

# मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचे घटक मंडळ

**ई-निविदा सूचना क्र.:- का. अ. (पूर्व) / मु.झो.सु.मंडळ/ ई-निविदा/ ८३/२०२५-२६**

कार्यकारी अभियंता [पूर्व] विभाग, मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ (महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा घटक) खोली क्र. ५३६, चौथा मजला, गृहनिर्माण भवन, चांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१ यांनी खाली दर्शविलेल्या कामाकरीता महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाकडे/ सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाराष्ट्र शासन/सिपीडब्ल्यूडी/एमईएस/मुंबई मनहानगरपालिका / सिडको/ बीपीटी/एमआयडीसी /एम.जे.पी. यांचेकडे नोंदणीकृत ठेकेदाराकडून बी-१ (टक्केवारी नमुन्यात) ऑनलाईन ई निविदा मागविण्यात येत आहेत.

| ई निविदा क्र | कामाचे नाव                                                                           | निविदेचे अंदाजपत्रकीय रक्कम | इसारा रक्कम (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या) (१%) | सुरक्षा अनामत रक्कम                  | कंत्राटदार नोंदणी वर्गवारी | निविदा रक्कम (१८% जीएसटीसह १त) | कामाचा कालावधी         |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------|
| १            | आदर्श हौसिंग सोसायटी जवळ, साकिनाका येथे पॅसेज बनविणे.                                | ४०९३०१०                     | ४०९३०                                      | ८२०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%) | Class-V A & above          | ५००+ ९०= ५९०                   | १ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| २            | ओम हौसिंग सोसायटी जवळ, म्हाडा वसाहत, चांदिवली, साकिनाका येथे लादीकरण व पॅसेज बनविणे. | ४०९३०१०                     | ४०९३०                                      | ८२०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%) | Class-V A & above          | ५००+ ९०= ५९०                   | १ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| ३            | काजुपाडा, कुर्ला (प) येथे लादीकरण व पॅसेज बनविणे                                     | ४०९३०१०                     | ४०९३०                                      | ८२०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%) | Class-V A & above          | ५००+ ९०= ५९०                   | १ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| ४            | कुर्ला व्हिलेज येथे लादीकरण व पॅसेज बनविणे.                                          | ४०९३०१०                     | ४०९३०                                      | ८२०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%) | Class-V A & above          | ५००+ ९०= ५९०                   | १ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| ५            | गणेश नगर, परेरावाडी, साकिनाका येथे लादीकरण व पॅसेज बनविणे                            | ४०९३०१०                     | ४०९३०                                      | ८२०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%) | Class-V A & above          | ५००+ ९०= ५९०                   | १ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| ६            | चांदिवली येथे पॅसेज व मल:निसारण वाहिनी टाकणे.                                        | ४०९३०१०                     | ४०९३०                                      | ८२०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%) | Class-V A & above          | ५००+ ९०= ५९०                   | १ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| ७            | चारभुजा हौ.सोसायी जवळ, संघर्ष नर, चांदिवली येथे पेव्हर ब्लॉक व पॅसेज बनविणे.         | ४०९३०१०                     | ४०९३०                                      | ८२०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%) | Class-V A & above          | ५००+ ९०= ५९०                   | १ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| ८            | तुंगागाव, पवई येथे लादीकरण व पॅसेज बनविणे                                            | ४०९३०१०                     | ४०९३०                                      | ८२०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%) | Class-V A & above          | ५००+ ९०= ५९०                   | १ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| ९            | पंचकुटीर परिसरात लादीकरण व पॅसेज बनविणे.                                             | ४०९३०१०                     | ४०९३०                                      | ८२०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%) | Class-V A & above          | ५००+ ९०= ५९०                   | १ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| १०           | परेरावाडी, साकिनाका येथे लादीकरण व पॅसेज बनविणे                                      | ४०९३०१०                     | ४०९३०                                      | ८२०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%) | Class-V A & above          | ५००+ ९०= ५९०                   | १ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| ११           | मोहिली व्हिलेज, साकिनाका येथे लादीकरण व पॅसेज बनविणे                                 | ४०९३०१०                     | ४०९३०                                      | ८२०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%) | Class-V A & above          | ५००+ ९०= ५९०                   | १ महीने पावसाळ्या-सहीत |



