# प्रारुप सेवाप्रवेश नियम

| अनु.क्र. | पदनाम |
|---|---|
| १. | विधी सहायक |
| २. | सहायक विधी सल्लागार |
| ३. | उप विधी सल्लागार |
| ४. | विधी सल्लागार |
| ५. | सक्षम प्राधिकारी |
| ६. | जनसंपर्क अधिकारी |
| ७. | मुख्य जनसंपर्क अधिकारी |

गृहनिर्माण विभाग
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-३२.
दिनांक:- २२ ऑक्टोबर, २०२०

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६.

क्रमांक सेप्रनि २०२०/प्र.क्र.९७/गृनिभू - महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ (सन १९७७ चा महाराष्ट्र-२८) यांच्या कलम १८४ च्या पोट-कलम (२) च्या खंड (एक) आणि कलम १९ च्या पोट-कलम (५) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा तसेच त्या बाबतीत समर्थ करणाऱ्या सर्व इतर अधिकारांचा वापर करून, शासनाने करण्याचे प्रस्तावित केलेल्या महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील "विधी सहायक" या पदावरील सेवा प्रवेश नियम विनियमित करणाऱ्या नियमांचा पुढील मसुदा, उक्त अधिनियमाच्या कलम १८४ च्या पोटकलम (३) द्वारे आवश्यक असल्याप्रमाणे त्याद्वारे बाधा पोहोचणाचा संभव असलेल्या सर्व व्यक्तिंच्या माहितीसाठी याद्वारे प्रसिध्द करण्यात येत आहे. आणि याद्वारे अशी नोटीस देण्यात येते की, उक्त मसुदा शासनाकडून दि. ०५ नोव्हेंबर, २०२० रोजी किंवा त्यानंतर विचारात घेण्यात येईल.

२. उक्त मसुद्याबाबत कोणत्याही व्यक्तिकडून ज्या हरकती वा सुचना प्रधान सचिव, गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२ यांच्याकडे उपरोक्त दिनांकास किंवा त्यापुर्वी प्राप्त होतील, त्या हरकती वा सुचना शासनाकडून विचारात घेण्यात येतील.

सेवा प्रवेश नियमाचा मसुदा

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६.

क्रमांक सेप्रनि-२०२०/प्र.क्र.९७/गृनिभू महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ (सन १९७७ चा महाराष्ट्र-२८) यांच्या कलम १८४ च्या पोट-कलम (२) च्या खंड (एक) आणि कलम १९च्या पोट-कलम (५) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा तसेच त्याबाबतीत समर्थ करणाऱ्या सर्व इतर अधिकारांचा वापर करून व याबाबतीत करण्यात आलेले सर्व विद्यमान नियम, आदेश किंवा अनुदेश यांचे अधिक्रमण करुन महाराष्ट्र शासन याद्वारे, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील "विधी सहायक" या पदावरील सेवा प्रवेश विनियमित करणारे पुढील नियम करीत आहे, ते असे:-

C:\Users\manohar.parkar\Desktop\म्हाडा सेवा प्रवेश नियम प्रारुप\विधि सहायक.docx

Scanned with CamScanner

## प्राधिकरण सेवा प्रवेश नियम

१. या नियमांना, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणातील "विधी सहायक (सेवा प्रवेश) नियम, २०२०" असे म्हणावे.

२. या नियमांमध्ये, संदर्भानुसार दुसरा अर्थ अपेक्षित नसेल तर,

(अ) "शासन" याचा अर्थ, महाराष्ट्र शासन असा आहे.

(ब) "प्राधिकरण" म्हणजे महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६, (सन १९७७ चा महाराष्ट्र अधि. २८) याच्या कलम ३ अन्वये स्थापन करण्यात आलेले महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण.

(क) "पदवी " म्हणजे कोणत्याही सांविधिमान्य विद्यापीठाची पदवी.

३. प्राधिकरणाच्या. विधि विभागातील विधि सहाय्यक या पदावरील नियुक्ती पुढील व्यक्तींमधून **नामनिर्देशनाव्दारे** करण्यात येईल.

(१) ज्या उमेदवारांचे वय १९ वर्षापेक्षा कमी नसेल, आणि खुल्या वर्गातील उमेदवारासाठी ३८ वर्षापेक्षा व मागासवर्गिय व्यक्तींसाठी ४३ वर्षपेक्षा जास्त नसेल: आणि:

(२) कायद्याची पदवी धारण केलेली असावी तसेच;

(३) पदवी प्राप्त केल्यानंतर सॉलिसीटर फर्ममधील अथवा शासनाच्या विधी विभागामध्ये अथवा सरकारी उपक्रमामध्ये कायदेविषयक मसुदे तयार करण्याचा ३ वर्षापेक्षा कमी नसेल इतक्या कालावधीचा अनुभव असावा.

