

# मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१.

"मित्र" नागरी सुविधा केंद्र

म्हाडा  
MHADA



नमुना अर्ज क्र. १

निवासी सदनिका/ भूखंड व अनिवासी गाळा / भूखंड भोगवटाबदल (हस्तांतरण) अर्ज व तपासणी सुची

(कार्यालयीन उपयोगासाठी) स्वीकृती			
टोकन क्र. प्रकरण क्र. गट लिपिक दिनांक			
(मित्र कर्मचा-याची स्वाक्षरी)			
अर्जदाराच्या उपयोगासाठी			
<p>प्रति,</p> <p>मा.मिळकत व्यवस्थापक ( ), मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ मुंबई</p>			
विषय :- निवासी सदनिका/ भूखंड व अनिवासी गाळा / भूखंड भोगवटाबदल (हस्तांतरण) करणेबाबत.			
१. अर्जदाराचे नाव	आडनाव	नाव	वडिलांचे / पतीचे नाव
२. संपूर्ण पत्ता			
	मोबाईल :-		
३. योजनेचे नाव			
४. वसाहतीचे नाव			
५. निवासी सदनिका / भूखंड, अनिवासी सदनिका भूखंड क्र.			

<p>महोदय,</p> <p>वर नमूद केलेली निवासी सदनिका / भूखंड, अनिवासी गाळा / भूखंड भोगवटाबदलासाठी सोबत जोडलेला विहित नमुन्यातील अर्ज व आवश्यक कागदपत्रे ह्या अर्जासोबत सादर करीत आहे. तरी कृपया माझे नावे भोगवटा बदल करून देणेत यावा, ही विनंती.</p>	
<p>टिप :- १. अर्जदाराने तपासणीसुचीप्रमाणे सर्व कागदपत्रे स्वयंसाक्षांकन व साक्षांकनाचे घोषणापत्र करून जोडलेली आहेत, याची खात्री करूनच सही करावी.</p> <p>२. या व्यतिरिक्त सक्षम अधिकारी आवश्यकतेनुसार इतर कागदपत्रांची मागणी करू शकतात. कृपया अर्जदाराने याची नोंद घ्यावी.</p>	
ठिकाण	अर्जदाराची सही
दिनांक	नाव

कार्यालयीन उपयोगासाठी		
तपासणी सुची		
(निवासी सदनिका / भुखंड व अनिवासी गाळा / भूखंड भोगवटाबदल (हस्तांतरण))		
तपासणी सुचीतील आवश्यक कागदपत्रे जोडल्यानंतर त्या समोर स्वीकृती लिपिकाने [✓] अशी खुण करावी.		
१	विहित नमुन्यातील अर्ज	[ ]
२	मूळ गाळेधारकाचे अर्जदाराचे नावे नोंदणीकृत बक्षीसपत्रक	[ ]
३	<p>मूळ गाळेधारक हयात नसल्यास व :-</p> <p>अ) मूळ गाळेधारकाने त्याचे संबंधीत सदनिका / भुखंड बाबत मृत्युपत्र केले असल्यास, त्याच्या मृत्यू दाखल्याची प्रमाणीत प्रत व नोंदणीकृत मृत्युपत्राची प्रत. मृत्युपत्रातील नमूद वारसांपैकी कोणत्याही एका वा काही वारसांचे नाव भे गवटाबदलाची मागणी असल्यास इतर सर्व वारसांचे ज्या वारसांचे नावे भे गवटाबदल करावयाचा आहे अशा वारसांचे नावे नोंदणीकृत हक्कसोड पत्रक</p> <p>ब) मूळ गाळेधारकाने कोणतेही नोंदणीकृत मृत्युपत्र केलेले नसल्यास, मे. न्यायालयाने दिलेले वारसपत्रकाची प्रत. मे. न्यायालयाने दिलेले वारसपत्रकातील नमूद वारसांपैकी कोणत्याही एका वा काही वारसांचे नाव भे गवटाबदलाची मागणी असल्यास इतर सर्व वारसांचे ज्या वारसांचे नावे भे गवटाबदल करावयाचा आहे अशा वारसांचे नावे नोंदणीकृत हक्कसोड पत्रक</p>	[ ]
४	म्हाडाने विहित केलेले अर्जदाराचे रु. २००/- वे स्टॅम्प पेपरवरील क्षतीपुर्तीबंध	[ ]
५	म्हाडाने विहित केलेल्या नमुन्यातील सहकारी संस्थेचे ना हर त प्रमा पत्र.	[ ]
६	संपूर्ण थकबाकी भरणा केलेल्या पावत्या व चालू महिन्याची पावतीची प्रमाणित प्रती. (भुईभाडे व अकृषिक आकार इ. सह)	[ ]
७	अनिवासी गाळा, भुखंडाबाबत गुमास्ता परवानाची प्रमाणित प्रत (शॉप्स अँड इस्टॅब्लिशमेंट सर्टिफिकेट)	[ ]
८	वितरण पत्र / तसेच हस्तांतरण झाले असल्यास सर्व बदलांवर मुद्रांक शुल्क भरल्याच्या पावतीची प्रत	[ ]
९	स्वतःच्या छायाचित्राच्या पासपोर्ट आकाराच्या दोन प्रमाणित प्रती (हस्तांतरण अर्जासोबत विहित नमुन्यातील)	[ ]
१०	अनधिकृत बांधकाम व संस्था पंजिकृत नाही इत्यादी बाबतचे विहित नमुन्यातील स्वघोषणापत्र	[ ]

कार्यालयीन उपयोगासाठी
"मित्र" केंद्रावरील कर्मचा-याने पाठविल्याचा दिनांक :-



## मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

### गाळा हस्तांतरणाचा अर्ज (विनियम - २४)

(१) मी खालील सही करणार श्री / श्रीमती / कुमारी

इमारत क्र. गाळा क्र. नगर

वरील रहिवासी गाळा / भूखंड माझे नावे हस्तांतर करण्यासाठी अर्ज सादर करीत आहे.

