

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ
निविदा सुचना : 12 (२०२४-२५)



कार्यकारी अभियंता ग (द) विभाग, मुं.इ.दु.व पु.मंडळ, यांच्या कार्यालयामार्फत खालील दर्शविलेल्या उपकर प्राप्त/पुनर्रचित इमारतींच्या दुरुस्ती कामाकरीता क्र. १ ते ०३ सुशिक्षित बेरोजगार च्या कामाकरीता म्हाडा/मुं.म.पा./ सा.बां.विभाग/ कें. सा.बां.विभाग/ रेल्वे/ बीपीटी, अथवा कोणतेही सरकारी किंवा निमसरकारी विभाग यांचेकडे योग्य त्या वर्गाच्या मुंबईतील नोंदणीकृत व पात्र कंत्राटदाराकडून खालील कामाच्या मोहरबंद बी-१ (टक्केवारी दर) निविदा मागविण्यांत येत आहेत.

कार्यकारी अभियंता ग (द) विभाग, मुं.इ.दु.व पु.मंडळ, यांच्या कार्यालयामार्फत खालील दर्शविलेल्या इमारतींच्या दुरुस्ती कामाकरीता क्र. ०४ ते ०६ च्या कामाकरीता महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण कडे उप जिल्हानिबंधक/मुंबई शहर जिल्हा यांचेकडे नोंदणीकृत मजूर सहकारी संस्था / सोसायटी कडून योग्य त्या वर्गाच्या नोंदणीकृत व पात्र कंत्राटदाराकडून खालील कामाच्या मोहरबंद बी-१ (टक्केवारी दर) निविदा मागविण्यांत येत आहेत.

कार्यकारी अभियंता ग (द) विभाग, मुं.इ.दु.व पु.मंडळ, यांच्या कार्यालयामार्फत खालील दर्शविलेल्या उपकर प्राप्त/पुनर्रचित इमारतींच्या दुरुस्ती कामाकरीता क्र. ०७ ते १० च्या कामाकरीता म्हाडा/मुं.म.पा./ सा.बां.विभाग/ कें. सा.बां.विभाग/ रेल्वे/ बीपीटी, अथवा कोणतेही सरकारी किंवा निमसरकारी विभाग यांचेकडे योग्य त्या वर्गाच्या नोंदणीकृत व पात्र कंत्राटदाराकडून खालील कामाच्या मोहरबंद बी-१ (टक्केवारी दर) निविदा मागविण्यांत येत आहेत.

अ. क्र.	कामाचे नाव	निविदा रक्कम ₹	इसारा रक्कम (1%) ₹	सुरक्षा वनामत (2%) 50% सुरवातीस 50% धातू देयकातून ₹	कोन्या निविदेची रक्कम (विना परतावा ₹) (व्हॅटसह)	कोन्या निविदा विक्रीची तारीख व वेळ	मोहरबंद निविदा स्वीकृतीची तारीख व वेळ	काम करावयाचा कालावधी	ठेकेदारांचा नोंदणी वर्ग
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10
१.	ग -दक्षिण विभागांतर्गत असलेली असलेली संक्रमण शिबीर इ क्र ०१ व ०२, बिबिसार नगर गोरेगाव. (पूर्व) या इमारतीवरील अंतर्गत जिना व पॅसेजला प्लॅस्टर व रंगकाम काम करणे. (सुशिक्षित बेरोजगार)	9,72,888/-	निरंक	5000.00 5000.00	590.00	20 /10 /2025 ते 28 /10 /2025 सकाळी ११ ते दुपारी १.००	29/10/2025 सकाळी ११ ते दुपारी १.००	१५ महिने	वर्ग ७ व त्यावरील
२	ग -दक्षिण विभागांतर्गत असलेली असलेली संक्रमण शिबीर इ क्र ०५ व ०६, बिबिसार नगर गोरेगाव. (पूर्व) या इमारतीवरील अंतर्गत जिना व पॅसेजला प्लॅस्टर व रंगकाम काम करणे. (सुशिक्षित बेरोजगार)	9,65,242/-	निरंक	5000.00 5000.00	590.00	20 /10 /2025 ते 28 /10 /2025 सकाळी ११ ते दुपारी १.००	29/10/2025 सकाळी ११ ते दुपारी १.००	१५ महिने	वर्ग ७ व त्यावरील
३	ग -दक्षिण विभागांतर्गत असलेली असलेली संक्रमण शिबीर इ क्र १५ए व १५ बी, बिबिसार नगर गोरेगाव. (पूर्व) या इमारतीची ड्रेनेज व्यवस्था व खराब पीसीसी सुधारणे (सुशिक्षित बेरोजगार)	9,67,227/-	निरंक	5000.00 5000.00	590.00	20 /10 /2025 ते 28 /10 /2025 सकाळी ११ ते दुपारी १.००	29/10/2025 सकाळी ११ ते दुपारी १.००	१५ महिने	वर्ग ७ व त्यावरील
४	ग -दक्षिण विभागांतर्गत असलेली विशेष दुरुस्ती अंतर्गत असलेली संक्रमण शिबीर इ क्र १६ए व १६ बी, बिबिसार नगर गोरेगाव. (पूर्व) या इमारतीची ड्रेनेज व्यवस्था व खराब पीसीसी सुधारणे	9,62,969/-	निरंक	5000.00 5000.00	590.00	20 /10 /2025 ते 28 /10 /2025 सकाळी ११ ते दुपारी १.००	29/10/2025 सकाळी ११ ते दुपारी १.००	१५ महिने	वर्ग व व त्यावरील
५	ग -दक्षिण विभागांतर्गत असलेली विशेष दुरुस्ती अंतर्गत असलेली संक्रमण शिबीर इ क्र १७ए व १७बी, बिबिसार नगर गोरेगाव. (पूर्व) या इमारतीची ड्रेनेज व्यवस्था व खराब पीसीसी सुधारणे	9,84,742/-	निरंक	5000.00 5000.00	590.00	20 /10 /2025 ते 28 /10 /2025 सकाळी ११ ते दुपारी १.००	29/10/2025 सकाळी ११ ते दुपारी १.००	१५ महिने	वर्ग व व त्यावरील