|    |                                                                                                     |         |       |                                          |                      |                |                        |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|------------------------------------------|----------------------|----------------|------------------------|
| १२ | रोशन चाळ, काजुपाडा, कुर्ला (प) येथे पॅसेज व मीनान सुशोभिकरण करणे                                    | ४०९३०१० | ४०९३० | ८२०००/-<br>(अंदाजपत्रकी य रक्कमेच्या १%) | Class-V<br>A & above | ५००+<br>९०=५९० | ९ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| १३ | शिव कॉम्प्लेक्स होसिंग सोसायटी जवळ, नाहर अमृत शांती रोड, चांदिवली येथे पेव्हर ब्लॉक व पॅसेज बनविणे. | ४०९३०१० | ४०९३० | ८२०००/-<br>(अंदाजपत्रकी य रक्कमेच्या १%) | Class-V<br>A & above | ५००+<br>९०=५९० | ९ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| १४ | संकुल क्र.५, संघर्ष नगर, चांदिवली येथे पेव्हर ब्लॉक व पॅसेज बनविणे.                                 | ४०९३०१० | ४०९३० | ८२०००/-<br>(अंदाजपत्रकी य रक्कमेच्या १%) | Class-V<br>A & above | ५००+<br>९०=५९० | ९ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| १५ | सत्यनगर, साकिनाका येथे लादीकरण व पॅसेज बनविणे                                                       | ४०९३०१० | ४०९३० | ८२०००/-<br>(अंदाजपत्रकी य रक्कमेच्या १%) | Class-V<br>A & above | ५००+<br>९०=५९० | ९ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| १६ | सनसुष्टी कॉ.ऑप.ही.सोसा जवळ, साकिविहार रोड, पर्वई येथे पर्जन्य जलवाहिनी टाकणे                        | ४०९३०१० | ४०९३० | ८२०००/-<br>(अंदाजपत्रकी य रक्कमेच्या १%) | Class-V<br>A & above | ५००+<br>९०=५९० | ९ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| १७ | सुंदरबाग, कुर्ला (प) येथे लादीकरण व पॅसेज बनविणे                                                    | ४०९३०१० | ४०९३० | ८२०००/-<br>(अंदाजपत्रकी य रक्कमेच्या १%) | Class-V<br>A & above | ५००+<br>९०=५९० | ९ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| १८ | अशोक नगर, पाईप लाईन, सर्फद पूल येथे लादीकरण व पॅसेज बनविणे.                                         | ४०९३०१० | ४०९३० | ८२०००/-<br>(अंदाजपत्रकी य रक्कमेच्या १%) | Class-V<br>A & above | ५००+<br>९०=५९० | ९ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| १९ | असल्फा घाटकोपर (प) येथे लादीकरण व पॅसेज बनविणे                                                      | ४०९३०१० | ४०९३० | ८२०००/-<br>(अंदाजपत्रकी य रक्कमेच्या १%) | Class-V<br>A & above | ५००+<br>९०=५९० | ९ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| २० | असल्फा व्हीलेज, घाटकोपर (प) साकिनाका येथे लादीकरण व पॅसेज बनविणे.                                   | २१०८१०३ | २१०८१ | ४२०००/-<br>(अंदाजपत्रकी य रक्कमेच्या १%) | Class-V<br>A & above | ५००+<br>९०=५९० | ९ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| २१ | कुर्ला (प) येथे लादीकरण व पॅसेज बनविणे.                                                             | २१०८१०३ | २१०८१ | ४२०००/-<br>(अंदाजपत्रकी य रक्कमेच्या १%) | Class-V<br>A & above | ५००+<br>९०=५९० | ९ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| २२ | गणेश नगर, साकिनाका येथे लादीकरण व पॅसेज बनविणे                                                      | २१०८१०३ | २१०८१ | ४२०००/-<br>(अंदाजपत्रकी य रक्कमेच्या १%) | Class-V<br>A & above | ५००+<br>९०=५९० | ९ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| २३ | परेरावाडी, साकिनाका येथे लादीकरण व पॅसेज बनविणे.                                                    | २१०८१०३ | २१०८१ | ४२०००/-<br>(अंदाजपत्रकी य रक्कमेच्या १%) | Class-V<br>A & above | ५००+<br>९०=५९० | ९ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| २४ | मोहिली व्हीलेज, साकिनाका येथे लादीकरण व पॅसेज बनविणे                                                | २१०८१०३ | २१०८१ | ४२०००/-<br>(अंदाजपत्रकी य रक्कमेच्या १%) | Class-V<br>A & above | ५००+<br>९०=५९० | ९ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| २५ | साकिनाका येथे लादीकरण व पॅसेज बनविणे                                                                | २१०८१०३ | २१०८१ | ४२०००/-<br>(अंदाजपत्रकी य रक्कमेच्या १%) | Class-V<br>A & above | ५००+<br>९०=५९० | ९ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| २६ | हनुमाननगर, साकिनाका येथे लादीकरण व पॅसेज बनविणे.                                                    | २१०८१०३ | २१०८१ | ४२०००/-<br>(अंदाजपत्रकी य रक्कमेच्या १%) | Class-V<br>A & above | ५००+<br>९०=५९० | ९ महीने पावसाळ्या-सहीत |

