



मुंबई इमारत दुरुस्ती आणि पुनर्रचना मंडळ,
(म्हाडाचा विभागीय घटक)

ई-निविदा सूचना

(उप जिल्हा निबंधक - मुंबई शहर जिल्हा मजुर सहकारी संस्थांचा संघ मर्यादित, मुंबई या वर्गात नोंदणीकृत कंत्राटदारासाठी)

संदर्भ :- का.अ./सी-१/एसआर-सीआर/मु.ई.दु.व पू.मंडळ/नि.सू.क्र.०१/२०२६

कार्यकारी अभियंता, सी-१ विभाग, मुं. इ. दु. व पु. मंडळ, ए-६६, दूसरा मजला, दादरकर कंपाऊंड, ताडदेव, मुंबई-४०००३४ या कार्यालयामार्फत खालील दर्शविलेल्या कामांकरिता उप जिल्हा निबंधक - मुंबई शहर जिल्हा (शहरे) यांचेकडे मजुर सहकारी संस्थांचा संघ मर्यादित, मुंबई या वर्गात नोंदणीकृत असलेल्या कंत्राटदाराकडून योग्य त्या प्रणालीद्वारे ई-निविदा मागविण्यात येत आहेत.

अ. क्र.	कामाचे नाव	निविदा रक्कम (रुपये)	इसारा रक्कम (रुपये) (१%)	सुरक्षा अनामत (रुपये) (२%), (५०% सुरुवातीला व नंतर ५० % रक्कम देयकातून)	निविदा शुल्क (रुपये)	नोंदणी	मुदत
१.	विशेष दुरुस्ती पुनर्रचित इमारत "तोहफा मंझिल" ३७-४१, बोरा स्ट्रीट, मुंबई, सी-१ विभाग, (वार्षिक देखभाल)	रु.४५,३७,९०७/-	निरंक	रु ४६,०००/- (५०% रक्कम सुरुवातीला व नंतर ५० % रक्कम देयकातून)	रु ५९०/-	वर्ग- "अ" व वरील	१८ महिने (पावसाळा धरून)
२.	विशेष दुरुस्ती पुनर्रचित इमारत "मेमन मंझिल", ९५-९७, चिमना बुचर स्ट्रीट, मुंबई, सी-१ विभाग (खोल्या, पॅसेज, पीव्हीसी व जी.आय. पाईप, तसेच बाहेरील प्लास्टर तसेच अनुषंगिक कामांची दुरुस्ती)	रु ४४,९७,४२९/-	निरंक	रु ४५,०००/- (५०% रक्कम सुरुवातीला व नंतर ५० % रक्कम देयकातून)	रु ५९०/-	वर्ग- "अ" व वरील	१८ महिने (पावसाळा धरून)
३.	विशेष दुरुस्ती पुनर्रचित इमारत "नझराणा", ७६-७८, अली उमर स्ट्रीट, मुंबई, सी-१ विभाग.	रु.४४,१४,१३१/-	निरंक	रु ४५,०००/- (५०% रक्कम सुरुवातीला व नंतर ५० % रक्कम देयकातून)	रु ५९०/-	वर्ग- "अ" व वरील	१८ महिने (पावसाळा धरून)
४.	विशेष दुरुस्ती पुनर्रचित इमारत "रफिया मंझिल", ८२-९२, बारा इमाम रोड, मुंबई, सी-१ विभाग (खोल्या, पॅसेज, पीव्हीसी व जी.आय. पाईप, तसेच बाहेरील प्लास्टर इत्यादी कामांची दुरुस्ती)	रु ४३,९४,१०१/-	निरंक	रु ४४,०००/- (५०% रक्कम सुरुवातीला व नंतर ५० % रक्कम देयकातून)	रु ५९०/-	वर्ग- "अ" व वरील	१८ महिने (पावसाळा धरून)
५.	विशेष दुरुस्ती पुनर्रचित इमारत "हाजी हनिफ मंझिल", ३८-४०, घोघारी मोहल्ला, मुंबई, सी-१ विभाग (खोल्या, पॅसेज, पीव्हीसी व जी.आय. पाईप, तसेच बाहेरील प्लास्टर तसेच अनुषंगिक कामांची दुरुस्ती)	रु ४१,९५,७१७/-	निरंक	रु ४२,०००/- (५०% रक्कम सुरुवातीला व नंतर ५० % रक्कम देयकातून)	रु ५९०/-	वर्ग- "अ" व वरील	१८ महिने (पावसाळा धरून)