(२) मी खालील सही करणार / करणारे (अधिकृत रहिवासी भूखंड गाळेधारक / कायदेशीर वारसदार)

श्री / श्रीमती / कुमारी सध्या राहणार

इमारत क्र. गाळा क्र. / भूखंड क्र.

नगर हा श्री / श्रीमती / कुमारी

यांच्या नावे हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर करीत आहे.

१) अर्जदाराचे संपूर्ण नाव :

वय वर्षे व्यवसाय

२) व्यवसायाचा संपूर्ण पत्ता :

३) मूळ गाळे / भूखंड धारकाशी

निश्चित नाते :

४) मूळ गाळे / भूखंड धारकाचे संपूर्ण नाव :

वय वर्षे व्यवसाय

५) व्यवसायाचा संपूर्ण पत्ता :

६) गाळा / भूखंड हस्तांतरणाचे कारण :

७) मूळ गाळे / भूखंड धारकाचा नविन

निवासाचा संपूर्ण पत्ता :

८) गाळा / भूखंड हस्तांतर करण्याचे कारण :

(कारणाचा दाखला सोबत जोडावा) अर्जदाराच्या किंवा त्याचे पती / पत्नी / अपत्यांच्या नावे मुंबई महापालिका क्षेत्रात मालकीचा निवासी गाळा, मोकळा भूखंड अथवा सहकारी संस्थेचे सभासदत्व आहे का? नसल्यास न्यायालयीन मुद्रांकित रु. २०/- कागदावर प्रतीज्ञापत्र जोडावे.

मूळ गाळेधारकाचे (ह्यात असल्यास) इतर कुटुंबिय व्यक्तीचे ना हरकत प्रमाणपत्र सोबत जोडावे. (नमुना जोडला आहे.)

कुटुंबिय व्यक्तीचा तपशील

क्र.	संपूर्ण नाव	वय	निश्चित नाते	व्यवसाय
१.				
२.				
३.				
४.				
५.				
६.				
७.				
८.				

• राहत्या इमारतीत सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन झाली असल्यास त्या संस्थेचे ना हरकत प्रमाणपत्र, नसल्यास तसे प्रतिज्ञापत्र न्यायालयीन मुद्रांकित रुपये २०/- किमतीच्या कागदावर देण्यात यावे.

• वरील गाळ्याची संपूर्ण थकबाकी भरली आहे का? असल्यास शेवटच्या पावतीची प्रत (झेरोक्स) सोबत जोडावी.

• नोकरीत असल्यास वेतनाचा दाखला/व्यवसाय असल्यास उत्पन्नाचे न्यायालयीन मुद्रांकीत रु.२०/- चे कागदावर प्रतिज्ञापत्र

• स्वतःच्या छबीच्या २ प्रमाणित प्रती. (पासपोर्ट साईज फोटो)

अर्जदाराबरोबर अर्जित गाळ्यात रहाण्याच्या व्यक्तीचा तपशील :

क्र.	संपूर्ण नाव	वय	विवाहित / अविवाहित	अर्जदाराशी नाते	व्यवसाय
१.					
२.					
३.					
४.					
५.					
६.					
७.					
८.					

वरील गाळ्यांचा मूळ बांधकामात बदल केला आहे काय? असल्यास, त्याचा संपूर्ण तपशील

बैठ्या घरातील गाळ्याभोवती असलेल्या मोकळ्या जागेत वाढीव बांधकाम केले आहे का? असल्यास त्याचा संपूर्ण तपशील

मी प्रतिज्ञापूरवक लिहून देतो / देते की, अर्जात नमुद केलेली सर्व माहिती खरी आहे. ती खोटी ठरल्यास प्राधिकरणाच्या कायद्यातील नियम / उपनियम अन्वये मी कारवाईस मी बांधील आहे.

अर्जासोबत खालील विहित नमुन्यातील कागदपत्रे व पुरावे जोडले आहेत.

- १) गाळा / भूखंड नावे बदलण्याचा कारणाचा दाखला
- २) मूळ गाळा / भूखंडधारक मयत असल्यास मृत्यूचे मूळ प्रमाणपत्र
- ३) अर्जदाराचे पती / पत्नी व अज्ञान मुले / मुली यांचे नावे जागा नसल्याचे प्रतिज्ञापत्र
- ४) मूळ गाळा / भूखंडधारक / इतर कुटुंबिय व्यक्तित्वे ना हरकत प्रमाणपत्र
- ५) सहकारी संस्थेचे ना हरकत प्रमाणपत्र किंवा संस्था बनवण्यात आलेली नसल्याचे प्रतिज्ञापत्र.
- ६) स्वतःच्या छबीच्या २ प्रमाणित प्रती. (फोटो)
- ७) भाडे व थकबाकी भरणा केल्याबाबतची शेवटच्या पावतीची प्रत व शिधापत्रिकेची प्रमाणित केलेली चित्रांकित प्रत.
- ८) हस्तांतरण आकार रु. .... अनामत रु. .... भरून पावती प्रत जोडावी
- ९) मूळ गाळाधारकाशी आपले नाते सिद्ध करणारा राजपत्रित अधिकाऱ्याचा दाखला सादर करावा.

टीप : \*योग्य तो मजकुर खोडावा.

