

KONKAN HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD

A REGIONAL UNIT OF

(MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY)

TENDER NOTICE

e-Tender Notice No. EE-II/KB/02/of 2019-20

Main Portal : <https://mahatenders.gov.in>

MHADA Portal : <https://mhada.maharashtra.gov.in>

1.1) Executive Engineer-II, Konkan Housing and Area Development Board (A regional unit of MHADA), Room No. 169, Mezzanine floor, Griha Nirman Bhavan, Bandra (E), Mumbai- 400 051, Ph. No. (022) 66405021/23 through the process of e-tendering invites digitally signed & unconditional online tenders in form "C" open E-Tender from prospective bidders for following works.

1.2) Details of e-Tender :

Sr. No.	Name of Work	Tentative No. of tenements	Approximate Value of Work (Rs.in lacs)	Cost of blank e-Tender form (Non-refundable) (Rs.)	Ernest Money @ 0.5% (Rs.in lacs)	Security Deposit @ 1% (Rs. in lacs)	Time limit (in Calendar Months)
1	Survey, Soil Investigation, Planning, Designing, Construction & Obtaining all relevant permissions and required Completion Certificate from concerned Local Authority on Lump-Sum Turn- Key basis for Construction of EWS, LIG Residential/Commercial Tenements on land bearing S.no.39 (p), 11A/1, at village Jogale, Tal. Dapoli, Dist. Ratnagiri.	160 EWS T/s 78 LIG T/S 6 Shops	Rs.1379.00	Rs.3000+ 360 (GST)	Rs.6.90	Rs.13.79	24 Months
2	Survey, Soil Investigation, Planning, Designing, Construction & Obtaining all relevant permissions and required Completion Certificate from concerned Local Authority on Lump-Sum Turn- Key basis for Construction of EWS, LIG Residential/Commercial Tenements on land bearing Survey No. 105A, Hissa no.2, S. No. 106C Hissa no. 1C at Ravnale, Tal- Chiplun, Dist- Ratnagiri.	418 EWS T/s 17 Shops	Rs.2396.00	Rs.3000+ 360 (GST)	Rs.11.98	Rs.23.96	24 Months

1.3) On line e-Tender schedule:

Sr. No.	Stage Description	Start Date and time
1	Document Sale start	16/09/2019 at 11.00 am
2	Pre –Bid Meeting	25/09/2019 at 3.30 pm in the "Bharat Ratna Gulzarilal Nanda" meeting hall at 3rd floor, Griha Nirman Bhavan
3	Document Sale End	10/10/2019 at 3.30 pm
4	Bid Submission Start	16/09/2019 at 11.00 am
5	Bid Submission End	10/10/2019 at 5.30pm
6	Technical Bid Opening	15/10/2019 at 3.30 pm in the office of the Dy.Chief Engg/KB
7	Financial Bid Opening	Financial bid opening will be intimated online separately after Technical bid scrutiny and appraisal.

1. 4) Blank tender document and other details can be downloaded by the Bidder from web site <https://mahatenders.gov.in>. The tenders shall only be received online in two envelopes system. Bids will be opened by Deputy Chief Engineer/ Konkan Board on dated 15/10/2019 or thereafter. All the notifications and detailed terms and conditions regarding this tender notice hereafter will be published online on website <https://mahatenders.gov.in> and MHADA website- <https://mhada.maharashtra.gov.in>

1. 5) All Eligible/Interested Bidders who want to participate in tendering process should compulsory get enrolled on e-tendering portal <https://mahatenders.gov.in> in the appropriate category applicable to them.

1. 6) Pre-Bid Conference will be conducted by the Chief Engineer-III/A as mentioned above at "Bharatratna Gulzarilal Nanda" meeting hall, 3rd floor, Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra(E), Mumbai.

1. 7) In case of any queries, difficulties in submission of online tender bidders may contact to the service provider on any working day on contact nos.180030702232 (toll free no.), e-mail on eproc.support@mahatenders.gov.in.

1.8) Other terms and conditions are displayed in online e-tender forms. Right to reject any or all bids / offers without assigning any reason thereof is reserved by Competent Authority/MHADA.

1.9) Conditional tender shall not be considered and shall be summarily rejected.

**Executive Engineer
K.H. & A.D. Board**

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

[म्हाडाचा घटक]

दुरध्वनी क्रमांक ०२२/६६४०५०२१/५०२३

ई- निविदा खुल्या [ऑनलाईन]

ई- निविदा सूचना क्र. का.अ.२/कों.मं./ /२०१९-२०

मुख्य संकेतस्थळ -<https://mahatenders.gov.in>

म्हाडा संकेतस्थळ-<https://mhada.maharashtra.gov.in>

१.१] कार्यकारी अभियंता-२/कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ [म्हाडाचा विभागीय घटक] खोली क्र. १६९, पोटमाळा, गृहनिर्माण भवन वांद्रे [पू] मुंबई-४०००५१, दुरध्वनी क्र. ०२२/६६४०५०२१/२३ यांचे मार्फत क्र. खालील कामांसाठी "क" नमुन्यातील निविदा ई-निविदा प्रणालीद्वारे [ऑनलाईन] मागवित आहेत.

