

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)
महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण
निविदा सुचना १ (वर्ष २०२६-२७)



कार्यकारी अभियंता, शहर विभाग, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, रुम नंबर २१३, पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन, कलानगर, बांद्रा पूर्व, मुंबई-५१ यांच्या कार्यालयामार्फत खालील दर्शविलेल्या कामाकरीता म्हाडा/मुं.म.पा./सा.बां. विभाग/कें.सां.बां.वि./रेल्वे/बीपीटी, अथवा कोणतेही सरकारी किंवा निमसरकारी विभाग यांचेकडे योग्य त्या वर्गाच्या नोंदणीकृत व पात्र कंत्राटदाराकडून खालील कामाच्या मोहरबंद बी-१ (टक्केवारी दर) निविदा मागविण्यांत येत आहेत.

कामाचे नांव (१)	निविदा रक्कम (रु.) (२)	इसारा रक्कम (रु.) (३)	सुरक्षा अनामत (रु.) (४)	को-या निविदेची रक्कम (विना परतावा) + जी.एस.टी. (रु.) (५)	को-या निविदा विक्रीची तारीख व वेळ (६)	मोहरबंद निविदा स्विकृतीची तारीख व वेळ (७)	तांत्रिक निविदा उघडण्याचा दिनांक (८)	काम करावयाचा कालावधी (९)	ठेकेदारांचा नोंदणी वर्ग (१०)
Common repair work at Mill workers building no १ to ११ at Village-Kon, Tal-Panvel.	३,६६,६३३/-	३,६६६/-	८,०००/-	५९०/-	दि. ०४/०५/२०२६ ते दि. ११/०५/२०२६ सकाळी १०.०० ते दुपारी १३.०० पर्यंत	दि. १२/०५/२०२६ ते दि. १३/०५/२०२६ सकाळी १०.०० ते दुपारी १३.०० पर्यंत	दि. १४/०५/२०२६ दुपारी १५.०० वा.	३ महिने	वर्ग-८ व त्यावरील
Repairs and Painting work for Sanghvi Co-Op Housing Soc. at Antop Hill, Wadala Mumbai (Flat No. ५०४)	३,१४,८९४/-	३,१४९/-	७,०००/-	५९०/-					

- जर निविदेचा देकार निविदाधीन कामाच्या किंमतीपेक्षा कमी दरांचा असेल तर प्रथम न्युनत्तम देकार सादर करणा-यांनी अतिरिक्त सुरक्षा अनामत रक्कम ८ दिवसांच्या आत भरली नाहीतर द्वितीय न्युनत्तम देकाराच्या निविदाकारास लेखी विचारणा करून त्यांनी प्रथम न्युनत्तम पेक्षा कमी दराने काम करण्यास तयार असले तर त्याची निविदा मंजूर केली जाईल. अतिरिक्त सुरक्षा अनामत बाबत सविस्तर निविदा सुचना पहावी.
- को-या निविदा म्हाडा/मुं.म.पा./सा. बां. विभाग/कें.सा.बां.वि./रेल्वे/बीपीटी, अथवा कोणतेही सरकारी किंवा निमसरकारी विभाग यांचेकडे योग्य त्या वर्गाच्या नोंदणीकृत व पात्र वर्गात असलेल्या नोंदणी प्रमाणपत्राच्या, पॅन कार्ड व पूर्वी अशा प्रकारची कामे केलेल्या पुर्वानुभवाचे प्रमाणपत्र सादर केल्यानंतरच मिळू शकतील.
- ठेकेदारांनी निविदा भरतांना ते कुठल्याही सरकारी/निमसरकारी संस्थेमध्ये काळ्या यादीत नांव समाविष्ट नसल्याचे नोटरी पुढील शपथपत्र सादर करावे.
- इसारा रक्कम फक्त राष्ट्रीयकृत/शेड्युल बँकेच्या १ वर्षांच्या अल्प मुदतीची अनामत राशी मुख्य लेखाधिकारी मुं. गृ. व क्षे. वि. मंडळ यांच्या नावांवर दयावी.

५. को-या निविदाच्या प्रती कार्यकारी अभियंता, शहर विभाग, मुं. गृ. व क्षे. वि. मंडळ रुम नं. 213, पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन, कलानगर, बांद्रा पूर्व, मुंबई-51 यांचेकडून रकाना क्रं. 6 मध्ये विहित केलेल्या दिनांक व वेळेप्रमाणे निविदांची विक्री केली जाईल व सिलबंद निविदा याच कार्यालयात रकाना क्रं 7 प्रमाणे स्विकृती केली जाईल व मोहरबंद निविदा दि. 14/05/2026 रोजी दुपारी 3.00 वाजता कार्यकारी अभियंता शहर विभाग, मुं. गृ. व क्षे. वि. मंडळ यांच्या कार्यालयात उघडण्यात येईल.
६. मागविण्यात आलेल्या निविदेमध्ये जीएसटी अंतर्भूत नाही. जीएसटी ची अदायगी स्विकृत करारनामा मुल्यावर होईल.
७. एक किंवा सर्व निविदा कोणत्याही कारणाशिवाय फेटाळण्यांचे अधिकार सक्षम अधिका-यांकडे राखून ठेवण्यांत येत आहेत.
८. मागविण्यात आलेली निविदा एसएसआरवर आधारीत असून, त्यामध्ये जी.एस.टी. अंतर्भूत नाही, जी.एस.टी. ची अदायगी स्विकृत करारनामा मुल्यावर होईल.
९. सविस्तर निविदा सुचनेमध्ये नमुद केल्याप्रमाणे निविदांची विधीग्राहयता बंधनकारक राहिल.


(नितिन शिंदे)

कार्यकारी अभियंता,
शहर विभाग / मुंबई मंडळ.