

# मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचे घटक मंडळ

**ई-निविदा सुचना क्र.:- का. अ. (पूर्व) / मुं.झो.सु.मंडळ/ ई-निविदा/ ६३/२०२५-२६**

कार्यकारी अभियंता [पूर्व] विभाग, मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ (महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा घटक) खोली क्र. ५३६, चौथा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१ यांनी खाली दर्शविलेल्या कामाकरीता महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाकडे/ सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाराष्ट्र शासन/सिपीडब्लूडी/एमईएस/मुंबई मनहानगरपालिका / सिडको/ बीपीटी/एमआयडीसी /एम.जे.पी. यांचेकडे नोंदणीकृत ठेकेदाराकडून बी-१ (टक्केवारी नमुन्यात) ऑनलाईन ई निविदा मागविण्यात येत आहेत.

| ई निविदा क्र | कामाचे नाव                                                                                                              | निविदेचे अंदाजपत्रकीय रक्कम | इसारा रक्कम (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या) (१%)                                              | सुरक्षा अनामत रक्कम                   | कंत्राटदार नोंदणी वर्गवारी             | निविदा रक्कम (१८% जीएसटीसह १त) | कामाचा कालावधी          |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| १            | पद्मावती नगर सोसा व हामिडीया मस्जिद व कब्रस्थान जवळील परिसरात इस्तामपूर, ए.सी.सी. रोड, मुलुंड येथे संरक्षण भिंत बांधणे. | २८६५१०६७                    | १५००००<br>इसारा रक्कम (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या ०.५०% किंवा १.५ लक्ष (जे जास्त असेल ती)) | २८७०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या १%) | पोस्ट क्वालिफिकेशन क्रायटेरिया प्रमाणे | २००० + ३६० = २३६०              | १८ महीने पावसाळ्या-सहीत |

| अ.क्र. | टप्पा                          | कालावधी                                       |
|--------|--------------------------------|-----------------------------------------------|
| १      | जाहिरात दिनांक                 | २७.१०.२०२५, सकाळी १०.०० वा.                   |
| २      | निविदा विक्री सुरू             | २७.१०.२०२५, सकाळी १०.०५ वा.                   |
| ३      | निविदा विक्री बंद              | ०३.११.२०२५, सायंकाळी ६.१५ वाजता               |
| ४      | निविदा स्विकृती सुरू           | २७.१०.२०२५, सकाळी १०.०५ वाजता                 |
| ५      | निविदा पूर्व बैठक              | ३०.१०.२०२५, दुपारी ३.०० ते दुपारी ४.०० पर्यंत |
| ६      | निविदा स्विकृती अंतिम दिनांक   | ०३.११.२०२५, सायंकाळी ६.१५ वाजता               |
| ७      | तांत्रिक बोली उघडण्याचा दिनांक | ०६.११.२०२५, सकाळी १०.३० नंतर                  |
| ८      | आर्थिक बोली उघडण्याचा दिनांक   | ०७.११.२०२५, सकाळी १०.३० नंतर                  |

- संपूर्ण निविदा पध्दती ही ऑनलाईन स्वरूपाची राहिल. त्याबाबतच्या सर्व सुचना, अटी व शर्ती <http://mahatenders.gov.in> व म्हाडाच्या MHADA Website – <http://mhada.maharashtra.gov.in> या संकेतस्थळांवर प्रसिध्द केल्या जातील.
  - निविदा विषयीची कागदपत्रे दि.२७.१०.२०२५ पासून डाऊनलोड करता येतील व दि.२७.१०.२०२५ रोजी सकाळी १०.०५ नंतर ते दि.०३.११.२०२५ रोजी सायंकाळी ६.१५ वाजेपर्यंत <http://mahatenders.gov.in>, या संकेतस्थळावर अपलोड करू शकता येतील.
  - निविदा अर्जाची रक्कम तसेच इसारा रक्कम ऑनलाईन भरणे आवश्यक राहिल.
  - उपरोक्त कामांची तांत्रिक बोली दि.०६.११.२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वा. नंतर व आर्थिक बोली दि.०७.११.२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वा. नंतर कार्यकारी अभियंता (पूर्व)/मुं.झो.सु.मंडळ यांचे कार्यालय रुम नं.५३६, चौथा मजला, म्हाडा, कलानगर, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१ येथे उघडण्यात येतील.
  - निविदाकारांनी ई निविदेद्वारे अपलोड केलेल्या कागदपत्रांच्या मुळ प्रती तांत्रिक बोली उघडण्याच्या वेळेस खातरजमा करण्याकरीता सादर करणे आवश्यक राहिल.
  - निविदाकारांनी तांत्रिक बोली मध्ये नमूद कागदपत्रे पीडीएफ फॉर्मेट मध्ये तांत्रिक बोलीच्या लिफाफ्यात सादर करावीत.
- अ) महाराष्ट्र राज्य व्यवसाय, व्यापार, आजीविका व नोक-या या वरील कर अधिनियम १९७५ च्या कलम (I) व (II) (Section ५) व नियम ३ (२) व ४ (४) नुसार महाराष्ट्रातील संबंधीत जिल्हा व्यवसायिक अधिकारी यांच्याकडून प्राप्त असलेले PT/R & PT/E स्वरूपातील वैध व्यवसायिक कर प्रमाणपत्र.
- ब) निविदाकार यांच्या अधिनस्त काम करणा-या तांत्रिक कर्मचा-याचा गोषवारा (स्तंभ ३ मध्ये भरावयाची माहिती)
- क) कर्मचारी राज्य विमा महामंडळाकडून प्राप्त प्रमाणपत्र.

