेकनर) ११०% या दराने शुल्क अदा करणे शक्य नाही अशा पात्र भा /र यांनी दि. २१/०४/२०२५ रोजी सायकाळी ५.०० वाजेपर्यंत ३०० चौ.फुटापेक्षा अधिक क्षेत्रफळाचा गाळा वितरीत करण्यात स्वारस्य नाही अशा आशयाचे पत्र उपमुख्य अधिकारी / पुगा/ दुवपु मंडळ कक्ष क्र. ३७२, दुसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रा (पुर्व), मुंबई-५१ येथे सादर करावे. तसेच विहित मुदतीत सदर पत्र प्राप्त न झाल्यास अनुज्ञेय क्षेत्रफळापेक्षा अतिरिक्त क्षेत्रफळाचा गाळा वितरीत करण्यास आपली हरकत नाही हे गृहित धरुन पुढील कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच संगणकीय सोडतीत सदनिका विजेता घोषित झाल्यानंतर सदनिका नाकारल्यास प्राधिकरण परिपत्रक क्र.६४८७ दि. २२/१२/२०२३ मधील **<u>अट क्र. ०५ मधील (ह)</u>** ''भा / र यांची पात्रता निष्कासनसूचनेच्या आधारे निश्चित झाल्यानंतर सोडतीत सदनिका विजेता घोषित झाल्यावर सदनिका नाकारल्यास सदर अर्जदारास गाळा घेण्यात स्वारस्य नसल्याचे मानून त्याचा बृहतसुचीवरील हक्क संपुष्टात येईल.'' व **<u>अट क्र. ०५ मधील (आय)</u>** ''संगणकीय सोडतीनंतर अर्जदार यांनी १५कार्यालयीन दिवसाच्या आत उपमुख्य अधिकारी / पुगा यांचेकडे स्विकृती पत्र सादर करावे. भाडेकरु / रहिवाशी यांच्याकडुन संगणकीय सोडतीनंतर १५ कार्यालयीन दिवसाच्या आत स्विकृती पत्र प्राप्त न झाल्यास भाडेकरु / रहिवाशी यांना सदर गाळ्यामध्ये स्वारस्य नसल्याचे गृहित धरुन बृहतसुचीवरील हक्क संपुष्टात येईल.'' या अटी शर्ती प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

**सहमुख्य अधिकारी**
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