परंतु, मागासवर्गीय उमेदवारांसाठी राखीव ठेवण्यात आलेली रिक्त पदे भरण्यासाठी आवश्यक तो अनुभव असलेले उमेदवार पुरेशा संख्येने उपलब्ध नाहीत असे कोणत्याही वेळी निवड प्राधिकाऱ्याचे मत झाल्यास अशा निवडीच्या बाबतीत निवड प्राधिकाऱ्यास अनुभवाच्या कालावधीबाबतची अट शिथिल करता येईल आणि अशा जातीमधील किंवा जमातीमधील योग्य उमेदवारांची निवड करता येईल.

४. नियम ३ येथे नमूद पदावर नियुक्त झालेल्या व्यक्तीने, याबाबतीत वेळोवेळी करण्यात आलेल्या नियमानुसार, विभागीय परिक्षा ( आवश्यक असल्यास किंवा भविष्यात अनिवार्य केल्यास ), उत्तीर्ण केली नसेल किंवा परीक्षा उत्तीर्ण होण्यापासून तिला सूट मिळाली नसेल तर, सदर परीक्षा उत्तीर्ण होणे आवश्यक राहील.

५. नियम ३ येथे नमूद पदावर नियुक्त झालेल्या व्यक्तीने, याबाबतीत करण्यात आलेल्या नियमानुसार, हिंदी व मराठी भाषा परीक्षा, अगोदरच उत्तीर्ण केलेल्या नसतील किंवा त्या परीक्षा उत्तीर्ण होण्यापासून तिला सूट मिळाली नसेल, तर तिला सदर परीक्षा उत्तीर्ण करणे आवश्यक राहील.



Scanned with CamScanner

६. नियम ३ मध्ये नमूद केलेल्या पदावर नेमणूक झालेल्या व्यक्तीने महाराष्ट्र शासनाच्या माहिती व तंत्रज्ञान संचालनालयाने वेळोवेळी विहित केलेले संगणक संचलन प्रमाणपत्र धारण करणे आवश्यक राहील.

७. नियम ३ मध्ये नमूद केलेल्या पदावर नियुक्त झालेली व्यक्ती संबंधित बदली करण्यास सक्षम असलेल्या प्राधिकाऱ्यांनी ठरविल्यानुसार प्राधिकरणाच्या अधिपत्याखालील, महाराष्ट्र राज्यात कोणत्याही मंडळात/ कार्यालयात . बदलीस पात्र राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

Dhanawade 22/10/2020

(रा.कों.धनावडे)

शासनाचे उपसचिव

Scanned with CamScanner

गृहनिर्माण विभाग
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक,
मंत्रालय, मुंबई ३२
दिनांक २२ ऑक्टोबर, २०२०

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६.

[illegible] महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, [illegible] [illegible] प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील "सहायक विधी सल्लागार" [illegible] करणारा या नियमांचा मसुदा [illegible] अधिनियमाच्या कलम [illegible] [illegible] व्यक्तींच्या माहितीसाठी [illegible] करण्यात येत आहे. आणि याद्वारे अशी नोटीस देण्यात येते की, [illegible] दि. ०५ नोव्हेंबर, २०२० रोजी किंवा त्यानंतर विचारात घेण्यात येईल.

२. उक्त मसुद्याबाबत [illegible] व्यक्तिकडून ज्या हरकती वा सूचना प्राप्त होतील, [illegible] विभाग, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२ यांच्याकडे [illegible] होतील, त्या हरकती वा सूचना शासनाकडून विचारात घेण्यात येतील.

## सेवा प्रवेश नियमांचा मसुदा

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६.

क्रमांक सेप्रनि २०२०/प्र.क्र.१७/गृनिधु महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, [illegible] १९७७ चा महाराष्ट्र-२८) याच्या कलम १८४ च्या [illegible] कलम (५) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा [illegible] अधिकाराचा वापर करून [illegible] अधिक्रमण करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास [illegible] आस्थापनेवरील "सहायक विधी सल्लागार" या पदावरील सेवा प्रवेश [illegible] करीत आहे, ते असे.

## प्रारूप सेवा प्रवेश नियम

१. या नियमांना, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणातील "सहायक विधी सल्लागार (सेवा प्रवेश) नियम, २०२०" असे म्हणावे.

[illegible]

२. या नियमांमध्ये, संदर्भानुसार दुसरा अर्थ अपेक्षित नसेल तर,

(अ) "शासन" याचा अर्थ, महाराष्ट्र शासन असा आहे.

(ब) "प्राधिकरण" म्हणजे महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ (सन १९७७ चा महाराष्ट्र अधि. २८) याच्या कलम ३ अन्वये स्थापन करण्यात आलेले महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण.

(क) "पदवी " म्हणजे कोणत्याही संविधिमान्य विद्यापीठाची पदवी.