- वरील मुळ दस्तावेजाची सत्य पडताळणी निविदा स्विकृतीच्या सुरुवातीस करण्यात येईल. तसेच निविदाकाराने तांत्रिक प्रस्तावामध्ये नमूद असल्याप्रमाणे सर्व माहिती व स्कॅन प्रती पीडीएफ स्वरूपात तांत्रिक लिफाफ्यात द्याव्यात.
- ७) निविदाकारांकडे अधिकृत संस्थेकडून प्राप्त वैध डीजीटल स्वाक्षरी प्रमाणपत्रे असणे आवश्यक राहिल.
- ८) कार्यकारी अभियंता (पुर्व), मुं.झो.सु. मंडळ, यांचेकडे (निविदा स्विकृती अधिका-यांकडे) निविदा स्विकारण्याचा अथवा आलेल्या सर्व निविदा नाकारण्याचा अधिकार राहिल.
- ९) निविदाकारांनी फरफॉरमन्स सेक्युरिटी, बँक सॉल्व्हन्सी व इतर दस्तावेजा संबंधीच्या माहितीसाठी मुळ निविदा दस्तावेज पहावेत.
- १०) निविदाकारांनी महाराष्ट्र राज्याचे जीएसटी नॉंदणी प्रमाणपत्र अपलोड करणे आवश्यक आहे.
- ११) निविदेतील दर एसएसआर २०२०-२१ चे दरसुचीप्रमाणे जीएसटी शिवाय आहेत. जीएसटी हा स्विकारल्या जाणाऱ्या करारनामा मुल्यावर देय राहिल.
- निविदापूर्व बैठक दिनांक ३०.१०.२०२५ रोजी दुपारी ३.०० ते ४.०० वाजेपर्यंत रुम नं. ४१८, ३रा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१ येथे आयोजित करण्यात आली आहे. (अ.क्र.६ च्या कामासाठी लागू)
- १३) प्रथम निम्नतम देकाराच्या (एल-१) निविदाकाराने वरील Additional Performance Security Deposit चा भरणा ८ दिवसांच्या आत केला नाही तर, द्वितीय निम्नतम देकाराच्या (एल-२) निविदाकारास सुधारित ऑफर सादर करण्यास सांगितले जाईल आणि एल-२ निविदाकार एल-१ पेक्षा कमी दराने काम करण्यास तयार असतील तर त्यांची निविदा मंजूर करण्यात येईल.
- १४) ई-निविदा कागदपत्रे व ई- निविदा विषयक मार्गदर्शक सुचना <http://mahatenders.gov.in>, या संकेतस्थळावर डाऊनलोड करता येतील. मदतीसाठी क्रमांक: 1800-307-02232 E-mail-[eproc.support@mahatenders.gov.in](mailto:eproc.support@mahatenders.gov.in).
- १५) सर्व कर जसे की, GST ,इनकम टॅक्स, लेबर सेस, रॉयल्टी इ. बाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या निर्देशानुसार भरणे बंधनकारक राहिल.

  
कार्यकारी अभियंता (पुर्व),  
मुं.झो. सु.मंडळ, मुंबई