साक्षीदाराची सही व पूर्ण पत्ता

अर्जदाराची सही

**Under Regulation 24 of M.H.A.D.**  
(Estate Management, Sale transfer, and Exchange of  
Tenements Regulations 1981.)

**AFFIDAVIT**  
(TO BE EXECUTED BY PROPOSED TRANSFEREE)

I ..... aged ..... years ..... Occupation .....  
Indian inhabitant residing at Bldg. No. .... Room No. .... at .....  
Nagar Dist ..... Do hereby state and declare on solemn affirmation as under.

I say that I am exclusively residing in the above said tenement since ..... with  
my family. The said tenement stand in the name of Shri. / Smt. ....  
and I am the legal heir original allottee of Shri. / Smt. ....

I have applied to the ..... Housing & Area Development Board for transfer of the  
tenency of the said tenement / plot in my favour under regulation 24 of the MHADA (Estate  
Management Sale transfer and Exchange of tenement) Regulation, 1981. Along with necessary  
documents i.e. ....  
.....

I undertake that I will pay any dues against the said tenement /plot on demand by the  
Board.

That I further undertake to abide by the provisions of Maharashtra Housing and Area  
Development Act, 1976 and rules and regulations made thereunder as amended from time to time.

I have also produced N.O.C. from .....  
Co. Hsg. Society formed and registered by the bonafied allottee of the tenement in the said  
building stating therein that the society has no objection to regularize the tenancy of the said  
tenement in my name OR That there is no any society has been formed and registered by the  
occupants/allotees of Building / Chawl / Plots. However, I shall become the bonafide member of  
the society as and when it would be formed & registered in future and shall abide by all the rules  
& regulations of the society vis-a-vis Hsg. Board.

That I further say that I have not made any addition / alteration in the said tenement.  
However, I hereby undertake to remove unauthorized construction if any on my own costs as and  
when it would be demanded by the ..... (municipal corporation / MHADA /  
local self Govt body etc.)

I hereby declare that my monthly income is Rs. .... /-

I am making this affidavit to produce the same before the ..... Housing & Area  
Development Board with a request to grant necessary permission to regularized the above said  
tenement / plot in my name.

Whatever, I have stated herein above is true & correct to the best of my knowledge. It  
above information & documents appeared submitted by me to be false & fabricate and or incorrect  
had would be responsible for criminal prosecution.

Advocate

Deponent

Identified and Explained by Me

Before me  
Chief Metropolitan Magistrate OR Notary



## **INDEMNITY BOND**

( TO BE EXECUTED BY PROPOSED TRANSFEREE )

This indenture of indemnity bond is made and executed on this (Date) .....  
by **Shri. / Smt** ....., Age - ..... years, Occupation - ..... Indian  
Inhabitant residing at **Building No....., Tenement No. ....** at ..... in favour  
of ~~Konkan~~ <sup>MUMBAI</sup> Housing & Area Development Board having its office at "Griha Nirman Bhavan,  
Kalanagar, Bandra (E), Mumbai (hereinafter referred to as "Board")

**WHEREAS** I have been occupying the **Building No....., Tenement No.....** at  
..... (hereinafter brevity's sake referred as to the said tenement) since a  
long time. I have (paid the consideration) purchased said tenement from the original allottee  
**Shri. / Smt.** .....

**WHEREAS** I have by my letter requested to the Board to transfer the tenancy rights of the said  
tenement in my name being eligible with a view to safeguard the interest of the Board against any  
contingent claim by any body. I here by execute this indemnity bond in favour of the Board.

### **NOW THIS BOND OF INDEMNITY WITNESSTH AS UNDER**

1. In Consideration of my request and in pursuance of the Board having agreed to transfer and  
regularize the said tenement in my name. I do hereby agree, admit and undertake to keep the  
Board indemnified against any charges, claim, action, penalty or any other action whatsoever  
by original allottee or anybody claiming through the original allottee and I HEREBY  
INDEMNITY THE ~~KONKAN~~ <sup>MUMBAI</sup> HOUSING AND DEVELOPMENT BOARD AND TO  
UNDERTAKE TO KEEP THE BOARD HARMLESS.
2. I hereby further indemnify the Board that in case the original allottee / tenant succeeds in  
imposing any penalty on the Board or any other dues. I shall make good any loss that may be  
sustained by the Board while regularizing the tenancy rights of said tenement in my name.
3. I hereby declare that if the original tenant or his / her legal heir proves their claim for the  
tenement. I will surrender the tenement to the Board and Regularization & transfer order made  
in my favour should be cancelled.

IN WITNESS WHEREOF I **Shri. / Smt.** ..... have  
set and subscribed my hand to this Bond of indemnity on this (Date)

SIGNED & EXECUTIVE BY

Sd/-

WITHIN NAMED SHRI.

Executant

for Transfer of Tenancy (N.O.C. of Original Tenant)

**AFFIDAVIT**

I, .....Age .....years  
Occupation ..... (Service or business please give full address).....  
.....Indian Inhabitant  
residing at Building No....., Tenement No..... at.....  
.....do hereby  
state and declare on solemn affirmation as under :-

I say that I am the original bonafide tenant and allottee of the Tenement / Plot No. ....  
at ..... since  
I intend to transfer the Tenement / Plot in favour of my..... because .....  
..... I say that I have handed over the possession of the said  
Tenement / Plot referred as above to Shri / Smt .....  
(my (\*) .....  
(\*) ..... (specify the relation)

age..... occupation ..... at .....  
..... and he / she is in sole occupation of the said tenement / plot since .....

Because ..... I have  
Handed over the possession for exclusive use and occupation by him / her. I do hereby surrender,  
transfer, wave and relinquish all my right, title, share, interest of whatsoever nature in the above  
said tenement / plot in favour of Shri / Smt / Kum .....  
hence forth.

