

जा.क्र.का.अ-२/को.मं./ ८५३ /२०२४
दिनांक:- ०८/१०/२०२४

प्रति,

मुख्य जनसंपर्क अधिकारी

प्राधिकरण

विषय:-ई-निविदा सुचना वर्तमान पत्रात प्रसारीत करणेबाबत.

महोदया,

सीएस नं. ६११ भाग [सर्वे नं. ३८४ भाग, सीएस नं. ६१२ भाग [सर्वे नं. ३८९ भाग], सीएस नं. ६१४ भाग [सर्वे नं. ३९१ भाग], सीएस नं. ६१६ व ६१७ अ [सर्वे क्र. ३९० भाग], मौजे कोंकण नगर नाचणे, जि-रत्नागिरी येथील टप्पा क्र. ४ मधील वाणिज्य भूखंड क्र. १ जवळील ५३७९ चौ.मी. क्षेत्रफळाचा रिक्त भूखंड ई-निविदा पध्दतीने विक्री करिता ई-निविदा सूचना वर्तमान पत्रामध्ये प्रसिध्द करण्यासाठी सोबत जोडण्यात येत आहे. कृपया सदर निविदा सुचना दि.०७/१०/२०२४ रोजी प्रसिध्द होतील असे पहावे.

सोबत:- ई-निविदा सूचना.

आपला विश्वासू,



कार्यकारी अभियंता-२
कोंकण ग्रहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,
मुंबई

प्रत:-

- मा.मुख्यअधिकारी / कोंकण मंडळ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- मुख्य लेखाधिकारी / को.मं.यांना माहितीसाठी सादर.



कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचे घटक मंडळ

ई-निविदा सूचना

मेन पोर्टल : <https://mahatenders.gov.in>

कार्यकारी अभियंता-२/ कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई (महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा घटक) खोली क्र.१६९, पोटमाळा, गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे पूर्व, मुंबई - ४०००५१.

नोंदणीकृत निविदाराकडून खुला भूखंड वितरण करणेबाबत ऑनलाईन ई-निविदा मागविण्यात येत आहेत. कोंकण नगर नाचणे या वसाहतीतील खुला भूखंड ई - निविदे मध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहेत.

ऑनलाईन ई-निविदा वेळापत्रक

अ.क्र.	सूचना	दिनांक
१.	निविदा प्रकाशित दिनांक	०८/१०/२०२४
२.	निविदा कागदपत्रे डाऊनलोड करावयाची तारीख	०८/१०/२०२४ दुपारी ३:३० पासून
३.	बोलीपूर्वी बैठक	१०/१०/२०२४ दुपारी ३:३० वाजता
४.	निविदा कागदपत्रे डाऊनलोड करावयाची शेवटची तारीख	२१/१०/२०२४ दुपारी ३:३० पर्यंत
५.	निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख (अंतिम मुदत)	२१/१०/२०२४ सायं. ५:३० पर्यंत
६.	कला नगर, बांद्रा (पूर्व), मुंबई- ४०० ०५१ येथे तांत्रिक बोली उघडणे, रुम नं.१६९ पोटमाळा.	०६/११/२०२४ दुपारी ३:३० वाजता
७.	आर्थिक बोली उघडण्याची तारीख	यशस्वी बोलीधारकास स्वतंत्र कळविण्यात येईल

- १) भूखंडाची विक्री ही १.० च.क्षे.नि.ने करून ई-निविदा पध्दतीने भूखंड विजेता अर्जदार यांनी अधिकच्या २.० च.क्षे.नि.करीता उपलब्ध होणारे अधिकचे बांधकाम क्षेत्र प्रचलित शिप्रसिध्दगणक दराने मंडळाकडून विकत घेणे आवश्यक राहिल.
- २) संपूर्ण निविदा पध्दती ही ऑनलाईन स्वरूपाची ई-निविदा असल्याने दोन लिफाफा पध्दत राहिल. त्याबाबतच्या सर्व सूचना अटी व शर्ती <https://mahatenders.gov.in> व म्हाडाच्या <https://mhada.gov.in> या संकेतस्थळांवर प्रसिध्द केल्या जातील.
- ३) निविदा विषयीच्या अटी व शर्ती ह्या निविदा मसुदा मध्ये दिलेल्या आहेत. सदर निविदा मसुदा ही <https://mahatenders.gov.in> या संकेतस्थळावरून डाउनलोड करू शकतात.
- ४) निविदा अर्जाची रक्कम रु.३०००/- + १८% जीएसटी अशी एकूण रु.३५४०/- (विना परतावा) तसेच इसारा रक्कम निविदेतील Annexure-I मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे प्रतिनिविदा ऑनलाईन पध्दतीने भरणे आवश्यक राहिल.
- ५) निविदा अर्जाची रक्कम तसेच इसारा रक्कम ऑनलाईन [DD / RTGS / NEFT / FDR च्या स्वरूपात] भरणे आवश्यक राहिल.
- ६) उपरोक्त सुविधा भूखंडाचे वितरण प्रक्रिया व आर्थिक बोलीचा दिनांक पात्र निविदाकाराला स्वतंत्रपणे

<https://mahatenders.gov.in> या संकेत स्थळावर सूचित करण्यात येईल. कार्यकारी अभियंता-२/ कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा घटक, खोली क्र. १६९, पोटमाळा, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे पूर्व, मुंबई - ४०००५१ येथे निविदा उघडण्यात येतील.

