मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ (म्हाडाचा घटक)

कार्यकारी अभियंता (सी-३ विभाग) कार्यालय, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, १०-१२, रोपालेन, चंदनवाडी, मरीन लाईन्स (पुर्व), मुंबई-४०० ००२.

दुरध्वनी क्रमांक: ०२२-२२०५ ४२ ३५ ई मेल: rreec3mhada@gmail.com

निविदा सुचना

कार्यकारी अभियंता, सी-३ विभाग, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, १०-१२, रोपालेन, चंदनवाडी, मरीन लाईन्स, मुंबई-४०० ००२ यांच्या कार्यालयामार्फत खालील दर्शविलेल्या उपकरप्राप्त इमारतीच्या दुरुस्ती कामाकरीता म्हाडा / मु.म.पा./ सा.बां. विभाग/ कें.सा.बां.विभाग/ रेल्वे/ बी.पी.टी, अथवा कोणतेही सरकारी किंवा निमसरकारी विभाग यांचेकडे योग्य त्या वर्गाच्या नोंदणीकृत व पात्र कंत्राटदाराकडून खालील कामाच्या मोहरबंद बी-१ (टक्केवारी दर) निविदा मागविण्यात येत आहेत.

अनु. क्र.	कामाचे नांव	निवीदा रक्कम (रुपये)	इसारा रक्कम (रुपये)	सुरक्षा अनामत (रुपये)	को-या निवीदेची रक्कम अधिक मुल्यवर्धित कर/ विना परतावा (रुपये)	को-या निवीदा विकीची तारीख व वेळ	को-या निवीदा स्वीकृतीची तारीख व वेळ	काम करावयाचा कालावधी	ठेकेदाराचा नोंदणी वर्ग
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१.	**इमारत क्र. ५४-६०, विठठलभाई पटेल रोड, मुंबई. (२री बोली)** (उपकरक्र. सी-५६८९-९३)) (मंडळ निधीचे काम)	९,९६,१४९/-	९,९६१/-	२०,०००/-	५९०/-	१२.०७.२०२४ ते १६.०७.२०२४ सकाळी १०.०० ते दुपारी १.०० वाजेपर्यंत	१८.०७.२०२४ ते १९.०७.२०२४ सकाळी १०.०० ते सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत.	१२ महिने	वर्ग-७ व त्यावरील
२.	**इमारत क्र. २-४, दुसरी पठाण स्ट्रिट / १-८, त्रंबक परशुराम स्ट्रिट, मुंबई. (२री बोली)** (उपकरक्र. सी-७८८७ (५)) (मंडळ निधीचे काम)	५,१५,९०३/-	५,१५९/-	११,०००/-	५९०/-	१२.०७.२०२४ त १६.०७.२०२४ सकाळी १०.०० ते दुपारी १.०० वाजेपर्यंत	१८.०७.२०२४ ते १९.०७.२०२४ सकाळी १०.०० ते सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत.	१२ महिने	वर्ग-७ व त्यावरील

१. जर निविदेचा देकार निविदाधीन कामाच्या किंमतीपेक्षा कमी दरांचा असेल तर प्रथम न्युन्तम देकर सादर करणा-यांनी अतिरिक्त सुरक्षा अनामत रक्कम निविदा उघल्याचा दिनांकापासून ८ दिवसांच्या आत भरली नाहीतर द्वितीय नूनतम देकाराच्या निविदाकास लेखी विचारणा करुन त्यानी प्रथम न्यूनतम पेक्षा कमी दराने काम करण्यास तयार असले तर त्याची निविदा मूंजर केली जाईल. अतिरिक्त सुरक्षा अनामत बाबत सविस्तर निविदा सुचना पहावी.

२ कोऱ्या निविदा म्हाडा/ मुं.म.पा./ सा.बां. विभाग/ कें.सा.बां.वि./ रेल्वे/ बीपीटी, अथवा कोणतेही सरकारी किंवा निमसरकारी विभाग यांच्याकडे योग्य त्या वर्गाच्या नोंदणीकृत व पात्र वर्गात असलेल्या नोंदणी प्रमाणपत्राच्या, पॅन कार्ड व पूर्वी अशा प्रकारची कामे केलेले पुर्वानुभवाचे प्रमाणपत्र सादर केल्यानंतरच मिळू शकतील.

३ म्हाडाकडे नोंदणीकृत नसलेल्या ठेकेदारांनी निविदा भरतांना ते कुठल्याही सरकारी/ निमसरकारी संस्थेमध्ये काळया यादीत नांव समाविष्ठ नसल्याचे नोटरी पुढील शपथपत्र सादर करावे.

