

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ (म्हाडाचा घटक)

कार्यकारी अभियंता (सी-३ विभाग) कार्यालय, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, १०, रोपा लेन, चंदनवाडी, मरीन लाईन्स (पूर्व), मुंबई -४००००२
ई-मेल: rrec3mhada@gmail.com

निविदा सूचना

कार्यकारी अभियंता / सी-३ विभाग, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ १०, रोपा लेन, चंदनवाडी, मरीन लाईन्स (पूर्व) मुंबई -४००००२ यांच्या कार्यालयामार्फत खालील दर्शविलेल्या उपकरप्राप्त इमारतीच्या दुरुस्ती कामाकरीता म्हाडा / मुं.म.पा. / सिडको /सां.बां. विभाग /कें. सां.बा. विभाग/ एम.जे.पी. / एम.आय. डी. सी. / एम.ई.एस. / रेल्वे / बी.पी.टी. अथवा कोणतेही सरकारी किंवा निमसरकारी विभाग यांचेकडे योग्य त्या वर्गाच्या व पात्र कंत्राटदाराकडून खालील कामाच्या मोहरबंद बी-१ (टक्केवारी दर) निविदा मागविण्यात येत आहेत.

| अ. क्र. | कामाचे नांव | निविदा रक्कम (रुपये) | इशारा रक्कम | सुरुक्षा अनामत (रुपये) | को-या निविदेची रक्कम अधिक मुल्यवर्धित कर/विनापरतावा | को-या निविदा विक्रीची तारीख व वेळ | को-या निविदेच्या स्वीकृतीची तारीख व वेळ | काम करावयाचा कालावधी | ठेकेदाराचा नोंदणी वर्ग |
|---------|--|----------------------|-------------|------------------------|---|--|---|----------------------|------------------------|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० |
| १. | इ.क्र. १, सोनापूर ररी, क्रॉस लेन, मुंबई या इमारतीची दुरुस्ती करणे (आमदार निधीचे काम) | १,८९,९४२/- | १८९९/- | ४०००/- | २३६/- | दि. १०/०४/२०२६ ते दि.१७/०४/२०२६ सकाळी १० ते दुपारी १.०० वाजेपर्यंत | दि. २०/०४/२०२६ ते २१/०४/२०२६ सकाळी १० ते दुपारी १.०० वाजेपर्यंत | १२ महिने | वर्ग ९ व त्यावरील |
| २. | इ.क्र. ३५८- बी, गंगाराम खत्रीवाडी जे.एस.एस. रोड, मुंबई या इमारतीची दुरुस्ती करणे. (आमदार निधीचे काम) | २,२७,०६२/- | २,२७१/- | ५०००/- | २३६/- | दि. १०/०४/२०२६ ते दि.१७/०४/२०२६ सकाळी १० ते दुपारी १.०० वाजेपर्यंत | दि. २०/०४/२०२६ ते २१/०४/२०२६ सकाळी १० ते दुपारी १.०० वाजेपर्यंत | १२ महिने | वर्ग ९ व त्यावरील |
| ३. | इ.क्र. १४, २री सुतार गल्ली, मुंबई या इमारतीची दुरुस्ती करणे. (मंडळ निधीचे काम) | ६,१७,०६६/- | ६,१७१/- | १३,०००/- | ५९०/- | दि. १०/०४/२०२६ ते दि.१७/०४/२०२६ सकाळी १० ते दुपारी १.०० वाजेपर्यंत | दि. २०/०४/२०२६ ते २१/०४/२०२६ सकाळी १० ते दुपारी १.०० वाजेपर्यंत | १२ महिने | वर्ग ७ व त्यावरील |
| ४. | इ.क्र. १००-१०८, दुर्गादेवी स्ट्रीट मुंबई, या इमारतीची दुरुस्ती करणे(मंडळ निधीचे काम) | ३,३१,६२०/- | ३,३१६/- | ७,०००/- | ५९०/- | दि. १०/०४/२०२६ ते दि.१७/०४/२०२६ सकाळी १० ते दुपारी १.०० वाजेपर्यंत | दि. २०/०४/२०२६ ते २१/०४/२०२६ सकाळी १० ते दुपारी १.०० वाजेपर्यंत | १२ महिने | वर्ग ८ व त्यावरील |

१. जर निविदेचा देकार निविदाधीन कामाच्या किंमतीपेक्षा कमी दरांचा असेल तर प्रथम न्युनतम देकार सादर करणा-यांती अतिरिक्त सुरुक्षा अनामत रक्कम निविदा उघडल्याच्या दिनांकापासून ८ दिवसांच्या आत भरली नाही तर द्वितीय न्युनतम देकाराच्या निविदाकास लेखी विचारणा करुन त्यांनी प्रथम न्युनतम पेक्षा कमी दराने काम करण्यास तयार असले तर त्याची निविदा मंजूर केली जाईल. अतिरिक्त सुरुक्षा अनामत बाबत सविस्तर निविदा पहावी.

