

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ
निविदा सुचना : MT-२३ (२०२५-२६)

म्हाडा
MHADA



कार्यकारी अभियंता ग (द) विभाग, मुं.इ.दु.व पु.मंडळ, यांच्या कार्यालयामार्फत खालील दर्शविलेल्या उपकर प्राप्त/पुनर्रचित इमारतीच्या दुरुस्ती च्या ४ कामाकरीता म्हाडा/मुं.म.पा./ सा.बां.विभाग/ कें. सा.बां.विभाग/ रेल्वे/ बीपीटी, अथवा कोणतेही सरकारी किंवा निमसरकारी विभाग यांचेकडे योग्य त्या वर्गाच्या नोंदणीकृत व पात्र कंत्राटदारांकडून खालील कामाच्या मोहरबंद बी-१ (टक्केवारी दर) निविदा मागविण्यांत येत आहेत.

अ. क्र.	कामाचे नाव	निविदा रक्कम ₹	इसारा रक्कम (१%) ₹	सुरक्षा अनामत (१%) ५०% सुरवातीस ५०% चालू देयकातून ₹	कोऱ्या निविदेची रक्कम (विना परतावा ₹) (व्हॅटसह)	कोऱ्या निविदा विक्रीची तारीख व वेळ	मोहरबंद निविदा स्विकृतीची तारीख व वेळ	काम करावयाचा कालावधी	ठेकेदारांचा नोंदणी वर्ग
१.	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	इ.क्र. १५९-१६० चाळ,सन मिल लेन, ग- दक्षिण विभाग मुंबई या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे.(आमदार निधिचे काम)	३,७८,४०२/-	३,७८४/-	$\frac{४०००}{४०००}$	५९०/-	२०.०२.२०२६ ते ०६.०३.२०२६ सकाळी ११:३० ते दुपारी १:०० पर्यंत	०९.०३.२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी २:३० पर्यंत	१० महिने (मान्सुन सहित)	वर्ग- ०८ व त्यावरील
२	इ.क्र. ८-१०-१२ चाळ,सन मिल लेन, ग- दक्षिण विभाग मुंबई या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे. (आमदार निधिचे काम)	३,८२,१५६/-	३८२२/-	$\frac{४०००}{४०००}$	५९०/-	२०.०२.२०२६ ते ०६.०३.२०२६ सकाळी ११:३० ते दुपारी १:०० पर्यंत	०९.०३.२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी २:३० पर्यंत	१० महिने (मान्सुन सहित)	वर्ग- ०८ व त्यावरील
३	इ.क्र. ३-३ए, कोळी चाळ, प्लॅनेट मिल लेन, ग- दक्षिण विभाग मुंबई या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे. (आमदार निधिचे काम)	३,८२,४२४/-	३८२४/-	$\frac{४०००}{४०००}$	५९०/-	२०.०२.२०२६ ते ०६.०३.२०२६ सकाळी ११:३० ते दुपारी १:०० पर्यंत	०९.०३.२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी २:३० पर्यंत	१० महिने (मान्सुन सहित)	वर्ग- ०८ व त्यावरील
४	इ.क्र. २४ डी, दुधवाला चाळ, शंकरराव गरम ग- दक्षिण विभाग मुंबई या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे. (आमदार निधिचे काम)	३,८५,५९३/-	३८५६/-	$\frac{४०००}{४०००}$	५९०/-	२०.०२.२०२६ ते ०६.०३.२०२६ सकाळी ११:३० ते दुपारी १:०० पर्यंत	०९.०३.२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी २:३० पर्यंत	१० महिने (मान्सुन सहित)	वर्ग- ०८ व त्यावरील