I further say that I have No Objection to transfer the tenancy of above said Tenement in the  
name of Shri/ Smt/ Kum.....  
who is related to me as.....along with the amount paid by me towards the  
sale price for the said tenement / plot. I hereby Indemnify the .....  
Board against any claim raise by any person actually, on my / our behalf against this tenement /  
plot.

I am making this Affidavit to produce the same before the .....Board.

Whatever I have stated herein above is true and correct.

DEPONENT

BEFORE ME

Chief Metropolitan Magistrate

Or

NOTARY

For transfer of tenancy under Regulation of the MHADA  
(Estate Management, Sale, Transfer and Exchange of Tenements) Regulations, 1981  
(To be executed by Original Tenant)

## INDEMNITY BOND

This Indenture of Indemnity Bond is made and executed on this ..... day of .....  
Of Shri ..... at  
present residing at T. No. .... Building No. .... Mumbai, in favour of ..... Housing and Area  
Development Board, having its office at .....  
(hereinafter referred to as "the said Board")

**WHEREAS, I** have been allotted a tenement/ plot bearing no ..... in Building No. ....  
at ..... (hereinafter referred to as "the said tenement") by the said Board.

**WHEREAS, I** have desire to transfer the said tenement / plot to Shri .....  
In accordance with the provisions of regulation 24 of the M.H.A.D.A. (Estate Management, Sale, Transfer  
and Exchange of Tenements) Regulation, 1981 read with MHADA (Disposal of Land) Regulation, 1982.

**AND WHEREAS** with a view to safeguard the interest of the Board against any contingent claim,  
by any person I hereby execute this indemnity bond in favour of the said Board.

NOW THIS BOND OF INDEMNITY WITNESS AS FOLLOWS :

- 1) In Consideration of the transfer of the said tenement / plot and in pursuance of the said Board having  
agreed to transfer the said tenement / plot in the name of Shri .....  
..... I / My heris, executors, administrators shall at all the times  
hereinafter remain liable for and shall fully and effetuallly indemnify and keep indemnified the said  
Board, its successors and assignees against all losses and damages costs charges and expenses, claims  
penalties or any other action whatsoever which may be put to on reasonable incur or suffer by reason of  
the transfer of the said tenement y the said Board.
- 2) I HEREBY INDEMNIFY THE SAID BOARD AND UNDER TAKE TO KEEP THE BOARD  
HARMLESS :
- 3) I hereby further indemnify the said Board that in case any person succeeds in imposing any penalty on  
the said Board or any other dues, I shall make good any loss that may be sustained by the said Board by  
transferring the said tenement in the name of Shri.....

IN WITNESS WHEREOF I have set and subscribed my hands to this bond of indemnity on this  
day of .....

Signed and Executed by the within Name .....

Shri .....

BEFORE ME

Chief Metropolitan Magistrate

Or

NOTARY



## ना हरकत प्रमाणपत्र

प्रति,

मिळकत व्यवस्थापक ( )

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

मुंबई.

महोदय,

मी / आम्ही खाली सही करणार / कारणारे असे लिहून देतो की मंडळाच्या

नगरातील गाळा / भूखंड क्रमांक

श्री / श्रीमती / कुमारी

यांचे नावे आहे / असुन आम्ही त्याचे पश्चात कायदेशीर कुटुंबिय व्यक्ती आहोत.

उपरोक्त गाळा / भूखंड माझ्या / आमच्या आई / भाऊ / वडील / श्री / श्रीमती

यांचे नावे हस्तांतर करण्यास तसेच गाळ्यापोटी भरलेली अनामत रक्कम त्यांचे नावे बदलण्यास माझी / आमची कोणतीही  
हरकत नाही

क्र.	नावे	ज्यांची नावे गाळा / भूखंड हस्तांतरण द्यावयाचा आहे त्यांच्याशी नाते	सही
१.			
२.			
३.			
४.			
५.			
६.			
७.			
८.			

आपला / आपली / आपले विश्वासु,

साक्षीदाराची सही

संपूर्ण नाव व पत्ता

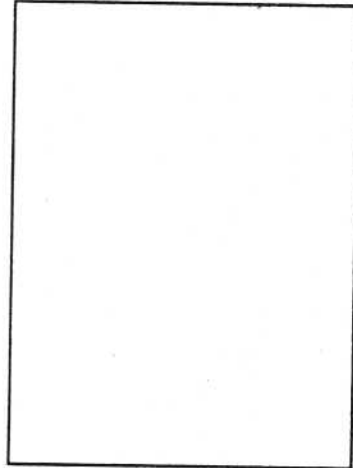
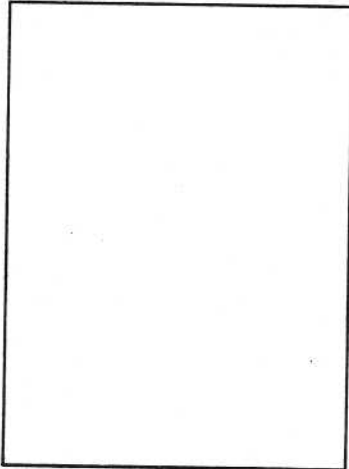
गाळाधारक / किंवा त्याचे कुटुंबिय व्यक्तीची सही / सह्या

## ATTESTATION OF PHOTO

This is to certify that the photo pasted below is of

Shri / Smt / Kum .....

The same is attested by me today.



**Signature of the person attesting the photo**

- NOTE :**
1. The photo (induplicate) be pasted in the space marked above.
  2. The signature be put up across the photo.
  3. The person attesting the photo is requested to state his full name, designation and address below the signature (In capital letters).
  4. The stamp of designation and address etc. be also put up across the photo.
  5. The photo is to be attested by the employer. If the applicant is not employed, it could be attested by anyone of the following.
    - a) Revenue Officer upto level of Aval Karkoon.
    - b) Justice of Peace or magistrates.
    - c) Member of Legislative Assembly or Council.
    - d) Municipal Councillors.
    - e) Gazetted Officers.

**मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ**  
गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१.  
"मित्र" नागरी सुविधा केंद्र

म्हाडा  
MHADA



नमुना अर्ज क्र. २ - निवासी सदनिका / भूखंड व अनिवासी गाळा / भूखंड नियमितीकरण अर्ज व तपासणी सुची

<p style="text-align: center;">(कार्यालयीन उपयोगासाठी) स्वीकृती</p> <p>टोकन क्र. प्रकरण क्र. गटटलिपिक दिनांक</p>	<p>(मित्र कर्मचा-याची स्वाक्षरी)</p>		
<p>अर्जदाराच्या उपयोगासाठी</p>			
<p>प्रति,</p> <p style="text-align: center;">मा.मिळकत व्यवस्थापक (            ), मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ मुंबई.</p> <p style="text-align: center;">विषय :- सदनिका / भूखंड व अनिवासी गाळा / भूखंड नियमितीकरण करणेबाबत.</p>			
१. अर्जदाराचे नाव	आडनाव	नाव	वडिलांचे / पतीचे नाव
२. संपूर्ण पत्ता			
	मोबाईल :-		
३. योजनेचे नाव			
४. वसाहतीचे नाव			
५. निवासी सदनिका / भूखंड, अनिवासी गाळा/ भूखंड क्र.			

<p>महोदय,</p> <p>वर नमूद केलेली निवासी सदनिका / भूखंड, अनिवासी गाळा / भूखंड नियमितीकरणासाठी सोबत जोडलेला विहित नमुन्यातील अर्ज व त्यासोबतची कागदपत्रे ह्या अर्जासोबत सादर करीत आहे. तरी कृपया माझे नावे नियमितीकरण करून देणेत यावा, ही विनंती.</p> <p>टिप :- १. अर्जदाराने तपासणीसुचीप्रमाणे सर्व कागदपत्रे स्वयंसाक्षांकन व साक्षांकनाचे घोषणापत्र करून जोडलेली आहेत, याची खात्री करूनच सही करावी.</p> <p>२. या व्यतिरिक्त सक्षम अधिकारी आवश्यकतेनुसार इतर कागदपत्रांची मागणी करू शकतात. कृपया अर्जदाराने याची नोंद घ्यावी.</p>	
ठिकाण	अर्जदाराची सही
दिनांक	नाव

कार्यालयीन उपयोगासाठी		
तपासणी सुची		
(निवासी सदनिका / भुखंड व अनिवासी गाळा / भुखंड नियमितीकरणासाठी )		
तपासणी सुचीतील आवश्यक कागदपत्रे जोडल्यानंतर त्या समोर स्वीकृती लिपिकाने [✓] अशी खुण करावी.		
१	विहित नमुन्यातील अर्ज	[ ]
२	नोंदणीकृत खरेदी खताची प्रत	[ ]
३	म्हाडाने विहित केलेले अर्जदाराचे रु.२००/- चे स्टॅम्प पेपरवरील क्षतीपूर्तीबंधपत्र.	[ ]
४	म्हाडाने विहित केलेल्या नमुन्यातील सहकारी संस्थेचे ना हरकत प्रमाणपत्र.	[ ]
५	उत्पन्नाचे प्रमाणपत्र ( फक्त उच्च उत्पन्न गटासाठी )	[ ]
६	अनिवासी गाळा भुखंड असल्यास गुमास्ता परवानग्याची प्रमाणित प्रत (शॉप्स अँड एसटॅब्लिशमेन्ट सर्टीफिकेट)	[ ]
७	संपूर्ण थकबाकी भरणा केलेल्या पावत्या व चालू महिन्याची पावतीची प्रमाणित प्रती (भुईभाडे व अकृषिक आकार इ.सह)	[ ]
८	वितरण पत्र / तसेच हस्तांतरण झाले असल्यास सर्व बदलांवर मुद्रांक शुल्क भरल्याच्या पावतीची प्रमाणित प्रत	[ ]
९	स्वतःच्या छायाचित्राया पासपोर्ट आकाराच्या दोन प्रमाणित प्रती. (नियमितीकरण अर्जासोबतच्या विहित नमुन्यातील)	[ ]
१०	अनधिकृत बांधकाम व संस्था पंजीकृत नाही इत्यादी बाबतचे विहित नमुन्यातील स्वयं घोषणापत्राचे न्यायालयीन प्रतिज्ञापत्र	[ ]

कार्यालयीन उपयोगासाठी
"मित्र" केंद्रावरील मित्र कर्मचा-याने पाठविल्याचा दिनांक :-



विनियम-२५ प्रमाणे अनधिकृत निवासी वापरासाठी

श्री / श्रीमती

म्हाडा  
MHADA



यांना अर्ज वितरीत केला.  
अर्ज वितरीत केल्यापासून त्यातील  
सर्व बाबींच्या पूर्ततेसह सादर करण्याची  
कालमर्यादा अर्जदारांकरीता १५ दिवसांची आहे.

वरीष्ठ सहाय्यकाची  
सही व तारीख

मिळकत व्यवस्थापक ( )  
मुं.गृ.व.क्षे.वि. मंडळ

### मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

गाळा हस्तांतरण / नियमितीकरण करण्यासाठी अर्ज (विनियम - २५)

(१) मी खालील सही करणार श्री / श्रीमती / कुमारी

इमारत क्र

गाळा क्र

नगर

वरील गाळा / भूखंड हस्तांतर करण्यासाठी अर्ज सादर करित आहे. गाळा / भूखंड ज्याच्या नावे हस्तांतरण करावयाचा आहे त्याचा तपशील खालील प्रमाणे

(२) मी खालील सही करणार / करणारे (अधिकृत गाळेधारक / कायदेशीर वारसदार)

श्री / श्रीमती / कुमारी

सध्या राहणार

इमारत क्र.

गाळा क्र. / भूखंड क्र.

नगर

हा श्री / श्रीमती / कुमारी

यांच्या नावे हस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज सादर करित आहे.

संपूर्ण नाव

वय

व्यवसाय

व्यवसायाचा पत्ता

मासिक उत्पन्न रु.

(उत्पन्नाचा दाखला सोबत जोडावा)

मूळ गाळेधारकाचे संपूर्ण नाव

व्यवसायाचा संपूर्ण पत्ता

निवासाचा संपूर्ण पत्ता

अर्जदाराबरोबर गाळ्यात रहाणाऱ्या व्यक्तीची माहिती येणे प्रमाणे :

क्र.	संपूर्ण नाव	वय	विवाहित / अविवाहित	अर्जदाराशी नाते	व्यवसाय
१.					
२.					
३.					
४.					
५.					
६.					

वरील गाळ्यांच्या मूळ बांधकामात बदल केला आहे का?

असल्यास, त्याचा संपूर्ण तपशील

बैठ्या घरातील गाळ्याभोवती असलेल्या मोकळ्या जागेत वाढीव बांधकाम केले आहे का?

असल्यास त्याचा

संपूर्ण तपशील

राहत्या इमारतीत सहकारी संस्था स्थापन झाली आहे का?

असल्यास त्या संस्थेचे ना हरकत

प्रमाणपत्र, नसल्यास तसे न्यायालयीन रूपये १००/- मुद्रांकित कागदावर प्रतिज्ञापत्र जोडावे. (नमुना जोडला आहे.)

क्षतीपूर्ती बंध प्रतिज्ञापत्र न्यायालयीन रुपये २००/- चे मुद्रांकित कागदावर देण्यात यावे. (नमुना जोडला आहे) वरील गाळ्याची संपूर्ण थकबाकी भरली आहे का? असल्यास शेवटच्या पावतीची प्रत (झेरोक्स) सोबत जोडावी.

मी प्रतिज्ञापूर्वक लिहून देतो की, अर्जात नमुद केलेली सर्व माहिती खरी आहे. ती खोटी ठरल्यास प्राधिकरणाच्या कायद्यातील नियम / उपनियम अन्वयम अन्वये मी कारवाईस पात्र आहे. तरी मी विनंती केल्याप्रमाणे वरील गाळा हस्तांतरण करण्यास परवानगी द्यावी ही विनंती.

### अर्जदाराची सही

अर्जासोबत खालील विहित नमुन्यातील कागदपत्रे व पुरावे जोडले आहेत.

- १) उत्पन्नाचा दाखला / प्रतिज्ञापत्र ( न्यायालयीन मुद्रांकित कागदावर )
- २) सहकारी संस्थेचे ना हरकत प्रमाणपत्र.
- ३) क्षतीपूर्तीबंध प्रतिज्ञापत्र.
- ४) भाडे थकबाकी भरणा केल्याबाबतची शेवटच्या पावतीची प्रत
- ५) अर्जदाराच्या किंवा त्याचे पत्नी / मुलांचे नाव ..... महानगरपालिका क्षेत्रात मालकीचा निवास गाळा, मोकळा भूखंड अथवा सहकारी संस्थेचे व सभासदत्व आहे का? ..... नसल्यास न्यायालयीन रुपये १००/- च्या मुद्रांकित कागदावर प्रतिज्ञापत्र जोडावे. (नमुना जोडला आहे)
- ६) मूळ गाळाधारकाचे ना हरकत प्रमाणपत्र. (न्यायालयीन मुद्रांकित कागदावर)
- ७) मूळ गाळेधारक मयत असल्यास मृत्युचे मूळ प्रमाणपत्र व त्याचा कौटुंबिक व्यक्तित्व ना हरकत प्रतीज्ञा लेख.
- ८) स्वतःच्या छायाचित्राच्या पासपोर्ट आकाराच्या २ प्रमाणित प्रती.
- ९) शिधापत्रिकेची चित्रांकित प्रत.
- १०) अधिमुल्य आकार रु. .... च्या १०% म्हणजे रु. .... अनामत रक्कम म्हणुन या कार्यालयात सोमवार ते शुक्रवार या कामाच्या दिवशी सकाळी ११.०० ते २.०० वाजेपर्यंत अर्जासोबत भरावी.

टीप : \*योग्य तो मजकुर खोडावा.

सहकारी संस्थेचे नाव (मुद्रांकित पत्रावर)

## ना हरकत प्रमाणपत्र

जावक क्र. ....

दिनांक : .....

श्री / श्रीमती .....

यांनी संस्थेला केलेल्या अर्जाचे संदर्भात खालीलप्रमाणे ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

गाळा क्रमांक / भूखंड क्रमांक ..... नगर .....

हा श्री / श्रीमती ..... यांचे नावे

हस्तांतरीत / बदलण्यास संस्थेची कुठल्याही प्रकारची हरकत नाही.

सदरचे पत्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांचेकडे सादर करण्यासाठी अर्जदारांच्या विनंतीवरून देण्यात आले.

अध्यक्ष / सचिव

(संस्थेच्या नावाचा रबर शिक्क्याचा ठसा)

Under Regulation 25 of M.H.A.D  
(Estate Management, Sale transfer, and Exchange of  
Tenements Regulations 1981.)

**AFFIDAVIT**  
(TO BE EXECUTED BY PROPOSED TRANSFEREE)

I ..... aged ..... years ..... occupation .....  
Indian inhabitant residing at Bldg. No..... Room No..... at.....  
Nagar Dist ..... Do hereby state and declare on solemn affirmation as under.

I say that I am exclusively residing in the above said tenement since ..... with my  
Family. The said tenement / plot stand in the name of Shri. / Smt. ....  
and I have purchased the said tenement / plot from Shri. / Smt. ....  
In the month of .....

I have applied to the ..... housing & Area Development Board for regularization of the  
tenency of the said tenement in my favour under regulation 25 of the MHADA (Estate  
Management Sale transfer and Exchange of tenement) Regulation, 1981. Along with necessary  
documents i.e. ....

I undertake that I will pay any dues against the said tenement / plot on demand by the  
Board.

That I further undertake to abide by the provisions of Maharashtra Housing and Area  
Development Act, 1976 and rules and regulations made thereunder as amended from time to time.

I have also produced N.O.C. from .....Co. Hsg.  
Society formed and registered by the bonafied allottee of the tenement in the said building stating  
therein that the society has no objection to regularize the tenency of the said tenement in my name  
OR That there is no any society has been formed and registered by the occupants/allotees of  
Building / Chawl / Plots. However, I shall become the bonafide member of the society as and  
when it would be formed & registered in future and shall abide by all the rules & regulations of  
the society vis-a-vis Hsg. Board.

That I further say that I have not made any addition / alteration in the said tenement.  
However, I hereby undertake to remove unauthorized construction if any on my own costs as and  
when it would be demanded by the ..... (municipal corporation / MHADA /  
local self Govt body etc.)

I hereby declare that my monthly income is Rs. .... /-

I am making this affidavit to produce the same before the .....Housing & Area  
Development  
Board with a request to grant necessary permission to regularized the abovesaid tenement / plot in  
my name.

Whatever, I have stated herein above is true & correct to the best of my knowledge.

It above information & documents appeared submitted by me to be false & fabricate and or  
incorrect had would be responsible for criminal prosecution.

Advocate

Deponent

Identified and Explained by Me

Before me  
Chief Metropolitan Magistrate

OR

Notary



## **INDEMNITY BOND**

( TO BE EXECUTED BY PROPOSED TRANSFEREE )

This indenture of indemnity bond is made and executed on this (Date) ..... by  
**Shri. / Smt** ....., Age - ..... years, Occupation - .....  
Indian Inhabitant residing at **Building No**....., **Tenement No**.....  
at ..... in favour of Mumbai Housing & Area Development Board having its  
office at "Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (E), Mumbai (hereinafter referred to as  
"Board")

WHEREAS I have been occupying the **Building No**..... **Tenement**  
**No**..... at ..... (hereinafter brevity's sake referred as to the  
said tenement) since a long time. I have (paid the consideration) purchased said tenement from the  
original allottee **Shri. / Smt.** .....

WHEREAS I have by my letter requested to the Board to transfer the tenancy rights of the said  
tenement in my name being eligible with a view to safeguard the interest of the Board against any  
contingent claim by any body. I here by execute this indemnity bond in favour of the Board.

### **NOW THIS BOND OF INDEMNITY WITNESSTH AS UNDER**

1. In Consideration of my request and in pursuance of the Board having agreed to transfer and  
regularize the said tenement in my name. I do hereby agree, admit and undertake to keep the  
Board indemnified against any charges, claim, action, penalty or any other action whatsoever  
by original allottee or anybody claiming through the original allottee and I HEREBY  
INDEMNITY THE ~~KONKAN~~ <sup>MUMBAI</sup> HOUSING AND DEVELOPMENT BOARD AND TO  
UNDERTAKE TO KEEP THE BOARD HARMLESS.
2. I hereby further indemnify the Board that in case the original allottee / tenant succeeds in  
imposing any penalty on the Board or any other dues. I shall make good any loss that may be  
sustained by the Board while regularizing the tenancy rights of said tenement in my name.
3. I hereby declare that if the original tenant or his / her legal heir proves their claim for the  
tenement. I will surrender the tenement to the Board and Regularization & transfer order made  
in my favour should be cancelled.

IN WITNESS WHEREOF I Shri. / Smt. ....  
have set and subscribed my hand to this Bond of indemnity on this (Date)

SINGED & EXECUTIVE BY  
WHITHIN NAMED SHRI.

Sd/-  
Executant

**Under Regulation 25 of M.H.A.D**  
(Estate Management, Sale transfer, and Exchange of  
Tenements Regulations 1981.)

**AFFIDAVIT**  
(TO BE EXECUTED BY PROPOSED TRANSFEREE)

I ..... aged ..... years ..... Occupation .....  
Indian inhabitant residing at Bldg. No. .... Room No. .... at .....  
Nagar Dist ..... Do hereby state and declare on solemn affirmation as under.

I say that I am exclusively residing in the above said tenement since ..... With my  
Family. The said tenement / plot stand in the name of Shri. / Smt. ....  
and I have purchased the said tenement / plot from Shri. / Smt. ....  
in the month of .....

I have applied to the ..... Housing & Area Development Board for regularization  
of the tenancy of the said tenement in my favour under regulation 25 of the MHADA (Estate  
Management Sale transfer and Exchange of tenement) Regulation, 1981. Along with necessary  
documents i.e .....  
.....