६.	विशेष दुरुस्ती पुनर्रचित इमारत "गरीब नवाज मंझिल", ८-१२, चिमना बुचर स्ट्रीट, मुंबई, सी-१ विभाग (खोल्या, पॅसेज, पीव्हीसी व जी.आय. पाईप, तसेच प्लास्टर तसेच अनुषंगिक कामांचीदुरुस्ती)	रु ४१,९५,६४८/-	निरंक	रु ४२,०००/- (५०% रक्कम सुरुवातील व नंतर ५० % रक्कम देयकातून)	रु ५९०/-	वर्ग- "अ" व वरील	१८ महिने (पावसाळा धरुन)
७.	विशेष दुरुस्ती संक्रमण गाळे इमारत क्र. २२ अ, २०० संक्रमण गाळे, फिशरमन कॉलनी, माहिम, मुंबई - सी-१ विभाग, (खोल्या, पॅसेज, पीव्हीसी व जी.आय. पाईप, तसेच बाहेरील प्लास्टर इत्यादींची दुरुस्ती)	रु ४०,४२,८७२/-	निरंक	रु ४१,०००/- (५०% रक्कम सुरुवातील व नंतर ५० % रक्कम देयकातून)	रु ५९०/-	वर्ग- "अ" व वरील	१८ महिने (पावसाळा धरुन)
८.	विशेष दुरुस्ती संक्रमण गाळे इमारत क्र. २१ बी, २०० संक्रमण गाळे, फिशरमन कॉलनी, माहिम, मुंबई - सी-१ विभाग, (चेंबर ड्रेनेज व्यवस्था व लादीकरण इ. कामाचे दुरुस्ती व सुधारणा काम करणेबाबत)	रु २९,९३,९४७/-	निरंक	रु ३०,०००/- (५०% रक्कम सुरुवातील व नंतर ५० % रक्कम देयकातून)	रु ५९०/-	वर्ग- "अ" व वरील	१८ महिने (पावसाळा धरुन)

ई-निविदा तारखांच्या तपशील :-

अ.क्र.	तपशील	दिनांक व वेळ
१.	निविदा प्रसिध्दीचा दिनांक	दि. ०३.०६.२०२६ सकाळी १०:०० वाजता
२.	निविदा विक्रीचा दिनांक	दि. ०३.०६.२०२६ सकाळी १०:०५ वाजता
३.	निविदा विक्रीचा अंतिम दिनांक	दि. १०.०६.२०२६ दुपारी ०५:३० वाजेपर्यंत
४.	निविदा दाखल दिनांक	दि. ०३.०६.२०२६ सकाळी १०:०५ वाजता
५.	निविदा दाखल अंतिम दिनांक	दि. १०.०६.२०२६ दुपारी ०५:३५ वाजेपर्यंत
६.	तांत्रिक दस्तऐवज निविदा उघडण्याचा दिनांक	दि. १६.०६.२०२६ सकाळी ११:०० पासून (शक्य झाल्यास)
७.	आर्थिक बोली उघडण्याचा दिनांक	पात्र निविदाकारास स्वतंत्रपणे कळविण्यात येईल.

