

# मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, मुंबई

(म्हाडाचा घटक)

दुरध्वनी क्र. ०२२ २३५३३०६०. ई-मेल embrrbd2@gmail.com

## ई - निविदा नोटीस

ई - निविदा नोटीस क्र. का.अ./डी-२ विभाग/मुंबईवपुम/८६९/Eo.८६९५४०५दि. २७/०३/२०२६  
/ २०२५-२६

Main portal : <https://mahatenders.gov.in>

MHADA portal : <https://mhada.maharashtra.etenders.in>

कार्यकारी अभियंता (डी-२), विभाग, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, म्हाडाचा विभागीय घटक, यांचेकडून खालील दर्शविलेल्या कामासाठी मुंबई शहर जिल्हा मजुर सहकारी संस्थाचा संघ मर्यादित मुंबई वर्गात नोंदणीकृत असलेल्या ठेकेदारांकडून ई-निविदा मागविण्यात येत आहेत.

अनु. क्र.	कामाचे नांव	निविदा रक्कम	इसारा रक्कम १%	सुरक्षा अनामत १% (५०% सुरवातीला व देयकातून ५०%)	नोंदणी वर्ग	निविदेची किंमत (५% GST) धरून	काम पूर्ण करण्याचा कालावधी
१	एस.आर. पुनर्रचित इमारत क्रिष्णा बिल्डींग, नवीन चिखलवाडी डी-२, विभाग मुंबई अंतर्गत गच्ची, ओव्हरहेड पाण्याची टाकी आणि पी.व्ही.सी. पाईप दुरुस्ती व इतर कामे.	१६,६७,४४५/-	निरंक	१७०००/- ५०% सुरवातीस व ५०% बिलातून	वर्ग B व त्यावरील	५९०/-	१८ महिने (पावसाळा धरून)
२	एस.आर. पुनर्रचित इमारत, नवीन चिखलवाडी ग्रँट रोड, डी-२, विभाग मुंबई अंतर्गत पाण्याचा निचरा व्यवस्था दुरुस्ती करणे बाबत.	१४,७८,१४१/-	निरंक	१५०००/- ५०% सुरवातीस व ५०% बिलातून	वर्ग B व त्यावरील	५९०/-	१८ महिने (पावसाळा धरून)

अ.क्रं.	तपशिल	दिनांक व वेळ
१	निविदा प्रसिध्दीचा दिनांक	०२/०४/२०२६ सकाळी १०:०० वाजता
२	निविदा विक्रीचा दिनांक	०२/०४/२०२६ सकाळी १०:०५ वाजता
३	निविदा विक्रीचा अंतिम दिनांक	०९/०४/२०२६ संध्या ०५:३० वाजता
४	निविदा दाखल दिनांक	०२/०४/२०२६ सकाळी १०:०५ वाजता
५	निविदा दाखल अंतिम दिनांक	०९/०४/२०२६ संध्या ०५:३० वाजता
६	तांत्रिक दस्तावेज निविदा उघडण्याचा दिनांक	१३/०४/२०२६ सकाळी ११:०० नंतर
७	आर्थिक बोली उघडण्याचा दिनांक	पात्र निविदाकारास स्वतंत्रपणे कळविण्यात येईल.

