

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ
(म्हाडाचा विभागीय घटक)
निविदा सुचना



संदर्भ : को.अ./सी-१/मु.ई.पु. व मू.मंडळ /ई.-नि.सू.क्र.०५/२०२५

कार्यकारी अभियंता, सी-१ विभाग, मु. ई. पु. व पु. मंडळ, ए-६६, दादरकर कंपाऊंड, ताडदेव, मुंबई-३४ यांच्या कार्यालयामार्फत खालील दर्शविलेल्या उपकरणात इमारतीच्या दुरुस्ती कामाकरीता म्हाडा/ मु.म.पा./ सा.बा. विभाग/ कें.सा.बा.वि./ रेल्वे/ बीपीटी, अथवा कोणतेही सरकारी किंवा निगराकारी विभाग यांचेकडे योग्य त्या दर्जाच्या नोंदणीकृत व पात्र कंत्राटदाराकडून खालील कामाच्या मोहरबंद बी-१ (टक्केवारी दर) निविदा मागविण्यांत येत आहेत.

अ. क्र.	कामाचे नाव व तपशील	निविदा रक्कम ₹	इसारा रक्कम ₹ [१%]	सुरक्षा अनामत [२%] (५०% रक्कम सुरुवातील व नंतर व ५०% रक्कम देयकातून) ₹	कोऱ्या निविदेची रक्कम + G. S. T. (विना परतावा) ₹	कोऱ्या निविदा विक्रीची तारीख व वेळ	मोहरबंद निविदा स्वीकृतीची तारीख व वेळ	मोहरबंद निविदा उघडण्याची तारीख व वेळ	काम करावयाचा कालावधी	टेंकेंदा-रांचा नोंदणी वग
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१.	इमारत क २८-३० बापू खोटे स्ट्रीट (आमदार निधी) (पहिली बोली)	₹ १,३७,४९२/-	₹ १,३७५/-	₹ ३,०००/- (₹ १५००/- प्रथम व नंतर ₹ १५००/- देयकातून)	₹ २३६/-	दि.२३.०६.२०२५ ते ०२.०७.२०२५ सकाळी ११.०० ते दुपारी ०२.०० वाजेपर्यंत	दि.०३.०७.२०२५ व ०४.०७.२०२५ दुपारी १२.०० ते ०४.०० पर्यंत	०५.०७.२०२५ सकाळी ११.०० वाजल्यापासून, (शक्य झाल्यास)	१२ महिने (पावसाळ्या सहित)	वर्ग १ व त्यावरील
२.	४२ पहिला भोईवाडा लेन (मंडळ निधी)(पहिली बोली)	₹ १,९०,८५८/-	₹ १९०९/-	₹ ४,०००/- (₹ २०००/- प्रथम व नंतर ₹ २०००/- देयकातून)	₹ २३६/-	--/--	--/--	--/--	--/--	--/--
३.	४९ दुसरी भोईवाडा लेन (मंडळ निधी)(दुसरी बोली)	₹ २,८४,९९८/-	₹ २८५०/-	₹ ६,०००/- (₹ ३०००/- प्रथम व नंतर ₹ ३०००/- देयकातून)	₹ २३६/-	--/--	--/--	--/--	--/--	--/--
४.	२३ बोरा स्ट्रीट (आमदार निधी) (पहिली बोली)	₹ २,८८,२५३/-	₹ २८८३/-	₹ ६,०००/- (₹ ३०००/- प्रथम व नंतर ₹ ३०००/- देयकातून)	₹ २३६/-	--/--	--/--	--/--	--/--	--/--

