

# मुंबई इमारत दुरुस्ती आणि पुनर्रचना मंडळ (म्हाडाचा घटक)

कार्यकारी अभियंता ग-दक्षिण विभाग, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, ५वा मजला, मुक्तांगण शाळेच्या बाजूला, विश्वराजा दर्शन इमारतीच्या मागे, प्रभादेवी (प), मुंबई - ४०० ०१३.  
दुरध्वनी क्रं. ०२२-२४३०१०११ ई-मेल : [rreegsmhada@gmail.com](mailto:rreegsmhada@gmail.com)

## ई-निविदा क्र. १२ (२०२२-२३)

निम्नस्वाक्षरीकार, मुंबई इमारत दुरुस्ती आणि पुनर्रचना मंडळ यांचे वतीने विहित अटी व शर्तीनुसार मुंबई बेटावरील ग-दक्षिण विभागांतर्गत खालील उपकरप्राप्त/पुनर्रचित इमारतीच्या संरचनात्मक दुरुस्ती साठी ई-निविदा मागविण्यात येत आहेत.

मा. उपाध्यक्ष/प्रा.याच्या मान्यतेने पत्रक्र. CE-१/७२/१८ दि. ०८.०२.२०१८ रोजीच्या मार्गदर्शक तत्वांचे पालन करून निविदा भरावे.

| अ.क्र. | कामाचे नाव                                                                                                                                   | निविदा रक्कम (रुपये) | इसारा रक्कम (१ टक्का) (रुपये) | सुरक्षा अनामत (१ टक्के) (रुपये) (५०% प्रथम व ५०% देयकातून) | निविदा शुल्क (रुपये) | मुदत     | नोंदणी            |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------|----------|-------------------|
| १      | २                                                                                                                                            | ३                    | ४                             | ५                                                          | ६                    | ७        | ८                 |
| १)     | कार्यकारी अभियंता ग-दक्षिण विभागातील १४-१६ खरास बिल्डींग, ना. म. जोशी मार्ग, या इमारतीची दुरुस्ती करणे. (तिसरी सुचना)                        | २५००५८१/-            | २५००१/-                       | ५१०००/-                                                    | ५९०/-                | १८ महिने | वर्ग - ५ अ व वरील |
| २)     | ग- दक्षिण विभागातील इमारत क्र. ३३, क्लिफ्लेट बिडींग, पोचखानवाला रोड, वरळी, ग-दक्षिण विभाग, मुंबई या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे (दुसरी सुचना) | ३६२४८३६/-            | ३६२४८/-                       | ७३०००/-                                                    | ५९०/-                | १८ महिने | वर्ग - ५ व वरील   |

| अनु. क्र. | प्रक्रिया                    | दिनांक व वेळ                            |
|-----------|------------------------------|-----------------------------------------|
| १)        | प्रकाशन दिनांक               | २३/०१/२०२३, सकाळी १०.०० वाजल्यापासून    |
| २)        | निविदा विक्री सुरुवात        | २३/०१/२०२३, सकाळी १०.०५ वाजल्यापासून    |
| ३)        | देकार सादर सुरुवात           | २३/०१/२०२३, सकाळी १०.०५ वाजल्यापासून    |
| ४)        | निविदा विक्री शेवट           | ३०/०१/२०२३, सकाळी ११.०० वाजेपर्यंत      |
| ५)        | देकार सादर शेवट              | ३०/०१/२०२३, संध्याकाळी ३.३० वाजेपर्यंत  |
| ६)        | तांत्रिक देकार उघडण्याची वेळ | ३१/०१/२०२३ संध्याकाळी ३.३० वाजल्यानंतर  |
| ७)        | आर्थिक देकार उघडण्याची वेळ   | ०१/०२/२०२३, संध्याकाळी ३.३० वाजल्यानंतर |