३. प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील "सहायक विधी सल्लागार" या पदावरील नियुक्ती पुढील मार्गाने करण्यात येईल :-

(अ) प्राधिकरणामध्ये विधि सहाय्यक हे पद धारण करणाऱ्या ज्या व्यक्तींना त्या पदावरील नियमित सेवेचा पाच वर्षापेक्षा कमी नसेल इतका अनुभव असेल अशा व्यक्तींमधून पात्रतेच्या अधीन राहून ज्येष्ठतेच्या आधारे योग्य व्यक्तीला पदोन्नती देऊन ;

किंवा

(ब) पुढील व्यक्तींमधून नामनिर्देशनाद्वारे -

(१) ज्या उमेदवारांचे वय १९ वर्षापेक्षा कमी नसेल, आणि खुल्या वर्गातील उमेदवारासाठी ३८ वर्षापेक्षा व मागासवर्गिय व्यक्तींसाठी ४३ वर्षापेक्षा जास्त नसेल; आणि;

(२) ज्यांने कायद्याची पदव्युत्तर पदवी धारण केलेली असेल तसेच;

(३) ज्याला पदव्युत्तर पदवी प्राप्त केल्यानंतर कोणत्याही उच्च न्यायालय अथवा समकक्ष न्यायालयातील वकीलीचा विशेषत: भूधारणा (Land Tenures), मालमत्तेचे हस्तांतरण, घरबांधणी, मालकी हक्काचे फ्लॅट्स, सहकारी गृहनिर्माण संस्था आणि इतर प्राधिकरणाशी संबंधित असलेल्या कामांचा पाच वर्षापेक्षा कमी नसेल इतका अनुभव असेल.

परंतु, मागासवर्गीय उमेदवारांसाठी राखीव ठेवण्यात आलेली रिक्त पदे भरण्यासाठी आवश्यक तो अनुभव असलेले उमेदवार पुरेशा संख्येने उपलब्ध नाहीत असे कोणत्याही वेळी निवड प्राधिकाऱ्याचे मत झाल्यास अशा निवडीच्या बाबतीत निवड प्राधिकाऱ्यास अनुभवाच्या , कालावधीबाबतची अट शिथिल करता येईल आणि अशा जातीमधील किंवा जमातीमधील योग्य उमेदवारांची निवड करता येईल.

४. नियम ३ येथे नमूद केलेल्या पदावर पदोन्नतीने व नामनिर्देशनाव्दारे करावयाची नियुक्ती यांचे प्रमाण ५०:५० असे राहील.

Scanned with CamScanner

५. नियम ३ येथे नमूद पदावर नियुक्त झालेल्या व्यक्तीने, याबाबतीत वेळोवेळी करण्यात आलेल्या नियमानुसार, विभागीय परिक्षा ( आवश्यक असल्यास किंवा नियमात अनिवार्य केल्यास ), उत्तीर्ण केली नसेल किंवा परीक्षा उत्तीर्ण होण्यापासून त्याला सूट मिळाली नसेल तर, सदर परीक्षा उत्तीर्ण होणे आवश्यक राहील.

६. नियम ३ येथे नमूद पदावर नियुक्त झालेल्या व्यक्तीने, याबाबतीत करण्यात आलेल्या नियमानुसार, हिंदी व मराठी भाषा परीक्षा, अगोदरच उत्तीर्ण केलेल्या नसतील किंवा त्या परीक्षा उत्तीर्ण होण्यापासून तिला सूट मिळाली नसेल, तर तिला सदर परिक्षा उत्तीर्ण करणे आवश्यक राहील.

७. नियम ३ मध्ये नमूद केलेल्या पदावर नेमणूक झालेल्या व्यक्तीने महाराष्ट्र शासनाच्या माहिती व तंत्रज्ञान संचालनालयाने वेळोवेळी विहित केलेले संगणक संचलन प्रमाणपत्र धारण करणे आवश्यक राहील.

८. नियम ३ मध्ये नमूद केलेल्या पदावर नियुक्त झालेली व्यक्ती संबंधित बदली करण्यास सक्षम असलेल्या प्राधिकाऱ्यांनी ठरविल्यानुसार प्राधिकरणाच्या अधिपत्याखालील, महाराष्ट्र राज्यात कोणत्याही मंडळात/ कार्यालयात , बदलीस पात्र राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

Dhanavade 22/10/2020

(रा.कों.धमावडे)
शासनाचे उप सचिव

C:\Users\manohar.parkar\Desktop\पदभरती सेवा प्रवेश नियम प्रारूप\विधि सहायक.docx

Scanned with CamScanner

गृहनिर्माण विभाग
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ३२
दिनांक: २२ ऑक्टोबर, २०२०

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६.

क्रमांक सेप्रनि २०२०/प्र.क्र.९७/गृनिभू - महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ (सन १९७७ चा महाराष्ट्र-२८) यांच्या कलम १८४ च्या पोट-कलम (२) च्या खंड (एक) आणि कलम १९ च्या पोट-कलम (५) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा तसेच त्या बाबतीत समर्थ करणाऱ्या सर्व इतर अधिकारांचा वापर करून, शासनाने करण्याचे प्रस्तावित केलेल्या महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील "उप विधी सल्लागार" या पदावरील सेवा प्रवेश नियम विनियमित करणाऱ्या नियमांचा पुढील मसुदा, उक्त अधिनियमाच्या कलम १८४ च्या पोटकलम (३) द्वारे आवश्यक असल्याप्रमाणे, त्याद्वारे बाधा पोहोचण्याचा संभव असलेल्या सर्व व्यक्तिंच्या माहितीसाठी याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे आणि याद्वारे अशी नोटीस देण्यात येते की, उक्त मसुदा शासनाकडून दि. ०५ नोव्हेंबर, २०२० रोजी किंवा त्यानंतर विचारात घेण्यात येईल.

