

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ (म्हाडाचा घटक)
कार्यकारी अभियंता/डी-२ विभाग, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, मुंबई.
निविदा सूचना

कार्यकारी अभियंता डी-२ विभाग, मुं. इ. दु. व पु. मंडळ, यांच्या कार्यालयामार्फत खालील दर्शविलेल्या उपकरप्राप्त इमारतीच्या दुरुस्ती कामाकरीता म्हाडा/मुं. म. पा./सा. बां. विभाग/के. सा. बां. वि/ रेलवे/बीपीटी, अथवा कोणतेही सरकारी किंवा निमसाकारी विभाग यांचकडे योग्य त्या वर्गाच्या नोंदणीकृत व पात्र कंत्राटदाराकडून तक्त्यातील स्तंभ क्रं. १० खालील कामाच्या मोहरबंद बी-१ (टक्केवारी दर) निविदा मागविण्यात येत आहेत.

अ.क्र.	कामाचे नाव	निविदा रक्कम रु.	ईसारा रक्कम रु.	सुरक्षा अनामत रक्कम	कोऱ्या निविदेची रक्कम (विना परतावा रु.)	कोऱ्या निविदा विक्रीची तारीख व वेळ	मोहरबंद निविदा स्वीकृतीची तारीख व वेळ	काम करावयाचा कालावधी	ठेकेदाराचा नोंदणी वर्ग
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१)	इ. क्र. २४३-२४९, डॉ.डी.बी. मार्ग, डी-२ विभाग, मुंबई या इमारतीची दुरुस्ती करणेबाबत (मंडळ निधी काम)	७,६२,५५५.००	७६२६.००	१६०००.००	५९०.००	दि. २१/१०/२०२६ ते दि. ०२/११/२०२६ सकाळी ११.०० ते दुपारी ०२.०० वाजेपर्यंत	०५/११/२०२६ सकाळी ११.०० ते दुपारी २.०० वाजेपर्यंत	१५ महिने	७ व त्यावरील
२)	इ. क्र. ३२-सी, बलराम स्ट्रिट, डी-२ विभाग मुंबई या इमारतीची दुरुस्ती करणेबाबत (मंडळ निधी काम)	९,८५,७१५.००	९८५७.००	२००००.००	५९०.००			१५ महिने	७ व त्यावरील
३)	इ.क्र. ८०-एच, आर.एस.निमकर मार्ग, मुंबई या इमारतीची दुरुस्ती करणे बाबत (मंडळ निधी काम)	५,१६,५६२.००	५१६६.००	१०५००.००	५९०.००			१५ महिने	७ व त्यावरील
४)	इ.क्र. ८०-बी, आर.एस.निमकर मार्ग, मुंबई या इमारतीची दुरुस्ती करणे बाबत (मंडळ निधी काम)	३,५०,७७४.००	३५०८.००	७०००.००	५९०.००			१० महिने	८ व त्यावरील
५)	इ.क्र.२१-२३, पारसीवाडा २ री लेन, मुंबई या इमारतीची संरचनात्मक दुरुस्ती करणेबाबत. (मंडळ निधी काम)	९,३३,५२५.००	९३३५.००	१९०००.००	५९०.००			१५ महिने	७ व त्यावरील
६)	इ.क्र.२२, महिला पटेल रोड, मुंबई या इमारतीची दुरुस्ती करणेबाबत (मंडळ निधी काम)	४,७३,३७९.००	४७३४.००	१००००.००	५९०.००			१० महिने	८ व त्यावरील
७)	इ.क्र.१४, महिला पटेल रोड, मुंबई या इमारतीची दुरुस्ती करणेबाबत (मंडळ निधी काम)	३,१०,९७५.००	३११०.००	६५००.००	५९०.००			०८ महिने	८ व त्यावरील


कार्यकारी अभियंता,
डी-२ विभाग /मुं.इ.दु.व पु.मंडळ,मुंबई.

- कोऱ्या निविदांची विक्री कार्यकारी अभियंता/डी-२ विभाग, मुं. इ. दु. व पु. मंडळ, ८९-९५, रजनी महल, ताडदेव रोड, मुंबई-३४, यांच्या कार्यालयातून उपरोक्त तक्त्यातील रकाना क्र.७ मध्ये विहीत केलेल्या दिनांक व वेळेप्रमाणे केली जाईल.
- कोऱ्या निविदा म्हाडा/मुं. म. पा./सा. बां. विभाग/के. सां. बा. वि/रेल्वे/बीपीटी अथवा कोणतेही सरकारी किंवा निमसरकारी विभाग यांचेकडे योग्य त्या वर्गाच्या नोंदणीकृत व पात्र वर्गात असलेल्या कंत्राटदारने या विभागास लेखी स्वरूपात मागणी केल्यानंतरच मिळू शकतील. सदर अर्जासोबत कंत्राटदारास नोंदणी प्रमाणपत्र, पॅन कार्ड व यापूर्वी निविदाधिन कामाच्या प्रकारची कामे केल्याचे पुर्वानुभवाचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहील.
- सिलबंद निविदा याच कार्यालयात रकाना क्र. ८ मध्ये विहीत केलेल्या दिनांक व वेळेप्रमाणे स्विकृत केली जाईल. तसेच स्विकृती केलेल्या मोहरबंद निविदा शक्य झाल्यास रकाना क्र. ८ मधील शेवटच्या दिवशी कार्यकारी अभियंता/डी-२ विभाग, मुं. इ. दु. व पु. मंडळ, यांच्या कार्यालयात सायंकाळी ४.०० नंतर वाजता उघडल्या जातील.
- सविस्तर निविदा सुचनेमध्ये नमुद केल्याप्रमाणे निविदा सादर करावयाच्या कार्यपद्धतीनुसार व नमुद केलेल्या शर्तीनुसार लखोटा बंद निविदा सादर करणे आवश्यक राहील.
- म्हाडाकडे नोंदणी केली नसलेल्या कंत्राटदारांनी निविदा भरतांना ते कुठल्याही शासकिय किंवा निमसरकारी संस्थेद्वारा काळ्या यादीत नांव समाविष्ट नसल्याबाबतचे नोटरी केलेले शपथपत्र सादर करणे बंधनकारक राहील.