अ. क्र.	कामाचे नाव व तपशील	निविदा रक्कम ₹	इसारा रक्कम ₹ [१%]	सुरक्षा अनामत [२%] (५०% रक्कम सुरुवातील व नंतर व ५०% रक्कम देयकातून) ₹	कोन्या निविदेची रक्कम + G. S. T. (विना परतावा) ₹	कोन्या निविदा विक्रीची तारीख व वेळ	मोहरवंद निविदा स्वीकृतीची तारीख व वेळ	मोहरवंद निविदा उघडण्याची तारीख व वेळ	काम करावयाचा कालावधी	ठेकेदारांचा नोंदणी वर्ग
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
५.	इमारत क्र ९३-१०३ मौलाना शौकत अली रोड (मंडळ निधी) (पहिली बोली)	₹ ३,५६,६१८/-	₹ ३,५६६/-	₹ ८,०००/- (₹ ४,०००/- प्रथम व नंतर ₹ ४,०००/- देयकातून)	₹ ५९०/-	--/--	--/--	--/--	--/--	वर्ग ८ व त्यावरील
६.	इमारत क्र २२-२२अ, २रा भोईवाडा लेन (मंडळ निधी) (दुसरी बोली)	₹ ३,७९,४६०/-	₹ ३,७९५/-	₹ ८,०००/- (₹ ४,०००/- प्रथम व नंतर ₹ ४,०००/- देयकातून)	₹ ५९०/-	--/--	--/--	--/--	--/--	--/--
७.	इमारत क्र १३५ किका स्ट्रीट [मंडळ निधी] (दुसरी बोली)	₹ ३,९७,१६५/-	₹ ३,९७१/-	₹ ८,०००/- (₹ ४,०००/- प्रथम व नंतर ₹ ४,०००/- देयकातून)	₹ ५९०/-	--/--	--/--	--/--	--/--	--/--
८.	इमारत क्र २०-२२ बापू खोटे स्ट्रीट / ६९ बनियान स्ट्रीट (मंडळ निधी) (पहिली बोली)	₹ ३,९९,७०७/-	₹ ३,९९७/-	₹ ८,०००/- (₹ ४,०००/- प्रथम व नंतर ₹ ४,०००/- देयकातून)	₹ ५९०/-	--/--	--/--	--/--	--/--	--/--
९.	इमारत क्र २७-३१, १ली आग्यारी लेन (मंडळ निधी) (दुसरी बोली)	₹ ५,३८,८४१/-	₹ ५,३८८/-	₹ ११,०००/- (₹ ५,५००/- प्रथम व नंतर ₹ ५,५००/- देयकातून)	₹ ५९०/-	--/--	--/--	--/--	--/--	वर्ग ७ व त्यावरील
१०.	५३-५९-५९ अ इरास्कीन रोड/१६ बोरा स्ट्रीट (मंडळ निधी) (पहिली बोली)	₹ ५,९०,४३३/-	₹ ५,९०४/-	₹ १२,०००/- (₹ ६,०००/- प्रथम व नंतर ₹ ६,०००/- देयकातून)	₹ ५९०/-	--/--	--/--	--/--	--/--	--/--