२. उक्त मसुद्याबाबत कोणत्याही व्यक्तिकडून ज्या हरकती वा सुचना प्रधान सचिव, गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२ यांच्याकडे उपरोक्त दिनांकास किंवा त्यापुर्वी प्राप्त होतील, त्या हरकती वा सुचना शासनाकडून विचारात घेण्यात येतील.

सेवा प्रवेश नियमाचा मसुदा

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६.

क्रमांक सेप्रनि-२०२०/प्र.क्र.९७/गृनिभू महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ (सन १९७७ चा महाराष्ट्र-२८) यांच्या कलम १८४ च्या पोट-कलम (२) च्या खंड (एक) आणि कलम १९ च्या पोट-कलम (५) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा तसेच त्याबाबतीत समर्थ करणाऱ्या सर्व इतर अधिकारांचा वापर करून व याबाबतीत करण्यात आलेले सर्व विद्यमान नियम, आदेश किंवा अनुदेश यांचे अधिक्रमण करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील "उप विधी सल्लागार" या पदावरील सेवा प्रवेश विनियमित करणारे पुढील नियम करीत आहे, ते असे:-

प्रारुप सेवा प्रवेश नियम

१. या नियमांस, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणातील "उप विधी सल्लागार (सेवा प्रवेश) नियम, २०२०" असे म्हणता येईल.

२. या नियमांत, संदर्भानुसार दुसरा अर्थ अपेक्षित नसेल तर

(अ) "शासन" म्हणजे महाराष्ट्र शासन.

C:\Users\manohar.parkar\Desktop\म्हाडा सेवा प्रवेश नियम प्रारुप\विधि सल्लागार.docx

Scanned with CamScanner

(ब) "प्राधिकरण" म्हणजे महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ (सन १९७७ चा महाराष्ट्र २८) याच्या कलम ३ अन्वये स्थापन करण्यात आलेले महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण.

३. प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील "उप विधी सल्लागार" या पदावरील नियुक्ती प्राधिकरणातील "सहाय्यक विधी सल्लागार" हे पद धारण करणाऱ्या ज्या व्यक्तींना त्या पदावरील नियमित सेवेचा तीन वर्षांपेक्षा कमी नसेल इतका अनुभव असेल अशा व्यक्तींमधून पात्रता व ज्येष्ठतेच्या आधारे योग्य व्यक्तींना पदोन्नती देऊन करण्यात येईल.

४. नियम ३ येथे नमूद पदावर पदोन्नतीने नियुक्त झालेल्या व्यक्तीने, याबाबतीत करण्यात आलेल्या नियमानुसार, विभागीय परिक्षा ( आवश्यक असल्यास), उत्तीर्ण केली नसेल किंवा परीक्षा उत्तीर्ण होण्यापासून तिला सूट मिळाली नसेल तर, सदर परीक्षा उत्तीर्ण होणे आवश्यक राहील.

५. नियम ३ येथे नमूद पदावर पदोन्नतीने नियुक्त झालेल्या व्यक्तीने, याबाबतीत करण्यात आलेल्या नियमानुसार, हिंदी व मराठी भाषा परीक्षा, अगोदरच उत्तीर्ण केलेल्या नसतील किंवा त्या परीक्षा उत्तीर्ण होण्यापासून तिला सूट मिळाली नसेल, तर तिला सदर परिक्षा उत्तीर्ण करणे आवश्यक राहील.

६. नियम ३ मध्ये नमूद केलेल्या पदावर पदोन्नतीने नेमणूक झालेल्या व्यक्तीने महाराष्ट्र शासनाच्या माहिती व तंत्रज्ञान संचालनालयाने वेळोवेळी विहित केलेले संगणक संचलन प्रमाणपत्र धारण करणे आवश्यक राहील.

७. नियम ३ मध्ये नमूद केलेल्या पदावर पदोन्नतीने नियुक्त झालेली व्यक्ती संबंधित बदली करण्यास सक्षम असलेल्या प्राधिकाऱ्यांनी ठरविल्यानुसार प्राधिकरणाच्या अधिपत्याखालील, महाराष्ट्र राज्यात कोणत्याही मंडळात/ कार्यालयात , बदलीस पात्र राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

Dhanawde 22/10/2020

(रा.व/ि.धनावडे)

शासनाचे उप सचिव

Scanned with CamScanner

गृहनिर्माण विभाग
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ३२
दिनांक: २२ ऑक्टोबर, २०२०

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६.

