



कार्यकारी अभियंता / ई-२ विभाग

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ (महाडाचा घटक)

तळ मजला, इमारत क्र. ३४, अभ्युदय नगर, काळाचौकी, मुंबई - ३३

ई मेल: rreee2mhada@gmail.com

जा.क्र. का. अभि./ई-२ विभा./ 4862 / 2024
दिनांक 19/09/25

प्रति,

ना-हरकत प्रमाणपधारक;

३. श्री. अशोक चिन्नप्पा कासुलवार (सदनिका क्र. ०२, १ ला मजला)
४. श्री. निनाद नंदकुमार कासुलवार (सदनिका क्र. ०३, २ रा मजला)
इमारत क्र. २३, कामाठीपुरा, ८ वी गल्ली
मुंबई-४००००८.

वास्तुशास्त्रज्ञ,

मे. प्रतिक्षा पवार अॅन्ड असोसिएट्स,
बी-१०, ओम मंगल मुर्ती कॉ, हौ, सो.,
शिवगंगा बिल्डिंग नं. २, बदलापुर (पुर्व),
ठाणे-४२१ ५०३.

विषय :- उपकरप्राप्त इमारत क्र. २३, कामाठीपुरा, ८ वी गल्ली, मुंबई-४००००८ च्या (परताव्यासह) ना-हरकत प्रमाणपत्राद्वारे सहव्या टप्प्यात दुरुस्तीबाबत. (उपकर क्र. ई-१७३२)
- अंदाजपत्रक व नकाशे सादर करणेबाबत

संदर्भ :- १. वास्तुशास्त्रज्ञ, मे. डिझाईन ग्रुप यांचे दिनांक २७.०२.२०२५ रोजीचे पत्र व सोबत प्रस्ताव
२. या कार्यालयाची टिप्पणी क्र. ON-९७/E-२२५५५०४, दिनांक ०६.०८.२०२५
३. उपमुख्य अभियंता (परि-०३) / मुं.इ.दु.व पु. मंडळ यांचे पत्र क्र. E-६५३३६५५, दिनांक २१.०८.२०२५ अन्वये जारी करण्यात आलेले (परताव्यासह) ना-हरकत प्रमाणपत्र
४. जिल्हा नियोजन समिती, यांचे पत्र क्र. जिनिस्/O/२०२५/Jun/AAO/००३०२, दिनांक ०९.०६.२०२५ अन्वये जारी करण्यात आलेली आमदार स्थानिक विकास कार्यक्रम योजनेतर्गत प्रस्तावित दुरुस्तीसाठीची प्रशासकिय मान्यता.

महोदय / महोदया;

विषयांकित प्रकरणी संदर्भाधिन पत्र क्र. ३ अन्वये उपमुख्य अभियंता (परि-०३) / मुं. इ. दु. व पु. मंडळ यांचेमार्फत (परताव्यासह) ना-हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आले आहे. सदर प्रमाणपत्रातील प्रामुख्याने खालील अटींची पूर्तता आपण हे पत्र प्राप्त झाल्यापासुन १५ दिवसांत करावी, अन्यथा सदर ना-हरकत प्रमाणपत्र रद्दबातल करण्यात येईल, याची आपण नोंद घ्यावी.

अट क्र. १८) सदर इमारत दुरुस्ती केल्यानंतर इमारत सुस्थितीत येईल या बाबत नोंदणीकृत Structural Engineer चे त्यांच्या Letter head वरिल मुळ प्रमाणपत्र व सदर Structural Engineer च्या नोंदणी प्रमाणपत्राची स्वयंसाक्षात्कृत प्रत अंदाजपत्रकासोबत सादर करणे आपणास बंधनकारक आहे. (प्रमाणपत्राचा मसुदा संलग्न)

याव्यतिरीक्त खालील अटी व शर्तीची आपण कृपया नोंद घ्यावी.

अट क्र. २२) सहाय्यक लेखाधिकारी (परि-०३) / मुं.इ.दु.व पु. मंडळ यांच्या पत्र क्र. ६३/E-३८४३९९८, दिनांक १६.०१.२०२५ अन्वये सदर इमारतीवर दुरुस्तीपोटी विविध टप्प्यांत आतापर्यंत एकुण रु.६१,५३१/- (रुपये एकसष्ट हजार पाचशे

एकतीस रुपये फक्त) इतका खर्च झाला आहे. सबब सदर झालेला खर्च व (परताव्यासह) ना-हरकत प्रमाणपत्राद्वारे प्रस्तावित दुरुस्ती कामास ५०% भाडेकरू / रहिवासी यांची संमती असल्याचे प्रमाणपत्र आपण (ना-हरकत प्रमाणपत्र धारक यांनी) या कार्यालयास सादर करावे. (प्रमाणपत्राचा मसुदा संलग्न)

अट क्र. २३) आपण सदर दुरुस्तीकामासाठी नेमणुक केलेल्या ठेकेदाराचे दुय्यक निबंधक यांच्याकडून नोंदणीकृत केलेले मुखत्यारपत्राची एक छायांकित प्रत या कार्यालयास सादर करावी.

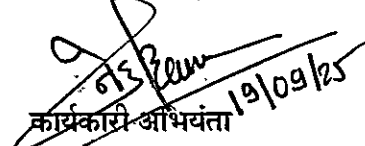
अट क्र. १०) या कार्यालयामार्फत द्वितीय संयुक्त पाहणी करण्यात आल्याशिवाय कामास सुरुवात करण्यात येऊ नये.

वरील अटी व शर्ती व्यतिरीक्त सदर कामाच्या देयकाच्या अदायगीसाठी सादर कण्यात येणाऱ्या मोजमाप वहीवर (Measurement Book) ना-हरकत प्रमाणपत्र धारकांची स्वाक्षरी असणे आवश्यक आहे, याची आपण नोंद घ्यावी.

सोबत :-

- १) अट क्र. १८ प्रमाणे प्रमाणपत्राचा मसुदा
- २) अट क्र. २२ प्रमाणे प्रमाणपत्राचा मसुदा

आपली विश्वासु,


कार्यकारी अभियंता

ई-२ विभाग / मुं.इ.दु.व पु. मंडळ

प्रत;

- उपमुख्य अभियंता (परि-०३) / मुं.इ.दु.व पु. मंडळ यांस माहितीस्तव सादर (ई-ऑफिस द्वारे रवाना)
- सहाय्यक आयुक्त / ई-विभाग / बृहन्मुंबई महानगर पालिका यांस माहितीस्तव अग्रेषित
- कार्यकारी अभियंता, इमारत प्रस्ताव (दुरुस्ती व पुनर्रचना) बृहन्मुंबई महानगर पालिका यांस माहितीस्तव
- कार्यकारी अभियंता / माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, यांस माहितीस्तव व मा. मुख्य अधिकारी / मु.इ.दु.व पु. मंडळ यांच्या पत्र क्र. ६०८६, दिनांक ११.०७.२०२३ अन्वये सदर ना-हरकत प्रमाणपत्राची प्रत म्हाडाच्या संकेतस्थळावरील दुरुस्ती मंडळाच्या Page वर Upload करण्यासाठी. (सोबत- ना-हरकत प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत) (ई-ऑफिस द्वारे रवाना)
- सहाय्यक अभियंता (पाणी खाते) / ई-विभाग / बृहन्मुंबई महानगर पालिका यांस माहितीस्तव
- सहाय्यक लेखाधिकारी (परि-०३) / मुं.इ.दु.व पु. मंडळ यांस माहितीस्तव. (ई-ऑफिस द्वारे रवाना)