२. को-या निविदा म्हाडा / मुं.म.पा. / सिडको /सां.बां. विभाग /कें. सां.बा. विभाग/ एम.जे.पी. / एम.आय. डी. सी. / एम.ई.एस. / रेल्वे / बी.पी.टी. /, अथवा कोणतेही सरकारी किंवा निमसरकारी विभाग यांचेकडे योग्य त्या वर्गाच्या नोंदणीकृत व पात्र वर्गात असलेल्या नोंदणी प्रमाणपत्राच्या, पॅन कार्ड व पूर्वी अशा प्रकारची कामे केलेले पुर्वानुभवाचे प्रमाणपत्र सादर केल्यानंतरच मिळू शकतील.

३. म्हाडाकडे नोंदणीकृत नसलेल्या ठेकेदारांनी निविदा भरताना ते कुठल्याही सरकारी / निमसरकारी संस्थेमध्ये काळ्या यादीत नांव समाविष्ट नसल्याचे नोदरी पुढील शपथपत्र सादर करावे.

४. निविदेसोबत जोडलेली सर्व कागदपत्रे खरी असल्याबाबतचे प्रतिज्ञापत्र व ठेकेदाराचे नाव काळ्या यादीत समाविष्ट नसल्याबाबतचे प्रतिज्ञापत्र (लागू असल्यास) रु.५००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर नोटरी केलेले मूळ प्रतित सादर करावे. सदर मूळ प्रतिज्ञापत्रे निविदा सुचना कालावधीमधील असणे अत्यावश्यक आहे. तसेच सदर मूळ प्रतिज्ञापत्रामध्ये निविदाकाराने स्वतःचे नाव, कंपनीचे नाव व सोबत ज्या इमारतीच्या कामाची निविदा भरणार आहे त्या इमारतीचे नाव व निविदा बोली क्रमांक नमूद करणे अत्यावश्यक आहे. सर्व निविदाकारांनी याची नोंद घ्यावी.
५. इसारा रक्कम फक्त राष्ट्रीयकृत/शेड्युल बँकेच्या १ वर्षांच्या अल्प मुदतीची अनामत राशी मुख्य लेखाधिकारी / मुं.इ.दु.व पु. मंडळ, मुंबई -४०००५१. यांच्या नावावर द्यावी
६. को-या निविदाच्या प्रति कार्यकारी अभियंता (सी-३ विभाग) / मुं.इ.दु.व पु. मंडळ १०, रोपा लेन, चंदनवाडी, मुंबई -४००००२ यांच्याकडून रकाना क्र.७ मध्ये विहित केलेल्या दिनांक व वेळेप्रमाणे निविदांची विक्री केली जाईल व सिलबंद निविदा या कार्यालयात रकाना क्र. ८ प्रमाणे स्विकृती केली जाईल व मोहरबंद निविदा दि. २२.०४.२०२६ सकाळी ११.३० वाजता कार्यकारी अभियंता (सी-३ विभाग) / मुं.इ.दु.व पु. मंडळ यांचे कार्यालयात उघडण्यात येईल.
७. संयुक्त बोलीदाराची बोली स्विकारली जाणार नाही.
८. उप-ठेकेदाराचा अनुभव आणि त्यांच्याकडील साधने/साधन संपत्ती विचारात घेतली जाणार नाही.
९. एक किंवा सर्व निविदा कोणत्याही कारणाशिवाय फेटाळण्याचे अधिकार सक्षम अधिका-याकडे ठेवण्यात येत आहे.
१०. निविदा स्विकृती दिनांकाच्या शेवटच्या दिवसापासून ३ महिने किंवा त्यापेक्षा जास्त कालावधीपर्यंत कंत्राटदाराचे नोंदणी प्रमाणपत्र ग्राह्य असले पाहिजे अन्यथा त्या कंत्राटदाराचा विचार केला जाणार नाही.
११. भाडेकरू / रहिवाशी यांनी नाहरकत प्रमाणपत्राद्वारे संरचनात्मक दुरुस्तीसाठी किंवा पुनर्विकासासाठी प्रस्ताव दाखल केल्यास, ठेकेदारास जरी देकारपत्र / आदेश देण्यात आले असतील तरी कुठल्याही नुकसानीबद्दल हक्क किंवा दावा ग्राह्य धरण्यात येणार नाही.
१२. मागविण्यात आलेली निविदा सन २०२०-२१ च्या प्रचलित एस.एस.आर. वर आधारित असून, त्यामध्ये जी.एस.टी. अंतर्भूत नाही. जी.एस.टी. ची अदायगी स्विकृती करारनामा मुल्यावर होईल.
१३. जी.एस.टी. अंतर्गत नोंदणी प्रमाणपत्र अनिवार्य आहे.
१४. आर्थिक लिफाफ्यात / निविदेत कंत्राटदाराने त्यांच्या बोलीची टक्केवारी अंकात व शब्दात, तसेच परिगणना केल्यानंतर एकूण रक्कम अंकात व शब्दात स्पष्टपणे नमूद करावी. कोणत्याही प्रकारच्या सुधारणा / खाडाखोड स्विकारली जाणार नाही. वर नमूद केलेली कोणतीही जागा रिक्त आढळल्यास आर्थिक निविदा पूर्णपणे नाकारण्यात येईल.


कार्यकारी अभियंता (सी-३ विभाग),
मुं.इ.दु. व पु. मंडळ, मुंबई