६	ग -दक्षिण विभागांतर्गत असलेली विशेष दुरुस्ती अंतर्गत असलेलि संक्रमण शिबीर इ क्र ०३ व ०४या इमारतीवरील अंतर्गत जिना व पॅसेजला प्लॅस्टर व रंगकाम काम करणे.	9,66,147/-	निरंक	5000.00 5000.00	590	16/05/2025 ते 23/05/2025 सकाळी ११ ते दुपारी १.००	26/05/2025 सकाळी ११ ते दुपारी १.००	१५ महिने	वर्ग व व त्यावरील
७	ग -दक्षिण विभागांतर्गत असलेली विशेष दुरुस्ती अंतर्गत असलेलि शिवरद पुनरचित इमारतीच्या खोलीच्या छताची आणि ए आणि बी विंग जिऱ्याची दुरुस्तीचे काम करणे.	9,18,563/-	9186.00	9500.00 9500.00	590.00	20 /10 /2025 ते 28 /10 /2025 सकाळी ११ ते दुपारी १.००	29/10/2025 सकाळी ११ ते दुपारी १.००	१५ महिने	वर्ग ७ व त्यावरील
८	ग -दक्षिण विभागांतर्गत असलेली विशेष दुरुस्ती अंतर्गत असलेलि महात्मा फुले सदन या पुनर्चित इमारतीच्या खोलीच्या छताची दुरुस्ती आणि ए बि आणि सी विंग जिऱ्याचे प्लॅस्टर व रंगरंगोटीचे काम करणे.	9,53,534/-	9535.00	10000.00 10000.00	590.00	20 /10 /2025 ते 28 /10 /2025 सकाळी ११ ते दुपारी १.००	29/10/2025 सकाळी ११ ते दुपारी १.००	१५ महिने	वर्ग ७ व त्यावरील
९	ग -दक्षिण विभागांतर्गत असलेली विशेष दुरुस्ती अंतर्गत असलेलि साफल्य न.०१ या पुनर्चित इमारतीच्या डेनेज व्यवस्था सुधारणे व आर.एस.फलोरींगचे काम करणे.	9,55,980/-	9560.00	10000.00 10000.00	590.00	20 /10 /2025 ते 28 /10 /2025 सकाळी ११ ते दुपारी १.००	29/10/2025 सकाळी ११ ते दुपारी १.००	१५ महिने	वर्ग ७ व त्यावरील
१०	ग -दक्षिण विभागांतर्गत असलेली विशेष दुरुस्ती अंतर्गत असलेलि लक्ष्मी सदन या पुनर्चित इमारतीच्या डेनेज व्यवस्था सुधारणे व आर.एस.फलोरींगचे काम करणे.	9,61,660/-	9617.00	10000.00 10000.00	590.00	20 /10 /2025 ते 28 /10 /2025 सकाळी ११ ते दुपारी १.००	29/10/2025 सकाळी ११ ते दुपारी १.००	१५ महिने	वर्ग ७ व त्यावरील