४. **निविदेसोबत जोडलेली सर्व कागदपत्रे खरी असल्याबाबतचे प्रतिज्ञापत्र व ठेकेदाराचे नाव काळया यादीत समाविष्ठ नसल्याबाबतचे प्रतिज्ञापत्र (लागू असल्यास) रु.१००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर नोटरी केलेले मूळ प्रतित सादर करावे. सदर मूळ प्रतिज्ञापत्रे निविदा सूचना कालावधिमधील असणे अत्यावश्यक आहे. तसेच सदर मुळ प्रतिज्ञापत्रा मध्ये निविदाकाराने स्वत:चे नाव, कंपनीचे नाव व सोबत ज्या इमारतीच्या कामाची निविदा भरणार आहे त्या इमारतीचे नाव व निविदा बोली क्रमांक नमूद करणे अत्यावश्यक**

आहे. सर्व निविदाकारांनी याची नोंद घ्यावी.

५ इसारा रक्कम फक्त राष्ट्रीयकृत/शेडयुल बॅकेच्या १ वर्षाच्या अल्प मुदतीची अनामत राशी मुख्य लेखाधिकारी, मं्. इ. दु. व पु. मंडळ यांच्या नांवावर द्यावी.

६. को-या निविदाच्या प्रती कार्यकारी अभियंता (सी-३ विभाग)/ मुं.इ.दु व पु. मंडळ, १०-१२, रोपा लेन, चंदनवाडी, मुंबई -४०० ००२ यांचेकडून रकाना क्र.७ मध्ये विहित केलेल्या दिनांक व वेळेप्रमाणे निविदांची विक्री केली जाईल व सिलबंद निविदा या कार्यालयात रकाना क्र.८ प्रमाणे स्विकृती केली जाईल व मोहरबंद निविदा **दि. २२.०७.२०२४ सकाळी ११.३०** वाजता कार्यकारी अभियंता (सी-३ विभाग)/ मुं.इ.दुवपु. मंडळ यांचे कार्यालयात उघडण्यात येईल.

७. संयुक्तबोलीदाराची बोली स्विकारली जाणार नाही.

८. उप-ठेकेदाराचा अनुभव आणि त्यांच्याकडील साधने/साधन संपती विचारात घेतली जाणार नाही.

९. एक किंवा सर्व निविदा कोणत्याही कारणाशिवाय फेटाळण्यांचे अधिकार सक्षम अधिकाऱ्यांकडे ठेवण्यांत येत आहे.

१०. निविदा स्विकृती दिनांकाच्या शेवटच्या दिवसापासून ३ महिने किंवा त्यापेक्षा जास्त कालावधिपर्यंत कत्राटदाराचे नोंदणी प्रमाणपत्र ग्रहय असले पाहिजे अन्यथा त्या कंत्राटदाराचा विचार केला जाणार नाही.

११ भाडेकरु / रहिवाशी यांनी ना हरकत प्रमाणपत्राद्वारे संरचनात्मक दुरुस्तीसाठी किंवा पुर्नविकासासाठी प्रस्ताव दाखल केल्यास, ठेकेदारास जरी देकारपत्र/आदेश देण्यात आले असतील तरी कुठल्याही नुकसानीबददल हक्क किंवा दावा ग्राहय धरण्यात येणार नाही.

१२ मागविण्यात आलेली निविदा सन २०२०-२१ च्या प्रचलित एसएसआरवर आधारीत असून, त्यामध्ये जी. एस. टी. अंतर्भुत नाही. जी. एस. टी. ची अदायगी स्विकृती करारनामा मुल्यावर होईल.

१३ जीएसटी अंतर्गत नोंदणी प्रमाणपत्र अनिवार्य आहे .

१४ **आर्थिक लिफाप्यात/निविदेत कंत्राटदाराने त्यांच्या बोलीची टक्केवारी अंकात व शब्दात, तसेच परिगणना केलयानंतर एकूण निविदा रक्कम अंकात व शब्दात स्पष्टपणे नमूद करावी. कोणत्याही प्रकारच्या सुधारणा/खाडाखोड स्विकारली जाणार नाही. वर नमूद केलेली कोणतीही जागा रिक्त आढळलयास आर्थिक निविदा पूर्णपणे नाकारण्यात येईल.**

कार्यकारी अभियंता (सी -३ विभाग),
मुं.इ.दु.व पु.मंडळ, मुंबई.