- संपूर्ण निविदा प्रक्रिया ऑनलाईन (ई-टेंडरींग) दोन लिफाफे पध्दतीची असेल. निविदेसंबंधी अधिसूचना, अटी व शर्ती महाराष्ट्र शासनाची वेबसाईट <https://mahatenders.gov.in> यावर प्रसिध्द होईल.
- निविदा संबंधीत दस्तऐवज वेबसाईट <https://mahatenders.gov.in> यावर पाहून डाऊनलोड/अपलोड करता येईल, तसेच निविदा फॉर्म दिनांक ०३.०६.२०२६ (सकाळी १०.०५ वाजेपासून) ते दिनांक १०.०६.२०२६ (सायंकाळी ०५.३० वाजेपर्यंत) वेब साईट वरुन डाऊनलोड करता येईल.
- निविदेसोबत वरील प्रमाणे निविदा शुल्क ऑनलाईन पध्दतीने भरावी लागेल व इसारा रक्कम निरंक.
- तांत्रिक निविदा (शक्य झाल्यास) दिनांक १६.०६.२०२६ रोजी सकाळी ११:०० पासून उघडण्यात येईल त्यानंतर तांत्रिक निविदेमध्ये पात्र ई-निविदाकारांचे आर्थिक बोली कार्यकारी अभियंता सी-१ विभाग कार्यालय, मुंबई इमारत दुरुस्ती आणि पुनर्रचना मंडळ, ए-६६, दूसरा मजला, दादरकर कपाऊंड, ताडदेव, मुंबई - ४०००३४ यांचे दालनात वेबसाईट <https://mahatenders.gov.in> वर उघडण्यात येईल.
- निविदाकाराने निविदा सादर करताना अपलोड केलेली सर्व मुळ कागदपत्रे पडताळणीसाठी तांत्रिक निविदा उघडण्याच्या वेळी सादर करावीत.

६. निविदाकारांकडे वर्ग २ व ३ त्यावरील मान्यताप्राप्त प्राधिकरणाकडून मिळविलेली डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्रे असणे आवश्यक राहिल.
७. निविदाकाराने सादर केलेली माहिती व स्कॅन केलेल्या प्रती PDF/RAR फॉरमॅटमध्ये तांत्रिक लिफाफ्यामध्ये सादर करावी.
८. निम्नस्वाक्षरीकार हे कोणतीही किंवा सर्व निविदा कोणतेही कारण न देता स्विकारण्याचा किंवा रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवत आहेत.
९. निविदा रक्कमेपेक्षा कमी दराने देकार सादर करणाऱ्या प्रथम न्यूनतम निविदाधारकाने अतिरिक्त सुरक्षा अनामत रक्कम निविदा उघडल्याच्या दिनांकापासून ८ दिवसांच्या आत भरणा केला नाही तर द्वितीय न्यूनतम देकार निविदाधारकास विचारणा करण्यात येईल व द्वितीय न्यूनतम निविदाकार हे प्रथम न्यूनतम निविदाधारकापेक्षा कमी दराने काम करण्यास तयार असल्यास तर त्याची निविदा मंजूर करण्यात येईल. अतिरिक्त सुरक्षा अनामत रक्कमेबाबत सविस्तर निविदा सुचना पहावी.
१०. निविदाकारांनी शासन निर्णय क्र. सीएटी -०१/२०१५/प्र.क.२०/इमा-२, दि. २४.०४.२०१५ चे पालन करावे.
११. निविदाकारांनी जीएसटी नोंदणी प्रमाणपत्र अपलोड करावे.
१२. निविदेसंबंधी कागदपत्रे व ऑनलाईन निविदा सादर करणेबाबत आवश्यक ते मार्गदर्शन मिळण्याकरीता वेबसाईट <http://mahatenders.gov.in> वर संपर्क साधावा.

निविदेबाबत शंका निरसनार्थ महाराष्ट्र पोर्टल यांना संपर्क साधावा.

दुरध्वनी क्रमांक - १८०० ३०७० २२३२ / ०१२०-४००१ ००२ / ०१२०-४२०० ४६२ / ०१२०-४००१ ००५ / ०१२०-६२७७ ७८७.

-स्वाक्षरीत/-

(ए.जी.तोनशाळ)

कार्यकारी अभियंता /सी-१ विभाग,

मुंबई इमारत दुरुस्ती आणि पुनर्रचना मंडळ, म्हाडा, मुंबई