अ. क्र.	कामाचे नाव व तपशील	निविदा रक्कम ₹	इसारा रक्कम ₹ [१%]	सुरक्षा अनागत [२%] (५०% रक्कम सुरुवातील व नंतर व ५०% रक्कम देयकातून) ₹	कोन्या निविदेची रक्कम + G. S. T. (विना परतावा) ₹	कोन्या निविदा विक्रीची तारीख व वेळ	मोहरबंद निविदा स्वीकृतीची तारीख व वेळ	मोहरबंद निविदा उघडण्याची तारीख व वेळ	काम करावयाचा कालावधी	टेकेंदा-रांचा नोंदणी वर्ग
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
११.	इमारत क ५८-५८ अ, २रा भोईवाडा लेन-[मंडळ निधी] (पहिली बोली) (दुसरी बोली)	₹ ५,९२,४२२/-	₹ ५,९२४/-	₹ १२,०००/- (₹ ६,०००/- प्रथम व नंतर ₹ ६,०००/- देयकातून)	₹ ५९०/-	--/--	--/--	--/--	--/--	वर्ग ७ व त्यावरील
१२.	इमारत क १-१३ निजाम स्ट्रीट/१९४-१९६ इब्राहिम रहमतुला रोड-[मंडळ निधी] (दुसरी बोली)	₹ ६,०६,४१०/-	₹ ६,०६४/-	₹ १३,०००/- (₹ ६,५००/- प्रथम व नंतर ₹ ६,५००/- देयकातून)	₹ ५९०/-	--/--	--/--	--/--	--/--	--/--
१३.	इमारत क १०९-११३ मुंबादेवी रोड [मंडळ निधी] (दुसरी बोली)	₹ ६,७९,८००/-	₹ ६,७९८/-	₹ १४,०००/- (₹ ७,०००/- प्रथम व नंतर ₹ ७,०००/- देयकातून)	₹ ५९०/-	--/--	--/--	--/--	--/--	--/--
१४.	इमारत क ५६-५६अ-५६बी, २रा भोईवाडा लेन-[मंडळ निधी] (दुसरी बोली)	₹ ७,३४,४१२/-	₹ ७,३४४/-	₹ १५,०००/- (₹ ७,५००/- प्रथम व नंतर ₹ ७,५००/- देयकातून)	₹ ५९०/-	--/--	--/--	--/--	--/--	--/--
१५.	इमारत क्र ८८-९० अब्दुल रहमान स्ट्रीट (मंडळ निधी) (पहिली बोली)	₹ ७,७५,८०७/-	₹ ७,७५८/-	₹ १६,०००/- (₹ ८,०००/- प्रथम व नंतर ₹ ८,०००/- देयकातून)	₹ ५९०/-	--/--	--/--	--/--	--/--	--/--
१६.	इमारत क्र १२१ किळा स्ट्रीट (मंडळ निधी) (पहिली बोली)	₹ ८,००,९६३/-	₹ ८,०१०/-	₹ १७,०००/- (₹ ८,५००/- प्रथम व नंतर ₹ ८,५००/- देयकातून)	₹ ५९०/-	--/--	--/--	--/--	--/--	--/--
१७.	इमारत क्र १०० बापू खोटे स्ट्रीट (मंडळ निधी) (पहिली	₹ ८,१२,१४५/-	₹ ८,१२१/-	₹ १७,०००/- (₹ ८,५००/- प्रथम व	₹ ५९०/-	--/--	--/--	--/--	--/--	--/--

अ. क्र.	कामाचे नाव व तपशील	निविदा रक्कम २	इसारा रक्कम २ [१%]	सुरक्षा अनामत [२%] (५०% रक्कम सुरुवातील व नंतर व ५०% रक्कम देयकातून) २	कोऱ्या निविदेची रक्कम + G. S. T. (विना परतावा) २	कोऱ्या निविदा विक्रीची तारीख व वेळ	मोहरबंद निविदा स्वीकृतीची तारीख व वेळ	मोहरबंद निविदा उघडण्याची तारीख व वेळ	काम करावयाचा कालावधी	ठेकेदारांचा नोंदणी वर्ग
१	बोली	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१८	इमारत क्र १०६-११४ किा स्ट्रीट मंडळ निधी, पहिली बोली	₹ ९,९९,५१३/-	₹ ९,९९९/-	₹ २०,०००/- (₹ १०,०००/- प्रथम व नंतर ₹ १०,०००/- देयकातून)	₹ ५९०/-	--/--	--/--	--/--	--/--	--/--