- संपूर्ण निविदा प्रक्रिया ऑनलाईन (ई-टेंडरींग) पध्दतीची असेल, निविदेसंबंधी अधिसूचना, अटी व शर्ती महाराष्ट्र शासनाची वेबसाईट <https://mahatenders.gov.in> यावर प्रसिध्द होईल.
- निविदा संबंधीत दस्तऐवज वेबसाईट <https://mahatenders.gov.in> यावर पाहून दिनांक ०२/०४/२०२६ (सकाळी १०:०५ वाजेपासून) ते दिनांक ०९/०४/२०२६ (सायंकाळी ५:३० वाजेपर्यंत) वेबसाईट वरून डाऊनलोड व करता येतील.
- वरील निविदेचे निविदा शुल्क ऑनलाईन व इसारा रक्कम (निरंक).
- निविदेसोबत जोडलेली सर्व कागदपत्रे खरी असल्याबाबतचे प्रतिज्ञापत्र रु.५००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर (before Executive Magistrate/ Notary) जोडणे कंत्राटदारास बंधनकारक करण्यात येत आहे. निविदेतील मंजूरी व नंतर देयक अदा करताना जोडलेली कागदपत्रे खोटी व बनावट असल्याची बाब निविदा उघडल्यानंतर निदर्शनास आल्यास कंत्राटदार पूर्णपणे जबाबदार राहिल. त्यास म्हाडा अधिकारी जबाबदार असणार नाहीत.

५. तांत्रिक निविदा (Technical Bids) दिनांक १३/०४/२०२६ रोजी सकाळी ११:०० नंतर उघडण्यात येईल त्यानंतर तांत्रिक निविदेमध्ये पात्र ई-निविदाकारांचे आर्थिक बोली कार्यकारी अभियंता, डी-२ विभाग, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, रजनी महल, ताडदेव, मुंबई - ४०० ०३४ यांचे दालनात वेबसाईट <https://mahatenders.gov.in> वर उघडण्यात येईल.
६. निविदाकाराने निविदा सादर करताना अपलोड केलेली सर्व मुळ कागदपत्रे पडताळणीसाठी तांत्रिक निविदा उघडण्याच्या वेळी सादर करावीत. (आवश्यक असल्यास)
७. निविदाकाराने सादर केलेली माहिती व स्कॅन केलेल्या प्रती .pdf फॉर्मॅटमध्ये मध्ये सादर करावी. [बीड अप्रायझल करतेवेळी].
८. निम्न स्वाक्षरीकारी हे एक किंवा सर्व निविदा कोणतेही कारण न देता स्विकारण्याचा किंवा रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवत आहेत.
९. जर निविदाकाराने कमी दराने निविदा सादर केलेली असेल तर त्यास ८ दिवसाचे कालावधीत अतिरिक्त अनामत सुरक्षा रक्कम जमा करण्यास पत्राद्वारे कळविण्यात यावे. परंतु तसे न झाल्यास जर व्दीतीय निविदाकार पहील्या निविदाकाराने भरलेल्या कमी टक्केवारीचे दराने काम करण्यास तयार असेल तर व्दीतीय निविदाकाराची निविदा मंजूर करण्यात येईल. अतिरिक्त अनामत सुरक्षा रक्कमेबाबत सविस्तर निविदा सुचना पहावी.
१०. १०% पेक्षा अधिक कमी दराच्या निविदा प्राप्त झाल्यास सदर कामाच्या निविदा पुन्हा दोन वैळ मागविण्यात याव्यात (Recall)व तिस-या वेळेस जर निविदा १०% पेक्षा अधिक कमी दराची प्राप्त झाल्यास संबंधित ठेकेदारास भरावी लागणारी Performance Deposit ही कामाच्या अंतिम देयकानंतर दोन वर्षानंतर परत करण्यात यावी.
११. निविदाकाराने निविदा संबंधीची संपूर्ण माहिती संकेतस्थळ <https://mahatatenders.gov.in> यावरून मिळवावी. तसेच मदतीसाठी १८००-२३३-७३१५ अथवा ईमेल [eproc.support@mahatenders.gov.in](mailto:eproc.support@mahatenders.gov.in) येथे संपर्क करावा.

निविदेबाबत शंका निरसनार्थ महाटेंडर पोर्टल यांना संपर्क साधावा.

दुरध्वनी क्रमांक - १८०० ३०७० २२३२ / ०१२०-४००१ ००२ / ०१२०-४२०० ४६२ / ०१२०-४००१ ००५ / ०१२०-६२७७ ७८७.

**एस. एस. आग्ने**  
कार्यकारी अभियंता (डी-२)  
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ,