

मुंबई इमारत दुरुस्ती आणि पुनर्रचना मंडळ (म्हाडाचा घटक)

कार्यकारी अभियंता ग-दक्षिण विभाग, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, ५वा मजला, मुक्तांगण शाळेच्या बाजूला, विश्वराजा दर्शन इमारतीच्या मागे, प्रभादेवी (प), मुंबई - ४०० ०१३.

दुरध्वनी क्र. ०२२-२४३०१०११

ई-मेल : rreegsmhada@gmail.com

ई-निविदा क्र. ०२ (२०२२-२३)

निम्नस्वाक्षरीकार, मुंबई इमारत दुरुस्ती आणि पुनर्रचना मंडळ यांचे वतीने विहित अटी व शर्तीनुसार मुंबई बेटावरील ग-दक्षिण विभागांतर्गत कामांकरिता मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांचेकडे योग्य त्या वर्गाच्या मुंबई शहर जिल्ह्यांतर्गत नोंदणीकृत **मजूर सहकारी संस्था** यांजकडून खालील पुनर्रचित इमारतीच्या कामाकरिता ई-निविदा मागविण्यात येत आहेत.

मा. उपाध्यक्ष/प्रा.याच्या मान्यतेने पत्र क्र. CE-1/A/72/18 दि. ०८.०२.२०१८ रोजीच्या मार्गदर्शक तत्वांचे पालन करून निविदा भरावे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	निविदा रक्कम (रुपये)	इसारा रक्कम (१ टक्का) (रुपये)	सुरक्षा अनामत (१ टक्के) (रुपये) (५०% प्रथम व ५०% देयकातून)	निविदा शुल्क (रुपये)	मुदत	नोंदणी
१	२	३	४	५	६	७	८
१)	ग- दक्षिण विभागांतील विशेष दुरुस्ती अंतर्गत इमारत आंबेडकर सदन, या पुनर्रचित इमारतीची दुरुस्ती करणे.	२९,०७,५८६/-	निरंक	३०,०००/-	५९०/-	१८ महिने	वर्ग - अ
२)	ग- दक्षिण विभागांतील विशेष दुरुस्ती अंतर्गत शांती निवास या पुनर्रचित इमारतीची विशेष दुरुस्ती करणे - इमारतीवरील पाण्याच्या टाकीचे बाहेरील प्लास्टर व पेंटिंगचे काम व ड्रेनेजचे काम करणे.	२९,९९,८०५/-	निरंक	३०,०००/-	५९०/-	१८ महिने	वर्ग - अ

अनु. क्र.	प्रक्रिया	दिनांक व वेळ
१)	प्रकाशन दिनांक	०३/०५/२०२२, सकाळी १०.०० वाजल्यापासून
२)	निविदा विक्री सुरुवात	०३/०५/२०२२, सकाळी १०.०५ वाजल्यापासून
३)	देकार सादर सुरुवात	०३/०५/२०२२, सकाळी १०.०५ वाजल्यापासून
४)	निविदा विक्री शेवट	१७/०५/२०२२, सकाळी ११.०० वाजेपर्यंत
५)	देकार सादर शेवट	१७/०५/२०२२, संध्याकाळी ३.३० वाजेपर्यंत
६)	तांत्रिक देकार उघडण्याची वेळ	१८/०५/२०२२ संध्याकाळी ३.३० वाजल्यानंतर
७)	आर्थिक देकार उघडण्याची वेळ	१९/०५/२०२२, सकाळी ११.०० वाजल्यानंतर

- संपूर्ण निविदा प्रक्रिया ऑनलाईन (ई-टेंडरिंग) दोन लिफाफे पद्धतीची असेल, निविदेसंबंधी अधिसूचना अटी व शर्ती महाराष्ट्र शासनाची वेबसाईट <https://mahatenders.gov.in> यावर प्रसिध्द होईल.
- निविदासंबंधीत दस्तऐवज वेबसाईट <http://mahatenders.gov.in> यावर पाहून डाऊनलोड/अपलोड करता येईल, तसेच निविदा फॉर्म दिनांक ०३/०५/२०२२ (सकाळी १०.०० वाजेपासून) ते दिनांक १७/०५/२०२१ (सकाळी ११.०० वाजेपर्यंत) वेबसाईट वरून डाऊनलोड करता येईल.
- निविदे सोबत वरील प्रमाणे शुल्क व इसारा रक्कम पुढील पद्धतीने भरावी लागेल. SBI Net Banking or Other Net Banking द्वारे पेमेंट भरावे.
- तांत्रिक निविदा दिनांक १७/०५/२०२२ रोजी संध्याकाळी ३.३० वाजता कार्यकारी अभियंता, ग-दक्षिण विभाग, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, ५वा मजला, मुक्तांगण शाळेच्या बाजूला, विश्वराजा दर्शन इमारतीच्या मागे, प्रभादेवी (प), मुंबई - ४०० ०१३ यांचे दालनात वेबसाईट <http://mahatenders.gov.in> वर उघडण्यात येईल. निविदाकाराने निविदा सादर करताना अपलोड केलेली सर्व मुळ कागदपत्रे पडताळणीसाठी तांत्रिक निविदा उघडण्याच्या वेळी सादर करावीत.
- निविदाकाराने सादर केलेली माहिती व स्कॅन केलेल्या प्रती .pdf फॉर्मॅटमध्ये तांत्रिक लिफाफ्यामध्ये सादर करावी.
- सॉलव्हन्सी सर्टीफिकेट.
 - म्हाडा व पी.डब्ल्यू.डी. सहीत सर्व ठेकेदारांनी / निविदाकारांनी तांत्रिक कागदपत्रांसोबत कामाच्या रकमेच्या २०% रकमेएवढे सॉलव्हन्सी सर्टीफिकेट सादर करावे.