|    |                                                                          |         |       |                                                |                         |                |                               |
|----|--------------------------------------------------------------------------|---------|-------|------------------------------------------------|-------------------------|----------------|-------------------------------|
| २५ | पालव चाळ, काजुपाडा, कुर्ला (प) येथे लादीकरण व पैसेज बनविणे.              | २१०८१०३ | २१०८१ | ४२०००/-<br>(अंदाजपत्रकी<br>य रक्कमेच्या<br>२%) | Class-V<br>A &<br>above | ५००+<br>१०=५१० | ९ महीने<br>पावसाळ्या-<br>सहीत |
| २६ | प्रजापती चाळ, प्रजापती कंपाऊंड काजुपाडा, कुर्ला (प) येथे ओपन शेड बनविणे. | २१०८१०३ | २१०८१ | ४२०००/-<br>(अंदाजपत्रकी<br>य रक्कमेच्या<br>२%) | Class-V<br>A &<br>above | ५००+<br>१०=५१० | ९ महीने<br>पावसाळ्या-<br>सहीत |
| २७ | संजयनगर, कुर्ला (प) येथे लादीकरण व पैसेज बनविणे.                         | २१०८१०३ | २१०८१ | ४२०००/-<br>(अंदाजपत्रकी<br>य रक्कमेच्या<br>२%) | Class-V<br>A &<br>above | ५००+<br>१०=५१० | ९ महीने<br>पावसाळ्या-<br>सहीत |

| अ.क्र. | टप्पा                          | कालावधी                         |
|--------|--------------------------------|---------------------------------|
| १      | जाहिरात दिनांक                 | २७.११.२०२५, सकाळी १०.०० वा.     |
| २      | निविदा विक्री सुरू             | २७.११.२०२५, सकाळी १०.०५ वा.     |
| ३      | निविदा विक्री बंद              | ०४.१२.२०२५, सायंकाळी ६.१५ वाजता |
| ४      | निविदा स्विकृती सुरू           | २७.११.२०२५, सकाळी १०.०५ वाजता   |
| ५      | निविदा स्विकृती अंतिम दिनांक   | ०४.१२.२०२५, सायंकाळी ६.१५ वाजता |
| ६      | तांत्रिक बोली उघडण्याचा दिनांक | ०८.१२.२०२५, सकाळी १०.३० नंतर    |
| ७      | आर्थिक बोली उघडण्याचा दिनांक   | ०९.१२.२०२५, दुपारी ०३.०० नंतर   |