- अ. जर निविदेचा देकार निविदाधीन कामाच्या किमंतीपेक्षा १० % पर्यंत कमी दराचा असेल तर ठेकेदारानी निविदाधीन किमंतीच्या १% एवढ्या रक्कमेचा धनाकर्ष परफॉर्मन्स सेक्युरिटी म्हणून (सुरक्षा अनामत रक्कम वगळून) तिसरा बंद लिफाफामध्ये प्रमाणित प्रतवारी प्रमाणपत्रासह सादर करावयाचा आहे सदर प्रमाणपत्र डी. डी. व सॉल्व्हनशी हयांना लागू आहे.
ब. निविदेचा देकार निविदाधीन कामाच्या किमंतीपेक्षा १० % पेक्षा जास्त कमी दराने असेल तर देकार १० % पेक्षा जेवढ्या रक्कमेचा वरील बाब (अ) प्रमाणे येणा-या रक्कमेसह एकत्रित धनाकर्ष तिस-या बंद लिफाफामध्ये सादर करावे. (उदा. १४% कमी दरासाठी परफॉर्मन्स सेक्युरिटी = (१४% - १०%) + १% = ५%).
- कोऱ्या निविदा योग्य त्या वर्गाच्या ठेकेदारांनी नोंदणी प्रमाणपत्र व पुर्वी अशा प्रकारची कामे केल्याचे प्रमाणपत्राच्या छायांकीत प्रमाणित केलेल्या प्रति सादर केल्यानंतरच मिळू शकतील.
- इसारा रक्कम फक्त राष्ट्रीयकृत/शेड्युल बँकेच्या १ वर्षाच्या अल्प मुदतीची अनामत राशी मुख्य लेखाधिकारी, मुं.इ.दु. व पु. मंडळ यांच्या नांवावर द्यावी.

४. कोन्या निविदाच्या प्रती कार्यकारी अभियंता ग-दक्षिण विभाग, मुंबई इमारत दुरुस्तीव पुर्नरचना मंडळ, ५वा मजला, मुक्तांगण शाळेच्या बाजूला, विश्वराजा दर्शन इमारतीच्या मागे, एलफिस्टनरोड (प), मुंबई-१३ यांचेकडून रकाना क्र. ७ मध्ये विहीत केलेल्या दिनांक व वेळे प्रमाणे कोन्या निविदांची विक्री केली जाईल व सिलबंद निविदा याच कार्यालयात रकाना क्र. ८ प्रमाणे स्विकृती केली जाईल. तसेच स्विकृत केलेल्या मोहरबंद निविदा शक्य झाल्यास रकाना क्र. ८ मधील शेवटच्या दिवशी कार्यकारी अभियंता (ग/द) विभाग, मुं.इ.दु.व पु.मंडळ, यांच्या कार्यालयात सायंकाळी ५.३० वा. नंतर उघडल्या जातील.
५. निविदा भरणाऱ्या सर्व कंत्राटदारांनी दि. ०९.०३.२०२६ सकाळी ११.०० ते दुपारी ०२.३० पर्यंत कार्यकारी अभियंता ग-दक्षिण विभाग, दुवपु मंडळ, यांच्या कार्यालयास सिलबंद लिफाफा जमा करणे बंधनकारक आहे. अन्यथा याबाबत म्हाडा परिपत्रके / निर्णय व शासन निर्णयाप्रमाणे योग्य ती कार्यवाही केली जाईल.
६. संयुक्त बोलीदाराची बोली स्विकारली जाणार नाही.
७. या कामासाठी अशाच प्रकारच्या इमारत बांधकामचा /वास्तु बांधकामाचा किमान ५ वर्षांचा अनुभव असलेला अभियंता (सिव्हिल इंजिनियर) आणि इतर आवश्यक देखरेख अधिकारी ठेकेदाराकडे असणे आवश्यक आहे.
८. उप-ठेकेदाराचा अनुभव आणि त्यांच्याकडील साधने/साधन संपत्ती विचारात घेतली जाणार नाही.
९. कृपया निविदा भरण्यापुर्वी निविदा पुस्तीका वाचुन ,
१०. एक किंवा सर्व निविदा कोणत्याही कारणाशिवाय फेटाळण्यांचे अधिकार सक्षम अधिकार्यांकडे ठेवण्यांत येत आहे.

कार्यकारी अभियंता, ग (द) विभाग,
मुं. इ. दु. व पु. मंडळ, मुंबई - १३.