१.२] ई-निविदा तपशील

अ. क्र.	कामाचे नाव	सदनिकांची संख्या	कामाची अंदाजीत किंमत [रु. लाखात]	को-या निविदा संस्था [विमा परतावा] किंमत	ईसारा रक्कम ५% रु लाखात	सुरक्षा ठेव १% दराने [रु.लाखात]	काम पूर्ण करण्याचा कालावधी
१	मौजे जोगळे दापोली जि. रत्नागिरी येथील भूमापन क्र.३९ पैकी ११/ए/१ येथे भूमापन सॉईल इन्व्हेस्टिगेशन, प्लॅनिंग, डिझयनिंग, बांधकाम, स्थानिक स्वराज्य संस्था यांचेकडून आवश्यक परवानग्या व काम पूर्णत्वाचा दाखला मिळवून अत्यल्प/अल्प/रहिवाशी/वाणिज्य गाळयांचे बांधकाम करणे	१६० अत्यल्प. ऊ. ग. ७८अल्प.ऊ. ग. सदनिका ६ दुकाने	रु. १३७९.००	रु.३०००+ ३६० [जीएसटी]	रु.६.९०	रु. १३.७९	२४ महिने
२	रावतळे ता. चिपळूण जिल्हा रत्नागिरी येथील सर्व्हे क्र. १०५ अ/हिस्सा क्र.२/न १०६क, हिस्सा क्र.१ क येथे सॉईल इन्व्हेस्टिगेशन, प्लॅनिंग, डिझयनिंग, बांधकाम स्थानिक स्वराज्य संस्था यांचेकडून आवश्यक परवानग्या व काम पूर्णत्वाचा दाखला मिळवून ४७८/अल्प/रहिवाशी/ व १७ दुकानांचे गाळयांचे बांधकाम करणे	४१८ अ.ऊ.ग. सदनिका १७ दुकाने	रु.२३९६.००	रु.३०००+ ३६० [[जीएसटी]	रु.११.९ ८	रु.२३.९६	२४ महिने

१.३:- ई-निविदेचे वेळापत्रक

अ.क्र.	टप्पा	दिनांक
१	ई-निविदा विक्री सुरु	दि. १६/०९/२०१९ स. ११.०० पासून
२	निविदा पूर्व बैठक	दि. २५/०९/२०१९ सायं. ३.३० वाजता "भारत रत्न गुलझारीलाल नंदा" सभागृह, ३ रा माळा, गृहनिर्माण भवन म्हाडा.
३	ई निविदा विक्री डाऊनलोड शेवटची तारीख	दि. १०/१०/२०१९ सायं. ३.३० पर्यंत
४	निविदा स्विकृती सुरुवात	दि. १६/०९/२०१९ स. ११.०० वा.
५	निविदा स्विकृती बंद	दि. १०/१०/२०१९ सायं. ५.३०
६	तांत्रिक लिफाफा उघडणे	दि. १५/१०/२०१९ सायं. ३.३० वा. उपमुख्य अभियंता/को.मं. यांचे कार्यालयामध्ये
७	फायनांशियल बीड ओपनिंग	तांत्रिक बीड छाननी व मुल्यमापनानंतर स्वतंत्रपणे ऑनलाईन कळविण्यात येईल.

- १.४] कोरे निविदा फॉर्म व इतर संपूर्ण माहिती संकेतस्थळ <https://mahatenders.gov.in> येथून डाऊनलोड करून घेता येतील. निविदा फक्त ऑनलाईन व दोन लिफाफा पध्दतीमध्येच स्विकारल्या जातील. निविदा उपमुख्य अभियंता कोकणमंडळ यांचे कार्यालयामध्ये दि. १५/१०/२०१९ अथवा त्यानंतर उघडण्यात येतील. या निविदा सुचनेबाबतच्या सर्व सुचना , संपुर्ण अटी व शर्ती संकेतस्थळ <https://mahatenders.gov.in> व म्हाडा संकेत स्थळ <https://www.mhada.gov.in/en> वर प्रसिद्ध करण्यात येतील.
- १.५] सर्व पात्र/इच्छुक निविदाकारांनी निविदापत्रक डाऊनलोड करण्यासाठी व निविदा प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी ई- निविदा प्रणालीच्या Main portal-" mahatenders.gov.in" वर enrolled करणे आवश्यक आले.
- १.६] निविदापूर्व बैठक वर नमुद केल्याप्रमाणे "भारतरत्न गुलझारीलाल नंदा" सभागृह येथे मा. मुख्य अभियंता-३/ प्रा. यांचेमार्फत घेण्यात येणार आहे.
- १.७] निविदाकारांकरीता वर नमुद केलेल्या संकेत स्थळावर ऑनलाईन निविदा सादर करणे संदर्भात काही शंका/अडचणी असल्यास त्यांनी खालील दुरध्वनी क्रमांकावर संपर्क साधावा.
NIC (National INformatics Center १८००२३३७३१५) (Toll free)
- १.८] इतर अटी व शर्ती ई-निविदा नमुन्यामध्ये पहावयास मिळतील. सदर कामांची एक अथवा सर्व ई-निविदा कोणतेही कारण न देता रद्द करण्याचे अधिकार सक्षम अधिकारी यांनी राखून ठेवलेले आहेत.
- १.९] सशर्त ई-निविदा विचारात घेतली जाणार नाही व सारांशाने नाकारण्यात येईल.

कार्यकारी अभियंता-२
कोकण मंडळ
गृहनिर्माण भवन, वांद्रे [पू], मुंबई