- ७) निविदाकारांनी ई-निविदेद्वारे अपलोड केलेल्या कागदपत्रांच्या मुळ प्रती तांत्रिक निविदा उघडण्याच्या वेळेस खातरजमा करण्याकरीता सादर करणे आवश्यक राहिल.
- ८) निविदाकारांकडे मान्यताप्राप्त प्राधिकरणाकडून मिळविलेली डीजीटल सिग्नेचर प्रामाणपत्र असणे आवश्यक राहिल.
- ९) निविदाकारांनी अतिरिक्त सुरक्षा अनामत रक्कम, आणि इतर कागदपत्रे सादर करणेबाबत सविस्तर ई-निविदा मसुदा मधील सूचना पहावी.
- १०) निविदा डाऊनलोड करणे व ऑनलाईन सादर करणेबाबतची माहिती <https://mahatenders.gov.in> या संकेतस्थळावर आहे. मदतीसाठी क्रमांक ०२२ ६६४०५०२१
- ११) कोणतेही कारण न देता निविदा स्विकारण्याचा अथवा आलेल्या निविदा नाकारण्याचा अधिकार मा. मुख्य अधिकारी/कोंकण मंडळ यांचेकडे राहिल.


स्वा/-

कार्यकारी अभियंता-२
कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,
मुंबई



Konkan Housing and Area Development Board

A Regional Unit of Maharashtra Housing and Area development Authority

Instruction of E-tender

Main Portal : <https://mahatenders.gov.in>

Executive Engineer-II/ Konkan Housing and Area Development Board, Regional Board of Maharashtra Housing and Area Development Authority, Room No. 169, Mezzanine Floor Gruhanirman Bhavan, Bandra East, Mumbai - 400051 has invited online bid for registered bidder for online E-tender to allotment of Open plot in Konkan Nagar Nachane on lease.

Online E-Tender Schedule

SN	Information	Details
1.	Tender Publish Date	08/10/2024
2.	Date for downloading the Tender document	08/10/2024by 3:30 PM
3.	Pre-bid meeting	10/10/2024by 3:00 PM
4.	Last date for downloading the Tender document	21/10/2024by 3:30 PM
5.	Last Date (deadline) for submission of bids	21/10/2024by 5:30 PM
6.	Opening of Technical Bid at Executive Engineer-II/ Konkan Board, Room No. 169, Mezzanine Floor Gruhanirman Bhavana Bandra (E) Mumbai 400051	06/11/2024by 03:30 PM
7.	Financial Bid opening Date	To be intimated to eligible Bidders

- 1) For MHADA layout FSI of ३.० is permissible but for now lease of subjected plot proposed for e-tendering is being carried out for FSI of २.०, the plot winning applicant will be required to purchase additional construction area for २.० FSI from the board at prevailing rate.
- 2) All tender process being proceeding of online basis E-tender. A two stage (Technical & Financial Bid) selection procedure shall be adopted. So bidder shall be submitted his tender in two pockets. Its all information, term, conditions can be publish in <https://mahatenders.gov.in> and MHADA web site <https://mhada.gov.in>.
- 3) E-tender term and condition mention in Tender Document. The Tender Document can be download before the submitting the bid form the site of <https://mahatenders.gov.in>.
- 4) Tender application amount of Rs.3000/-+18% GST totalling to Rs.3540/- (non-refundable) as well as EMD amount as mentioned in Annexure-I of the tender will be required to be paid through online mode.
- 5) The bidders are requested to deposit the EMD in the form of [DD / RTGS / NEFT / FDR] through Online Payment Gateway as integrated in the <https://mahatenders.gov.in>.
- 6) First Intimation letter has been issued on within ३० days from the opening of financial bid and financial bid eligible tender has been informed separately on the side of <https://mahatenders.gov.in>. The tender can be open in the office of Executive Engineer-II / Konkan Board, Room No. 169, Mezzanine Floor Gruhanirman Bhavana Bandra (E)

Mumbai 400051.

- 7) Bidders can produce all relevant documents when the bidder has download document at the time of submit the bid.
- 8) Bidders must procure Digital Signature Certificate as per Information Technology Act-2020 using which they can digitally sign and encrypt their electronic Bids.
- 9) The bidder has inform to read all information mention in Tender Document before submitted the EMD, download relevant document.
- 10) The bidder shall submit his bid online through e-tendering Portal <https://mahatenders.gov.in>.
Help line no. 022 66405021-
- 11) The Chief Officer/Konkan Board has a right to accept or reject any tender bid without assigning any reason. All right reserved in Chief Officer/Konkan Board about these e-tender process.



Sd/-

Executive Engineer-II
Konkan Housing and Area Development Board
Mumbai