- ६) निविदे सोबत जोडलेली सर्व कागदपत्रे खरी असल्याबाबतचे प्रतिज्ञापत्र रु. ५००/- च्या स्टॅप पेपरवर नॉटरी केलेले सादर करणे आवश्यक राहिल.
- ७) इसारा रक्कम फक्त राष्ट्रीयकृत /शेड्युल बँकेच्या १ वर्षाच्या अल्प मुदत ठेवीच्या स्वरूपात मुख्य लेखाधिकारी, मु.इ.दु. व.पू. मंडळ यांच्या नावाने सादर करावी लागेल.
- ८) संयुक्त बोलीदारांची बोली किंवा सशर्त बोली कोणत्याही परिस्थितीमध्ये स्विकारली जाणार नाही.
- ९) निविदेच्या प्रथम बोलीमध्ये १०% पेक्षा अधिक कमी दराच्या निविदा प्राप्त झाल्यास निविदा रद्द करण्यात येवून द्वितीय बोली मागविण्यात येईल. तसेच द्वितीय बोलीमध्ये १०% पेक्षा अधिक कमी दराच्या निविदा प्राप्त झाल्यास निविदा रद्द करण्यात येवून तृतीय बोली मागविण्यात येईल.
- १०) जर निविदेचा तृतीय बोलीमध्ये प्राप्त देकार निविदाधिन कामाच्या किमतीपेक्षा कमी दराचा असेल तर त्याबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे शासन निर्णय दिनांक २६/११/२०१८ नुसार अथवा DTP मध्ये नमुद केल्यानुसार गणना करून अतिरीक्त कामगिरी सुरक्षा ठेव रक्कम म्हणून सादर करणे बंधनकारक राहिल. सदरची रक्कम संबंधीत कामाच्या अंतिम देयकाच्या दिनांकापासून दोन वर्षांनंतर परत करण्यात येईल.
- ११) जर प्रथम न्युनतम देकार सादर करणा-या निविदाकाराने (L१) अतिरीक्त सुरक्षा अनामत रक्कम त्यांना कळविल्यापासून ८ दिवसाच्या आत भरली नाही तर द्वितीय न्युनतम देकाराच्या निविदाकारास (L२) लेखी विचारणा करून त्यांनी प्रथम न्युनतम देकाराच्या दराने काम करण्यास तयार असेल तर त्याची निविदा मंजूर केली जाईल. तथापी अशा कंत्राटदारास वरीलप्रमाणे अतिरिक्त कामगिरी सुरक्षा रक्कम विहीत मुदतीत भरणे बंधनकारक राहिल.
- १२) कंत्राटदाराकडे तांत्रिक कामाच्या निविदा मागविण्यात आलेल्या कामाचा किमान ५ वर्षांचा अनुभव असलेले आवश्यक संख्येमध्ये स्थापत्य अभियंता (सीव्हील इंजीनियर) तसेच इतर तांत्रिक/अतांत्रिक कुशल अधिकारी/कर्मचारी असणे आवश्यक आहे.
- १३) निविदेतील कोणतेही पूर्ण काम अथवा कामाचा काही भाग उपठेकेदारास देता येणार नाही.
- १४) निविदा सुचनेतील कोणतेही एक किंवा सर्व निविदा कोणत्याही कारणाशिवाय फेटाळण्याचे अधिकार निम्न स्वाक्षरीकाराकडे राखून ठेवण्यांत येत आहे.
- १५) जी.एस.टी. अंतर्गत नोंदणी प्रमाणपत्र असणे अनिवार्य आहे. महाराष्ट्र शासन वस्तु व सेवा कर कायदा २०१७ अन्वये अप्रत्यक्ष कर जसे वॉट, विक्रीकर इत्यादींच्या ऐवजी वस्तु व सेवा कर असा बदल झालेला आहे. त्यामुळे असे अप्रत्यक्ष कर निविदा मध्ये समाविष्ट असल्यास ते सर्व कर वस्तु व सेवा वस्तु कर म्हणून संबोधण्यात येतील, तसेच वस्तु व सेवा कर देयकामधुन प्रचलित दराने वसूल करण्यात येईल.


कार्यकारी अभियंता,
डी-२ विभाग /मुं.इ.दु.व पु. मंडळ, मुंबई.