क्रमांक सोप्रनि [illegible] महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, [illegible] १९७६ चा महाराष्ट्र [illegible] कलम [illegible] च्या पोट-कलम [illegible] खंड [illegible] आणि [illegible] कलम (५) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा तसेच त्या बाबतीत समर्थ [illegible] अधिकारांचा वापर करुन, शासनाने [illegible] प्रकाशित केलेल्या महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील "विधी सल्लागार" या पदावरील सेवा प्रवेश नियम विनियमित [illegible] नियमांचा पुढील मसुदा, उक्त अधिनियमाच्या कलम १८४ च्या पोटकलम (३) द्वारे आवश्यक [illegible] त्याद्वारे बाधा पोहोचण्याचा संभव असलेल्या सर्व व्यक्तींच्या माहितीसाठी याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे आणि याद्वारे अशी नोटीस देण्यात येते की, उक्त मसुदा शासनाकडून दि. ०५ नोव्हेंबर, २०२० [illegible] त्यानंतर विचारात घेण्यात येईल.

२. उक्त मसुद्याबाबत कोणत्याही व्यक्तिकडून ज्या हरकती वा सूचना प्रधान सचिव, गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२ यांच्याकडे उपरोक्त दिनांकास किंवा त्यापूर्वी प्राप्त [illegible] हरकती वा सूचना शासनाकडून विचारात घेण्यात येतील.

## सेवा प्रवेश नियमाचा मसुदा

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६.

क्रमांक सोप्रनि-२०२०/प्र.क्र.९७/गृनिभू महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, [illegible] १९७७ चा महाराष्ट्र २८) यांच्या कलम १८४ च्या पोट-कलम (२) च्या खंड (एक) आणि कलम [illegible] कलम (५) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा तसेच त्याबाबतीत समर्थ [illegible] अधिकारांचा वापर करुन व याबाबतीत करण्यात आलेले सर्व विद्यमान नियम, आदेश किंवा [illegible] अधिक्रमण करुन महाराष्ट्र शासन याद्वारे, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील "विधी सल्लागार" या पदावरील सेवा प्रवेश विनियमित करणारे पुढील नियम करीत आहे, ते असे

## प्रारुप सेवा प्रवेश नियम

१. या नियमांस, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणातील "विधी सल्लागार (सेवा प्रवेश) नियम, २०२०" असे म्हणता येईल.

२. या नियमांत, संदर्भानुसार दुसरा अर्थ अपेक्षित नसेल तर



Scanned with CamScanner

(अ) "शासन" म्हणजे महाराष्ट्र शासन

(ब) "प्राधिकरण" म्हणजे महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ (सन १९७७ चा महाराष्ट्र २८) याच्या कलम ३ अन्वये स्थापन करण्यात आलेले महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण.

३. प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील "विधी सल्लागार" या पदावरील नियुक्ती प्राधिकरणामध्ये "[illegible] विधी सल्लागार" हे पद धारण करणाऱ्या ज्या व्यक्तींना त्या पदावरील नियमित सेवेचा सात वर्षांपेक्षा कमी नसेल इतका अनुभव असेल अशा व्यक्तींमधून पात्रता व ज्येष्ठतेच्या आधारे योग्य व्यक्तीला पदोन्नती देऊन करण्यात येईल.

४. नियम ३ येथे नमूद पदावर पदोन्नतीने नियुक्त झालेल्या व्यक्तीने, याबाबतीत करण्यात आलेल्या नियमानुसार, विभागीय परिक्षा ( आवश्यक असल्यास), उत्तीर्ण केली नसेल किंवा परीक्षा उत्तीर्ण होण्यापासून तिला सूट मिळाली नसेल तर, सदर परीक्षा उत्तीर्ण होणे आवश्यक राहील.

५. नियम ३ येथे नमूद पदावर पदोन्नतीने नियुक्त झालेल्या व्यक्तीने, याबाबतीत करण्यात आलेल्या नियमानुसार, हिंदी व मराठी भाषा परीक्षा, अगोदरच उत्तीर्ण केलेल्या नसतील किंवा त्या परीक्षा उत्तीर्ण होण्यापासून तिला सूट मिळाली नसेल, तर तिला सदर परिक्षा उत्तीर्ण करणे आवश्यक राहील.

६. नियम ३ मध्ये नमूद केलेल्या पदावर पदोन्नतीने नेमणूक झालेल्या व्यक्तीने महाराष्ट्र शासनाच्या माहिती व तंत्रज्ञान संचालनालयाने वेळोवेळी विहित केलेले संगणक संचलन प्रमाणपत्र धारण करणे आवश्यक राहील.

७. नियम ३ मध्ये नमूद केलेल्या पदावर पदोन्नतीने नियुक्त झालेली व्यक्ती संबंधित बदली करण्यास सक्षम असलेल्या प्राधिकाऱ्यांनी ठरविल्यानुसार प्राधिकरणाच्या अधिपत्याखालील, महाराष्ट्र राज्यात कोणत्याही मंडळात/ कार्यालयात , बदलीस पात्र राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

Ghanawde 2 2/10/2020

(रा.को.घनावडे)
शासनाचे उप सचिव

Scanned with CamScanner

गृहनिर्माण विभाग
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ३२
दिनांक २२ ऑक्टोबर, २०२०

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६.