- कोऱ्या निविदा म्हाडा / मु.म.प. / सा.ब. विभाग / जे.सा.ब.वि. / रेल्वे / बीपीटी, अथवा कोणतेही सरकारी किंवा निमसरकारी विभाग यांच्याकडे योग्य त्या दर्जाच्या नोंदणीकृत व प्रातः वास्त असलेल्या नोंदणी प्रमाणपत्राच्या
- पेन कार्ड व पूर्वी अशा प्रकारची कामे केलेले पुनः पुनःचे प्रमाणपत्र सादर केल्यानंतरच मिळू शकतील.
- म्हाडाकडे नोंदणीकृत नसलेल्या ठेकेदारांनी निविदा भरताना हे कुठल्याही सरकारी / निमसरकारी संस्थेमध्ये काळ्या यादीत नांव समाविष्ट नसल्याचे नोदरी पुढील शपथपत्र सादर करावे.
- निविदेसंबत जोडलेली सर्व कागदपत्रे खरी असल्याबाबतचे प्रतिज्ञापत्र १००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर नोदरी केलेले सादर करावे.
- इसारा रक्कम जवळ राष्ट्रीयकृत / इंडियन बँकेच्या / बँकेच्या अल्प मुदतीची अनामत राशी मुख्य लेखाधिकारी, मुं. इ. दु. व पु. मंडळ यांच्या नांववर द्यावी.
- सद्युक्तबोलीदाराची बोली स्टिकरली जाणार नाही.
- जर निविदेचा देकार निविदाधीन कामाच्या किमतीपेक्षा कमी दराने असेल तर प्रथम न्यूनतम देकार सादर करणाऱ्यानी अतिरिक्त सुरक्षा अनामत रक्कम निविदा उघडल्याच्या दिनांकापासून ८ दिवसांच्या आत भरली नाही, तर अतिरिक्त सुरक्षा अनामत रक्कमेबाबत सदस्तर निविदा सुधना पहावी.
- कोऱ्या निविदाच्या प्रती कार्यकारी अभियंता सी-१ विभाग, मुं. इ. दु. व पु. मंडळ, ए-६६, दादरकर कंपाऊंड ताडदेव मुंबई-३४, यांचेकडून रकाना क्र. ७ मध्ये विहित केलेल्या दिनांक व वेळेप्रमाणे निविदाची विक्री केली जाईल व सिलबंद निविदा याच कार्यालयात रकाना क्र. ८ प्रमाणे स्विकृती केली जाईल व मोहरबंद निविदा शक्य झाल्यास दि. ०५.०७.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजल्यापासून कार्यकारी अभियंता सी-१ विभाग, मुं. इ. दु. व पु. मंडळ, यांच्या कार्यालयात उघडण्यात येईल.
- एक किंवा सर्व निविदा कोणत्याही कारणाशिवाय केंद्रक्रयांचे अधिकार सक्षम अधिकाऱ्यांकडे ठेवण्यांत येत आहे.
- निविदा स्विकृती दिनांकाच्या शेवटच्या दिवसापासून ३ महिने किंवा त्यापेक्षा जास्त कालावधीपर्यंत कंत्राटदाराचे नोंदणी प्रमाणपत्र ग्राह्य असले पाहिजे अन्यथा त्या कंत्राटदाराचा विचार केला जाणार नाही.
- म्हाडेकर / रहिवाशी यांनी ना हरकत प्रमाणपत्राद्वारे परस्परनात्मक दुरुस्तीसाठी किंवा पुनर्विकासाठी प्रस्ताव दाखल केल्यास, ठेकेदारास जरी स्वीकारपत्र / कार्यदेश देण्यात आले असतील तरी कुठल्याही नुकसानीबद्दल हक्क किंवा दावा ग्राह्य धरण्यात येणार नाही.
- जॉइन्ट अंदाज नोंदणी प्रमाणपत्र अनिवार्य आहे.
- स्थळ पाहणी प्रमाणपत्र सादर करणे अनिवार्य आहे.
- निविदा भरण्यापूर्वी कंत्राटदाराने क्षेत्रीय पाहणी केल्याचे प्रमाणपत्र निविदा कागदपत्रांमध्ये जोडणे अनिवार्य आहे.
- निविदा सूचनेमध्ये कोविस्तारपणे नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार तसेच निविदा सादर करावयाच्या कार्यपध्दतीनुसार लखोटा बंद निविदा सादर कराव्यात.

(आनंद जी. निमशाळ)
कार्यकारी अभियंता, सी-१ विभाग
मुं. इ. दु. व पु. मंडळ, म्हाडा, मुंबई