I undertake that I will pay any dues against the said tenement / plot on demand by the  
Board.

That I further undertake to abide by the provisions of Maharashtra Housing and Area  
Development Act, 1976 and rules and regulations made thereunder as amended from time to  
time.

I have also produced N.O.C. from ..... Co. Hsg.  
Society formed and registered by the bonafied allottee of the tenement in the said building stating  
therein that the society has no objection to regularize the tenancy of the said tenement in my  
name OR That there is no any society has been formed and registered by the occupants/allotees  
of Building / Chawl / Plots. However, I shall become the bonafide member of the society as and  
when it would be formed & registered in future and shall abide by all the rules & regulations of  
the society vis-a-vis Hsg. Board.

That I further say that I have not made any addition / alteration in the said tenement.  
However, I hereby undertake to remove unauthorized construction if any on my own costs as and  
when it would be demanded by the ..... (municipal corporation / MHADA  
/ local self Govt body etc.)

I hereby declare that my monthly income is Rs. .... /-

I am making this affidavit to produce the same before the ..... Housing & Area  
Development  
Board with a request to grant necessary permission to regularized the abovesaid tenement / plot  
in my name.

Whatever, I have stated herein above is true & correct to the best of my knowledge.

It above information & documents appeared submitted by me to be false & fabricate and  
or incorrect had would be responsible for criminal prosecution.

Advocate

Deponent

Identified and Explained by Me

Before me  
Chief Metropolitan Magistrate Or Notary



**For transfer of tenancy under Regulation of the MHADA  
(Estate Management, Sale, Transfer and Exchange of Tenements) Regulations, 1981  
(To be executed by Original Tenant)**

**INDEMNITY BOND**

This Indenture of Indemnity Bond is made and executed on this ..... day of .....  
Of Shri ..... at  
present residing at T. No. .... Building No. .... Mumbai, in favour of ..... Housing and Area  
Development Board, having its office at .....  
(hereinafter referred to as "the said Board")

**WHEREAS, I** have been allotted a tenement/ plot bearing no ..... in Building No. ....  
at ..... (hereinafter referred to as "the said tenement") by the said Board.

**WHEREAS, I** have desire to transfer the said tenement / plot to Shri .....  
In accordance with the provisions of regulation 25 of the M.H.A.D.A. (Estate Management, Sale, Transfer  
and Exchange of Tenements) Regulation, 1981 read with MHADA (Disposal of Land) Regulation, 1982.

**AND WHEREAS** with a view to safeguard the interest of the Board against any contingent claim,  
by any person I hereby execute this indemnity bond in favour of the said Board.

**NOW THIS BOND OF INDEMNITY WITNESS AS FOLLOWS :**

- 1) In Consideration of the transfer of the said tenement / plot and in pursuance of the said Board having  
agreed to transfer the said tenement / plot in the name of Shri .....  
..... I / My heris, executors, administrators shall at all the times  
hereinafter remain liable for and shall fully and effectually indemnify and keep indemnified the said  
Board, its successors and assignees against all losses and damages costs charges and expenses, claims  
penalties or any other action whatsoever which may be put to on reasonable incur or suffer by reason of  
the transfer of the said tenement y the said Board.
- 2) I HEREBY INDEMNIFY THE SAID BOARD AND UNDER TAKE TO KEEP THE BOARD  
HARMLESS :
- 3) I hereby further indemnify the said Board that in case any person succeeds in imposing any penalty on  
the said Board or any other dues, I shall make good any loss that may be sustained by the said Board by  
transferring the said tenement in the name of Shri.....

IN WITNESS WHEREOF I have set and subscribed my hands to this bond of indemnity on this  
day of .....

Signed and Executed by the within Name .....

Shri .....

BEFORE ME

Chief Metropolitan Magistrate

Or

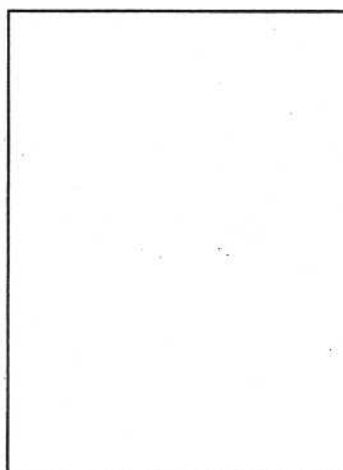
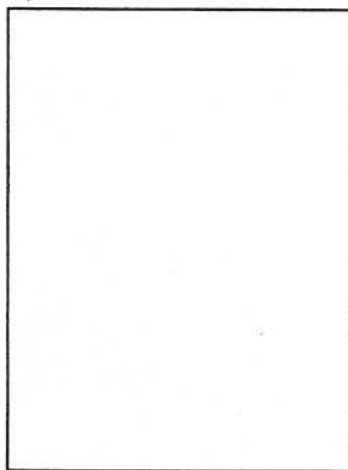
NOTARY

## ATTESTATION OF PHOTO

This is to certify that the photo pasted below is of

Shri / Smt / Kum .....

The same is attested by me today.



**Signature of the person attesting the photo**

- NOTE :**
1. The photo (induplicate) be pasted in the space marked above.
  2. The signature be put up across the photo.
  3. The person attesting the photo is requested to state his full name, designation and address below the signature (In capital letters).
  4. The stamp of designation and address etc. be also put up across the photo.
  5. The photo is to be attested by the employer. If the applicant is not employed, it could be attested by anyone of the following.
    - a) Revenue Officer upto level of Aval Karkoon.
    - b) Justice of Peace or magistrates.
    - c) Member of Legislative Assembly or Council.
    - d) Municipal Councillors.
    - e) Gazetted Officers.