क्रमांक : सेप्रनि-२०२०/प्र.क्र.१०८/गृनिभू. महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६, (सन १९७७ चा महाराष्ट्र २८) यांच्या कलम १८४ च्या पोट कलम (२) च्या खंड (एक) आणि कलम १९ च्या पोट कलम (५) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा तसेच त्या बाबतीत समर्थ करणाऱ्या सर्व इतर अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम,१९७६, च्या कलम १५ अन्वये शासनाने करण्याचे प्रस्तावित केलेल्या महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील "सक्षम प्राधिकारी" या पदावरील सेवा प्रवेश नियम विनियमित करणाऱ्या नियमांचा पुढील मसुदा, उक्त अधिनियमाच्या कलम १८४ च्या पोटकलम (३) द्वारे आवश्यक असल्याप्रमाणे त्याद्वारे बाधा पोहोचण्याचा संभव असलेल्या सर्व व्यक्तिंच्या माहितीसाठी याद्वारे प्रसिध्द करण्यात येत आहे आणि याद्वारे अशी नोटीस देण्यात येते की, उक्त मसुदा शासनाकडून दि. ०५ नोव्हेंबर, २०२० रोजी किंवा त्यानंतर विचारात घेण्यात येईल.

२. उक्त मसुद्याबाबत कोणत्याही व्यक्तिकडून ज्या हरकती वा सूचना प्रधान सचिव, गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२ यांच्याकडे उपरोक्त दिनांकास किंवा त्यापुर्वी प्राप्त होतील, त्या हरकती वा सुचना शासनाकडून विचारात घेण्यात येतील.

## सेवा प्रवेश नियमाचा मसुदा

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६.

क्रमांक : सेप्रनि-२०२०/प्र.क्र.१०८/गृनिभू महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ (सन १९७७ चा महाराष्ट्र-२८) यांच्या कलम १८४ च्या पोट-कलम (२) च्या खंड (एक) आणि कलम १९ च्या पोट कलम (५) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा तसेच त्याबाबतीत समर्थ करणाऱ्या सर्व इतर अधिकारांचा वापर करून व याबाबतीत करण्यात आलेले सर्व विद्यमान नियम, आदेश किंवा अनुदेश यांचे अधिक्रमण करून महाराष्ट्र शासन

Scanned with CamScanner

याद्वारे महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील "सक्षम प्राधिकारी" या पदावरील सेवा प्रवेश विनियमित करणारे पुढील नियम करीत आहे. ते असे:

१. या नियमांना, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणातील "सक्षम प्राधिकारी (सेवा प्रवेश) नियम, २०२०" असे म्हणावे.

२. या नियमांमध्ये, संदर्भानुसार दुसरा अर्थ अपेक्षित नसेल तर,-

(अ) "शासन" याचा अर्थ, महाराष्ट्र शासन असा आहे.

(ब) "प्राधिकरण" म्हणजे महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ (सन १९७७ चा महाराष्ट्र २८) याच्या कलम ३ अन्वये स्थापन करण्यात आलेले महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण.

३. प्राधिकरणाच्या सक्षम प्राधिकारी या पदावरील नियुक्ती महाराष्ट्र राज्य शासनाकडून उपजिल्हाधिकारी किंवा दिवाणी न्यायाधीश यांच्या दर्जापेक्षा कमी दर्जा नसेल असे पद धारण करणाऱ्या किंवा असे पद ज्याने धारण केले असेल अशा अधिकाऱ्याची नेमणूक शासनाच्या प्रतिनियुक्ती धोरणानुसार तसेच विभागाने वेळोवेळी शासन निर्णय/ परिपत्रक/ आदेश इत्यादी अन्वये विहित केलेल्या प्रतिनियुक्तीच्या कार्यपद्धतीनुसार करण्यात येईल.

शासनाच्या अन्य प्रशासकीय विभागाकडून अथवा कार्यालयाकडून या पदावर गृहनिर्माण विभागाच्या मान्यतेशिवाय / संमतीशिवाय परस्पर नियुक्ती देता येणार नाही.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

Dhanawade 22/10/2020

(स.को.धनावडे)

शासनाचे उप सचिव

Scanned with CamScanner

गृहनिर्माण विभाग
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-३२.
दिनांक :- २२ ऑक्टोबर, २०२०

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६.

क्रमांक : सेप्रनि-२०२०/प्र.क्र.१०९/गृनिभू महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ (सन १९७७ चा महाराष्ट्र-२८) यांच्या कलम १८४ च्या पोट-कलम (२) च्या खंड (एक) आणि कलम १९ च्या पोट-कलम (५) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा तसेच त्या बाबतीत समर्थ करणाऱ्या सर्व इतर अधिकारांचा वापर करून, शासनाने करण्याचे प्रस्तावित केलेल्या महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील "जनसंपर्क अधिकारी" या पदावरील सेवा प्रवेश नियम विनियमित करणाऱ्या नियमांचा पुढील मसुदा, उक्त अधिनियमाच्या कलम १८४ च्या पोटकलम (३) द्वारे आवश्यक असल्याप्रमाणे त्याद्वारे बाधा पोहोचण्याचा संभव असलेल्या सर्व व्यक्तिंच्या माहितीसाठी याद्वारे प्रसिध्द करण्यात येत आहे. आणि याद्वारे अशी नोटीस देण्यात येते की, उक्त मसुदा शासनाकडून दि. ०५ नोव्हेंबर, २०२० रोजी किंवा त्यानंतर विचारात घेण्यात येईल.

