

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ  
(म्हाडाचा घटक)  
महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण  
निविदा सुचना क्र. २ (वर्ष २०२६-२७)



कार्यकारी अभियंता, शहर विभाग, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, रुम नंबर २१३, पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन, कलानगर, बांद्रा पूर्व, मुंबई-५१ यांच्या कार्यालयामार्फत खालील दर्शविलेल्या कामाकरीता म्हाडा/मुं.म.पा./सा.बां. विभाग/कें.सा. बां. वि./ रेल्वे/बीपीटी, अथवा कोणतेही सरकारी किंवा निमसरकारी विभाग यांचेकडे योग्य त्या वर्गाच्या नोंदणीकृत व पात्र कंत्राटदारांकडून खालील कामाच्या मोहरबंद बी-१ (टक्केवारी दर) निविदा मागविण्यांत येत आहेत.

१. कामाचे नांव : Repairs and Painting work for at Anand Heights CHS Ltd. Wadala Mumbai (Flat No. १४०१)
२. निविदा रक्कम : रु. २,३३,८१४/-
३. इसारा रक्कम : रु. २,३३८/-
४. सुरक्षा अनामत : रु. ५,०००.००
५. को-या निविदेची रक्कम : रु. २३६.००  
(विना परतावा) (GST सह)
६. को-या निविदा विक्रीची : दि. ०४/०५/२०२६ ते दि. ११/०५/२०२६ सकाळी १० ते दु. १ वाजेपर्यंत तारीख व वेळ
७. मोहरबंद निविदा स्वीकृतीची : दि. १२/०५/२०२६ व दि. १३/०५/२०२६ सकाळी १० ते दु. १ वाजेपर्यंत तारीख व वेळ
८. काम करावयाचा कालावधी : ३ महिने
९. ठेकेदारांचा नोंदणी वर्ग : वर्ग-९ व त्यावरील

१. जर निविदेचा देकार निविदाधीन कामाच्या किंमतीपेक्षा कमी दरांचा असेल तर प्रथम न्युनत्तम देकार सादर करणा-यांनी अतिरिक्त सुरक्षा अनामत रक्कम ८ दिवसांच्या आत भरली नाहीतर द्वितीय न्युनत्तम देकाराच्या निविदाकारास लेखी विचारणा करून त्यांनी प्रथम न्युनत्तम पेक्षा कमी दराने काम करण्यास तयार असले तर त्याची निविदा मंजूर केली जाईल. अतिरिक्त सुरक्षा अनामत बाबत सविस्तर निविदा सुचना पहावी.
२. को-या निविदा म्हाडा/मुं.म.पा./सा. बां. विभाग/कें. सा. बां. वि./ रेल्वे/बीपीटी, अथवा कोणतेही सरकारी किंवा निमसरकारी विभाग यांचेकडे योग्य त्या वर्गाच्या नोंदणीकृत व पात्र वर्गात असलेल्या नोंदणी प्रमाणपत्राच्या, पॅन कार्ड व पूर्वी अशा प्रकारची कामे केलेले पुर्वानुभवाचे प्रमाणपत्र सादर केल्यानंतरच मिळू शकतील.
३. ठेकेदारांनी निविदा भरतांना ते कुठल्याही सरकारी/निमसरकारी संस्थेमध्ये काळया यादीत नांव समाविष्ट नसल्याचे नोटरी पुढील शपथपत्र सादर करावे.
४. इसारा रक्कम फक्त राष्ट्रीयकृत/शेडयुल बँकेच्या १ वर्षाच्या अल्प मुदतीची अनामत राशी मुख्य लेखाधिकारी मुं. गृ. व क्षे. वि. मंडळ यांच्या नावांवर दयावी.
५. को-या निविदाच्या प्रती कार्यकारी अभियंता, शहर विभाग, मुं. गृ. व क्षे. वि. मंडळ, रुम नं. २१३, पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन, कलानगर, बांद्रा पूर्व, मुंबई-५१ यांचेकडून रकाना क्रं. ६ मध्ये विहित केलेल्या दिनांक व वेळेप्रमाणे निविदांची विक्री केली जाईल व सिलबंद निविदा याच कार्यालयात रकाना क्रं. ७ प्रमाणे

स्विकृती केली जाईल व मोहरबंद निविदा दि. १४/०५/२०२६ रोजी दुपारी ३.०० वाजता कार्यकारी अभियंता शहर विभाग, मुं. गृ. व क्षे. वि. मंडळ यांच्या कार्यालयात उघडण्यात येईल.

६. मागविण्यात आलेल्या निविदेमध्ये जीएसटी अंतर्भूत नाही. जीएसटी ची अदायगी स्विकृत करारनामा मुल्यावर होईल.
७. एक किंवा सर्व निविदा कोणत्याही कारणाशिवाय फेटाळण्यांचे अधिकार सक्षम अधिका-यांकडे राखून ठेवण्यांत येत आहेत.
८. मागविण्यात आलेली निविदा एसएसआरवर आधारीत असून, त्यामध्ये जी.एस.टी. अंतर्भूत नाही, जी.एस.टी. ची अदायगी स्विकृत करारनामा मुल्यावर होईल.
९. सविस्तर निविदा सुचनेमध्ये नमुद केल्याप्रमाणे निविदांची विधीग्राह्यता बंधनकारक राहिल.



(नितीन शिंदे)  
कार्यकारी अभियंता,  
शहर विभाग/मुंबई मंडळ