

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, मुंबई

(म्हाडाचा घटक)

दुरध्वनी क्र. ०२२ २३५३३०६०. ई-मेल eembrbd@gmail.com

ई - निविदा नोटीस

ई - निविदा नोटीस क्र. काअ/डी-२ विभाग/मुंबईदुवपुमं/१६०४/५०९४५९४दिनांक २२/०४/२०२५
२०२५-२०२६

Main portal : <https://mahatenders.gov.in>

MHADA portal : <https://mhada.maharashtra.etenders.in>

कार्यकारी अभियंता (डी-२), विभाग, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, म्हाडाचा विभागीय घटक, यांचेकडून खालील दर्शविलेल्या कामासाठी सार्वजनिक बांधकाम विभाग (महाराष्ट्र शासन), महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, मुंबई यांचेकडे उचित वर्गात नोंदणीकृत असलेल्या ठेकेदारांकडून ई-निविदा मागविण्यात येत आहेत. तसेच पी.डब्ल्यू.डी./एम.ई.एस./ एम.सी.जी.एम./ एम.एम.आर.डी.ए/सिडको/ एम.जे.पी./एम.आय.डी.सी./बी.पी.टी. आणि भारतीय रेल्वे शासकीय निमशासकीय यांचे कडे उचित वर्गात नोंदणीकृत असलेल्या ठेकेदारांकडून ई-निविदा मागविण्यात येत आहेत.

अनु. क्र.	कामाचे नांव	निविदा रक्कम	इसारा रक्कम १%	सुरक्षा अनामत २% (५०% सुरवातीला व देयकातून ५०%)	नोंदणी वर्ग	निविदेची किंमत (५% GST) धरून	काम पूर्ण करण्याचा कालावधी
०१	इ. क्र. १०-१२-१४, पारेख स्ट्रीट मुंबई या इमारतीची दुरुस्ती करणेबाबत (मंडळामार्फत काम) (३री बोली)	२७२६४९०/-	२७२६५.००	५५०००.००	वर्ग V-A व त्यावरील	५९०/-	१८ महिने (पावसाळा धरून)

अ.क्र.	तपशिल	दिनांक व वेळ
१	निविदा प्रसिध्दीचा दिनांक	२८/०४/२०२५ सकाळी १०.०० वाजता
२	निविदा विक्रीचा दिनांक	२८/०४/२०२५ सकाळी १०.०५ वाजता
३	निविदा विक्रीचा अंतिम दिनांक	०५/०५/२०२५ संध्या ०५.३० वाजता
४	निविदा दाखल दिनांक	२८/०४/२०२५ सकाळी १०.०५ वाजता
५	निविदा दाखल अंतिम दिनांक	०५/०५/२०२५ संध्या ०५.३० वाजता
६	तांत्रिक दस्तावेज निविदा उघडण्याचा दिनांक	०७/०५/२०२५ सकाळी ११.०० पासून पुढे
७	आर्थिक बोली उघडण्याचा दिनांक	पात्र निविदाकारास स्वतंत्रपणे कळविण्यात येईल.