- अ. जर निविदेचा देकार निविदाधीन कामाच्या किमतीपेक्षा १० % पर्यंत कमी दराचा असेल तर ठेकेदारांनी निविदाधीन किमतीच्या १% एवढ्या रकमेचा धनाकर्ष परफॉर्मन्स सेक्युरिटी म्हणून (सुरक्षा अनामत रक्कम वगळून) तिसरा बंद लिफाफामध्ये प्रमाणित प्रतवारी प्रमाणपत्रासह सादर करावयाचा आहे सदर प्रमाणपत्र डी. डी. व सॉल्वनशी हयांना लागू आहे.
ब. निविदेचा देकार निविदाधीन कामाच्या किमतीपेक्षा १० % पेक्षा जास्त कमी दराने असेल तर देकार १० % पेक्षा जेवढ्या रकमेचा वरील बाब (अ) प्रमाणे येणा-या रकमेसह एकत्रित धनाकर्ष तिस-या बंद लिफाफामध्ये सादर करावे. (उदा. १४% कमी दरासाठी परफॉर्मन्स सेक्युरिटी = (१४% - १०%) + १% = ५%).
- कोऱ्या निविदा योग्य त्या वर्गाच्या ठेकेदारांनी नोंदणी प्रमाणपत्र व पुर्वी अशा प्रकारची कामे केल्याचे प्रमाणपत्राच्या छायांकीत प्रमाणित केलेल्या प्रति सादर केल्यानंतरच मिळू शकतील.
- इसारा रक्कम पद्धत राष्ट्रीयकृत/शेड्युल बँकेच्या १ वर्षाच्या अल्प मुदतीची अनामत राशी मुख्य लेखाधिकारी, मुं.इ.दु. व पु. मंडळ यांच्या नांवावर घावी.
- कोऱ्या निविदाच्या प्रती कार्यकारी अभियंता ग-दक्षिण विभाग, मुंबई इमारत दुरुस्तीव पुनरचना मंडळ, ५वा मजला, मुक्तांगण शाळेच्या बाजूला, विश्वराजा दर्शन इमारतीच्या मागे, एलफिस्टनरोड (प), मुंबई-१३ यांचेकडून रकाना क्र. ७ मध्ये विहीत केलेल्या दिनांक व वेळे प्रमाणे कोऱ्या निविदांची विक्री केली जाईल व सिलबंद निविदा याच कार्यालयात रकाना क्र. ८ प्रमाणे स्विकृती केली जाईल. तसेच स्विकृत केलेल्या मोहरबंद निविदा शक्य झाल्यास रकाना क्र. ८ मधील शेवटच्या दिवशी कार्यकारी अभियंता (ग/द) विभाग, मुं.इ.दु.व पु.मंडळ, यांच्या कार्यालयात दुपारी ३.०० वा. उघडल्या जातील.
- निविदा भरणाऱ्या सर्व कंत्राटदारांनी दि. २९/१०/२०२५ सकाळी ११.०० ते दुपारी ०१.०० पर्यंत कार्यकारी अभियंता ग-दक्षिण विभाग, दुवपु मंडळ, यांच्या कार्यालयास सिलबंद लिफाफा जमा करणे बंधनकारक आहे. अन्यथा याबाबत म्हाडा परिपत्रके / निर्णय व शासन निर्णयाप्रमाणे योग्य ती कार्यवाही केली जाईल.
- संयुक्त बोलीदाराची बोली स्विकारली जाणार नाही.
- या कामासाठी अशाच प्रकारच्या इमारत बांधकामचा /वास्तु बांधकामाचा किमान ५ वर्षाचा अनुभव असलेला अभियंता (सिव्हिल इंजिनियर) आणि इतर आवश्यक देखरेख अधिकारी ठेकेदाराकडे असणे आवश्यक आहे.
- उप-ठेकेदाराचा अनुभव आणि त्यांच्याकडील साधने/साधन संपत्ती विचारात घेतली जाणार नाही.
- एक किंवा सर्व निविदा कोणत्याही कारणाशिवाय फेटाळण्याचे अधिकार सक्षम अधिकाऱ्यांकडे ठेवण्यांत येत आहे.

कार्यकारी अभियंता, ग (द) विभाग,
मुं. इ. दु. व पु. मंडळ, मुंबई - १३.