२. उक्त मसुद्याबाबत कोणत्याही व्यक्तिकडून ज्या हरकती वा सुचना प्रधान सचिव, गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२ यांच्याकडे उपरोक्त दिनांकास किंवा त्यापुर्वी प्राप्त होतील, त्या हरकती वा सुचना शासनाकडून विचारात घेण्यात येतील.

## सेवा प्रवेश नियमाचा मसुदा

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६.

क्रमांक : सेप्रनि-२०२०/प्र.क्र.१०९/गृनिभू महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ (सन १९७७ चा महाराष्ट्र-२८) यांच्या कलम १८४ च्या पोट-कलम (२) च्या खंड (एक) आणि कलम १९च्या पोट-कलम (५) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा तसेच त्याबाबतीत समर्थ करणाऱ्या सर्व इतर अधिकारांचा वापर करून व याबाबतीत करण्यात आलेले सर्व विद्यमान नियम, आदेश किंवा अनुदेश यांचे अधिक्रमण करुन महाराष्ट्र शासन याद्वारे, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व

Scanned with CamScanner

क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील “जनसंपर्क अधिकारी” या पदावरील सेवा प्रवेश विनियमित करणारे पुढील नियम करीत आहे, ते असे:

१. या नियमांना, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणातील “जनसंपर्क अधिकारी” (सेवा प्रवेश) नियम, २०२०" असे म्हणावे.

२. या नियमांमध्ये, संदर्भानुसार दुसरा अर्थ अपेक्षित नसेल तर,

(अ) "शासन" याचा अर्थ, महाराष्ट्र शासन असा आहे.

(ब) "प्राधिकरण" म्हणजे महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ (सन १९७७ चा महाराष्ट्र २८) याच्या कलम ३ अन्वये स्थापन करण्यात आलेले महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण.

(क) )"पदवी" म्हणजे एखाद्या संविधिमान्य विद्यापीठाची पदवी

३. प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील “जनसंपर्क अधिकारी” या पदावरील नियुक्ती पुढील व्यक्तींमधून नामनिर्देशनाव्दारे करण्यात येईल :-

(एक) ज्या उमेदवारांचे वय १९ वर्षापेक्षा कमी नसेल, आणि खुल्या वर्गातील उमेदवारासाठी ३८ वर्षापेक्षा व मागासवर्गिय व्यक्तींसाठी ४३ वर्षापेक्षा जास्त नसेल; आणि

(दोन) कोणत्याही शाखेचा पदवीधर असावा,

(तीन) ज्यांनी पत्रकारितेमधील पदवी किंवा पदविका धारण केलेली असेल,

(चार) वरीलप्रमाणे शैक्षणिक अर्हता धारण केल्यानंतर उपरोक्त पदासाठी ५ वर्षाचा अनुभव खाली प्रमाणे असेल,

(अ) वातमीदारी व जनसंपर्काशी संबंधित पत्रकारिता किंवा

(ब) दैनंदिन वर्तमानपत्रात किंवा नामांकित एजन्सीमध्ये काम केलेले असावे, किंवा

(क) शासकीय /निमशासकीय/सुप्रस्थापित कंपनीमध्ये संपादकीय विभागात काम केलेले असावे,

उच्चतम शैक्षणिक अर्हता व असाधारण अनुभव असणाऱ्या उमेदवारास वयोमर्यादा किंवा अनुभव किंवा दोन्ही शिथिल करता येईल.

Scanned with CamScanner

४. नियम ३ मध्ये नमूद पदावर नियुक्त झालेल्या व्यक्तीने, यासंबंधीत करण्यात आलेल्या नियमांनुसार, विभागीय परीक्षा आवश्यक असल्यास, उत्तीर्ण केली नसेल किंवा परीक्षा उत्तीर्ण होण्यापासून तिला सूट मिळाली नसेल तर, सदर परीक्षा उत्तीर्ण होणे आवश्यक राहील.

५. नियम ३ मध्ये नमूद पदावर नियुक्त झालेल्या व्यक्तीने, यासंबंधीत करण्यात आलेल्या नियमानुसार, हिंदी व मराठी भाषा परीक्षा, अगोदरच उत्तीर्ण केलेल्या नसतील किंवा त्या परीक्षा उत्तीर्ण होण्यापासून तिला सूट मिळाली नसेल, तर तिला सदर परिक्षा उत्तीर्ण करणे आवश्यक राहील.

६. नियम ३ मध्ये नमूद केलेल्या पदावर नेमणूक झालेल्या व्यक्तीने महाराष्ट्र शासनाच्या माहिती व तंत्रज्ञान संचालनालयाने वेळोवेळी विहित केलेले संगणक संचलन प्रमाणपत्र धारण करणे आवश्यक राहील.