- २) सॉल्व्हन्सी सर्टीफिकेट राष्ट्रीयकृत अथवा शेड्युलड बँकेचे असावे व त्याच्या ०१ वर्षांच्या वैधता कालावधीकरीता असलेले ग्राह्य धरण्यात येईल.
 - ३) न्युनतम निविदाकाराने त्याच्या निविदा स्विकृती नंतर पतवारी प्रमाणपत्राची मुदत ही प्रत्यक्ष काम पूर्ण होण्याच्या दिनांक अथवा काम पूर्णत्वाच्या दिनांक यापैकी जे उशीरा असेल त्या दिनांकापर्यंत मुदतवाढ घेणे क्रमप्राप्त आहे.
 - ४) पतवारी प्रमाणपत्र स्कॅन करून ई-निविदा भरताना सोबत जोडणे (Upload) करणे तसेच सिलबंद लिफाफ्यात सादर करणे आवश्यक आहे. ज्या ठेकेदारांनी / निविदाकारांनी सॉल्व्हन्सी सर्टीफिकेट सादर केले नसेल, त्यांची निविदा देकार उघडण्यात येणार नाही.
 - ५) पतवारी प्रमाणपत्र हे बँकेच्या पुष्टीकरण पत्रासोबत सादर करावे.
७. परफॉर्मन्स सेक्युरिटी
- अ. जर निविदेचा देकार निविदाधीन कामाच्या किमंतीपेक्षा १० % पर्यंत कमी दराचा असेल तर ठेकेदारानी निविदाधीन किमंतीच्या १% एवढ्या रक्कमेचा धनाकर्ष परफॉर्मन्स सेक्युरिटी म्हणून (सुरक्षा अनामत रक्कम वगळून) तिसरा बंद लिफाफामध्ये प्रमाणित प्रतवारी प्रमाणपत्रासह सादर करावयाचा आहे सदर प्रमाणपत्र डी. डी. व सॉल्व्हन्सी हयांना लागू आहे.
 - ब. निविदेचा देकार निविदाधीन कामाच्या किमंतीपेक्षा १० % पेक्षा कमी दराने असेल तर देकार १० % पेक्षा जेवढ्या रक्कमेचा वरील बाब (अ) प्रमाणे येणा-या रक्कमेसह एकत्रित धनाकर्ष तिस-या बंद लिफाफामध्ये सादर करावे.
(उदा. १४% कमी दरासाठी परफॉर्मन्स सेक्युरिटी = (१४% - १०%) + १% = ५%).
 - क. धनाकर्ष उपलब्ध करून देणे बाबीबाबत खालीलप्रमाणे कार्यवाही करावी.
 - १) धनाकर्ष हे मुख्य लेखाधिकारी, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, मुंबई यांचे नावे असावा.
 - २) धनाकर्ष हे राष्ट्रीयकृत अथवा शेड्युलड बँकेकडून काढलेला असावा.
 - ३) धनाकर्ष हे निविदा भरण्याचा दिनांकानंतर किमान ३ महिने वैध असावा.
- ८ निविदाकारासाठी जीएसटी नोंदणी प्रमाणपत्र अनिवार्य आहे.
१. जीएसटीच्या नियमावलीचे पुरविण्यात आलेल्या स्वरुपाप्रमाणे देयकामध्ये वाढ करण्यात येईल.
 २. निविदाकाराने सादर केलेली माहिती व स्कॅन केलेल्या प्रती .RAR फॉर्मॅटमध्ये तांत्रिक लिफाफ्यामध्ये सादर करावी.
 - ९ निविदाकाराने दुस-या लिफाफ्यामध्ये सर्व कर समाविष्ट टक्केवारी दर अपलोड करावेत.
 - १० निम्नस्वाक्षरीकार हे कोणतीही किंवा सर्व निविदा कोणतेही कारण न देता स्विकारण्याचा किंवा रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवत आहेत.
 - ११ निविदेसंबंधी कागदपत्रे व ऑनलाईन निविदासादर करणेबाबत आवश्यक ते मार्गदर्शन मिळण्याकरीता वेबसाईट <http://mahatenders.gov.in> वर संपर्क साधावा.प्राधिकरणाच्या/ शासनाच्या वेळोवेळी जारी केलेल्या परिपत्रक तसेच मार्गदर्शक सूचनां नुसार निविदा उघडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

कार्यकारी अभियंता,
ग-दक्षिण विभाग, मुं.इ.दु.व पु.मंडळ.