- संपूर्ण निविदा प्रक्रिया ऑनलाईन (ई-टेंडरिंग) दोन लिफाफे पद्धतीची असेल, निविदेसंबंधी अधिसूचना अटी व शर्ती महाराष्ट्र शासनाची वेबसाईट <https://mahatenders.gov.in> यावर प्रसिध्द होईल.
- निविदासंबंधीत दस्तऐवज वेबसाईट <http://mahatenders.gov.in> यावर पाहून डाऊनलोड/अपलोड करता येईल, तसेच निविदा फॉर्म दिनांक २३/०१/२०२३ (सकाळी १०.०० वाजेपासून) ते दिनांक ३०/०१/२०२३ (सकाळी ११.०० वाजेपर्यंत) वेबसाईट वरून डाऊनलोड करता येईल.
- निविदे सोबत वरील प्रमाणे शुल्क व इसारा रक्कम पुढील पद्धतीने भरावी लागेल. SBI Net Banking or Other Net Banking द्वारे पेमेंट भरावे.
- तांत्रिक निविदा दिनांक ३१/०१/२०२३ रोजी संध्याकाळी ३.३० वाजता कार्यकारी अभियंता, ग-दक्षिण विभाग, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, ५वा मजला, मुक्तांगण शाळेच्या बाजूला, विश्वराजा दर्शन इमारतीच्या मागे, प्रभादेवी (प), मुंबई - ४०००१३ यांचे दालनात वेबसाईट <http://mahatenders.gov.in> वर उघडण्यात येईल.

५. निविदाकाराने निविदा सादर करताना अपलोड केलेली सर्व मुळ कागदपत्रे पडताळणीसाठी तांत्रिक निविदा उघडण्याच्या वेळी सादर करावीत.
६. निविदाकाराने सादर केलेली माहिती व स्कॅन केलेल्या प्रती .pdf फॉर्मॅटमध्ये तांत्रिक लिफाफ्यामध्ये सादर करावी.
७. परफॉर्मन्स सेक्युरिटी
- अ. जर निविदेचा देकार निविदाधीन कामाच्या किमंतीपेक्षा १० % पर्यंत कमी दराचा असेल तर ठेकेदारानी निविदाधीन किमंतीच्या १% एवढ्या रक्कमेचा धनाकर्ष परफॉर्मन्स सेक्युरिटी म्हणून ( सुरक्षा अनामत रक्कम वगळून ) तिसरा बंद लिफाफ्यामध्ये प्रमाणित प्रतवारी प्रमाणपत्रासह सादर करावयाचा आहे सदर प्रमाणपत्र डी. डी. व सॉल्वनशी हयांना लागू आहे.
- ब. निविदेचा देकार निविदाधीन कामाच्या किमंतीपेक्षा १० % पेक्षा कमी दराने असेल तर देकार १० % पेक्षा जेवढ्या रक्कमेचा वरील बाब ( अ ) प्रमाणे येणा-या रक्कमेसह एकत्रित धनाकर्ष तिस-या बंद लिफाफ्यामध्ये सादर करावे.  
( उदा. १४% कमी दरासाठी परफॉर्मन्स सेक्युरिटी = ( १४% - १०% ) + १% = ५% ).
- क. धनाकर्ष उपलब्ध करून देणे बाबीबाबत खालीलप्रमाणे कार्यवाही करावी.
- १) धनाकर्ष हे मुख्य लेखाधिकारी, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, मुंबई यांचे नावे असावा.
- २) धनाकर्ष हे राष्ट्रीयकृत अथवा शेड्युल बँकेकडून काढलेला असावा.
- ३) धनाकर्ष हे निविदा भरण्याचा दिनांकानंतर किमान ३ महिने वैध असावा.
८. निविदाकारासाठी जीएसटी नोंदणी प्रमाणपत्र अनिवार्य आहे.
१. जीएसटीच्या नियमावलीचे पुरविण्यात आलेल्या स्वरुपाप्रमाणे देयकामध्ये वाढ करण्यात येईल.
२. निविदाकारानेसादर केलेली माहिती वस्कॅन केलेल्या प्रती .RAR फॉर्मॅटमध्ये तांत्रिक लिफाफ्यामध्ये सादर करावी.
- ९ निम्नस्वाक्षरीकार हे कोणतीही किंवा सर्व निविदा कोणतेही कारण न देता स्विकारण्याचा किंवा रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवत आहेत.
- १० निविदेसंबंधी कागदपत्रे व ऑनलाईन निविदासादर करणेबाबत आवश्यक ते मार्गदर्शन मिळण्याकरीता वेबसाईट <http://mahatenders.gov.in> वर संपर्क साधावा.प्राधिकरणाच्या/ शासनाच्या वेळोवेळी जारी केलेल्या परिपत्रक तसेच मार्गदर्शक सुचनां नुसार निविदा उघडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

कार्यकारी अभियंता,  
ग-दक्षिण विभाग, मुं.इ.दु.व पु.मंडळ.