७. नियम ३ मध्ये नमूद केलेल्या पदावर नियुक्त झालेली व्यक्ती संबंधित बदली करण्यास सक्षम असलेल्या प्राधिकाऱ्यांनी ठरविल्यानुसार प्राधिकरणाच्या अधिपत्याखालील, महाराष्ट्र राज्यात कोणत्याही मंडळात/ कार्यालयात, बदलीस पात्र राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

Dhanavade 22/10/2020

(रा.कों.धनावडे)
शासनाचे उप सचिव

Scanned with CamScanner

गृहनिर्माण विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक,

मंत्रालय, मुंबई ३२

दिनांक : २३ ऑक्टोबर, २०२०

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६.

क्रमांक : सेप्रनि-२०२०/प्र.क्र.१०९/गृनिभू महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६, (सन १९७७ चा महाराष्ट्र २८) याच्या कलम १८४ च्या पोट कलम (२) च्या खंड (एक) आणि कलम १९ च्या पोट कलम (५) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा तसेच त्या बाबतीत समर्थ करणाऱ्या सर्व इतर अधिकारांचा वापर करून, शासनाने करण्याचे प्रस्तावित केलेल्या महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील उप मुख्य अधिकारी (जनसंपर्क), मुंबई गृहनिर्माण मंडळ वगळता, "मुख्य जनसंपर्क अधिकारी" या पदावरील सेवा प्रवेश नियम विनियमित करणाऱ्या नियमाचा पुढील मसुदा, उक्त अधिनियमाच्या कलम १८४ च्या पोटकलम (३) द्वारे आवश्यक असल्याप्रमाणे त्याद्वारे बाधा पोहोचण्याचा संभव असलेल्या सर्व व्यक्तिंच्या माहितीसाठी याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे, आणि याद्वारे अशी नोटीस देण्यात येत की, उक्त मसुदा शासनाकडून दि. ०५ नोव्हेंबर, २०२० रोजी किंवा त्यानंतर विचारात घेण्यात येईल.

२. उक्त मसुद्याबाबत कोणत्याही व्यक्तिकडून ज्या हरकती वा सूचना प्रधान सचिव, गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२ यांच्याकडे उपरोक्त दिनांकास किंवा त्यापूर्वी प्राप्त होतील, त्या हरकती वा सूचना शासनाकडून विचारात घेण्यात येतील.

## सेवा प्रवेश नियमाचा मसुदा

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६.

क्रमांक : सेप्रनि-२०२०/प्र.क्र.१०९/गृनिभू महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६, (सन १९७७ चा महाराष्ट्र २८) याच्या कलम १८४ च्या पोट कलम (२) च्या खंड (एक) आणि कलम १९ च्या पोट कलम (५) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा तसेच त्या बाबतीत समर्थ करणाऱ्या सर्व इतर अधिकारांचा वापर करून व याबाबतीत करण्यात आलेले सर्व विद्यमान नियम, आदेश किंवा अनुदेश यांचे अधिक्रमण करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे महाराष्ट्र गृहनिर्माण व

Scanned with CamScanner

क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील "मुख्य जनसंपर्क अधिकारी" या पदावरील सेवा प्रवेश विनियमित करणारे पुढील नियम करीत आहे, ते असे

१. या नियमांना, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणातील "मुख्य जनसंपर्क अधिकारी (सेवा प्रवेश) नियम, २०२०" असे म्हणावे.

२. या नियमांत, संदर्भानुसार दुसरा अर्थ अपेक्षित नसेल तर,

(अ) "शासन" म्हणजे महाराष्ट्र शासन.

(ब) "प्राधिकरण" म्हणजे महाराष्ट्र गृहनिर्माण क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६(सन १९७७ या महा. अधि. २८) याच्या कलम ३ अन्वये स्थापन करण्यात आलेले महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण.

(क) " पदवी" याचा अर्थ सांविधिक विद्यापीठाची कोणत्याही शाखेतील पदवी किंवा शासनाने त्याच्याशी समतुल्य म्हणून घोषित केलेली अन्य कोणतीही अर्हता

३. प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील "मुख्य जनसंपर्क अधिकारी" या पदावरील नियुक्ती पुढील मार्गाने करण्यात येईल :-

प्राधिकरणामध्ये "जनसंपर्क अधिकारी" हे पद धारण करणाऱ्या ज्या व्यक्तींना त्या पदावरील नियमित सेवेचा तीन वर्षापेक्षा कमी नसेल इतक्या वर्षाचा अनुभव आहे अशा व्यक्तीला पात्रतेच्या अधीन राहून ज्येष्ठतेच्या आधारे पदोन्नती देऊन;

४. नियम ३ मध्ये नमूद केलेल्या पदावर पदोन्नतीने नियुक्त झालेली व्यक्ती संबंधित बदली करण्यास सक्षम असलेल्या प्राधिकाऱ्यांनी ठरविल्यानुसार प्राधिकरणाच्या अधिपत्याखालील, महाराष्ट्र राज्यात कोणत्याही मंडळात/ कार्यालयात, बदलीस पात्र राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

Khanavd
2.24/01/2020

(रा.कों.धनावडे)
शासनाचे उप सचिव

Scanned with CamScanner