- संपूर्ण निविदा पध्दती ही ऑनलाईन स्वरूपाची राहिल. त्याबाबतच्या सर्व सुचना, अटी व शर्ती <http://mahatenders.gov.in> व म्हाडाच्या MHADA Website - <http://mhada.maharashtra.gov.in> या संकेतस्थळावर प्रसिध्द केल्या जातील.
- निविदा विषयीची कागदपत्रे दि. २७.११.२०२५ पासून डाऊनलोड करता येतील व दि. २७.११.२०२५ रोजी सकाळी १०.०५ नंतर ते ०४.१२.२०२५ रोजी सायंकाळी ६.१५ वाजेपर्यंत <http://mahatenders.gov.in> या संकेतस्थळावर अपलोड करू शकता येतील.
- निविदा अर्जाची रक्कम तसेच इसारा रक्कम ऑनलाईन भरणे आवश्यक राहिल.
- उपरोक्त कामांची तांत्रिक बोली दि. ०८.१२.२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वा. नंतर व आर्थिक बोली दि. ०९.१२.२०२५ रोजी दुपारी ०३.०० नंतर कार्यकारी अभियंता (पुर्व)/मु.झो.सु.मंडळ यांचे कार्यालय रुम नं. ५३६, चौथा मजला, म्हाडा, कलानगर, बांद्रा (पुर्व), मुंबई-४०००५१ येथे उघडण्यात येतील.
- निविदाकारांनी ई निविदेद्वारे अपलोड केलेल्या कागदपत्रांच्या मुळ प्रती तांत्रिक बोली उघडण्याच्या वेळेस खातरजमा करण्याकरीता सादर करणे आवश्यक राहिल.
- निविदाकारांनी तांत्रिक बोली मध्ये नमूद कागदपत्रे पीडीएफ फॉर्मेट मध्ये तांत्रिक बोलीच्या लिफाफ्यात सादर करावीत. निविदाकारांकडे वर्ग २ व ३ त्यावरील मान्यताप्राप्त प्राधिकारणाकडून मिळविलेली डीजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्रे असणे आवश्यक राहिल.
- कोणतेही कारण न देता निविदा स्विकारण्याचा अथवा आलेल्या सर्व निविदा नाकारण्याचा अधिकार कार्यकारी अभियंता (पुर्व)/मु.झो.सु.मंडळ यांचेकडे राहिल.
- निविदाकारांनी अतिरिक्त सुरक्षा अनामत रक्कम, बँक एपतदारी आणि इतर कागदपत्रे सादर करणेबाबत सविस्तर निविदा सुचना पाहावी.
- ई-निविदाकाराने जीएसटी नोंदणी प्रमाणपत्र अपलोड करावे.
- संयुक्तबोलीदाराची बोली आणि अट असलेली निविदा स्विकारली जाणार नाही.
- निविदेतील दर एसएसआर च्या दरसूचीप्रमाणे जीएसटी शिवाय आहेत. जीएसटी हा स्विकारल्या जाणाऱ्या करारनामा मुल्यावर देय राहिल.
- प्रथम निम्नतम देकाराच्या (एल-१) निविदाकाराने वरील Additional Performance Security Deposit चा भरणा ८ दिवसांच्या आत केला नाही तर, द्वितीय निम्नतम देकाराच्या (एल-२) निविदाकारास सुधारित ऑफर सादर करण्यास सांगितले जाईल आणि एल-२ निविदाकार एल-१ पेक्षा कमी दराने काम करण्यास तयार असतील तर त्यांची निविदा मंजूर करण्यात येईल.
- सर्व कर जसे की जीएसटी, इनकम टॅक्स, लेबर सेस, रॉयल्टी इ. बाबत शासने वेळोवेळी दिलेल्या निर्देशानुसार भरणे बंधनकारक राहिल.

१४) ई-निविदा कागदपत्रे व ई- निविदा विषयक मार्गदर्शक सुचना <http://mahatenders.gov.in> या संकेतस्थळावर डाऊनलोड करता येतील. मदतीसाठी क्रमांक: **1800-307-02232** E-mail-**eproc.support@ mahatenders. gov. in.**

  
कार्यकारी अभियंता (पुर्व),  
मुं.झो. सु.मंडळ, मुंबई