- संपूर्ण निविदा प्रक्रिया ऑनलाईन (ई-टेंडरींग) पध्दतीची असेल, निविदेसंबंधी अधिसूचना, अटी व शर्ती महाराष्ट्र शासनाची वेबसाईट <https://mahatenders.gov.in> यावर प्रसिध्द होईल.
- निविदा संबंधीत दस्तऐवज वेबसाईट <https://mahatenders.gov.in> यावर पाहून दिनांक २८/०४/२०२५ (सकाळी १०.०५ वाजेपासून) ते दिनांक ०५/०५/२०२५ (सायंकाळी ५.३० वाजेपर्यंत) वेबसाईट वरून डाऊनलोड व करता येतील.
- वरील निविदेचे निविदा शुल्क व इसारा रक्कम ऑनलाईन पध्दतीने भरावे लागेल. एनईएफटी/आरटीजीएस/ (NEFT/RTGS) द्वारे पॅमेंट भरावे.
- निविदेसोबत जोडलेली सर्व कागदपत्रे खरी असल्याबाबतचे प्रतिज्ञापत्र रु.५००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर (before Executive Magistrate/ Notary) कंत्राटदारास बंधनकारक करण्यात येत आहे. निविदेतील लिफाफा क्र.१ मध्ये निविदा मंजूरी व नंतर देयक अदा करताना जोडलेली कादपत्रे खोटी व बनावट असल्याची बाब निविदा उघडल्यानंतर निदर्शनास आल्यास कंत्राटदार पूर्णपणे जबाबदार राहिल. त्यास म्हाडा अधिकारी जबाबदार असणार नाहीत.
- तांत्रिक निविदा (Technical Bids) दिनांक ०७/०५/२०२५ रोजी सकाळी ११.०० नंतर उघडण्यात येईल त्यानंतर तांत्रिक निविदेमध्ये पात्र ई-निविदाकारांचे आर्थिक बोली कार्यकारी अभियंता, डी-२ विभाग, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, रजनी महल, ताडदेव, मुंबई - ४०० ०३४ यांचे दालनात वेबसाईट <https://mahatenders.gov.in> वर उघडण्यात येईल.

६. निविदाकाराने निविदा सादर करताना अपलोड केलेली सर्व मुळ कागदपत्रे पडताळणीसाठी तांत्रिक निविदा उघडण्याच्या वेळी सादर करावीत.
७. निविदाकाराने सादर केलेली माहिती व स्कॅन केलेल्या प्रती .pdf फॉर्मॅटमध्ये मध्ये सादर करावी.
८. सर्व ठेकेदार (म्हाडा/सार्वजनिक बांधकाम खात्यात इतर ठिकाणी नोंदणीकृत आहेत), त्यांनी देकार सादर करताना निविदा रकमेच्या २०% रक्कमेच्या सॉल्वनशी प्रमाणपत्राची स्कॅनप्रत अपलोड करावी.
९. निम्न स्वाक्षरीकारी हे एक किंवा सर्व निविदा कोणतेही कारण न देता स्विकारण्याचा किंवा रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवत आहेत.
१०. जर निविदाकाराने कमी दराने निविदा सादर केलेली असेल तर त्यास ८ दिवसाचे कालावधीत अतिरिक्त अनामत सुरक्षा रक्कम जमा करण्यास पत्राव्दारे कळविण्यात यावे. परंतु तसे न झाल्यास जर व्दीतीय निविदाकार पहील्या निविदाकाराने भरलेल्या कमी टक्केवारीचे दराने काम करण्यास तयार असेल तर व्दीतीय निविदाकाराची निविदा मंजुर करण्यात येईल. अतिरिक्त अनामत सुरक्षा रक्कमेबाबत सविस्तर निविदा सुचना पहावी.
११. १०% पेक्षा अधिक कमी दराच्या निविदा प्राप्त झाल्यास सदर कामाच्या निविदा पुन्हा दोन वेळ मागविण्यात याव्यात (Recall)व तिस-या वेळेस जर निविदा १०% पेक्षा अधिक कमी दराची प्राप्त झाल्यास संबंधित ठेकेदारास भरावी लागणारी Performance Deposit ही कामाच्या अंतिम देयकानंतर दोन वर्षानंतर परत करण्यात यावी.
१२. निविदाकाराने निविदा संबंधीची संपूर्ण माहिती संकेतस्थळ <https://mahatatenders.gov.in> यावरून मिळवावी. तसेच मदतीसाठी १८००-२३३-७३१५ अथवा ईमेल eproc.support@mahatatenders.gov.in येथे संपर्क करावा. निविदेबाबत शंका निरसनार्थ महाराष्ट्र पोर्टल यांना संपर्क साधावा. दुरध्वनी क्रमांक - १८०० ३०७० २२३२ / ०१२०-४००१ ००२ / ०१२०-४२०० ४६२ / ०१२०-४००१ ००५ / ०१२०-६२७७ ७८७.

एस.एस.आग्रे
कार्यकारी अभियंता (डी-२)
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ,